

# 中國太平多賺逾15% 全年新業務價值料雙位數增長

【香港商報訊】記者鄭珊珊報導：中國太平(966)公布截至今年6月底止中期業績，期內錄得股東應佔盈利60.27億元，按年增長15.45%，每股盈利1.538元。公司管理層預計，全年新業務價值保持雙位數增長。受業績報喜消息刺激，中國太平昨收報9.82元，大升1.22元或14.19%。

中國太平總經理程永紅在記者會上表示，得益於「報行合一」的實施，銀保渠道新業務價值同比增達299.7%，達到17.1億元(人民幣，下同)。中國太平管理層表示，中國太平下半年將進一步落實「報行合一」以及推動渠道專業化進度，持續壓降負債成本、優化負債結構，並預計今年新業務價值依然能保持兩位數增長。

中國太平保險集團黨委副書記、總經理尹兆君強調，公司完成了「十四五」規劃的中期評估，會突出價值導向，實現高質量發展。在複雜多變的環境中，突出價值導向，統籌好規模和效益的關係。公司到去年末，多項核心指標都在穩中有進，總資產由1萬億元增長48%，去年底達到1.46萬億元。今年年底總資產將超過1.5萬億元。

## 積極參與大灣區建設

另外，尹兆君表示，中國太平立足港澳，公司開出了「港車北上」、「澳車北上」的行業首單。中國太平積極參與大灣區建設，「十四五」規劃以來，大灣區的保費規模、投資餘額增加了28%。

中國太平投資管理部總經理張作學預計，未來利率仍會緩慢下移，利率將雙向波動。公司將加強風險對沖，增加長期股權配置，關注ABS投資機會。

對於房地產資產，張作學回應指，房地產佔總投資的4%，且多為投資級債券，另外1.6%的投資物業，多分布於一線城市、省會城市、二線城市的核心區，出租率良好。

他又表示，整體非標資產的信用風險狀況良好，為了管控風險，公司將對資產全生命周期進行風險管理。對於存量資產，公司近幾年加大了處置和清收的力度，一方面絕大部分風險資產已經及時處置，有不少都是現金收回；另一方面及時做了足額的減值準備。總之公司力爭穩定收益。



中國太平下半年將進一步落實「報行合一」以及推動渠道專業化進度，持續壓降負債成本、優化負債結構。記者 蔡啓文攝

# 代幣沙盒開展試驗 金管局冀對接傳統金融基建

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：為促進透過代幣化貨幣進行無縫銀行同業結算，金管局啓動Ensemble項目沙盒試驗，獲得25家機構參與，包括香港三大發鈔銀行、金融機構以及科企。金管局副總裁李達志期望沙盒可做到「端對端」測試，並透過不同方式接入傳統金融基建。

金管局總裁余偉文表示，代幣化有助金融交易更高效、更透明，以及降低交易成本，又指金管局非常適合為代幣化的生態系統奠定基礎。證監會行政總裁梁鳳儀認為，是次的沙盒試驗，將為代幣化資產結算定下劃一標準。

「香港在這個(代幣化試驗)方面，走在世界前列位置，今次的沙盒試驗可說相當『熱鬧』。」李達志表示，預算部分試驗可於2至3個月後，進入下一階段測試，不排除日後該沙盒可一併為數碼港元及穩定幣的應用進行測試。

## 沙盒試驗涉及四大領域

是次沙盒試驗包括四大領域，分別為固定投資收益和投資基金、流動性管理、綠色和可持續金融及貿易和供應鏈金融。參與機構當中，除了包括香港三大發鈔銀行，還有螞蟻數字科技、數碼港、科技園公司、港交所(388)及煤氣(003)等。

其中，在固定投資收益和投資基金方面，金管局提出，可利用代幣化債券及基金，支持全天候即時支付及結算，縮短交收時間。李達志表示，若相關試驗得到落實，日後銀行或需調整業務流程及商業行為，但承認將債券及基金代幣化，並非是縮短沙盒交收時間的必須手段。

目前公募基金及交易所買賣基金，可於港交所交易。證監會投資產品部高級總監李予麒表示，礙於金融市場複雜，若要達成完善的代幣化生態系統，



▲為促進透過代幣化貨幣進行無縫銀行同業結算，金管局啓動Ensemble項目沙盒試驗，獲得25家機構參與。記者 蔡啓文攝

須聚焦實時準確記錄、代幣化套利活動及公平性等方面作出檢視。

## 碳信用代幣化可解決重複計算

就未來代幣化資產的發展方向，李子麒期望，待虛擬資產市場運作成熟後，將推動開放二級市場交易和使用基金單位作為抵押品，繼而讓代幣化資產，在傳統證券市場獲得廣泛應用。

另外，就資產代幣化如何體現於綠色和可持續金融方面，金管局提出，因應企業對碳信用的需求持續上升，可將碳信用代幣化，並在區塊鏈上進行交易，除了提高減碳數據的透明和可信度，同時解決現時碳信用市場重複計算的問題。至於何時推出代幣化零售債，李達志指，將於適當時候進行。

