



碼上看

恨天高金價雲霄飛舞 探地量A股海底遨遊



掃碼睇文

今起三天料有強降雨 廣東部署防禦工作



掃碼睇文

七月半「鬼節」 香港這個節日並不可怕



掃碼睇片

國家奧運健兒29日蒞港 名單待公布

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：特區政府昨日宣布，巴黎奧運會中國內地奧運健兒代表團將於8月29日至31日訪問香港，並將參加大匯演綜藝節目和運動項目示範活動。

香港熱切期待國家隊運動員到來

據介紹，代表團抵港後，將出席由特區政府舉行的歡迎會和晚宴，還將到訪香港體育學院，與香港運動員交流。另外，代表團成員將出席3場公開活動，包括30日晚在伊利沙伯體育館舉行的「奧運健兒大匯演」，以及31日上午分別於伊利沙伯體育館和維多利亞公園游泳池舉行的兩場「內地奧運健兒展風采」運動項目示範，包括羽毛球、體操、乒乓球、跳水和游泳等，參加各項活動的運動員名單將於稍後公布。代表團將在31日下午離開香港赴澳門訪問。

行政長官李家超表示：「衷心感謝中央政府再次安排內地奧運健兒代表團訪港，充分體現對香港的關心關愛。我非常感謝國家體育總局和國務院港澳事務辦公室

為此所作出的努力和安排，讓香港市民有機會一睹國家隊運動員的風采。」

李家超還說：「國家隊運動員在巴黎奧運會上，憑着頑強拼搏的精神和高超的技能，在多個項目中實現突破，為國家創下自1984年全面參加夏季奧運會以來境外參賽的歷史最好成績，見證中國競技體育不斷攀登新高峰，令我們感到無比自豪。」

國家隊運動員一直有奧運會後訪問香港的傳統，早在1988年漢城（首爾）奧運會後，就有包括所有金牌選手在內的內地奧運代表團訪問了香港。2021年12月，蘇炳添、馬龍等29名在東京奧運會上取得佳績的運動員和3名教練員訪問香港，並開展表演、匯演和媒體見面會等多種活動。

李家超說：「過往國家隊運動員訪港均掀起了熱潮，為社會帶來熱鬧喜慶的氣氛。我們熱切期待代表團到來，與香港市民分享他們的奮進歷程和成功經驗，弘揚中華體育精神，讓香港市民可以一同分享國家隊取得驕人成績的喜悅，增強香港市民尤其青少年的愛國熱情和

民族精神。」

大匯演等活動門票22日上午開售

今年大匯演及運動項目示範3場演出共有約5300張門票預留予公眾人士，當中已包括免費門票給弱勢社群。此外，特區政府也將安排電視轉播，方便市民在家中收看。

康文署昨表示，3項公開活動門票將於22日上午10時起於城市售票網上、流動應用程式或信用卡電話購票（電話：3166 1288）方式公開發售，每張20元（已包括網上購票手續費），不設優惠票，每人每次限購2張。門票以實名登記方式出售。持票人入場時必須出示與門票所示姓名相同且附有相片的身分證明文件，以便核對身份，否則將被拒入場，而所有已繳款項亦不會獲退還。持票人不得擅改門票資料或轉讓門票予他人使用。康文署發言人提醒市民，活動當日場內不設取票服務。觀眾必須在30日或之前到各城市售票網售票處或設有自助售票機的地點領取門票。

商界憂銀行現Call Loan潮

特首：助中小企渡難關



銀行界流傳Call Loan名單

投資者	事項
鄧成波家族	8月份，家族旗下觀塘駱駝漆中心全幢及開源道60至62號駱駝漆大廈一攬子地舖剛被銀主接管，市值近13億元
陳氏投資者	幾年前有份組團買入中環一幢地標商廈，近期積極拋售手頭一攬子商舖及工廈
黎氏投資者	近年轉戰英國商舖及商廈，近期積極拋售手頭一攬子商舖
李氏投資者	出過書，最愛商舖，今年不易過

【香港商報訊】記者蘇尚報導：近期本港銀行收緊貸款及樓宇按揭安排，部分中小企更面臨Call Loan（追收貸款）情況，行政長官李家超亦有關注相關問題。昨日，他向市民派定心丸稱，明年香港經濟表現會比今年更好，政府亦會協助中小企面對目前的過渡期，財政司司長日前亦已與金管局、銀行界代表商討，共同努力幫助中小企。

「邊個賭香港長期輸，佢會輸先」

特首第一份《施政報告》將於10月發表，李家超昨日前往大埔一間學校出席地區諮詢會聽取意見。諮詢會上，就有中小企代表指目前本港銀行採取消極保守策略，導致難以融資；亦有從事證券業的市民表示，近期不少證券商倒閉，令人感到前景坎坷。（地區諮詢會相關報道刊A3版）

對於上述，李家超並不諱言，香港投資環境的確面對困難，受全球因素影響，資金因為未來的不確定性，包括美國選舉、息口走勢及地區衝突等，不敢有大動作，但他亦表示，投資者對香港前景樂觀，亦有投資遠見的人士指出「邊個賭香港長期輸，佢會輸先」，因此，本港前景長遠是好。

李家超談到，香港最新一季經濟增長3%，估計今年經濟增長介乎2.5%至3.5%，相信評估符合實際情況。預計市場明朗後，經濟表現明年會更好，政府會協助中小企面對目前的過渡期，財政司司長日前亦已與金管局、與銀行界代表商討，共同努力幫助中小企。

