

阿里上季賺242.69億 按年跌29%

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：阿里巴巴(9988)公布6月底止首財季業績，期內收入2432.36億元(人民幣，下同)，按年增4%，略遜預期的2498.48億元；純利242.69億元，按年跌29%，但仍好過預期的213.86億元；經調整純利406.91億元，按年跌9%，勝預期的384.18億元。公司指，主要是由於經營利潤下降以及投資減值增加所致，部分被所持有的股權投資按市值計價的變動所抵銷。

阿里巴巴集團首席執行官吳泳銘表示，得益於公共雲和人工智慧相關產品的採用量提升，雲計算業務收

入實現積極增長勢頭，公司將持續投入以保持市場領先地位。

阿里巴巴集團首席財務官徐宏指出，上季持續投入以推動核心業務增長，其他業務透過提升營運效率實現減虧。公司保持良好的利潤率，並實現穩定的經調整純利(EBITDA)。

徐宏還提到，公司累計以58億美元購買6.13億股庫藏股(回購後不註銷的股份)，力度超越過去數季，為股東創造豐厚的回報，當中包括在發行可轉換票據(CB)時購買庫藏股。「這一交易凸顯公司對業務前景

充滿信心。

上季主要業務五升一跌

上季專注好貨好價好服務提升用戶體驗，帶動淘天集團穩定市場份額，期內線上商品交易總額(GMV)實現穩定增長，訂單量與上年相比雙位數增長。淘天集團收入合計1133.73億元，少1.3%，經調整EBITA為488.1億元，按年減少1%。雲智能收入265.49億元，增長6%，經調整EBITA動升155%，至23.3億元。主要是由於專注公共雲採用量而導致產品結構改善和運營效率的提升

所致，部分被對客戶和技術的投入增加所抵銷。

阿里國際數字商業集團(AIDC)收入升32%，至292.93億元，強勁表現是由於跨境業務增長所帶動，尤其是速賣通 Choice 業務，單位經濟效益與上季相比顯著改善。

菜鳥集團方面收入多16%，至268.11億元，主要由跨境物流履約解決方案收入增長所帶動。

另外，本地生活集團收入增長12%，至162.29億元，主要是由於運營效率改善和規模擴大所致。大文娛集團錄55.81億元，漲4%。

港鐵純利飆44.7% 中期派42仙

乘客量增車務收入抽高兩成

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：港鐵(066)中期業績報捷，總收入按年增6.2%至292.71億元；經常性業務利潤按年飆升66.3%至40.24億元；物業發展利潤按年升1.37倍至17.4億元；但投資物業公允價值計量收益錄2.8億元，按年跌逾七成，純利按年飆升44.7%至60.44億元。港鐵宣布派中期息每股0.42元。



業績	截至2024年6月30日止六個月	變動
總收入	292.71億元	+6.2%
經常性業務利潤	40.24億	+66.3%
物業發展利潤	17.4億	+137.7%
投資物業公允價值計量收益	2.8億	-72.7%
股東應佔淨利潤	60.44億	+44.7%

昨日港鐵管理層出席中期業績記者會。記者 蔡啓文攝

期內，香港車務營運收入錄得111.38億元，按年升19.2%。就經常性業務利潤大升，港鐵指，港鐵的經常性業務受惠於本地鐵路服務及過境服務乘客量的持續回升，以及高速鐵路(香港段)服務的強勁表現。期內，所有鐵路和巴士服務的總乘客量為9.57億人次，按年上升4.1%，周日平均乘客量亦上升3.3%至558萬人次。

被問到會否向乘客提供更多優惠時，港鐵行政總裁金澤澤表示，港鐵未來需要投資超過1000億元去興建新鐵路，現有鐵路設備的更新等亦需要數百億元資金，港鐵必須審慎理財，才有可持續未來。

期內，香港物業租賃及物業管理業務收入為25.45億元，按年升9.5%，主要來自「圍方」和「THE SOUTHSIDE」兩個新商場於去年下半年開業後帶來新增收入。另邊廂，在本港港鐵的商場平均出租率為99%，但商場新訂租金則錄得5.7%的跌幅。