# 首批「高才通」下半年臨近續簽期 五個重點應留意

【香港商報訊】香港特區政府為世界各地具備豐富工作經驗及高學歷的人才來港發展，於2022年底推出「高端人才通行證計劃」(「高才通」)。截至今年7月底，通過各項人才入境計劃來港申請逾21萬份已獲批，逾14萬人已到港定居和工作，當中逾7萬宗為「高才通」計劃。

## 今年下半年臨近續簽期

日前有調查數據顯示，經人才計劃來港人士中有逾兩成仍未就業。首批獲發「高才通」的簽證為期兩年，今年下半年已臨近續簽期。勞工及福利局局長孫玉菡近日亦表示，「高才通」檢討已到尾聲，將於年底前完成並適時公布，強調大原則是要找本港需要的人才，尺度要合適及嚴格。因此，「高才」續簽務必要注意合乎要求。

當局表示，對從事保險工作等類似模式的自僱人士，續簽審批會「加倍小心」，重點關注申請者做了多少工作以及相應的經濟效益、是否居港、是否有相關證明可供核對等。

孫玉菡較早前建議「高才」勿輕信坊間攻略，指出若聘用的公司沒有明顯業務運作，則無法成功續簽。

## 五大關注重點要留意

筆者建議，「高才」可關注以下重點，以免影響續簽。

1. 續約可以透過工作、開公司、參股等形式完成，無行業限制，但其核心是需要對香港作出貢獻；
2. 勿隨意輕信靠工作安插，即不可靠空殼公司，必須提供真實資料，工作公司需有若干年實質營運，有發薪記錄、強積金供款、勞保、明顯工作記錄等，勿觸犯法律；
3. 資料顯示，現時「高才」主要投身於金融服務、創新及資訊科技、商貿等行業，並以從事管理和專業工作居多，月入中位數高達5萬元。因此，「高才」為成功續簽，月均收入應達到全港中位數2萬元或以上較為合理；
4. 為避免日後申請永久居留不滿時限，應提早安排續簽事宜，不要臨近續簽才回港工作；
5. 創業者續簽雖然註冊資本和僱員人數沒有硬性要求，但官方審批時會考慮申請人是否在港有辦公室、公司是否有產生收入和利潤等。

此外，「高才」亦可善用「香港人才服務辦公室」、「香港高才通人才服務協會」等組織機構提供的支援服務，同時留意勞福局的信息更新，亦可諮詢法律、會計、稅務等專業領域人士，協助處理在港就業、創業以及生活等方面的問題。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

# 中海外128億新購6幅土地

【香港商報訊】記者蘇尚報導：中國海外發展(688)公布截至今年6月底止半年業績，期內錄得純利下跌23.6%至103.1億元(人民幣，下同)，核心純利減少23%至106.4億元，中期息減少14.3%至30港仙。

期內集團在4個城市新增6幅土地，總購地金額128.9億元，新增土儲總建築面積117萬平方米。截至6月底，土地儲備總建築面積4905萬平方米。

截至6月底止集團總借貸2555.7億元，手頭持有銀行結餘及現金1002.4億元；資產負債比率56.1%，淨借貸比率38.7%，加權平均融資成本為3.5%。

展望未來，中海外主席兼執行董事顏建國指出，未來國內經濟與房地產市場仍將面臨多重壓力與挑戰，儘管房地產供求關係發生了重大變化，住宅市場整體進入存量市場，但一二線主流城市依然存在規模巨大的結構性機會，市場規模依然龐大，是數萬億元的大市場。

# 華潤萬象生活 績佳兼派特別息

【香港商報訊】記者蘇尚報導：華潤萬象生活(1209)公布截至6月底止中期業績，期內錄得股東應佔溢利19.08億元(人民幣，下同)，按年增加36.04%，每股盈利83.6分，派中期息27.9分(折合約30.5港仙)及特別息57.5分(折合約62.9港仙)。

華潤萬象生活收市淨23.25元，逆市升3.33%。期內，錄得核心淨利潤17.66億元，按年增長24.2%。錄得收益79.57億元，按年增長17.13%。

展望下半年，集團相信，在政府一攬子精準有效的政策調控和市場激勵下，國民經濟將繼續保持健康發展態勢，國內消費市場的內生動力將不斷增強。

# 保誠中期盈利大跌87% 已啓首批20億元股份回購



保誠中期息派6.84仙，按年升9.27%。

【香港商報訊】記者蘇尚報導：保誠(2378)公布截至6月底止中期業績，期內錄得經調整經營溢利15.44億元(美元，下同)，按年升5.61%；惟因一項「投資回報的短期波動」為負10.81億元，期內錄得股東應佔利潤1.2億元，按年大跌87.29%。每股基本盈利4.4仙。集團派第一次中期息每股6.84仙，按年升9.27%。

