

阿里增香港為主要上市地

下周三完成 料最快9月納入港股通

【香港商報訊】記者李穎報道：阿里巴巴(9988)宣布其於香港聯交所的第二上市，由8月28日(下周三)起轉為主要上市，屆時將成為在港交所(388)及紐交所雙重主要上市的公司。在完成雙重主要上市地位轉換後，有望於9月初獲納入港股通，業界預計阿里巴巴此舉將吸引中國內地數十億美元的投資。

兩年前，在中美關係緊張加劇之際，阿里巴巴於2022年7月提出在香港主要上市的申請。據機構研究報告，新增香港為主要上市地後，阿里巴巴將符合納入港股通條件。合資格的中國內地投資者可以通過港股通機制購買其股票。根據外電報道，這一舉措可能會在9月初實施，目前正在等待兩地當局的批准。

港美雙重主要上市有三大好處

有市場分析認為，阿里巴巴申請雙重主要上市有三大好處。首先，可降低《外國公司問責法》導致的潛在退市影響。自從美國《外國公司問責法》實施細則正式生效以來，SEC累計已將超150家中概股列入「確定識別名單」，這些公司都將面臨退市風險。在香港雙重主要上市後，阿里巴巴在香港的上市地位不會受到美國上市地位變化的影響，從而最大程度降低在美國退市對公司產生的影響。此外，雙重主要上市後，阿里巴巴有可能被納入港股通，獲得來自內地南下資金的支持。一方面有助於擴大股東基礎，提升全球影響力，另一方面也可以促進股票交易活躍。最後雙重主要上市後，符合兩地上市規則，公司治理更加完善。

受消費疲軟和競爭加劇影響，阿里巴巴的股價表現遜於其主要競爭對手騰訊控股(700)。上周，阿里巴巴在中國的電子商務業務出現一年來的首次萎縮，其



納入港股通資本流入料達195億美元

據估計，加入南向互聯互通計劃後的前六個月，資本流入將達到120億美元左右至195億美元左右。除了受資本結構和經濟的影響，阿里巴巴還面臨更長期的挑戰。自2020年以來，這家企業集團一直難以持續實現增長和創新，首席執行官吳泳銘正在領導一場全面改革。大約一年前取代張勇掌舵的吳泳銘專注於加強商業和雲計算這兩項業務，同時押注於人工智能技術的長期發展。

收入僅增長4%，而利潤暴跌27%。今年以來，阿里巴巴在香港上市的股價僅上漲約8%，而其競爭對手騰訊和美團(3690)的股價則分別上漲了約30%。中國零售銷售疲軟損害了阿里巴巴的關鍵業務，而雲服務賽道上的價格戰，也抑制了其潛在動力的增長。

阿里巴巴港股股價昨日收報82.65元，上升1元或1.23%。

阿里巴巴兩地上市事件簿

日期	事件
2007年	阿里巴巴的B2B業務在港交所上市，後於2012年退市
2014年9月19日	阿里巴巴成功赴美上市，集資250億美元，創全球IPO集資紀錄
2019年11月26日	阿里巴巴回港第二上市，集資1012億港元，成為當年港交所集資額榜首
2022年7月26日	阿里巴巴集團發布公告，董事會已授權集團管理層向香港聯合交易所提交申請，擬將香港新增為主要上市地
2024年8月28日	阿里巴巴轉為香港美國雙重主要上市，分析料阿里巴巴將納入港股通

中遠海運半年多賺16%

半年派息比率達100%

中遠海運國際表示，自2020年起，公司將實際派息比率提升至接近100%，充分彰顯公司堅持長遠提升股東回報的決心。

期內，集團核心業務航運服務業的經營效益錄得顯著提升。利息收益同比增加16%至1.4億元；應佔中遠佐敦溢利同比上升30%至1.41億元。核心業務航運服務業的所得稅前溢利同比上升23%至3.27億元。

