

# 70城樓價降幅略有擴大

## 一線城市降幅繼續收窄

【香港商報訊】記者朱輝豪報導：國家統計局15日發布的7月份70個大中城市商品住宅銷售價格變動情況統計數據顯示，7月份，商品住宅銷售價格環比下降，同比降幅整體略有擴大，其中一線城市二手住宅銷售價格同比降幅繼續收窄。

### 市場仍處於調整中

數據顯示，7月份，一線城市新建商品住宅銷售價格環比下降0.5%，降幅與上月相同。其中，北京、廣州和深圳分別下降0.5%、0.8%和0.9%，上海上漲0.2%。二線城市新建商品住宅銷售價格環比下降0.6%，降幅比上月收窄0.1個百分點。三線城市新建商品住宅銷售價格環比下降0.7%，降幅比上月擴大0.1個百分點。

7月份，一線城市二手住宅銷售價格環比下降0.5%，降幅比上月擴大0.1個百分點，其中北京持平，上海上漲0.1%，廣州、深圳分別下降0.9%和1.2%。二、三線城市二手住宅銷售價格環比均下降0.8%，降幅均比上月收窄0.1個百分點。

易居研究院研究總監嚴躍進向本報記者表示，目前樓價指數環比漲幅指標有積極表現，即雖然在下跌，最近兩個月已經有微弱的跌幅收窄態勢，其充分說明政策是積極有效的。「但由於跌幅在擴大，所以後續寬鬆政

策還需要加碼。其重要原因是，同比跌幅已經持續了28個月，客觀上對房企的銷售和資金會帶來較大的壓力，所以政策寬鬆的節奏仍需加快。」嚴躍進說道。

國家統計局新聞發言人劉愛華當天在發布會上表示，7月份，中國部分房地產相關指標降幅繼續收窄，但同時也要看到，多數房地產指標仍處於下降之中，房地產市場仍處於調整中。

### 持續挖掘新的需求

同比方面，7月份，一線城市新建商品住宅銷售價格下降4.2%，降幅比上月擴大0.5個百分點；一線城



圖為山西太原一售樓部銷售人員在介紹商品房信息。中新社

市二手住宅銷售價格同比下降8.8%，降幅比上月收窄0.2個百分點。

嚴躍進分析指，7月份樓價上漲的城市數量有所減少，從此前的4個變為2個。其對於各地房地產市場的警示是，各地樓市雖有復蘇，但是復蘇的城市數量是不多的，很多城市依然供求矛盾之中，價格方面依然呈現疲軟跡象。各地對於市場需求的來源比較困惑，建議圍繞近期發布的《深入實施以人為本的新型城鎮化戰略五年行動計劃》，持續挖掘新的市場需求。如近期無錫推出跨省的以舊換新，其都對本地新屋銷售帶來非常好的新動力。

# 7月數據整體遜預期 專家籲側重有效需求



【香港商報訊】記者朱輝豪報導：國家統計局15日發布了7月份工業增加值、固定資產投資、社會消費品零售總額、城鎮就業數據等系列宏觀經濟數據。其中，7月份，全國規模以上工業增加值同比增長5.1%，比上月回落0.2個百分點、環比增長0.35%；社會消費品零售總額同比增長2.7%，比上月加快0.7個百分點；7月份，全國城鎮調查失業率為5.2%，比上月上升0.2個百分點，比上年同月下降0.1個百分點。受訪專家認為，7月工業產出、消費和投資整體弱於市場預期，反映內地經濟復蘇力度偏弱，需求端復蘇仍弱於供給端，物價維持低位，並呼籲內地宏觀政策實施力度進一步加大，政策重心偏向於有效需求，暢通內循環，加快供需再平衡。

### 工業產出保持平穩

中泰證券研究所政策團隊首席分析師楊暢向本報記者

表示，從同比數據看，7月規模以上工業增加值同比增長5.1%（前值5.3%），回落0.2個百分點；從定基指數來看，2023年7月定基指數是三季度低點，且較6月明顯回落，在基數回落背景下，同比增速走低，反映了工業生產可能面臨波動。

