

# 發展局牽頭建溝通平台

# 建築業向銀行直陳困難

【香港商報訊】就建築師事務所商會早前去信發展局局長甯漢豪，建議港府為本地建築師提供更多外判顧問合約、重啟暫緩項目，以及加快外判工序，甯漢豪昨在香港電台節目上稱，當局會向銀行界表達立場，讓銀行界知道建築業有好前景。據了解，發展局早前已牽頭建立溝通平台，昨日更安排建築界、銀行界及金管局代表共同舉行會議，讓建築界向銀行直接表達困難。

發展局官方Facebook專頁指，昨日聯同香港金融管理局、香港銀行公會、香港中資銀行業協會及建造業議會與超過20位來自建造業與銀行界的代表會面，就近期有關建築行業面對的融資問題交流意見。

## 建築業融資難為會議主題

建造業代表在會中分享承建商和分判商在承造工程時面對的資金需求，以及現時在現金流上遇到的挑戰，希望銀行對相關企業提供更富彈性的協助。銀行界代表均表示，會繼續支持香港基建發展及向建造業提供所需融資或借貸服務。金管局亦介紹日前與香港銀行公會共同成立的「中小企貸款專責小組」，針對處理個別企業可能遇到融資困難的個案，並加強與相關業界的溝通和合作。

發展局重申，政府在投資基建方面決心不變，未來工程量亦會較過去增加，基本工程開支每年達900億元，較過去5年平均增加17%。為協助建造業改善



甯漢豪昨出席「建造業安全周2024」開幕典禮上致辭。

現金流，現時已落實的工務工程，發展局會在合適情況下向承建商加密支付有關工程費用。

## 賣地皮地皮具調節作用

港府本財年賣地有8幅住宅地，甯漢豪表示，賣地皮的地皮具調節作用，當私人土地來源足夠，當局就不用全部推出；當局亦會考慮和評估市況，預估發展商對地方的出價意欲。她強調，當局不能只顧收到多少地價，要小心萬一流標或入標價與市場評估差距較大對當區樓價會有過大衝擊。她又指出，過去3個財年賣地土地並未有全數推售。

被問到本財年度能否達成1.32萬個私人住宅供應

目標，甯漢豪稱，本港目前處於經濟「轉角位」，首兩季活躍程度不高是可理解，不少人期望美聯儲減息，投資者會看定才出手，本財年末期才會更清楚。她表示，過去幾個財年供應目標超額完成，即使本財年不達標也不用太擔心。

另外，「建造業安全周2024」昨日起至本月30日舉行。甯漢豪在開幕典禮致辭時表示，為推動業界全面應用「安全智慧工地」系統，港府除在工務工程項目以身作則，今年接連推出加強措施推動私人發展項目應用系統，本周將推出進一步措施，把「建造業創新及科技基金」的合資格申請者，擴展至本地流動機械/塔式起重機的租賃公司。

最近兩三年，零售企業重組個案和行業超越2008年金融海嘯時，黎嘉恩表示，重組個案是他入行以來最高。

他指出，今年銀行一次性接管債務人的多個抵押物業的事件有所增加，或債務人先後被多家銀行接管物業的事亦變多。雖然物業市場價格下跌，卻不難找到新買家承接。正因為後市不明朗，債權人更願意盡快接管物業並賤賣以取得現金流，而買家主要為家族辦公室、基金，亦有內地投資者，只要價格夠低，日後在市場重售或經發展後有利潤空間，他們便有興趣接手，他表示，目前德勤「手持數百億元物業待售」。

# 德勤手持數百億物業待售 黎嘉恩：清盤數字料高企

【香港商報訊】有「清盤王」之稱的德勤中國副主席黎嘉恩對本地媒體表示，環球經濟不景氣，預期未來一段時間清盤數字仍將高企。至於美聯儲減息，他認為，目前情況已反映減息預期，債權人是否願意給予寬限期等到債務人業務恢復，則視乎債務人資產。若債務人只有股票、物業作為貸款抵押，沒有其他收入維持現金流，債權人便不會等到減息。