林健鋒：未來幾個月生死存亡

今年3月，金管局曾推出9項措施支持中小企融資需要，包括承諾客戶按時還款不Call Loan、縮減信貸額度時給予最少半年過渡期等。惟於近期，一眾商界及地產界人士紛紛向政府反映，銀行正收緊貸款及樓宇按揭安排。香港總商會調查更顯示，74%受訪中小企認為資金周轉困難是未來12個月之主要挑戰。

較早前，經民聯立法會議員林健鋒便與地產代理業界代表和金管局會面，關注銀行收緊樓宇按揭貸款。此後的記者會上，林健鋒更因地產代理業界艱辛情況而感觸流淚。他直言：「中小企面對融資困難，未來幾個月是生死存亡關鍵時間，希望政府和金管局提供協助。」

香港地產代理商總會主席潘達恒指，現時銀行按揭出現不少問題，當中包括利用不同藉口拒批按揭，部分銀行更出現Call Loan情況，並以商業物業為主，有客戶反映即使正常還款仍遭銀行Call Loan或須償還部分貸款等，形容「商業市場亮起紅燈」，情況屬嚴峻及

不健康。

月中，財政司司長陳茂波與金管局副總裁阮國恒會見多間本地主要銀行代表，討論中小企近期面對融資及樓按揭借貸問題。陳茂波指，就個別較複雜和困難個案，金管局會與銀行溝通、提供協助。他說，與會者均同意中小企是本港經濟重要一環，目前經濟環境下需同舟共濟、保持有效溝通、讓資金金融通能及時到位。

銀行界流傳Call Loan名單越來越長

金管局統計顯示，今年首季本港負債資產個案數字創下20年新高，由去年第四季末的25163宗增至今年首季末的32073宗，按季大增27.5%，亦為2004年第一季以來

最多，主要涉及按揭成數較高貸款（包括銀行職員住屋按揭貸款或按揭保險計劃貸款）。首季負債資產按揭貸款涉及金額增至1653億元，每宗個案平均未償還款項超過500萬元。

工商舖市方面，多家媒體報稱，銀行界流傳的Call Loan名單越來越長，包括長年被Call Loan的鄧成波家族、陳氏投資者、黎氏投資者、李氏投資者等。鄧成波家族最新被銀主接管的資產包括觀塘駱駝漆中心全幢；陳氏方面，幾年前有份組團買入中環一幢地標商廈，近期積極拋售手頭一系列舖頭及工廈；近年轉戰英國商舖及商廈的黎氏，則因槓桿較高同樣被銀行Call Loan；出過書的李氏最愛商舖，今年當然不容易。

金管局：港銀承諾不向中小企Call Loan

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：中小企反映融資困難、銀行「落雨收遮」之際，金管局副總裁阮國恒重申，本港銀行已承諾，即使抵押物業價格下跌，若按揭貸款借款人能夠繼續如期還款，並不會要求他們提早還款（Call Loan），「惟經過重組債務或銀行協助一段時間後，情況仍沒有改善，銀行將按照審慎風險管理原則採取行動」。

今年3月底，金管局聯同「銀行業中小企貸款協調機制推出」9項措施支持中小企融資，當中包括不要求按時供款按揭客戶提前還款、調整信貸額度給予客戶最少6個月過渡期，以及按「還息不還本」計劃原則支援有困難客戶等。銀行公會發言人表示，一直與業界保持緊密溝通，以全面配合金管局3月出台的支援中小企9項措施。

阮國恒指，銀行一重要功能就是促進資金融通，為各行各業及市民大眾提供服務，同時銀行需妥善管理風險，確保存戶利益得到充分保障，而金管局認為銀行體系的穩健經營對整體經濟及社會發展至關重要。他表示，金管局亦一直要求

銀行在審慎風險管理原則下，盡力支持實體經濟和中小企的發展及升級轉型。他續稱，金管局要求銀行與經營困難的企業客戶充分溝通，並提供適切協助。「然而，若個別個案如果出現償付困難，而經過重組債務或銀行協助一段時間後，情況仍沒有改善，銀行按照審慎風險管理原則採取行動，有效保障存戶利益和銀行體系穩定」。

為有困難中小企提供適切支援

早前，金管局亦推出專用電郵及查詢熱線，鼓勵需要尋求協助的中小企與局方聯絡。阮國恒期望，銀行前線員工貫徹執行公平待客原則，為有困難客戶提供適切支援。局方會繼續與業界保持緊密聯繫，如收到任何轉介個案，會作積極跟進。

數據顯示，今年3月、4月和5月新批出住宅按揭貸款額分別按月上漲6.2%、52.4%和8.8%。隨着成交量減少，6月則按月減少22.5%。惟整體而言，上半年銀行未償還按揭貸款金額仍錄得輕微升幅。

金管局撐中小企9項措施撮要

- 一、撐中小企融資需求
 - ▶ 不要求按時供款按揭客戶提前還款
 - ▶ 調整信貸額度給予客戶最少6個月過渡期
 - ▶ 加快處理八成和九成信貸擔保產品申請
 - ▶ 按「還息不還本」計劃原則支持有困難客戶
 - ▶ 提供更切合中小企需要的信貸產品和其他支援服務
 - ▶ 積極考慮利息和收費減免
- 二、提升中小企議價能力
 - ▶ 設立一站式平台提供銀行中小企服務資訊
 - ▶ 便利客戶轉換貸款銀行
- 三、加強信息溝通
 - ▶ 銀行業界定期與商界組織會面了解中小企需要

資料來源：金管局