光大銀行金融市場部宏觀研究員周茂華在接受本報記者採訪時表示，7月工業產出5.1%，較前值略放緩，但好於市場預期。1月至7月工業產出穩定在6%附近，反映內地工業產出保持平穩，主要是工業品市場需求穩步復蘇，宏觀政策支持，工業部門庫存和盈利狀況持續改善，尤其是高技術、裝備製造業保持較高景氣度。

投資方面，周茂華分析稱，1月至7月固投增速回落，主要受基建投資放緩，房地產投資降幅擴大拖累。但製造業保持較快增長，反映製造業市場需求復蘇，設備更新等宏觀支持政策效果有所體現。「綜合三大投資表現與宏觀政策實施力度加大，基建和製造業投資有望繼續對沖房地產投資低迷表現，加上刺激內需政策效果顯現，低基數效應，預

計下半年投資增速穩中有升。」周茂華如是說。

消費方面，楊暢分析指，數據顯示消費短期改善，從社會消費品零售總額月度環比增速來看，7月環比上漲0.35%，呈現短期回暖特徵；餐飲收入和商品零售同比增速反向運動。

### 消費呈現回暖特徵

在周茂華看來，7月消費品零售銷售同比較前值加快0.7個百分點，但不及市場預期，增速繼續低於常年水平。「數據反映國內居民在消費品方面支出偏謹慎，與文旅遊等服務消費支出穩健表現形成反差。同時，7月零售也會受到極端氣候等季節性因素干擾。」周茂華說道。

從趨勢看，周茂華認為，下半年消費動能有所增強。一方面，內地消費品以舊換新政策加緊實施，重點基建項目加快落地，有助於提振消費品需求。加上下半年重要節日傳統消費旺季來臨。同時，服務消費保持穩健擴張。但另一方面，內地樓市低迷表現仍構成一定拖累，消費整體仍低於常年水平。

# 「未來外貿大會」舉辦 發布全國出口PMI數據

【香港商報訊】記者楊琪 實習生郭雨辰、孔定邦報導：昨日，由B2B跨境貿易支付平台XTransfer主辦的「2024 未來外貿大會」在深圳順利舉行。據悉，該項大會已連續舉辦6年，成為內地外貿界的年度盛事。

活動由深圳市寶安區投資推廣署指導，中國銀行深圳市支行、廣東進出口商會、深圳市進出口商會、深圳跨境電商展覽會協辦，南方航空、順豐快遞、科大訊飛等企業支持。

本次大會以「數智領航，共拓全球新商機」為主題。XTransfer 創辦人兼 CEO 鄧國標、聯合創始人兼 CSO 鄭凱，聯合著名財經作家吳曉波等重磅嘉賓，與三千餘位傑出中小微外貿企業主齊聚一堂，共話變革，智啓未來。

### 出口PMI略高臨界點

據鄧國標在大會上透露，截至目前，XTransfer 已服務超過55萬家中小微外貿企業客戶。此外，XTransfer的B2B外貿金融全功能平台迎來數智化升級，在提供外貿收款、多幣種現金管理、融資、風控服務、客戶管理等內的綜合解決方案的基礎上，實現收款更廣、服務更快、場景更多、服務更多。

XTransfer 還發布了7月全國中小微企業（B2B）貨物出口貿易「採購經理人指數」（下稱XTransfer出口PMI），這是由民間發起的首個針對外貿行業的出口趨勢調查類指數。數據顯示，7月份XTransfer出口PMI達50.4%，略高於臨界點，表明中小微外貿企業出口形式基本向好，持續展現韌性。服裝、家具、家電類「老三樣」依然是中小微外貿企業出口主力。新能源汽配類、智能音視頻車載設備等「新三樣」相關品類的出口訂單和價格指數都表現不俗。

