公司代碼: 600827 900923 公司簡稱: 百聯股份 百聯 B 股

上海百聯集團股份有限公司 2024 年半年度報告摘要

第一節 重要提示 1.1本半年度報告摘要來自半年度報告全文,爲全面了解本公司的經營成果 財務狀况及未來發展規劃,投資者應當到 www.sse.com.cn 網站仔細閱讀半年度報告全文。

- 、ロエス。 1.2 本公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證半年度報告內 容的真實性、準確性、无整性,不存在虚假記載、誤導性陳述或重大選漏,并承擔個別和連帶的法律責任。 1.3公司全體董事出席董事會意義。
- 1.4 本半年度報告未經審計。 1.5 董事會決議通過的本報告期利潤分配預案或公積金轉增股本預案 第二節 公司基本情况

2.1 公司簡	介	স্থা-	一即五司基本的	104		
			公司股票簡况			
股票種類	股票種類 股票上市交易所 股票簡稱 股票代碼 變更前股票簡稱					
A 股	A 股 上海證券交易所		百聯股份	600827	友誼股份、友誼華僑	
B股		上海證券交易所	百聯B股	900923	友誼 B 股	
聯系人和聯系	方式	董事	會秘書	988 018	*	
姓名		楊琴		尹敏		
電話	電話 021-63229537		021-63229537,02		,021-63223344	
辦公地址 上海市六合路 58		號新一百大廈 22 樓	上海市六合路	58 號新一百大廈 13 樓		
電子信箱		blgf600827@bl.cor	n	blgf600827@b	l.com	

2.2 主要財務數據

單位:元 幣種:人民幣

	本報告期末	上年	度末	本報告期末比上 年度末増減 (%)
		調整後	調整前	1 (2007)
總資產	54,793,837,035.35	56,266,074,231.42	56,266,074,231.42	-2.62
歸屬於上市公司股 東的净資產	17,783,302,311.46	17,795,968,234.11	17,795,968,234.11	-0.07
	-4- +O #- HH	上年	同期	本報告期比上年
	本報告期	調整後	調整前	同期增減 (%)
營業收入	15,173,289,900.28	16,344,461,562.46	16,331,791,915.69	-7.17
歸屬於上市公司股 東的淨利潤	274,441,974.22	332,963,607.88	327,681,161.16	-17.58
歸屬於上市公司股 東的扣除非經常性 損益的净利潤	200,802,488.39	283,696,358.59	273,343,239.44	-29.22
經營活動產生的現 金流量净額	1,216,640,670.18	1,898,968,804.12	1,913,403,521.04	-35.93
加權平均凈資產收 益率(%)	1.53	1.87	1.84	減少 0.34 個百分 點
基本每股收益 (元/股)	0.15	0.19	0.18	-21.05
稀釋每股收益 (元/股)	0.15	0.19	0.18	-21.05

公司主要會計數據和財務指標的說明: 經營活動產生的現金流量淨額同比下降的主要原因系營業收入同比下降所致。 扣除非經常性損益後的基本每股收益同比下降的主要原因系公司主營業務利