商場新訂租金跌5.7%

對於商場新訂租金下跌，港鐵物業及國際業務總監鄧智輝表示，商場租金下跌受零售市場「新常态模式」影響，出行率、商場營業時間，以至市民偏好北上消費等，都影響整個零售市場，港鐵亦不能避免，但港鐵商場的平均跌幅不算大。

期內，香港物業發展利潤為17.22億元，主要來自「晉環」、「揚揚」(「港島南岸」第一期及第二期)和「凱柏峰」(「日出康城」第十一期)的利潤入帳。

展望未來，集團預期下半年為「海盈山」(「港島南岸」第四期)、「港島南岸」第五期、「朗賢峯」(「何文田站第一期」)、「瑜一」(「何文田站第二期」)和「凱柏峰」(「日出康城」第十一期)的物業發展利潤入帳。至於小蠔灣

項目，集團表示目前工程正進行中，並以首批住戶於2030年入伙為目標。

被問到集團日後招標動向，鄧智輝表示，集團會密切留意市場情況，正研究及檢討招標策略方向，並會有序推出土地招標，所有項目建成時，會密切與合作發展商商量，樓盤會盡快推出市場，以市價供應市場。

八達通半年利潤跌逾一成

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：港鐵(066)在業績報告表示，上半年，港鐵應佔八達通控股有限公司的利潤減少16.7%至2.25億元，主要因為經濟環境充滿挑戰，而零售市道亦受北上消費日漸增多所影響。截至6月底，在香港接納八達通付款的服務供應商已超過10萬家。八達通卡及其他儲值八達通產品的總流通量約有3000萬張。

其他業務，隨着訪客人數增至77萬人次，昂坪360在上半年的收入增加63.7%至2.39億元，主要因

為旅遊業持續復蘇，加上成功開展一系列帶動景點客流及消費增長的推廣活動，包括季節性宣傳，以及與熱門IP角色合作。

去年港鐵應佔八達通的利潤增長25.3%至5.01億元，意味全年賺7.8億元，港鐵當時看好通關效應，稱「過境車站重開，以及社交距離政策放寬後令消費者信心增強」。值得注意的是，如果八達通2024全年利潤仍錄按年下跌，其純利連續4年上升紀錄或會斷續，但相信仍高於疫情前水平，2019年

持有57.4%八達通的港鐵，其全年應佔八達通利潤為2.34億元。

另外，為支援「新增長引擎」策略支柱，港鐵成立了MTRLab。截至6月底，MTRLab已對多個香港及香港以外的創科基金及初創企業承諾投資，累計金額超過2.5億元。MTRLab旗下另一家經營門禁系統及電動車充電平台的附屬公司都市通科技有限公司，與其他業務夥伴合作，於2024年7月推出新電動車充電服務。

聯想首財季多賺38%

【香港商報訊】記者蘇尚報道：聯想集團(992)公布截至6月底止首財季業績，期內錄得收入154.47億元(美元，下同)，按年升19.8%；錄得股東應佔溢利2.43億元，按年升37.9%。每股基本盈利1.99仙。集團表示，收入及溢利增長，主要受計算、基礎設施及服務的加速增長所帶動。

聯想主席兼CEO楊元慶5月提出，新年度目標收入錄雙位數增長，利潤有所改善，最新季度兩項指標都達到預期。

期內，智能設備業務收入114.22億元，按年升

11.3%；經營溢利8.28億元，升27.5%。基礎設施方案業務收入按年升65.1%至31.6億元，經營虧損收窄至3727.4萬元；去年同期虧損6041.7萬元。方案服務業務收入18.85億元，按年升10%；經營溢利3.96億元，升9.7%。

受惠人工智能技術趨勢

聯想展望，集團正迎接新的人工智能技術趨勢，並憑藉卓越的運營，發掘多元化的混合式人工智能增長機會，同時加快轉型步伐。集團首個人工智能電腦產

品系列，提供設備推理和人工智能功能，同時實現即時接入、數據安全及隱私能力。「個人電腦業務雖仍為核心業務，但現時非個人電腦分部已佔三大業務總收入的47%，創歷史新高，凸顯集團早期推動混合式人工智能策略的成功，促使各業務實現雙位數增長。」