展望未來，中遠海運國際表示，全球航運業加速步入數字化階段和船舶用綠色新能源，為公司提供廣闊的增長空間。

發展科技型航運服務

中遠海運國際又表示，將以科技型航運服務公司為戰略發展方向，緊抓綠色低碳和智慧船舶的戰略發展機遇，專心致力於打造完善高效的綠色數智航運服務平台和船用綠色新能源平台，助力航運產業在綠色低碳、數字經濟新賽道上實現更高質量發展。



中遠海運國際將以科技型航運服務公司為戰略發展方向。資料圖片

【香港商報訊】中遠海運國際(517)昨日公布，截至今年6月30日止，上半年公司權益持有人應佔溢利3.88億元，同比升16%。每股基本及攤薄盈利26.47仙，同比增長17%，主要由於利息收益及應佔一家合營企業(中遠佐敦)的溢利上升。每股中期股息0.265元，派息比率100%。

中國平安：未來產品結構以分紅險為主

降低壽險預定利率是重大利好

【香港商報訊】中國平安(2318)上半年保險資金投資表現不俗，期內淨投資收益按年增加3.6%；保險資金投資組合年化綜合投資收益率4.2%。談及上半年投資配置，中國平安首席投資官鄧斌昨於中期業績發布會上表示，集團上半年做了很多長久期利率債配置，也做了很多價值股的配置，創造了穩健的投資收益率。

鄧斌指出，集團於股票市場做到了均衡配置和啞鈴型配置，其中價值股和成長型股票均衡配置，過去3年權益配置大幅超過市場基準，透露集團下半年依然堅持這些投資原則，做好均衡配置。

被問及近日內地監管機構降低了整個壽險行業的預定利率，中國平安聯席首席執行官、副總經理郭曉濤認為，這一調整對壽險行業是重大利好，將有效防止行業利差損持續惡化，集團也將會受益於行業調整。為了應對這一變化，平安將對產品結構進一步優化調整，目前大概有70%以上的是傳統險結構，到未來產品結構將以分紅產品作為主打產品，預計會佔整個銷售的50%以上。

對於近期內地當局是否對國債投資有限制，鄧斌表示，沒有接到任何所謂的政府指導。他指，這些債券投資是保險資金配置最核心的部位，是延長資產久期和匹配負債需求最重要的壓艙石。

另外，鄧斌預計，美國聯儲局9月會減息0.25厘，年底大概率會再降息一次，對美國股市、亞太股市還是A股等全球股市都是較好的驅動力，平安在海外的投資，風險可控，資產增值潛力可期。他又指，不動產最壞的時候已經過去，處於調整期，築底的情況已經形成。

醫療健康養老為未來發展方向

中國平安首席財務官張智淳則指，醫療健康養老為集團未來的發展方向，認為醫療養老業務有很大的增長空間，內地養老服務需求增加，保單佔比亦

TCL電子全球市佔率增至13%

【香港商報訊】記者蘇尚報道：TCL電子(1070)公布今年上半年中期業績，期內錄得營業額454.9億元，按年增長30.3%；錄得中期純利6.5億元，按年升1.46倍，相當於每股盈利為26.69港仙，續不派中期息。

按分部計，TCL電子的顯示業務半年收入301.4億元，按年升21.3%；互聯網業務收入增長8.9%至12.1億元，毛利率維持於54%；創新業務收入增60.6%至139.5億元。

TCL電子指出，多個業務線經營顯著改善，規模效益及效率提升，其中，主營的顯示業務中，TCL期內電視全球出貨量1252萬部，增長9.2%，市佔率提升0.9個百分點至13.3%。

展望未來，TCL電子表示，儘管電視行業需求相對飽和，但面板產能行業的集中度，持續向中資廠商傾斜，而上游競爭格局趨於穩定，為健康發展提供有力支撐，同時，下游中資頭部TV企業優勢進一步擴大。



