

# 中小企經營困難 重視工商界呼聲

山西省政協常委及港區召集人、中國和平統一促進會香港總會常務副會長 蔡志忠

## 商界心聲

立法會議員林健鋒(Jeffrey)日前與地產代理界會見金管局，表達銀行對物業貸款收緊的憂慮，他在記者會上度哽咽：「部分人在多年的辛苦環境下沒有離開，如果捱不過這幾個月會很心酸。」他認為銀行對按揭申請的嚴謹態度，對本港整個社會影響深遠：「樓宇活活、工商借貸亦都唔活，香港就會一潭死水。」

坊間對於林健鋒的言論態度不一，有不少網民批評林議員不應為了幫助買樓的市民，而指責銀行收緊按揭貸款申請，甚至向供樓正常但樓價下跌的業主進行Call Loan。因為買樓的業主就是投資者和炒家，樓價在今時今日應該下跌完再下跌，業主必須承受樓價下跌的風險。他們更認為，在商言商銀行為了保障自己利益，收緊按揭是正常合理的做法；有聲音直指林健鋒身為行政會議成員，公然為了挑釁銀行而掉下男兒淚，不知有沒有涉及個人的物業投資利益？

## 非業主網民不知業主苦

對於網民的態度筆者是理解的，相信大多數指責Jeffrey哥的網民本身不是業主或者還沒有買樓，他們並不知道今天做業主的痛苦，也

許部分人希望樓價在今天下跌近三成時再跌多兩成，以方便自己上車買樓，這樣的話自然對於林議員的言論表示反對。那麼究竟Jeffrey哥的表態是真情流露還是虛情假意？而一班地產代理界人士又是否在貓哭老鼠？

對於林健鋒議員的表態，筆者是認同甚至是欣賞的。所謂「男兒有淚不輕彈」，好端端為何要感觸流淚？筆者相信他並非為了個人利益，而是為了供樓負擔壓力大的業主們發聲，作為工商界的議員代表，他更是在為財政困難的工商企業發聲；至於地產代理界人士，他們也非只是要表達行業經營困難，而是要反映一眾準買家向銀行申請按揭貸款很難獲批，希望金管局向銀行發出正確指引，「不要讓樓市變得『一潭死水』」。

而事實上，金管局早在今年3月28日就推出9項措施支持中小企業，其中第4項直接指示銀行，要按「還息不還本」計劃原則支援有困難客戶。說得很清楚，銀行在企業經營困難時，不但不應該向業主Call Loan，而且應繼續向業主提供在新冠疫情時推出的「還息不還本」計劃。銀行是一個賺大錢的行業，長期盈利豐厚，即使在疫情來臨期間，也不會出現虧損。如今經濟環境不佳，「還息不還本」對銀行來說沒有多少損失，

但對於中小企業和工商舖業主卻是最後的救命稻草，連行會成員都願意以淚控訴，銀行機構理應與工商界同舟共濟，共渡時艱。

## 支持中小企續「還息不還本」

香港是商業社會，經濟的成功才是香港的成功，國家給予香港「一國兩制」的獨特地位和優勢，就是要我們將經濟搞好，發揮香港「背靠祖國，聯通世界」的超級聯繫人角色。筆者同意地產要健康穩定發展，樓價不可大升影響民生，但也不要暴跌拖累經濟，地產本身是一條產業鏈，當中的持份者有土地拍賣、鋼筋水泥、建築工程、裝修設計、地盤工人、銀行律師以及中介代理等等，香港樓市的買家有全國人民，他們進來購買房屋就是支持香港，我們沒有理由不歡迎。

政府召見銀行界人士，相信是指示銀行對客戶手下留情。這一回政府不僅是被Jeffrey哥的淚水打動，也清楚中小企業借貸非常嚴峻，必須重視工商界的呼聲。在目前的經濟環境下，本人接受樓價有序下調，從高位下跌三成左右，能夠讓更多的年輕人上車置業是好事。但如果刻意打沉地產行業，使樓市的產業鏈斷裂，香港將會再次出現蕭條景象。