高盛發表報告指，聯想首季業績高於該行及市場預測8%及9%，毛利率則跌至16.6%，反映部件成本及人工智能伺服器銷售增加，兩者均符合該行預期。高盛對聯想維持正面觀點，並預測下半年財年表現更為強勁，該行予聯想目標價13.98元，評級「買入」。

聯通中期賺138億增長11.3%

【香港商報訊】中國聯通(762)上半年公司營業收入穩步增長至1973億元(人民幣，下同)，按年增長2.9%，稅息折舊及攤銷前利潤(EBITDA)達550億元，按年增長2.7%。淨利潤達138億元，按年增長11.3%。派發中期股息每股0.2481元(稅前)，同比增長22.2%。

聯通上半年經營活動現金流量淨額為292.9億元，扣除期內資本開支後自由現金流為53.9億元，該集團首席財務官李玉坤於業績發布會上表示，主要因期內經營活動淨現金流減少90億元，而資本開支則較預期多。

上半年資本開支下跌

聯通上半年資本開支239億元，按年跌13.4%，料全年開支為650億元，按年跌12%。聯通高級副總裁唐永博稱，資本開支主要用於技術提升，技術更新，淘汰落後的設備，但資本開支佔收入比會下降。

聯通董事長兼首席執行官陳忠岳表示，上半年國際業務比過去兩年表現更好，指聯通要做好國際化經營，因為市場空間及潛力大，而公司有條件和基

礎去擴充至不同國際市場。

公司的聯網用戶的規模和價值實現「雙提升」，聯接數量上半年淨增近8000萬，總規模突破10億。其中，移動用戶淨增超600萬戶，總用戶達到3.4億戶，淨增規模創近五年同期新高；物聯網聯接數超過5.6億；寬帶用戶繼續穩步增長，達到1.17億戶，其中融合用戶突破8000萬戶。用戶結構進一步優化，5G套餐用戶滲透率超過80%，千兆寬帶用戶滲透率超過25%，融合用戶ARPU達到103元。

公司條例 (第622章)
Hexion Shanxi Holdings Limited
有關股本減少之公告

茲根據公司條例(第622章)第218條通知如下：

- Hexion Shanxi Holdings Limited(「本公司」)已批准在本公司條例第5部第3分部所列的其他要求的情況下，減少股本。
- 減少股本的款項是美元24,540.11，批准減少股本的特別決議已於2024年8月5日通過。
- 上述特別決議及有關減少股本的償付能力陳述存放在本公司註冊辦事處，地址是香港新灣勿地臣街1號時代廣場二樓31樓，以供辦公時間內查閱。
- 沒有同意或沒有表示贊成上述特別決議的本公司成員或本公司債權人，可在2024年8月5日之後5個星期內，根據公司條例第220條向原訟法院提出申請，要求撤銷該項決議。

日期：2024年8月16日
Hexion Shanxi Holdings Limited

債權人會議通知書
香港特別行政區
高等法院 原訟法院 破產條例
臨時命令申請
HCBI 2024年第450號

有關：馮焯希，債務人(香港身份證號碼Y225XXX(X))

請注意，根據法院於2024年8月5日頒發的臨時命令，債權人會議將於2024年8月30日下午3時正於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。

有關(i)債務人的建議書、(ii)債務人的資產負責任說明書、(iii)代名人報告、(iv)委託書、(v)申索通知書、(vi)重要通知，可向上述代名人的辦事處索取(參考：AHC/IVA/2024/030)。

日期：2024年8月16日
代名人張鶴齋

債權人會議通知書
香港特別行政區
高等法院 原訟法院 破產條例
臨時命令申請
HCBI 2024年第449號

有關：林嘉威，債務人(香港身份證號碼V119XXX(X))

請注意，根據法院於2024年8月5日頒發的臨時命令，債權人會議將於2024年8月30日下午2時正於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。

有關(i)債務人的建議書、(ii)債務人的資產負責任說明書、(iii)代名人報告、(iv)委託書、(v)申索通知書、(vi)重要通知，可向上述代名人的辦事處索取(參考：AHC/IVA/2024/029)。

