

# 中國構建房地產發展新模式 年內保交房目標鎖定396萬套

【香港商報訊】據中新社消息，23日，中國住房和城鄉建設部透露，正加快構建房地產發展新模式。在當天國新辦舉行的「推動高質量發展」系列主題新聞發布會上，住建部副部長董建國表示，加快構建房地產發展新模式，是中國為了適應新型城鎮化發展趨勢和房地產市場供求關係發生重大變化新形勢作出的重大部署，也是防範化解房地產風險、實現房地產高質量發展的治本之策。

## 房地產市場還是有很大空間

住建部部長倪虹在會上表示，構建房地產發展新模式概括為四個方面：一是在理念上，深刻領會「房子是用來住的、不是用來炒的」定位，建設適應民眾新期待的好房子。二是在體系上，以政府為主滿足剛性住房需求，以市場為主滿足多樣化改善性住房需求。三是在制度上，改革完善房地產開發、交易和使用制度，為房地產轉型發展夯實制度基礎。四是在要素配置上，建立「人、房、地、錢」要素聯動新機制。

「當前，房地產市場供求關係發生重大變化，市場仍處在調整期，隨着各項政策的實施，市場出現了積極變化。」倪虹說，從中國城鎮化發展進程看，從民眾對好房子的新期待看，房地產市場還是有很大潛力和空間。只要堅定信心，因城施策，狠抓落實，就能促進房地產市場平穩健康發展。

## 滿足工薪群體剛性住房需求

董建國表示，新模式的構建需要一個過程，需要不斷探索實踐，目前主要做了六方面工作。

一是完善住房供應體系，重點是增加保障性住房建設和供給，滿足工薪收入群體剛性住房需求。

二是部署各地以編制實施住房發展規劃和年度住房發展計劃為抓手，建立「人、房、地、錢」要素聯動機制。

三是有力有序推進現房銷售，指導地方選擇新的房地產開發項目，在土地出讓時就約定實行現房銷售，結合實踐制定配套政策。不少地方已經推出了一批現房銷售項目，探索商品房銷售制度改革。

四是建立城市房地產融資協調機制，推出項目「白名單」制度，以城市為單元、以項目為對象，給予合規項目融資支持，推動房地產開發企業融資從依賴主

體信用向基於項目情況轉變。

五是研究建立房屋體檢、房屋養老金、房屋保險制度，構建全生命周期房屋安全管理長效機制。目前，上海等22個城市正在試點。其中的房屋養老金，通過繳納住宅專項維修資金已經有了個人賬戶，試點的重點是政府建立公共賬戶。

六是建設綠色、低碳、智能、安全的「好房子」，在立標準、抓樣板上已經做了一些工作。

## 積極推進收購存量房用作保障房

針對當前備受關注的保交房問題，董建國明確表示，要始終把保障購房人合法權益擺在首要位置，老百姓交了錢，就應該拿到房。董建國還透露，為了打好商品住房項目保交房攻堅戰，住建部會同國家金融監管總局組織各地進行了一次「大起底」，全面排查在建已售未交付的商品住房項目，鎖定了按照合同約定應該在今年年底前交付的396萬套住房，作為保交房攻堅戰的目標任務。

此外，董建國表示，將積極推進收購已建成的存量商品房用作保障性住房工作。他表示，今年前7個月，全國保障性住房和城中村改造安置住房已經開工和籌集235萬套（間），完成投資4400多億元人民幣。

# 港澳青年就業創業 百團萬人灣區行啟動

【香港商報訊】記者何嘉敏報導：8月22日，廣東省人力資源和社會保障廳、廣東省政府港澳事務辦公室、香港民政及青年事務局、澳門教育及青年發展局共同主辦的「2024年港澳青年就業創業百團萬人灣區行」暨「青年內地交流體驗計劃」歡迎儀式，在粵港澳大灣區（廣東）創新創業孵化基地舉行。

活動旨在通過聯動粵港澳大灣區「9+2」城市及「1+12+N」港澳青年創新創業基地，加強粵港澳三地就業創業資源對接，進一步拉近港澳青年與大灣區內地城市的距離，支持港澳青年共享灣區發展機遇，打開交流新篇章，營造港澳青年就業創業生動氛圍。

歡迎儀式現場，來自港澳青年代表、港澳創業項目代表、粵港澳三地的投資機構代表和港澳青年雙創基地代表等200多人共同見證港澳青年創新創業宣傳片《就在灣區 創享未來》首發、「大灣區香港青年創新創業基地聯盟」聯聯點成立、大灣區職場導師（創業導師）結對儀式等。