中國平安表示，醫療健康養老為集團未來的發展方向。記者 馮瀚文攝

增加，過去取得一定成績，但潛力仍未發揮出來，當地所提供的養老服務仍有很多人未惠及，因此，未來會擴大養老服務至更多地區，並提高養老服務的水平。

另外，中國平安早前減持滙豐控股(005)，中國平安副總裁付欣表示，滙豐是平保重要財務投資，也是險資配置的重要部門，包括其他高股息高增長的股票，同樣是為險資均衡配置部分。

申請新酒牌公告

牛魔一人燒肉(旺角)
現特通告：陳國維其地址為九龍旺角政油街50號富達大廈地下5號舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角政油街50號富達大廈地下5號舖牛魔一人燒肉(旺角)的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期：2024年8月24日

CCL連跌3周共1.77% 續創近8年新低

【香港商報訊】中原城市領先指數(CCL)最新報138.61點，按周跌0.41%，是8月1日美國維持利率不變當周的市況。

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀表示，受9月減息在望的利好消息刺激，樓市氣氛正面。惟二手仍陷於拉鋸局面，樓價繼續調整，CCL連跌3周共1.77%，向下逼近短期目標138點，只要再跌0.61點或0.44%便達到。本周CCL更創近8年(412周)新低，重返2016年9月底時水平。

本周指數反映8月1日美國聯儲局連續8次會議維持利率不變，及本地主要銀行宣布維持最優惠利率不變當周的市況。

今年以來累跌5.84%

今年以來，CCL累跌5.84%較2021年8月191.34點歷史高位跌27.56%，較今年3月撤辣前的低位143.02點跌3.08%。

金管局昨宣布成立中小企融資專責小組，主要銀行承諾會在兩星期取得物業按揭審批結果，及鯉魚涌FINNIE首輪公開發售60伙，對本地二手樓價的影響將於9月中旬公布的CCL才開始反映。

中原城市大型屋苑領先指數(CCL Mass)報139點，按周跌0.47%。CCL(中小型單位)報137.68點，按周跌0.52%。CCL Mass及CCL(中小型單位)齊跌2周，同樣累跌1.79%，均創近8年新低，重返2016年9月中及9月底水平。CCL(大型單位)報143.25點，按周微升0.08%，連跌2周後回穩，繼續處於2017年1月中的逾7年半低位。

四區樓價三跌一升

四區樓價方面，港島CCL Mass報136.61點，按周跌0.97%，連跌3周共2.94%，指數創2016年6月中後新低。新界西CCL Mass報128.01點，按周跌0.94%，連跌2周共1.45%，指數創2016年12月中後新低。新界東CCL Mass報152.54點，按周跌0.4%，指數創2017年2月中後新低。九龍CCL Mass報135.87點，按周升0.18%，指數上周末跌後今周回穩，繼續處於2016年9月底低位。

CCL樓價指數本周表現

指數類別	本周數據	與上周比較
中原城市領先指數	138.61	-0.41%
中原城市(大型單位)領先指數	143.25	+0.08%
中原城市(中小型單位)領先指數	137.68	-0.52%
中原城市大型屋苑領先指數	139	-0.47%

希慎：利率預期向下 料刺激豪宅銷售

【香港商報訊】希慎興業(014)執行董事及首席營運總監呂幹威昨在記者會上表示，集團旗下大埔林海山城的銷售在「撒辣」後有好回應，隨利率向下，可幫助集團銷售，他對項目「長期有信心」。

呂幹威表示，從林海山城到北部都會區只需10分鐘，環境優美，他對項目「長期有信心」。他又指項目在設計、素質方面屬於北部都會區內的高質物業。未來，公司會調整價格，刺激項目銷售。