保誠解釋稱：「投資回報的短期波動」主要源自於中國內地的業務，「反映利率下降對一般計量模型最佳估計保險負債的貼現率的影響。」

期內，新業務利潤14.68億元，按年減少1.41%。年度保費等值銷售額增加2.78%至31.11億元。

## 香港新業務利潤跌2.84%

期內香港業務的年度保費等值銷售額為9.55億元，按年減少7.01%，新業務利潤跌2.84%至6.51億元。內地業務方面，中信保誠人壽的年度保費等值銷售額3.24億元，跌17.77%，新業務利潤跌32.75%至1.15億元。

保誠執行總裁華康堯(Anil Wadhvani)表示，集團留意到6月的銷售勢頭回升，並延續至今年下半年。就2024年而言，預計新業務利潤的年增長率將與實現2022年至2027年新業務利潤增長目標所需的年增長率一致。集團的市場普遍恢復經濟增長，對保障、長期儲蓄和退休方案的需求仍然殷切。集團對實現2027年財務及策略目標繼續保持信心。

另外，集團正在執行首批20億元的股份回購。截至8月22日已以1.92億元回購2200萬股股份。

# 比亞迪中期多賺24%

【香港商報訊】比亞迪(1211)公布，截至今年6月30日止，中期營業額按年升15.76%至3011.27億元(人民幣，下同)；純利136.31億元，按年升24.44%。每股盈利4.68元，按年升24.14%，不派息。

期內，比亞迪的汽車、汽車相關產品及其他產品業務收入2283.17億元，同比增9.33%；手機部件、組裝及其他產品業務的收入727.78億元，同比升42.45%；佔集團總收入的比例，分別為75.82%和

24.17%。另外，毛利按年升26.42%至602.67億元。展望下半年，比亞迪稱，貿易保護主義抬頭，將給全球經濟增長帶來一定挑戰。內地市場方面，集團預期國家將繼續積極實施有力的宏觀政策，更大力度激發市場活力和內生動力，持續促進經濟高質量及健康發展。隨着新能源汽車技術的不斷成熟和消費者認知度的提高，加之政策支持，新能源汽車市場將迎來更加廣闊的發展空間，繼續保持強勁快速的增長態勢，滲透率有望再度突破。

# 美團拼好飯單日訂單破800萬

【香港商報訊】美團(3690)公布截至今年6月30日止3個月及6個月業績。今年第二季度計，集團收入按年升21%至822.51億元(人民幣，下同)；經營溢利按年升138.8%至112.57億元。今年上半年計，美團收入1555.27億元，按年升22.9%；經營溢利164.66億元，按年大升98.4%。

美團表示，在第二季度，集團的即時配送業務繼續穩健增長，運營效率進一步提升，「拼好飯」表現尤為強勁，單日訂單量峰值再創新高突破800萬

單。餐飲品牌方面，集團繼續與更多餐廳合作拓展「品牌衛星店」。展望未來，集團將通過更多的供給模式創新，進一步深入供應鏈，不斷提供更多有性價比的產品。

即時配送業務方面，集團已在內地20多個城市推出騎手友好社區和騎手友好商家，並與餐飲品牌及保健服務品牌過萬家門店合作，為騎手提供休息站、飲料及折扣餐食。未來集團將加速推廣騎手友好社區通行解決方案，推出更多休息場景。

# 交行半年賺452億 派中期息0.182元

【香港商報訊】交通銀行(3328)公布，截至今年6月30日止，中期淨經營收入1325.5億元(人民幣，下同)，同比降3.46%。其中，實現利息淨收入842.34億元，同比升2.24%。淨利潤452.87億元，按年微跌1.63%。每股收益0.56元，按年挫1.75%。中期息每股0.182元，而集團去年無派中期息。

期內，交行實現利息收入2280.38億元，同比降0.16%。其中，客戶貸款利息收入、證券投資利息收

入和存放中央銀行款項利息收入，佔比分別為66.09%、24.52%和2.59%。

期末，集團不良貸款率1.32%，較去年同期下降0.01個百分點；撥備覆蓋率204.82%，較去年同期上升9.61個百分點；核心一級資本充足率為10.3%，較去年同期上升0.07個百分點。此外，期末集團客戶貸款餘額8.27萬億元，較去年同期增加3.9%；客戶存款餘額8.65萬億元，較去年同期增加1.16%。