# 228名港澳台生在穗完成實習

【香港商報訊】記者黃裕勇報導：近日，由廣州市青年聯合會主辦的2024年廣州市「百企千人」展翼計劃港澳大學生實習計劃結業禮舉行，228名港澳台學生在穗完成實習。當天，中國短跑名將蘇炳添作為特邀嘉賓出席。

今年暑期，來自北京大學、香港理工大學、香港城市大學、香港都會大學、澳門科技大學、中南財經政法大學等知名高校的港澳大學生走進廣州博物館、廣州市廣播電視台、祈福集團、法制盛邦等各行業知名單位，體驗廣州職場生活。現場，「實習之星」代表們分享了在職場中所學到的寶貴經驗和技能，暢談心得體會。

廣州市青年聯合會副主席、香港廣州青年總會主席霍啟文表示：「今年廣州市青聯和很多港澳友好社團達成了實習項目合作，也有不錯的成效。市青聯期待未來與更多港澳社團攜手合作，充分發揮在港、澳同鄉青年團體優勢，在港澳地區擴大招生規模，同時結合廣州的優勢產業，為港澳青年大學生提供更多優質的實習機會。」

蘇炳添現場寄語港澳青少年努力學習，為粵港澳大灣區建設和體育強國事業貢獻青春力量。他同時倡議港澳青年朋友們積極投身到十五運的籌備工作，「無論是作為參賽者還是志願者，都能用自己的方式為這次盛會增添光彩，營造全民健身、全民運動的全運氛圍」。

# 「穿粵記之尋味中秋」 非遺劇本遊在深首發

【香港商報訊】記者蔡易成報導：由廣州酒家集團全新推出的非遺劇本遊「穿粵記之尋味中秋」於8月23日在深圳福田深業上城首發，這是以中秋文化故事為內核的非遺劇本遊活動在深圳首次舉辦。

「穿粵記之尋味中秋」活動巧妙地將廣式月餅文化展覽廣式月餅非遺研學體驗、中秋文化互動問答等多元活動形式與沉浸式劇本遊園相結合。活動從中秋詩詞、中秋歷史、中秋情感中提取設計元素，講述流傳千年的情感與文化故事，讓市民遊客在跟隨劇情完成一系列任務的過程中，參觀非遺和文創展覽攤位，與非遺傳承人面對面交流，親身體驗非遺手工製作，喚起灣區市民對非遺的認同感。

# 海陸空無人裝備 首次登陸廣博會

【香港商報訊】記者黃裕勇報導：8月23日，第32屆廣州博覽會（下稱「廣博會」）在廣交會展館拉開帷幕，會期將持續至8月26日。

今年，「全空間無人體系」展首次進駐廣博會，展出無人機、無人車無人船、低空交通通信導航等設施設備和數據服務平台，近20家低空經濟企業紛紛亮出重磅產品，為全國低空經濟高質量發展提供「廣州樣本」。

據悉，今年的廣博會於8月23日至26日在中國進出口商品交易會展館A、B區同期舉辦，展覽面積近12萬平方米，設置12個展館，共有89個省市代表團組團參展，吸引到3900家國企、民企參展。

# 蓮塘口岸啓用四年 拓寬深港「生活圈」

【香港商報訊】記者姚志東報導：8月26日，深圳蓮塘口岸將迎來開通四周年。據深圳海關統計，四年來，該關在蓮塘口岸共監管進出境旅客2769萬人次，監管進出境跨境車輛229萬輛次，監管進出口貨物536萬噸。蓮塘口岸已成為灣區融合發展的重要門戶樞紐。

在蓮塘口岸貨運出口通關現場，每天都有許多裝載着比亞迪新能源車的跨境貨車井然有序地駛往香港。「目前比亞迪銷往香港的新能源車很多都是走蓮塘口岸，因為從這裏通關前往香港時效更快」，負責比亞迪汽車有限公司報關業務的陳志聰介紹，「得益於蓮

塘口岸的「一站式」通關模式，正常情況下車輛在口岸通關整個過程僅需不到3分鐘。」

據悉，蓮塘口岸是深圳第7座陸路口岸，承擔着聯通香港與深圳東部、惠州及贛南、閩南等地經貿往來的重要任務。蓮塘海關深入推進「智慧海關」建設，充分利用科技手段，依託深港陸路口岸首個「一站式」車輛通關平台，通過大數據分析、5G網絡等多種先進技術支撐，運用全國首台CT型H986大型機檢設備、智能單兵查驗等智能監管設備，進一步提升通關監管效能。