日期：2024年8月16日
代名人張鶴齋

舉行債權人會議通告
香港特別行政區
原訟法院
高院破產案件
臨時命令申請案件二零二四年第四百四十三宗
關於：LEE OI HIN (李藹軒)

根據二零二四年八月二日頒發的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二四年八月三十日(星期五)上午十一時在香港九龍尖沙咀彌敦道67號半島中心11樓1113室中南健勵會計師事務所有限公司，以考慮上述債務人的建議。

與會議有關的文件副本，即(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可於香港九龍尖沙咀彌敦道67號半島中心8樓索取。

代名人 莊詩雯
日期：二零二四年八月十六日

債權人會議通知書
香港特別行政區
高等法院 原訟法院 破產條例
臨時命令申請
HCBI 2024年第423號

有關：王巧藝，債務人(香港身份證號碼Y389XXX(X))

請注意，根據法院於2024年7月29日頒發的臨時命令，債權人會議將於2024年8月26日上午10時30分於香港九龍尖沙咀彌敦道67號半島中心11樓1113室中南健勵會計師事務所有限公司，以考慮上述債務人的建議。

有關(i)債務人的建議書、(ii)債務人的資產負責任狀況說明書、(iii)代名人報告、(iv)委託書、(v)申索通知書、(vi)重要通知，可向上述代名人的辦事處索取(參考：FHK/IVA/202406003)。

日期：2024年8月16日
代名人樊浩勤

人行下周在港發450億人民幣央票

【香港商報訊】人民銀行宣布，將於本月23日(下周五)在港發行央行3個月期和1年期人民幣央行票據，投票日為本月21日(下周三)。人行表示，本次央行票據發行的目的，旨在豐富香港高信用等級人民幣金融產品，完善香港人民幣債券收益率曲線。

總值300億元(人民幣，下同)的3個月期人民幣央行票據和150億元的1年期人民幣央行票據，可供合資格的中央結算系統(CMU)成員以利率為標的，通過中央結算系統債券投標平台進行競價投標。

招標章程可從香港金管局網站或發行及交存代理中銀香港(2388)的網站下載。投標結果將於金管局網站及CMU網站公布。

華置逾12億沽出倫敦物業

【香港商報訊】華人置業(127)以1.25億英鎊(折合約12.58億港元，下同)沽出倫敦物業，預料出售將錄得淨虧損約1.02億港元，及其他全面收益約9820萬元，而集團之綜合資產淨值將相應減少約430萬元。所得款項淨額約10.18億元，將用於一般營運資金需要。

交易虧損1.02億

消息公布後華置昨日股價曾高見1.35元，抽升11.5%，最終收報1.27元，升0.06元或4.95%，成交額為81.87萬元。

目標物業(主要包括一幢總室內淨面積為50845平方呎的寫字樓)位於14 St George Street, London, UK，乃供目標公司出租予租戶作商業用途，其寫字樓單位分布于地下低層、地下及樓上四層。

公司指，集團主要從事物業投資及發展，所以出售事項符合其善用並管理資源，以更有效發展物業組合的策略。



目標物業14 St George Street, London，乃供目標公司出租予租戶作商業用途。

建築師事務所商會去信發展局求助

【香港商報訊】近年本港與內地房地產市道回落，對本港建築行業帶來沉重打擊，昨日本港建築師事務所商會去信發展局局長審漢豪，形容本港建築業面對極度困難時期，不少建築師事務所更要裁員掙扎求存，促請政府外判更多顧問服務、加快外判程序及恢復暫緩工程。

建築師事務所商會主席劉榮廣在信中指出，業界面對「非常艱辛的時刻」，部分已處於「掙扎求存的臨界點」。他指，現時有很多建築師事務所要裁員，有些則要以極低價入標競投項目，恐造成惡性循環，令業界更不健康，促政府推出多些外判顧問合約、重啓暫緩項目及加快外判程序，協助業界渡過難關。

發展局回覆傳媒時表示，相信建造業界反映的情況屬短期情況，認為隨大圍經濟環境逐步改善和政府持續投資，業界前景仍亮麗。局方在回覆中也提及，2024/25財政年度及未來5年基本工程預算總開支維持約每年900億元，較過去5年年均760億元增約17%。