XTransfer 出口PMI通過對平台55萬家中小微B2B外貿企業進行抽樣調查而成，參與調研的兩千家中小微外貿企業，近3個月主要出口國家和地區遍布152個，其中，排名前5的國家和地區依次為：美國、中國香港、英國、德國、澳大利亞。整體來看，本港依然是內地中小微外貿企業對外轉口貿易的重要通道。

### 內地貨物全球受歡迎

鄧國標在會後接受本報記者採訪時指出，近期外貿領域的經濟數據相對其他行業更為樂觀的原因在於內地出口產業鏈極具競爭力。「中國的產業鏈正逐漸更多層次和更細地融入到世界的工業鏈中，中國的供應鏈與全球緊密相連。」基於行業觀察，他續指，內地貨物在全球極受歡迎。「一方面是大家都認為質量很好，另一方面是賣家服務很好，能及時滿足國際客戶的個性化需求。中國外貿的服務和產品競爭力在國際市場贏得了口碑。」

# PSG「讓和」捉哈

巴黎聖日耳門(PSG)在周五法甲揭幕戰，將會作客勒哈弗爾。PSG有基利安麥巴比離隊，但其實力在法甲絕對超班，今仗勢可打響頭炮。(球賽編號：FB9130—周六凌晨02:45開賽)

聖日耳門去季34戰積76分，領先次席的摩納哥9分，締下3連冠佳績，球隊全季攻入81球，正是法甲之冠，足證火力強大，當中27球來自基利安麥巴比，佔球隊的入球三成之多，地位舉足輕重，這位法國射手如今已轉投西甲的皇家馬德里，缺少這位尖刀，PSG進攻能力定必大減，在季初階段不宜過份高估。球隊今夏踢過兩場熱身賽，皆是和局收場，剛戰就以1比1賽和RB萊比錫。

勒哈弗爾去季門到末段，成功保住法甲席位，最終積32分排第15位，領先第16位的羅連安特3分，可說是險死還生，實力如何從排名說明一切。他們全季只入34球，正是法甲不入第3弱球隊，火力欠缺。勒哈弗爾於7月展開備戰，至今踢過7場賽事，取得2勝3和2負，剛戰門波竟突慘吞6隻雞蛋，防線失準，多少反映球隊還未準備好，今仗法甲首戰面對一哥PSG，爭勝勢處下風。

雖然PSG狀態未言勇，但級數遠勝主隊，只要打出水準，勝利3分還是可手到拿來。讓球主客和列聖日耳門[-1]，「讓和」可試，波膽估PSG贏2比1完場。

球賽編號：FB9149—烏爾姆vs拜仁慕尼黑

周六凌晨02:45開賽

烏爾姆在新季德乙兩戰全敗，勢頭正弱，今仗德國盃首圈立即遇上德甲班霸，相信又要吞下敗仗。拜仁今夏踢過4場季前賽，成績有6勝1和，表現不俗，球員狀態已有水準，兩軍級數大有差距，相信拜仁以客為主，贏波不成問題，博拜仁「半全場」開「和/客」。

# 西維爾平盤斬馬

西維爾在周五西甲賽首戰，將會作客拉斯彭馬斯。雙方去季只是相差1分，不過對賽成績，就是西維爾佔上風。讓球盤開出平手盤，西維爾可投以信心一票。(球賽編號：FB9118—NOW632台周六凌晨03:30直播)

兩軍去季經過38戰後，西維爾有41分排第14位，而拉斯彭馬斯積40分第16位，雙方雖然相距兩級，但實際上只是相差1分而已，反映實力接近，今仗定有惡鬥。

拉斯彭馬斯今仗有主場之利，正是爭勝重要條件，他們去季主場19戰有6勝6和7負取得24分排在第13位，表現不弱，可見主場甚具威力。球隊今夏早於7月開操，至今共賽7場，成績為2勝3和2負，剛仗門利物浦打成0比0平手，保持不敗，當然屬好賽績，球員狀態值得信賴。

