



金管局設專責小組 紓解中小企融資難



昨日，金管局高層與香港銀行公會三家主席舉行行政總裁會面，宣布成立聯合「中小企融資專責小組」。政府新聞處

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：昨日，金管局與銀行公會成立中小企融資專責小組，全力支援中小企解決融資困難問題，重申只要準時還款及經營狀況無特別改變，銀行不會要求提早還款；而為解決坊間質疑承造按揭緩慢等問題，金管局亦獲6家銀行承諾，若客戶交齊文件將於兩週內完成按揭審批。

就解決中小企融資困難問題，金管局昨與銀行公會舉行會議後，成立中小企融資專責小組。該小組由金管局副總裁阮國恒及銀行公會輪值主席（現為滙豐香港區行政總裁林慧虹）擔任聯合主席，期望可於未來一至兩週首次開會。

余偉文：個案投訴將由專責小組處理

金管局總裁余偉文表示，從3月份推出9項措施（如下表）支援中小企融資以來，若日後收到個案投訴銀行無遵從措施，將盡快轉介至該專責小組處理。惟余偉文亦坦言，銀行在貸款過程中，須考慮客戶的經營狀況作出信貸決定，如企業在重組及獲寬免後仍拖欠還款，被評定為「負面」前景，銀行須作出風險管理，但（專責小組）會研究可否作出更為包容的安排。

及後，余偉文再發網誌指出，為提升銀行信貸決定過程的透明度，參與「銀行業中小企貸款協調機制」的銀行將推出「信貸審批覆核安排」，讓中小企可透過上述安排，要求銀行重新審視其信貸決定；即使個別借款人出現償付困難，而被追收貸款時，銀行也需要向客戶清楚解釋原因。

阮國恒：未見大量Call Loan情況

金管局副總裁阮國恒則指，未見銀行大量追收中小企貸款（即Call Loan）的情況。他關注銀行前線職員會否以一刀切方式處理客戶還款，業界應避免全面以極端方式處理客戶延遲還款的問題。對於有指借款人須面對頻繁審閱、要求提供大量資料以及貸款可能被大幅加息等情況時，阮國恒分析指，當中可能涉及銀行風險管理。惟當前本港中小企特定分類貸款比率大約3.4%，水平未算太高，不太憂慮銀行以更包容態度處理中小企客戶貸款會導致壞帳率急升。

金管局支援中小企 9項措施要點

- 一、撐中小企融資需求**
 - 不要求按時供款按揭客戶提前還款
 - 調整行貸額度給予客戶最少6個月過渡期
 - 加快處理八成和九成信貸擔保產品申請
 - 按「還息不還本」計劃原則支持有困難客戶
 - 提供更切合中小企需要的信貸產品和其他支援服務
 - 積極考慮利息和收費減免
 - 二、提升中小企償債能力**
 - 設立一站式平台提供銀行中小企服務資訊
 - 便利客戶轉換貸款銀行
 - 三、加強信息溝通**
 - 銀行業界定期與商界組織會面了解中小企需要
- 資料來源：金管局

中銀香港副董事長兼總裁孫煜說，該行對中小企的風險胃納及信貸政策沒有改，對中小企的每宗融資個案，都會按照風險評估作出合適安排。他亦重申，若客戶按時供款，銀行不會因為抵押品的價值下跌而要求客戶提前還款。同時，香港中資銀行業協會也通過「中小企融資情況溝通會」等方式，與相關商會、行業協會保持密切溝通，了解中小企的融資需要，積極探討可行的融資服務方案。

銀公：無「一刀切」收緊按揭審批

昨日承諾兩週內完成按揭審批的銀行，除了3家發鈔銀行滙豐、中銀香港（2388）及渣打（香港）外，還包括恒生銀行（011）、東亞銀行（023）及工銀亞洲。阮國恒表示，上述6家銀行佔整個按揭市場80%的市佔率，期望從中建立業界審批按揭貸款的標準。他續稱，自從金管局2月底放鬆逆周期措施後，申請按揭個案數字急增，拖慢審批流程，惟已要求銀行增加人手應對；若銀行未能在合理時間完成審批，會向業界了解當中難處。他又否認香港銀行對高樓齡住宅按揭的風險胃納轉變，並指經了解後，一直有承造高樓齡按揭的銀行，它們仍願意接納發放相關貸款。

對於有指近月銀行收緊按揭審批，銀公主席林慧虹表示銀行是有個別策略，惟強調業界並非「一刀切」收緊按揭審批。身兼滙豐香港區行政總裁的她強調，滙豐沒有收緊按揭審批，一般申請客戶交齊文件兩星期內會收到審批結果。孫煜指，該行按揭審批有既定流程，審批過程亦會與客戶保持溝通，重申若客戶備齊所需文件，將於兩週內通知客戶審批結果。渣打銀行香港兼大中華及北亞區域行政總裁顧惠儀亦指，相關貸款是以兩星期作為批核目標，有信心可以達標。