# 打造國際人才庫 助力國家高質量發展

全國人大代表、立法會議員 吳永嘉

## 港事講場

中共第二十屆三中全會審議通過了《中共中央關於進一步全面深化改革、推進中國式現代化的決定》，強調要完善高水平對外開放體制機制。《決定》的第27條「優化區域開放布局」，明確指出「發揮『一國兩制』制度優勢，鞏固提升香港國際金融、航運、貿易中心地位，支持香港、澳門打造國際高端人才集聚高地」。

在招攬人才工作方面，現屆香港特區政府十分落力，並且初步報捷。前年特首李家超上任不久，便在其首份施政報告提出「搶人才」大計，敲定三年內吸引至少10.5萬人。數據說明一切，截至今年6月，特區政府共收到逾32萬份申請，其中近20萬獲批，13萬名人才已經抵港。不少企業表示，外來人才填補了公司中、高層空缺，可謂「及時雨」。

## 吸引中外人才

然而，要做到「打造國際高端人才集聚高地」，香港仍須加把勁。「國際化」一向是香港的金字招牌。在「一國兩制」下，香港擁有「背靠祖國、聯通世界」的優勢，得天

獨厚，可直接參與內地市場發展，同時與世界市場接軌，擔當「超級聯繫人」。香港亦是實行普通法的司法管轄區，無論在金融商貿、投資融資、航運空運、物流交通，以至法律服務，都與世界主要經濟體接軌，商機無限。

要保持香港國際化，鞏固國際金融及貿易中心地位，必須廣納來自四面八方的國際專才。現時，透過「高端人才通行證（高才通）」、「優秀人才入境計劃」等申請來港的專才，主要來自內地，來源相對單一，暫時未能達到吸引「國際人才集聚」的終極目標。

## 放眼大灣區

要全方位招攬世界各地專才，建立「國際人才庫」，香港不宜持續「單打獨鬥」，可以另闢新徑，放眼大灣區。粵港澳大灣區幅員廣闊，產業多元化，發展機遇龐大，自然更具吸引力。筆者認為特區政府應以融合發展思維，與灣區各市緊密合作，策劃「灣區人才藍圖」，因應未來實際需要，制定下一步「搶國際人才」

計劃。國際人才落戶香港後，如何在大灣區內流動是一大關注點。筆者建議可設立專門的「大灣區外籍人才通行證」，便利合資格專才往來區內各城市，方便跨境工作，讓專才安心留下發展，貢獻所長。

打造「國際人才庫」，不僅有利香港和整個大灣區的產業發展，培育更多不同範疇的專才，還可助力國家高質量發展。《決定》的第15條「深化人才發展體制機制改革」，提出「實施更加積極、更加開放、更加有效的人才政策，完善人才自主培養機制，加快建設國家高水平人才高地和吸引集聚人才平台。加快建設國家戰略人才力量，着力培養造就戰略科學家、一流科技領軍人才和創新團隊，着力培養造就卓越工程師、大國工匠、高技能人才，提高各類人才素質」。

## 名家指點

深圳市

2024年離岸人民幣

地方政府債券日前於香港成功發行，這一舉措不僅標誌著深圳市自2021年起連續四年成功在香港發行離岸人民幣地方政府債券，也進一步推動了粵港澳大灣區金融市場的互聯互通，為人民幣國際化進程注入了新的活力。

本次債券發行規模為70億元人民幣，涵蓋了2/3/5/10年不同期限的債券，以滿足不同投資者的需求。其中，2年期社會責任債券發行規模9億元，定價利率為2.15%；3年期低碳城市主題綠色債券發行規模27億元，定價利率為2.2%；5年期債券發行規模24億元，定價利率為2.33%；10年期可持續發展債券發行規模10億元，定價利率為2.5%。這樣的多元化設計，不僅體現了深圳市對社會責任、低碳環保和可持續發展的重視，也為投資者提供了豐富的選擇空間。

此次債券發行充分遵循國際市場規則，受到了國際知名投資機構的廣泛關注。簿記定價峰值訂單規模高達480億元，訂單倍數達6.9倍，充分顯示了國際市場對深圳市政府信用和人民幣資產的高度認可。