西維爾去季分心歐聯，以致西甲成績大落後，球隊最終於歐聯出局。在西甲賽場上，他們季尾力追搶分，得以成功護級。今夏熱身賽中，西維爾6戰有3勝3負，落敗率有50%，數據失色，剛戰以1比4不敵利物浦，賽績多少令人卻步，不過他們在對賽成績佔壓倒性優勢，皆因近7次對戰拉斯彭馬斯，錄得全勝歸來，實有「格食格」之嫌，這對捧場客而言，正是極好數據。讓球盤開出平手盤，支持西維爾啦！波膽估西維爾贏1比0完場。

新一季英超聯賽周五開打，揭幕戰由曼聯(紅魔)主場迎戰富咸。曼聯在社區盾所見，進攻能力欠強，今仗遇上打法硬淨的富咸，難言穩勝。讓球盤開出曼聯讓半球、一球，富咸下盤值得捧場。(球賽編號：FB9114—NOW621台周六凌晨03:00直播)

後一戰足總盃決賽擊敗曼城，拿下冠軍勇食尾胡，成績交代有餘。在今夏轉會市場中，紅魔出價4500萬鎊羅致法國後衛約羅，這名中堅於地標戰面對蘇超的格拉斯哥流浪，贏得好評，奈何接住門阿仙奴，遭遇重創肋骨骨折，因而要休息3個月，直至11月始復出，對紅魔當然是壞消息。而哈利馬古尼、勞基梳爾和域陀連迪路夫一眾後衛同時有傷在身，預計難望披甲，加上華拉尼亦已離隊，防線兵源緊絀，雖然球會剛於周三成功引入馬菲斯迪歷特、馬沙拉維兩名拜仁慕尼黑後衛，但他們能否及時融入隊中成疑問，紅魔後防難予人信心。前線方面，海倫因傷缺陣，新加盟的約舒亞舒克斯有望上演英超處子秀，配合拉舒福



皇馬捧走歐超盃，新季打響頭炮。

曼聯去季38戰取得18勝6和14負積60分，排在第8位，落後冠軍的曼城多達31分，表現如何不用多說，幸好他們在最

特、奴奴費蘭迪斯合力攻堅，不過從社區盾一役所見，紅魔火力還是有待提升，爭勝機會難以高估。

富咸前季積52分排第10位，去季有47分守第13位，正是英超中游球隊。他們本月踢過3場熱身，先是1比0贏賓菲加，繼後作客西維爾輸1比2，剛仗作客以2比0挫賓菲加，3戰取得2勝1負，表現惹人好感，要留意的是，兩場勝仗皆能零封對手，正是出色賽績。今夏轉會市場，中場祖奧包連夏已轉投拜仁慕尼黑，加入了阿仙奴中場伊美路維，中場實力保持有餘，始終伊美路維屬有級數球員，剛仗熱身賽就有入球，狀態漸入佳境，在今仗揭幕戰上，配合沙沙盧傑、洛迪高梅尼斯攻打曼聯，還具破門本錢。

【華沙15日綜合電】歐洲超級盃周三在波蘭華沙舉行，由去屆歐聯冠軍皇家馬德里對陣上季歐霸盃盟主阿特蘭大。皇馬憑着費達歷華維迪、以及新加盟的基利安麥巴比下半場各建一功，最終贏2比0完場，破紀錄第6次捧盃，新季打響頭炮。

雙方經過上半場互交白卷後，皇馬下半場59分鐘打開紀錄，雲尼斯奧斯左路傳中，費達歷華維迪門前輕鬆射入。68分鐘，祖迪比寧威右路傳中，麥巴比後上勁射破網，地標戰立即建功之餘，還為皇馬奠定2比0勝局，勇奪錦標。