隨着深港跨境往來更加便利，兩地居民旅遊、購

物、消費熱度持續高漲。蓮塘口岸作為深港間「最年輕」的口岸，自2023年2月6日開通旅遊通道以來，客流持續攀升，出入境旅客日均近5萬人次，單日峰值超10萬人次，已新晉成為深港居民最受歡迎的通行口岸之一。

在蓮塘口岸出入境旅檢大廳可以看到，「抱團出行」跨境遊的旅行團和赴內地旅遊消費的香港市民絡繹不絕。「從蓮塘口岸過關非常方便，我來到香港後手上的咖啡還是熱的！」香港居民陳先生介紹稱，他與家人從進入口岸大樓到完成通關，整個流程不到20分鐘。

# 兩大科創平台落戶深圳建築產業生態智谷

【香港商報訊】記者李溪、郭美紅報導：近日，深圳建築產業生態智谷數字賦能建築業大會暨住建部智慧低碳建築工程技術創新中心、全屋智能重點實驗室兩大科創平台入駐儀式在深圳龍崗區天健雲途數字建造產業園舉辦，知名院士專家、企業代表共200餘人參加，深入探討數碼技術在建築業應用前景。龍崗區建築業協會、龍崗區建築數碼化產業創新聯盟當

據介紹，入駐龍崗的全屋智能重點實驗室位於龍崗萬科雲中心，是中國最重要、最權威的部級全屋智能空間實驗室。該實驗室圍繞「政、產、學、研、展」立體規劃打造，從標準研究、產業政策、場景創新、方案孵化、商業模式到商業落地，聚合產業鏈生態夥伴，帶動全屋智能產業共同發展升級。

智慧低碳建築工程技術創新中心則落戶天健雲途數字建造產業園。該中心由清華大學研究院作為牽

頭單位，住房和城鄉建設部科技與產業化發展中心等多家單位聯合組建，歐陽明高院士擔任專家顧問團隊首席專家代表。該中心以車網互動（V2G）、人工智能（AI）、光儲直柔等前沿技術為抓手，圍繞建築電氣化智慧化、建築綠色低碳技術、建築可再生能源與儲能、建築電力交通智慧互聯以及建築碳排放監測和大數據應用，開展技術研究、示範運營和規模化推廣。

# 茶旅融合 在恩施鶴峰感受最美茶山

【香港商報訊】8月22日，「2024粵港澳主流媒體和旅行社恩施行」採風團走進湖北省恩施州鶴峰縣木耳山，領略秀麗的自然風光與茶園景色，感受鶴峰縣濃厚的茶文化，了解鶴峰縣憑藉「一片茶」「一處景」推動鄉村振興的實踐篇章。

恩施地處北緯30度「黃金產茶帶」，茶葉在恩施已有三千多年生產栽培歷史，而鶴峰木耳山作為「中國30座最美茶山」之一，茶葉種植面積達1萬餘畝，獨特的地理位置和優越的自然環境孕育出了品質上乘的茶葉，也造就了無與倫比的茶園風光。

漫步在茶園內，微風吹過，絲絲茶香沁人心脾。放眼望去，整齊排列的茶樹翠綠無邊，線條清晰，輪廓分明，在夏末的陽光照耀下如綠浪翻滾，生機盎然，引得採風團嘉賓們紛紛拿出手機與相機記錄下這一絕美的景色。

除了欣賞秀美的茶園風光，木耳山茶園還將茶園景色與遊客娛樂項目相結合，推出了觀表演、品農家美食、體驗採茶農事等沉浸式體驗項目，遊客在這裏不僅可以深度體驗採茶、製茶的相關流程，在離開時還能帶走自己製作的新茶。

自古以來，湖北便是華中地區的茶葉產銷中心，而鶴峰縣作為湖北茶葉的主要產地之一，在萬里茶道上有着重要的地位。萬里茶道鶴峰段是著名宜紅茶的源頭與主產區，是土家族與各民族商賈貿易、民族融合、文化交流重要的實物依據，具有「線路規模大、類型要素全、遺產價值高」主要特點。如今，鶴峰萬里茶道南村段正積極申報世界文化遺產。