潤同比下降所致。
2.3 前 10 名股東持股情况表

2.5 10 10 -1100000					單位	2: 胀
截至報告期末股東總數 (戶)						81,357
截至報告期末表決權恢復的優先股股	東總數(月	⇒)				
i	前 10 名股)	東持股情?	兄			
股東名稱	股東性質	持股比 例 (%)	持股 數量	持有有限 售條件的 股份數量	質押、 或凍結 份费	的股
百聯集團有限公司	國有法人	47.62	849,631,332	2	無	
上海百聯控股有限公司	國有法人	2.88	51,439,03	5	無	
上海豫贏企業管理有限公司	國有法人	2.66	47,482,18	3	未知	
中國工商銀行股份有限公司 – 中證 上海國企交易型開放式指數證券投 資基金	未知	0.60	10,752,37	3	未知	
中國農業銀行股份有限公司 - 中證500 交易型開放式指數證券投資基金	未知	0.55	9,871,830)	未知	
香港中央結算有限公司	未知	0.45	8,023,14	7	未知	
SCHRODER INTERNATIONAL SELECTION FUND	未知	0.32	5,636,20)	未知	
北京霆泉私募基金管理有限公司 - 霆泉新紀元一號私募證券投資基金	未知	0.31	5,564,50)	未知	
劉佳	未知	0.27	4,742,29)	未知	
孫正淸	未知	0.26	4,727,97)	未知	
上述股東關聯關系或一致行動的說明		公司的控 海百聯控 豫贏企業 控股子公 企業管理	每百聯控股有 股子公司, 股子限公司,司 定管理有限公公 司,百,下 官司,百 官司, 官 官 官 官 股 官 股 官 股 日 限 日 限 日 限 日 限 日 限 日 国 日 国 日 国 日 国 日 国	百聯集團有 52%的股權 司爲百聯集 國有限公司 %的股權。	限公司 。(2) 要有限公 時有上落 (3)本	有上司豫司

注: 百聯集團擬將其持有的上海豫贏企業管理有限公司 52% 股權轉讓給上 注: 白聯集團提將其持月的上海隊編註案官理月際公司 3.2% IX 櫃擊聽和上海 寶園旅游商城(集團)股份有限公司,轉讓後豫贏企業不再爲百聯集團的控股 子公司暨一致行動人。上述轉讓事項尚待辦理完畢相關產權交易手續及工商變 更登記手續。具體詳見公司於 2024年7月19日披露的 "臨 2024-037" 《關於 控股股東及其一致行動人權益變動的提示性公告》。

在關聯關系或是否屬於一致行動人

單位:元 幣種:人民幣

2.4 截至報告期末的優先股股東總數、前 10 名優先股股東情况表

□適用√不適用 2.5 控股股東或實際控制人變更情况

表決權恢復的優先股股東及持股數量的說明 無

- □適用 √不適用 2.6 在半年度報告批準報出日存續的債券情况
- √適用 □不適用

債券名稱 簡稱 代碼 發行日 到期日 債券餘額 利率

2023 年第一期超 短期融資券	23 滬百聯 SCP001	012381956	2023-05-24	2024-0	1-26	0.00	2.23	
2024 年第一期超 短期融資券	24 滬百聯 SCP001	012480311	2024-01-23	2024-0	8-15	2,500,000,000.00	2.37	
反映發行人們		的指標:						
√適用 □不			報告期末			l-年末		

資產負債率	64.02	65.13
	本報告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍數	5.89	5.84
八司座党相博手更州日	第三節 重要事項	警愫况的重大繼化 以及恕

告期內發生的對公司經營情况有重大影響和預計未來會有重大影響的事項 □適用 √不適用

股票簡稱: 百聯股份 百聯 B 股 證券代碼: 600827 900923 編號: 臨 2024-042 上海百聯集團股份有限公司

第十屆董事會第三次會議決議公告 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述

現省量人週期,升到具內各的與真性、準確性和元益性基礎公律員工。 上海百聯集團股份再股公司(以下簡稱 "公司")第十屆董事會第三次會 議於 2024 年 8 月 29 日(周四)下午 15:00 在公司 22 樓會議室以現場結合通訊 的方式召開。會議應到董事 9 名,實到董事 9 名,董事隆紅花女士、王志強先 生以通訊方式參加。公司監事列席了會議。會議符合《公司法》和《公司章程》 的有關規定、會議經審議一致通過以下議案: —、《2024 年上华年工作總結和 2024 年下半年工作計劃》 表达注集 0 期日等