深圳市此次在香港成功發行離岸人民幣地方政府債券，不僅拓寬了融資渠道，降低了融資成本，還為粵港澳大灣區金融市場的互聯互通提供了有力支持。通過這一平台，粵港澳大灣區的金融市場將更加緊密地聯繫在一起，共同推動區域經濟的繁榮發展。同時，此次債券發行也是人民幣國際化進程中的重要一步。隨著人民幣在國際市場上的使用越來越廣泛，深圳市政府以人民幣計價發行相關債券並獲得踴躍

# 深圳在港發行70億元離岸債的多重意義

全國政協委員、香港環保從業員總會主席 林曉輝

認購，是再一次進一步提升了人民幣的國際地位。這不僅有助於擴大人民幣在全球金融市場的影響力，還為推動人民幣成為國際主要儲備貨幣奠定了堅實基礎。

可以說，深圳市在香港成功發行70億元離岸人民幣地方政府債券，不僅是一次成功的融資嘗試，更是推動粵港澳大灣區金融市場互聯互通和人民幣國際化進程的重要舉措。我們期待未來能有更多類似的金融創新舉措，共同推動中國經濟的持續健康發展。

# 聆聽民意 接地氣 為民謀福 求實效

行政長官李家超昨率領一眾官員，出席2024年施政報告地區諮詢會，聽取地區人士對本屆政府第三份施政報告的意見和建議。在制定施政報告前廣泛聆聽各界意見，已是特區政府的例牌動作，顯示當局一直對社情民意和民間智慧高度重視，過去一年亦在施政上切實回應了市民的合理訴求，成效卓著。新一份施政報告充分吸納社會各界意見，十分重要，相信可以幫助施政更加「接地氣」、「順人心」，增強經濟動能，更好為民謀福。社會各界也要把握良機出謀獻策，踴躍表達意見，推動政府不斷優化施政，做實事求實效，共同建設美好香港。

有約120名來自不同背景的市民出席了地區諮詢會。市民們暢所欲言，關注的議題十分廣泛，包括土地房屋、交通運輸、創新科技、金融發展、文創產業、教育、青年、扶貧助弱和醫療服務等，並圍繞「拼經濟謀發展」和「惠民生添幸福」兩個主題與行政長官及一眾司長局長進行深入討論。市民關注和反映的問題，提出的訴求和呼聲，無疑都是未來經濟民生的政策方向和施政着力點，也是本港發展面對的挑戰和困難，需要政府迅速提出針對性措施的地方。可以說，地區諮詢會達到了聽取市民真知灼見、匯聚民間智慧的目的，正如李家超指出，市民的寶貴意見有助其在撰寫施政報告時更深入理解社會和地區問題，讓政策更好回應市民所需。

過去一段時間，港府在不同方向上發力，提振經濟、惠及民生，成績有目共睹。例如被稱為「老大難」的住屋問題正在逐漸改善，公屋平均輪候時間縮短0.2年；擴大長者醫療券大灣區試點計劃，便利市民北上就醫，新增的廣州和中山試點機構甫開放已錄300宗使用，趨勢一直上升；全力推動盛事經濟，7月份訪港遊客初步數字為392萬人次，較去年同期上升約10%，刺激旅遊消費市道；「搶人才」、「搶企業」雙雙結下碩果，至今有超過14萬人次抵港，上半年有322間企業來港，創造3500多個職位，帶來382億元總投資額等。這些積極的變化，乃是市民所思所盼，而上一份施政報告中採取的很多措施，均是問需於民、問計於民，吸納和體現了社會各界對各項政策及地區治理的意見和建議，實實在在做到「民有所呼、我有所應」。

同時也要看到，當前外圍環境存在高度不確定性，包括地緣局勢緊張、利率前景不明等，對本港經濟帶來不小挑戰。儘管第二季本地GDP按年增長3.3%，全年香港實質GDP增長預測維持在2.5%至3.5%，一些重要經濟數據紛紛向好，惟與市民的實際感受卻存在一定落差。諮詢會上，不少市民對本港消費不振憂心忡忡，關注文化、體育、旅遊發展；中小企代表大呻經營困難、融資不易，希望獲得幫助渡過難關，其他諸如房屋土地、醫療安老、青年和教育等各種老問題，仍有待進一步改善。因此，政府有責任深入地區把情況摸清、把問題找準，促進施政更貼地、更親民、更到位，期望特區管治團隊能夠積極回應市民訴求，繼續創新求變，做到出實招，見實效，全力拼經濟、謀發展，及時排解民生憂難，不斷增強市民的獲得感、幸福感。