「鶴峰木耳山不僅有秀美風景，還有沉浸式茶文化體驗項目，相信粵港澳大灣區的遊客一定會對這裏流連忘返。」百利旅遊有限公司總經理梁美珍表示，接下來將與鶴峰縣文旅部門進行對接，打造適合粵港澳大灣區遊客的旅遊線路，為鶴峰縣文旅產業及茶產業的發展注入新的活力。

據了解，鶴峰縣近年來積極推動茶文化與旅遊的深度融合，通過茶園觀光、茶文化體驗等方式讓遊



鳥瞰鶴峰木耳山 劉波 攝

客感受茶文化的獨特魅力。同時，通過舉辦茶文化节、旅遊推介會等活動進一步提升了鶴峰木耳山文旅品牌的知名度和影響力，讓其成為外省遊客來恩施旅遊的熱門「打卡地」。

譚桂林 張迪 鄒慧 湯玉婷

公司代碼: 600650	公司簡稱: 錦江在綫			
900914	錦江在綫 B			
<b>上海錦江在綫網絡服務股份有限公司</b>				
<b>2024年半年度報告摘要</b>				
第一節 重要提示				
1.1 本半年度報告摘要來自半年度報告全文，為全面了解本公司的經營成果、財務狀況及未來發展規劃，投資者應當到 www.sse.com.cn 網站仔細閱讀半年度報告全文。				
1.2 本公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證半年度報告內容的真實性、準確性、完整性，不存在虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律责任。				
1.3 公司全體董事出席董事會會議。				
1.4 本半年度報告未經審計。				
1.5 董事會決議通過的本報告期利潤分配預案或公積金轉增股本預案無				
第二節 公司基本情況				
2.1 公司簡介				
公司股票簡況				
股票種類	股票上市交易所	股票簡稱	股票代碼	變更前股票簡稱
A 股	上海證券交易所	錦江在綫	600650	錦江投資、新錦江
B 股	上海證券交易所	錦江在綫 B	900914	錦投 B 股、新錦 B 股
聯系人和聯系方式		董事會秘書		
姓名	沈賢			
電話	021-63218800			
辦公地址	上海市延安東路 100 號 10 樓			
電子信箱	shenyun@jinjiangonline.com			
2.2 主要財務數據		單位: 元 幣種: 人民幣		
	本報告期末	上年末	本報告期末比上年末增減 (%)	
總資產	5,105,077,297.55	5,095,028,267.90	0.20	
歸屬於上市公司股東的淨資產	3,911,387,237.31	3,904,555,673.33	0.17	
	本報告期	上年同期	本報告期比上年同期增減 (%)	
營業收入	905,915,998.20	974,043,822.53	-6.99	

歸屬於上市公司股東的淨利潤	102,687,972.20	75,568,272.30	35.89
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	86,463,439.63	67,330,608.85	28.42
經營活動產生的現金流量淨額	100,131,017.30	-2,873,699.12	3,584.39
加權平均淨資產收益率 (%)	2.61	1.94	增加 0.67 個百分點
基本每股收益 (元/股)	0.186	0.137	35.77
稀釋後每股收益 (元/股)	不適用	不適用	不適用
2.3 前 10 名股東持股情況表			
截至報告期末股東總數 (戶) 52,077			
截至報告期末表決權恢復的優先股股東總數 (戶) 0			
前 10 名股東持股情況			
股東名稱	股東性質	持股比例 (%)	持股數量
上海錦江資本有限公司	國有法人	38.54	212,586,460
招商證券 (香港) 有限公司	境外法人	1.14	6,289,766
上海錦江飯店有限公司	國有法人	0.68	3,761,493
石磊波	境內自然人	0.51	2,800,000
SPIR Portfolio Emerging Markets ETF	境外法人	0.35	1,912,674
沈軍	境內自然人	0.29	1,604,600
上海錦江汽車服務有限公司 (工會)	境內非國有法人	0.29	1,600,000
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	境外法人	0.26	1,448,425
張永光	境內自然人	0.25	1,370,708
山如傑	境內自然人	0.24	1,342,206
上述股東關聯關係或一致行動的說明			
公司前 10 名股東中，第 1 名股東和第 3、7 名股東存在關聯關係或一致行動關係。公司控股股東上海錦江資本有限公司是上海錦江汽車服務有限公司 (工會) 的控股股東。上海錦江汽車服務有限公司 (工會) 是本公司下屬公司的工會組織。其他股東，公司未知其是否存在關聯關係和一致行動關係。			
表決權恢復的優先股股東及持股數量說明 無			
2.4 截至報告期末的優先股股東總數、前 10 名優先股股東情況表			
□適用 √不適用			
2.5 控股股東或實際控制人變更情況			