或者重大遺漏,幷對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任

表決結果: 9 票同意, 0 票反對, 0 票弃權, 0 票回避。 二、《2024 年半年度報告全文及摘要》

一、《2024年十十尺平日三人人/1926 具體內容詳見上海證券交易所網站(www.sse.com.cn) 表決結果: 9票同意, 0票反對, 0票弃權, 0票回避。 三、《關於修訂〈董事會戰略委員會工作細則〉的議念 三、《關於修訂〈董事會戰略委員會工作細則〉的議念

(www.se.com.cn) 表決結果: 9票同意, 0.票反對, 0.票弃權, 0.票回避。 四、《上海百聯集團股份有限公司 ESG 三年戰略規劃》。 為推進公司戰略與 ESG 的深度融合, 公司擬定了《ESG 三年戰略規劃》, 旨在通過系統性、前聽性的規劃所執行, 推動公司在環境。社會和治理三個維 度上的全面提升, 爲社會創造更大價值, 同時增強公司的長期競爭力和社會影

表決結果:9票同意,0票反對,0票弃權,0票回避。 五、《關於百聯集團財務有限責任公司的風險評估報告》 五、《關於日聊果閏的初日內具上八 具體內容詳見上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)

《關於放弃百聯集團上海崇明新城商業發展有限公司增資優先認繳權暨

且體內容詳目《關於放在百職集團上海學明新城商業發展有限公司增資優先

認繳權整關聯交易的公告》(隨 2024-044) 表決結果: 5 票同意, 0 票反對, 0 票弃權, 4 票回避。 上述議案涉及關聯交易,在股東單位任職的關聯董事周昱先生、李勁彪先生、

陸紅花女士以及在關聯單位任職的曹海倫先生對上述議案回避表決。

公司簡稱: 上海物貿

單位:元 幣種:人民幣

本報告期末比上年度末增減 (%

上年同期 本報告期比上年同期增減 (%)

物貿B股

七、《關於擬收購上海三聯(集團)有限公司 2.1053% 股權暨關聯交易的議案》 爲理順股權結構,公司及上海新世界(集團)有限公司、百聯集團有限公司 擬按特股比例收購上海三聯(集團)有限公司原個人股東王兆崗持有的5%股份,

上述議案涉及關聯交易,在股東甲位任賴的關聯軍事周昱先生、李勁呢先生、 陸紅花女士對上述議案回避表決。 八、《關於上海楊浦百聯東方商廈有限公司(湿營於適生活廣場項目)增加注 冊資本,擬根據商國特點對悠邁生活廣場項目實施轉型調整改造。 表決結果, 9 票同意, 0 票反對, 0 票弃權, 0 票回避。 上述議案二、議案五經公司第十屆董事會審計委員會 2024 年第三次會議審

选通统学一、晚华上院公司等「周基等冒售」交換量 2021年中不一次冒藏智 議通過并同意提交公司董事會審議。上述議案三、議案四、議案大至議案人際 公司第十屆董事會戰略委員會 2024 年第一會議通過并同意提交公司董事會審

上述議案五、議案六經公司第十屆董事會獨立董事 2024 年第一次會議通過,獨立董事對上述事項事前認可幷同意提交董事會審議。 特此公告。

上海百聯集團股份有限公司董事會 2024年8月31日

股票簡稱: 百聯股份 百聯 B 股 證券代碼: 600827 900923 編號: 臨 2024-043

上海百聯集團股份有限公司 第十屆監事會第三次會議決議公告

宋丁/由监事 曾宋二/《曾·获/次·获/公古本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,并對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。本公司第十屆監事會第三次會議於 2024 年 8 月 29 日 (周四) 下午 16:00 在公司 22 樓會議室召開。應到監事 3 名,會對監事 3 名。會議符合《公司法》和《公司章程》的有關規定,會議經審議一致通過以下議案:

一、《2024 年半年度報告全文及摘要》
監事會對公司編制的 2024 年半年度報告及摘要提出如下審核意見:

1. 半年報及摘要的編制和審議程序符合法律、法規、《公司章程》和公司內

部 于中核及消费的规定; 2. 半年報及摘要的內容和格式符合中國證監會和證券交易所的各項規定,報

左的內容能夠真實、準確、完整地反映公司的實際情况; 3.未發現參與半年報及摘要編制和審議的人員有違反保密規定的行爲。 表決結果: 3.票同意,0.票反對,0.票弃權。 二、《關於百職集團財務有限責任公司的風險評估報告》

表決結果: 3票同意, 0票反對, 0票存储。 三、《關於放弃百聯集團上海崇明新城商業發展有限公司增資優先認繳權暨 關聯交易的議案》

·爾文·邓·西森·米 表決結果: 3 票同意, 0 票反對, 0 票弃權。 四、《關於擬收購上海三聯(集團)有限公司 2.1053% 股權暨關聯交易的議案》 表決結果: 3 票同意, 0 票反對, 0 票弃權。

上海百聯集團股份有限公司監事會 2024年8月31日

股票簡稱: 百聯股份 百聯 B 股 證券代碼: 600827 900923 上海百聯集團股份有限公司

關於放弃百聯集團上海崇明新城商業發展有 限公司增資優先認繳權暨關聯交易的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虚假記載、誤導性陳述 或者重大遺漏,幷對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

●公司控股股東百聯集團有限公司(以下簡稱"百聯集團")及其他股東方 擬對百聯集團上海崇明新城商業發展有限公司增資 5 億元,公司放弃本次增資

◆公司放弃本次增資優先認繳權構成關聯交易,但不構成《上市公司重大資 產重組管理辦法》規定的重大資產重組。本次事項已經公司第十屆董事會第三次會議審議通過。截至本次關聯交易,過去12個月內發生的需累計計算的公司與同一關聯人或與不同關聯人之間交易類別相關的關聯交易金額未達到公司 股東大會審議的標準,本次關聯交易無需提交公司股東大會審議批準 一、關聯交易概述

百聯集團上海崇明新城商業發展有限公司(以下簡稱"百聯崇明"或"項 目公司")為公司多股公司,崇明區屬國有企業合計持股 70%(其中、上海崇明資產經營有限公司持股 41.17647%,上海市崇明區供銷合作總社持股 17.64706%,上海崇明生態城鎮投資建設有限公司持股 11.17647%),公司持股

30%。項目公司目前主要經營業務為崇明萬達購物中心運營以及房產銷售。 根據百聯崇明經營發展需要,經過各股東方協商一致,擬由公司控股股東百 聯集團和崇明區屬各股東對項目公司增資5億元。公司作爲原始股東,擬放弃

聯集團相崇明風屬各股東對項目公司增資 5 億元。公司作為原始股東,接放弃本大增資優先認繳權。本次增資完成後,公司對項目公司的持股比例將稀釋,公司與百聯集團合計持股 30%。 百聯集團為公司控股股東,故本次放弃增資優先認繳權構成關聯交易,但不構成公司重大資產重組事項。截至本次關聯交易,過去 12 個月內發生的需累計計算的公司與同一關聯人或與不同關聯人之間交易類別相關的關聯交易金額未達到公司股東大會審議的標準,本次關聯交易無需提交公司股東大會審議批

二、關聯万介紹 企業名稱: 百聯集團有限公司 注册資本: 100,000 萬人民幣 注册地址: 中國(上海)自由貿易試驗區張楊路 501 號 19 樓 法定代表人: 葉永明

(公元) (表人: 米小明 經營範圍: 國有資產經營, 資產重組, 投資開發, 國內貿易(除專項審批外), 生產資料, 企業管理, 房地產開發, 食品銷售。(除依法須經批準的項目外, 憑營業執照依法自主開展經營活動)