# 富咸近況不弱 下盤紅福齊天

麥巴比建功 皇馬捧盃

這是皇馬史上第6次捧走歐超盃冠軍，超越各贏5次的AC米蘭、巴塞隆拿，同時亦是麥巴比在球會生涯首個國際賽冠軍，法國前鋒賽後興奮莫名，他說：「這是一個精彩的晚上，我等待這一刻很久了，身披皇馬這件球衣作戰，我非常幸福。」談及處子秀感覺，麥巴比坦言皇馬在各個位置上都有最好的球員，球隊還可以做得更好，包括自己。被問及新季是否以攻入50球為目標，法國前鋒豪言：「我們是皇馬，這支球隊是無上限，若然我可以入50球，那就入50球吧！我們總是想贏得更多！」

# 麥巴比建功 皇馬捧盃

【華沙15日綜合電】歐洲超級盃周三在波蘭華沙舉行，由去屆歐聯冠軍皇家馬德里對陣上季歐霸盃盟主阿特蘭大。皇馬憑着費達歷華維迪、以及新加盟的基利安麥巴比下半場各建一功，最終贏2比0完場，破紀錄第6次捧盃，新季打響頭炮。

雙方經過上半場互交白卷後，皇馬下半場59分鐘打開紀錄，雲尼斯奧斯左路傳中，費達歷華維迪門前輕鬆射入。68分鐘，祖迪比寧威右路傳中，麥巴比後上勁射破網，地標戰立即建功之餘，還為皇馬奠定2比0勝局，勇奪錦標。