□適用 √不適用	2.6 在半年度報告批准報出日存續的債券情況
□適用 √不適用	第三節 重要事項
公司應當根據重要性原則，說明報告期內公司經營情況的重大變化，以及報告期內發生的對公司經營情況有重大影響和預計未來會有重大影響的事項	
□適用 √不適用	
證券代碼: 600650/900914 證券簡稱: 錦江在綫 / 錦江 B 公告編號: 2024-034	
<b>上海錦江在綫網絡服務股份有限公司</b>	
<b>第十屆監事會第十二次會議決議公告</b>	
本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。	
公司第十屆監事會第十二次會議於 2024 年 8 月 13 日以書面方式發出會議通知和相關材料，並於 2024 年 8 月 22 日以現場會議方式召開。會議應到監事 3 人，實到 3 人。本次會議符合《公司法》、《公司章程》等有關規定，所作決議合法有效。會議由監事會主席管麗娟女士主持。	
經會議審議表決，一致通過以下議案： 一、關於公司 2024 年半年度報告及摘要的議案 表決結果：3 票同意，0 票反對，0 票棄權。 監事會對董事會編制的《2024 年半年度報告》（以下簡稱：《半年報》）提出如下審核意見： 1.《半年報》編制和審議程序符合法律、法規、公司章程和公司內部管理制度的各項規定； 2.《半年報》的內容和格式符合中國證監會和證券交易所的各項規定，所包含的信息能從各個方面真實地反映出公司當期的經營管理和財務狀況等事項； 3.在提出本意見前，未發現參與編制《半年報》和審議的人員有違反保密規定的行為。 詳情同時披露於上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn) 等的公司 2024 年半年度報告及摘要。	
二、關於國際集團財務有限責任公司風險持續評估報告的議案 表決結果：3 票同意，0 票反對，0 票棄權。 監事會認為：該報告是客觀、公正的，充分反映了財務公司的經營實況、業務和風險狀況。相關決策程序符合法律、法規和《公司章程》規定。 詳情同時披露於上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn) 等的《錦江國際集團財務有限責任公司風險持續評估報告》。	
上海錦江在綫網絡服務股份有限公司 監事會 2024 年 8 月 24 日	

團財務有限責任公司風險持續評估報告》。	
特此公告。	
上海錦江在綫網絡服務股份有限公司 監事會 2024 年 8 月 24 日	
證券代碼: 600650/900914 證券簡稱: 錦江在綫 / 錦江 B 公告編號: 2024-034	
<b>上海錦江在綫網絡服務股份有限公司</b>	
<b>第十屆監事會第十二次會議決議公告</b>	
本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。	
公司第十屆監事會第十二次會議於 2024 年 8 月 13 日以書面方式發出會議通知和相關材料，並於 2024 年 8 月 22 日以現場會議方式召開。會議應到監事 3 人，實到 3 人。本次會議符合《公司法》、《公司章程》等有關規定，所作決議合法有效。會議由監事會主席管麗娟女士主持。	
經會議審議表決，一致通過以下議案： 一、關於公司 2024 年半年度報告及摘要的議案 表決結果：3 票同意，0 票反對，0 票棄權。 監事會對董事會編制的《2024 年半年度報告》（以下簡稱：《半年報》）提出如下審核意見： 1.《半年報》編制和審議程序符合法律、法規、公司章程和公司內部管理制度的各項規定； 2.《半年報》的內容和格式符合中國證監會和證券交易所的各項規定，所包含的信息能從各個方面真實地反映出公司當期的經營管理和財務狀況等事項； 3.在提出本意見前，未發現參與編制《半年報》和審議的人員有違反保密規定的行為。 詳情同時披露於上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn) 等的公司 2024 年半年度報告及摘要。	
二、關於國際集團財務有限責任公司風險持續評估報告的議案 表決結果：3 票同意，0 票反對，0 票棄權。 監事會認為：該報告是客觀、公正的，充分反映了財務公司的經營實況、業務和風險狀況。相關決策程序符合法律、法規和《公司章程》規定。 詳情同時披露於上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn) 等的《錦江國際集團財務有限責任公司風險持續評估報告》。	
上海錦江在綫網絡服務股份有限公司 監事會 2024 年 8 月 24 日	