香港商報評論員 蘇信

# 美國的不確定性

## 童誠

## 國際視野

8月頭三個交易日，美股會急挫，道瓊斯指數從高位下跌了兩千多點。許多財經分析員指原因包括美國公布的經濟數據疲軟，如美國供應管理協會公布的7月製造業指數便跌至46.8，市場擔心美國經濟衰退。美聯儲則尚未減息，日本央行卻開始加息，資金流向日本，擾動了國際資金流向和資產價格。更不容忽視的是拜登在2021年初就任美國總統前的2020年年底，美國道指收30606，納指收12888，標普收3756點。在筆者寫本文的時候，即使三項指數都已分別出現調整，並不處於近期高位，卻都較3年多前增長了接近三成到四成多。過去3年多，一些藍籌公司業績表現較好，美國經濟卻沒有增長得那麼快，居民生活成本上升；在那樣情況下，貨幣政策和其他政治經濟的不確定性對投資者預期影響會比較明顯。年內美聯儲局大抵會減息，而一旦減息速度或減幅未符合市場預期，或如同市場擔心的那樣，美國經濟出現衰退，美股在今年第四季度有較大機會大幅波動，持續攀升的可能性則相對較小。

## 美國選舉的影響

美國有兩名宇航員本來準備到空間站8天，現在卻可能要停留8個月到明年2月或以後才可能返回地面。就在那樣的情況下，華府卻讓美國深陷兩場代理人戰爭，用在打仗方面的錢像流水一樣花。今年是美國大選年，選民最關心的是通脹、移民和資產價格等國內經濟民生問題，但對外政策仍是紙牌屋內門的重要工具，大選結果無論如何也會讓華府對其內外政策作出不同程度的調整。

拜登是民主黨的鷹派人物；特朗普說話假大空，但他說拜登把美國引向第三次世界大戰卻不過分，美國內一些民主黨支持者也對拜登政府的對外政策有異議。因而拜登選選給了賀錦麗一個較大的對外政策調整空間，估計賀錦麗團隊選沃爾茲當副手有迎合和凝聚更多民主黨支持者的考量；近來民意調查結果顯示賀錦麗有扭轉拜登留下選情劣勢的跡象。縱然當前美國國內反華情緒強烈，但由於民主黨對華政策可能轉向較務實，特朗普一方面會通過激烈言辭批評賀錦麗和沃爾茲以表達與民主黨候選人立場上的差異，也不排除特朗普會向中國靠攏；賀錦麗民意支持度越是上升，特朗普對華政策表達就可能越溫和。

特朗普的民意支持度比拜登高，否則後者就不可能退選。賀錦麗目前雖略高於特朗普，但由於現在離大

選還有兩個多月，期間的市場和經濟變化、突發事件、候選人辯論、雙方的競爭策略等都可能影響選舉的結果。而無論誰當選，他或她選擇什麼人進入管治團隊和聽取什麼人匯報，對美國日後對華和其他對外政策都會產生很大的影響。如果賀錦麗和沃爾茲當選，國務卿和總統國家安全事務助理不換人，美對華政策就難以有重大變化。總體來看，已惡化的中美關係和美國對華商品已加徵的關稅短期內都不容易發生重大改變，但微調是可能的。估計中美關係有重大改善會在美國下次大選後才可能出現。若特朗普敗選，美國仍可能出現類似於2021年1月衝擊國會山事件；除

非兩黨私下做了某些交易，否則美國在未來半年出現動亂的機會較大。

## 對香港的影響

美國政治經濟形勢變化對香港市場有影響。例如美國減息會對港股產生積極影響，但估計對股價的影響較樓價正面，因為香港經濟發展方向已經改變了。對港股來說，除希望投資的機會成本下降外，還期待內地電商、科創、電動車等企業盈利改善和外來來港資金增加。而美國的一些政治經濟騷動，對本地市場影響有限。