若債務人有其他實際營運業務，業務現時受利息成本影響較重，則債權人會願意寬限，所有債權人會相當緊密地監察情況。整體上，黎嘉恩認為，減息對紓緩清盤有一定幫助，有更多「白武士」願意進場。但減息亦會收窄銀行息差減少收入，增加銀行對欠債企業收回貸款的動機。

## 重組個案行業已超2008年

# 雲浮市歷屆各級政協香港委員聯誼會第三屆會董就職典禮圓滿舉辦

8月22日，雲浮市歷屆各級政協香港委員聯誼會假美麗華酒店舉辦第三屆會董就職典禮。雲浮市政協主席梁麗嫻，中央政府駐香港聯絡辦公室社會工作部部長周蔚，雲浮市委常委梁仁球，全國人大代表、香港立法會議員陳勇，全國政協委員、香港立法會議員劉智鵬，雲浮市政協副主席羅梓健，原廣東省政協常委、港區召集人及該會榮譽顧問王賜豪，港區黑龍江省政協常委及該會名譽會長韓世灝等受邀出席並主禮。莊碩榮會長，聯同逾300名香港和雲浮的社會賢達聚首一堂，共同見證慶典。

雲浮市政協秘書長賴家豪、雲浮市政協港澳台僑外事委主任李日平、雲城區政協主席李潤、雲安區政協主席房堅祥、羅定市政協主席張娟、新興縣政協主席伍樹全、鬱南縣政協主席李永盈等出席。



莊碩榮致辭。

梁麗嫻致辭。

劉智鵬致辭。

陳勇致辭。

梁小燕致謝辭。

## 莊碩：責任重大 積極開展會務工作

莊碩致辭表示，自2016年成立以來，聯誼會得到了眾多歷屆雲浮政協香港委員的支持和參與，大家都積極參與聯誼會各項活動，為促進雲浮和香港兩地的交流與發展作出了重要貢獻。他此次獲全體會員推選連任聯誼會第三屆會長一職，深感責任重大。疫情過去，社會、經濟等活動已回復正常，在接下來的會長任期內，他將帶領聯誼會重新展開會務工作，籌辦各項交流活動：一是舉辦一連串的參觀、考察、研討、學習等交流和聯誼活動，加強歷屆及現屆市政協香港委員之間的聯誼交流，並促進與雲浮市政協之聯繫。二是積極推動香港與雲浮之間的經貿往來、推動社會文化及公益慈善等各項事業的交流及發展，促進香港人士積極參與扶貧工作。三是成立青少年服務小組，安排香港青少年與內地青少年交流互訪，參與本會社會服務，培養青少年愛國愛港和服務社會的意識。他還表示，今年聯誼會做出了一項重大改變，在5月17日舉行的特別會員大會當中，通過批准了更改聯誼會的名稱為：「雲浮市歷屆各級政協香港委員聯誼會」。除了市級以外，各級的現屆及歷屆委員都可以加入聯誼會，此舉能夠壯大本會規模，增加本會影響力，也加強了歷屆與現屆香港委員之間的聯繫和團結。

## 梁麗嫻：搭建堅實平台 展望聯誼會未來

梁麗嫻在致辭中表示，自成立以來，聯誼會秉承愛國愛港愛鄉的優良傳統，不斷加強與各界人士的聯繫，充分發揮港澳委員「雙重積極作用」，形成參政議政強大合力，為促進祖國改革開放事業，促進雲浮市高質量發展，維護香港長期繁榮穩定，推進「一國兩制」行穩致遠作出重要貢獻。她表示希望聯誼會能夠切實提高政治站位，深入學習貫徹習近平總書記重要講話精神，堅定愛國愛港愛澳立場，主動融入國家發展大局，同時，持續加強自身建設，努力打造成有影響力、有凝聚力的愛國愛港愛鄉社團組織。

## 劉智鵬：繼續發揮橋樑和紐帶的作用

劉智鵬在致辭中強調了參與此次盛會的重大意義，即共同慶祝中華人民共和國成立75周年和香港特別行政區成立27周年，並見證了雲浮市歷屆各級政協香港委員聯誼會第三屆就職典禮及會員大會的舉行。對於雲浮市歷屆各級政協香港委員聯誼會第三屆就職典禮的舉行，劉智鵬表示這標誌聯誼會將在新一屆領導的帶領下，繼續發揮橋樑和紐