零售市道方面，集團主席利耀進表示，深信香港有吸引力，香港想去買嘢、食嘢都很方便。寫字樓業務方面，她指共享空間吸引很多企業家進駐，令集團的產品可多姿多彩。

至於正在建設中的利園八期，利耀進表示，項目發展得很好，預計於2026年中推出，目前已在接洽租戶。項目有多達6萬平方呎的綠化空間。

談到北上消費的影響時，呂幹威回應道，集團會引入更多旗艦店，增加消費者的體驗，讓小朋友放電，讓大人休息。儘管市場有壓力，希望能在奢侈品銷售總額的佔比中有所提升。

龍湖半年少賺27.2% 中期息派0.22元

【香港商報訊】龍湖(960)昨公布中期業績，股東應佔溢利為58.7億元(人民幣，下同)，按年跌27.2%，剔除公平價值變動等影響後之股東應佔核心溢利為47.5億元，按年跌27.9%。其中，運營及服務業務貢獻超80%。毛利額為96.4億元，毛利率為20.6%，跌1.8個百分點。核心稅後利潤率為11.7%，核心權益後利潤率為10.1%。中期股息每股0.22元，按年跌31.3%。

營業收入為468.6億元。其中，運營及服務業務收入為131億元，同比增長7.6%。合同銷售額為511.2億元，按年跌48%，對應銷售總建築面積為365.5萬平方米，按年減少37%。

截至年中，集團有息負債1874.2億元，較年初減少52億元。平均融資成本為4.16%，平均合同借貸年期延長至9.19年。有息負債的80%以上來自於銀行支持。淨負債率(負債淨額除以權益總額)為56.7%，在手現金為500.6億元。

龍湖商業已在20個重點城市開業91座商場，整體出租率達96%。集團合同銷售額為511.2億元，銷售總建築面積365.5萬平方米，銷售單價為每平方米13984元。土地儲備合計4141萬平方米，權益面積為2959萬平方米。

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊「」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>

閱讀 電子完整版 《香港商報》 香港商報官方發布

華電能源股份有限公司會議決議公告

華電能源股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2024年8月13日以電子郵件和書面方式發出召開十一屆一次董事會的通知，會議於2024年8月23日在公司八樓會議室採用現場會議和視頻方式相結合的方式召開。公司董事8人，其中現場參會董事7人，董事曹玉昆以視頻方式參會。公司董事長郭國民主持會議，公司監事和高級管理人員列席了會議，本會議的召開符合《公司法》及《公司章程》的有關規定，會議決議有效。會議審議通過了如下議案：

- 一、公司2024年半年度報告及報告摘要
- 二、關於公司高級管理人員變動議案
- 三、關於修訂《董事會專會會議事規則》的議案
- 四、關於修訂《總經理辦公會議事規則》的議案
- 五、關於修訂《重大經營管理事項決策權責清單》的議案
- 六、關於修訂《董事會授權管理實施細則》的議案
- 七、關於修訂《華電能源股份有限公司關於對中國華電集團財務有限公司的風險持續評估報告》的議案
- 八、關於修訂公司《2024年度重大經營風險預測評估報告》的議案
- 九、關於修訂《華電能源股份有限公司審計工作管理辦法》的議案
- 十、關於修訂《總經理辦公會議事規則》的議案
- 十一、關於修訂《董事會專會會議事規則》的議案
- 十二、關於修訂《重大經營管理事項決策權責清單》的議案
- 十三、關於修訂《董事會授權管理實施細則》的議案
- 十四、關於修訂《華電能源股份有限公司關於對中國華電集團財務有限公司的風險持續評估報告》的議案
- 十五、關於修訂《華電能源股份有限公司關於對中國華電集團財務有限公司的風險持續評估報告》的議案
- 十六、關於修訂《華電能源股份有限公司關於對中國華電集團財務有限公司的風險持續評估報告》的議案
- 十七、關於修訂《華電能源股份有限公司關於對中國華電集團財務有限公司的風險持續評估報告》的議案
- 十八、關於修訂《華電能源股份有限公司關於對中國華電集團財務有限公司的風險持續評估報告》的議案
- 十九、關於修訂《華電能源股份有限公司關於對中國華電集團財務有限公司的風險持續評估報告》的議案
- 二十、關於修訂《華電能源股份有限公司關於對中國華電集團財務有限公司的風險持續評估報告》的議案

特此公告。

華電能源股份有限公司 董事會
2024年8月24日

廣告效力宏大

香港商報