開賽時間	球賽編號	賽事	即	同場過關				全場主客和		半場主客和		讓球主客和		入球大細									
				主隊	水位	讓球盤	水位	主	和	客	主	和	客	主	和	客	大	中位數	細				
16/08 18:30	FB9120	日聯	即	北海道札幌岡薩多	1.97	0.0/-0.5	1.80	1.86	0.0/-0.5	2.00	鳥棲砂岩	2.12	3.55	2.64	2.73	2.16	3.20	3.90-1	3.90	1.59	1.61	2.5	2.17
16/08 18:30	FB9134	韓職	即	FC首爾	1.65	0.0/-0.5	2.17	1.90	-0.5	1.96	濟州聯	1.80	3.25	3.70	2.44	2.01	4.25	3.20-1	3.50	1.84	1.87	2.5	1.83
16/08 18:30	FB9145	韓職	即	FC大邱	1.74	0.0/+0.5	2.05	2.02	0.0	1.84	金泉尚武	2.78	3.05	2.25	3.40	2.00	2.88	1.53+1	3.85	4.35	1.95	2.5	1.75
17/08 00:00	FB9146	德國盃	即	賓利舒登	-	-	-	2.00	+1.5	1.80	聖保利	7.50	4.85	1.26	6.60	2.60	1.65	3.00+1	3.55	1.88	2.27	3.5	1.56
17/08 00:00	FB9147	德國盃	即	韋恩	2.00	+1.0	1.77	1.90	+1.0	1.90	帕德博恩	5.80	4.20	1.38	5.50	2.50	1.78	2.55+1	3.55	2.12	1.56	2.5	2.27
17/08 00:00	FB9148	德國盃	即	禾斯貝加錫球者	-	-	-	1.82	+2.0	1.98	賓芬威	10.0	5.90	1.15	7.75	3.00	1.47	1.99+2	4.00	2.57	1.88	3.5	1.82
17/08 00:00	FB9152	葡超	即@	辛達卡拉	1.77	+1.0/+1.5	2.00	1.77	+1.0/+1.5	2.03	波圖	6.80	4.15	1.34	6.40	2.36	1.78	2.75+1	3.30	2.10	1.76	2.5	1.94
17/08 01:00	FB9117	西甲	即@	切爾達	1.71	0.0/-0.5	2.08	2.04	-0.5	1.82	艾拉維斯	1.88	3.05	3.65	2.58	1.90	4.40	3.55-1	3.40	1.76	2.20	2.5	1.59
17/08 01:00	FB9144	西乙	即	米蘭迪斯	1.86	0.0	1.90	1.93	0.0	1.87	利爾多瓦	2.57	2.75	2.63	3.45	1.76	3.50	5.50-1	4.00	1.41	2.43	2.5	1.49
17/08 02:00	FB9131	荷乙	即	幸運薛達	2.02	-0.5/-1.0	1.76	1.92	-0.5/-1.0	1.88	阿梅爾城	1.67	3.45	4.10	2.23	2.12	4.50	2.88-1	3.40	2.00	1.85	2.5	1.85
17/08 02:00	FB9138	荷乙	即	丹保殊	-	-	-	1.96	0.0	1.74	阿爾克馬爾青年隊	2.48	3.40	2.30	2.97	2.22	2.82	1.50+1	4.10	4.30	1.62	2.5	1.15
17/08 02:00	FB9139	荷乙	即	精英隊	-	-	-	1.88	-0.5	1.82	迪加卓史普	1.97	3.60	2.88	2.45	2.35	3.25	3.35-1	3.95	1.69	2.25	3.5	1.57
17/08 02:00	FB9141	荷乙	即	烏德勒支青年隊	-	-	-	1.75	0.0/+0.5	1.95	燕豪芬青年隊	2.80	3.60	2.01	3.15	2.37	2.49	1.66+1	4.00	3.45	2.20	3.5	1.59
17/08 02:00	FB9140	荷乙	即	洛達	-	-	-	1.90	-1.5	1.80	奧斯	1.34	4.45	2.00	1.72	2.55	5.90	2.06-1	4.40	2.75	2.35	3.5	1.52
17/08 02:00	FB9142	荷乙	即	泰斯達	-	-	-	1.76	-0.5	1.94	FC燕豪芬	1.89	3.50	3.15	2.43	2.23	3.55	3.30-1	3.75	1.75	1.62	2.5	2.15
17/08 02:00	FB9143	荷乙	即	芬洛	1.87	0.0/-0.5	1.89	1.78	0.0/-0.5	1.92	維迪斯	2.01	3.45	2.90	2.53	2.23	3.35	3.55-1	3.85	1.66	1.61	2.5	2.17
17/08 02:45	FB9149	德國盃	即	烏爾姆	-	-	-	1.85	+2.5	1.95	拜仁慕尼黑	20.0	9.00	1.05	14.0	4.10	1.21	2.00+3	4.30	2.44	2.27	4.5	1.56
17/08 02:45	FB9130	法甲	即	勒哈弗爾	1.86	+1.0/+1.5	1.90	1.90	+1.0/+1.5	1.96	巴黎聖日耳門	6.90	4.40	1.31	6.30	2.43	1.75	2.85+1	3.35	2.02	1.61	2.5	2.17
17/08 02:45	FB9150	比甲	即	聖基萊斯聯	-	-	-	1.88	-1.0	1.92	當內爾	1.42	4.05	5.50	1.82	2.44	5.50	2.21-1	3.45	2.50	1.65	2.5	2.10
17/08 03:00	FB9114	英超	即@	曼聯	1.76	-0.5/-1.0	2.02	1.98	-1.0	1.88	富咸	1.54	4.05	3.00	1.92	2.55	4.40	2.42-1	3.70	2.18	1.10	3.5	1.65
17/08 03:00	FB9135	英冠	即@	高雲地利	1.88	-0.5/-1.0	1.88	1.78	-0.5/-1.0	2.02	牛津聯	1.59	3.65	4.35	2.03	2.29	4.70	2.66-1	3.45	2.10	1.70	2.5	2.02
17/08 03:15	FB9137	葡超	即	基維辛迪	-	-	-	2.02	0.0/-0.5	1.78	AVS	1.97	3.10	3.30	2.5								