各界回應

總商會

歡迎有關措施，已就即將發表的《施政報告》提出多項支援中小企的措施，包括重推百分百擔保特惠貸款，提高BUD資助上限等。

經民聯議員林健鋒

歡迎金管局成立專責小組，再促港府重推百分百擔保、還息不還本。有關措施可增加中小企向銀行申請按揭貸款的透明度，令中小企在經營業務時有更多預算。

民建聯議員黃英豪

歡迎有關政策，希望銀行理解在高息環境下中小企面對較大困難，若客戶能準時供款，銀行不要call loan，應就不同個案情況作檢視。

中原按揭董事總經理王美鳳

最新措施反映銀行樂意為置業人士增加按揭程序的透明度，讓買家早日確定「上會」成功率，減少買賣流程的不確定性。

經緯按揭轉介首席副總裁曾德明

銀行加快按揭審批流程，但不代表會放寬按揭審批條件，有意置業買家可同時向3至4間銀行提交按揭申請。

地產會執委會主席梁志堅

兩週內可完成按揭審批的承諾是「聊勝於無」，雖可釋除部分人的疑慮，但作用不大。

商會

相關措施能解決中小企短期資金周轉問題，並有助中小企更好地管控風險和部署業務發展。

商界冀重推「百分百擔保特惠貸款」



各界回應

【香港商報訊】記者宋小茜報道：金管局宣布成立中小企融資專責小組，處理中小企融資困難個案及加強業界溝通，本港商界紛紛表示歡迎，並期望有關措施有助鞏固營商信心。

香港總商會昨日表示歡迎金管局成立專責小組，協助償付困難的中小企業償還貸款。該會又指，已就行政長官即將發表的施政報告提出建議書，提出多項支援中小企的措施，包括重推「中小企融資擔保計劃」下「百分百擔保特惠貸款」，並提升「中小企業市場推廣基金」（BUD）的資助上限等，由核准開支總費用的50%上調至75%，協助企業拓展國際市場。總商會亦促請當局恢復「預先批核還息不還本」計劃，以及增加香港出口信用保險局下「出口信用擔保計劃」的信用擔保額。

香港中華廠商聯合會亦對金管局有關新措施表示歡迎。該會會長盧金榮表示，雖然香港經濟正加快復蘇，惟部分行業仍面臨重重挑戰，其中中小企抗逆能力相對較弱，故會方一直密切關注業界狀況，並與金管局及銀行界保持溝通，希望銀行業能保持靈活和相對寬鬆態度，處理企業還款安排及貸款申請。他又認為，相關措施能解決中小企短期資金周轉問題，並有助中小企更好地管控風險和部署業務發展。

曾因銀行收緊按揭情況而感觸落淚的會成員、經民聯立法會議員林健鋒表示，有關措施可增加中小企向銀行申請按揭貸款的透明度，令中小企在經營業務時有更多預算。他指出，中小企面對資金周轉問題，就好像「熱鍋上的螞蟻」，如果向銀行貸款時可以快些得到審批，銀行可以對中小企「開綠燈」，對企業做生意、解決燃眉之急十分重要，甚至可以令中小企「起死回生」。同時，經民聯昨亦表示歡迎金管局舉措，同時促請政府重推「百分百擔保特惠貸款」及「還息不還本」計劃，這將協助本港企業尤其中小企改善現金流，渡過眼前難關，迎接發展新機遇。

民建聯立法會議員黃英豪稱，重要的是能夠切實執行措施，讓遇到困難的客戶有適切的解決方案，並希望銀行理解在高息環境下中小企面對較大困難，若客戶能準時供款，銀行不要call loan，亦不宜只看抵押物業價值，而應就不同個案情況作檢視。他亦期望銀行能夠有清晰程序指引，以公平合理的條款加快時間進行審批。

中原按揭董事總經理王美鳳則稱，對於大部分買樓人士而言，買樓後是否成功獲批按揭屬順利成交的關鍵，「尤其是二手物業買家一般在簽署臨約14天內需簽訂正式買賣合約」，因此最新做法可讓買家早日確定上會成功率，減少買賣流程的不確定性，有效提升買家入市信心。

地產建設商會執委會主席梁志堅則形容新措施「有好過無」，「雖然可以釋除部分人的疑慮，但相信作用不大」。

碼上看

奧運國家隊訪港名單定了 你的偶像來了嗎？



掃碼睇片

港交所放寬18C上市要求 9月1日生效為期3年



掃碼睇文

港產大熊貓滿一周 露出「黑眼圈」啦



掃碼睇片

兩周完成按揭審批 港銀承諾受歡迎

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：金管局獲6家銀行承諾於兩週內完成按揭審批，地產界大多表示歡迎。

香港地產代理商總會主席潘達恒認為，金管局最新安排能夠對症下藥，但強調如果銀行業界跟足3月份發表的9項措施就已經足夠，包括不要因為物業價格下行，便向中小企要求提前償還貸款。

經緯按揭轉介首席副總裁曹德明坦言，過往銀行審批按揭較為嚴謹，部分個案需時兩個月，「涉及按揭的高成數按揭更可能長達兩個月至3個月」；是次銀行作出新安排做法妥當，可縮短按揭審批時間，讓買家盡快知悉按揭批核結果，及早做好準備。他又指，銀行加快按揭審批流程，並不代表會放寬按揭審批條件，有意置業買家可以一次過向3至4間銀行提交按揭申請，貨比多家，從而選擇最優惠的按揭方案。

中原按揭董事總經理王美鳳則稱，對於大部分買樓人士而言，買樓後是否成功獲批按揭屬順利成交的關鍵，「尤其是二手物業買家一般在簽署臨約14天內需簽訂正式買賣合約」，因此最新做法可讓買家早日確定上會成功率，減少買賣流程的不確定性，有效提升買家入市信心。