雲浮市政協主席梁麗嫻（右一）敬送石畫：雲浮羅定長崗渡槽。



周蔚部長（右）頒發聘任狀給王賜豪醫生，聘任其為本會榮譽顧問。



中共雲浮市委常委梁仁球（左一）敬送贈玉石雕刻構件。

帶的作用，為雲浮市與香港之間的交流合作貢獻智慧和力量。他還強調，聯誼會將秉持愛國愛港的精神，積極投身社會公益，為祖國的繁榮和香港的穩定貢獻力量。

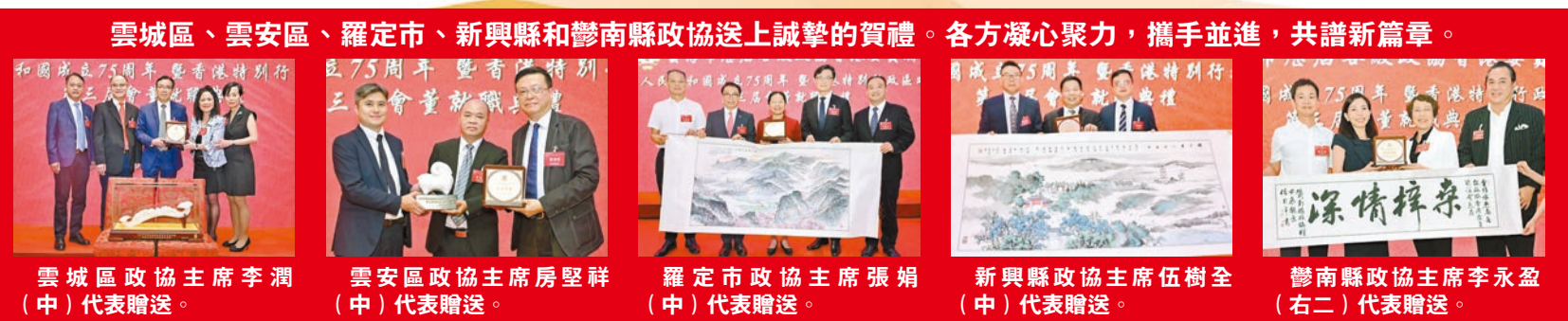
## 陳勇：秉持愛國愛港愛鄉優良傳統 融入國家發展大局

陳勇在致辭中對雲浮市歷屆各級政協香港委員聯誼會就職表示祝賀，讚揚聯誼會多年來全力支持特區政府依法施政，維護香港的長期繁榮穩定。希望聯誼會同仁秉持愛國愛港愛鄉的優良傳統，積極融入國家發展大局，助力香港邁向由治及興新階段。

## 梁小燕：促進兩地深度合作

籌委會主席梁小燕秘書長對出席第三屆就職典禮暨會員大會的各位領導、嘉賓及會員朋友表示熱烈歡迎和衷心感謝。她回顧了聯誼會自2016年創會以來的發展歷程，強調在雲浮市政協的支持及多位領導的指導下，聯誼會廣泛團結愛國愛港的雲浮市政協香港委員及愛港鄉友，積極開展聯誼交流活動，促進了兩地青年、文化與經濟的深度合作，取得了顯著成績。

在致辭中，梁小燕還表達了對未來的展望。她希望聯誼會繼續在各位領導的指導下，與全體會員凝心聚力，共謀發展，全力支持香港政府依法施政，維護香港的長期繁榮穩定。希望這份愛國愛港愛鄉的情懷能夠代代相傳，為聯誼會開啓新篇章。



雲城區政協主席李潤（中）代表贈送。

雲安區政協主席房堅祥（中）代表贈送。

羅定市政協主席張娟（中）代表贈送。

新興縣政協主席伍樹全（中）代表贈送。

鬱南縣政協主席李永盈（右二）代表贈送。