高高来學術的人自己的及於高信期 關聯關系:百聯集團會 信情况良好,不存在被列入失信被執行人的情况。 三、關聯交易標的基本情况

(一)項目公司基本情况 1.公司名稱:百聯集團上海崇明新城商業發展有限公司 2.統一社會信用代碼:913102305665516615

2. 統一社會信用代碼,913102305665516615
3. 企業類型: 其他有限責任公司
4. 住所: 上海市崇明縣城橋鎮秀山路 8 號 3 幢 1 層 G 區 2055 室
5. 法定代表人: 張峰
6. 注冊資本: 人民幣 42,500 萬元
7. 成立日期: 2010 年 12 月 15 日
8. 經營範圍: 日用百貨、五金交電、針紡織品、工藝品(除專項)、家具、儀器儀表、汽車配件、通信設備及相關產品、文化用品、電子產品、服裝服飾、鞋帽、體育用品、家用電器、皮革制品、家居用品、黃金飾品、珠寶的銷售、實業投資、泊車服務、商務信息咨詢(除經紀),房地產開發與經營。 【依法須經批準的項目,經相關部門批準後方可開展經營活動 】。
9. 股權結構: 9 股權結構。

序號	股東名稱	出資金額(萬元)	持股比例
1	上海崇明資產經營有限公司	17,500	41.17647%
2	上海百聯集團股份有限公司	12,750	30%
3	上海市崇明區供銷合作總社	7,500	17.64706%
4	上海崇明生態城鎭投資建設有限公司	4,750	11.17647%
	合計	42,500	100%

(1) 崇明萬達購物中心於 2020 年 11 月 27 日開業。根據項目公司與萬達商業簽訂的《上海崇明百聯萬達廣場租賃合同》及其相關補充協議,項目公司建成後的購物中心整體出租給萬達商業進行招商運營管理。

(二) 房產等售情况: 商業樓已經全部出售,商鋪大部分完成出售,項目公 仍將推進房產銷售,去化剩餘房產庫存。 (二)項目公司審計情况

根據立信會計師事務所出具的審計報告"信會師報字 [2024] 第 ZA13857 號", 項目公司的主要財務數據如下:

	2024年4月30日	2023年12月31日
總資產	1,692,085,405.11	1,703,844,442.18
總負債	1,597,263,480.09	1,574,210,649.53
净資產	94,821,925.02	129,633,792.65
	2024年1-4月	2023 年度
營業收入	26,096,376.62	41,251,347.83
營業利潤	-31,109,973.68	-153,712,989.88
净利潤	-34,811,867.63	-153,712,993.02

(三)項目公司評估情况 根據上海財瑞資產評估有限公司出具的評估報告【遞財瑞評報字(2024) 第 1188 號】,本次評估采用資產基礎法,截至 2024年 4 月 30 日,百聯集 第 1188 號 】,本次評估采用資產基礎法、截至 2024 年 4 月 30 日,百聯集 團上海崇明新城商業發展有限公司在評估基準日的股東全部權益賬面價值

94,821,925.02 元,評估值 427,446,992.04 元,評估增值 332,625,067.02 元,增值率 358.56%,主要系總資產增值。最終評估情况,以經國資評估備案的結果爲準。 四、關聯交易主要內容和履約安排

四、胸神交勿工安代合和原形实际 本次擬簽訂的增資協議主要內容如下: 1.增資基準日:2024年4月30日 2.增資總額:人民幣50,000萬元

3. 出資方: 由新股東百聯集團及原股東上海崇明資產經營有限公司、上海市 崇明區供銷合作總社、上海崇明生態城鎮投資建設有限公司認繳,其中,項目 公司新增注冊資本人民幣 49,715 萬元,其餘人民幣 285 萬元計入項目公司資本

投資人(單位:萬元)	出資額	資本公積	合計
上海崇明資產經營有限公司	20,470	120	20,590
上海市崇明區供銷合作總社	8,775	50	8,825
上海崇明生態城鎭投資建設有限公司	5,555	30	5,585
百聯集團有限公司	14,915	85	15,000

合計	49,715	285	50,000
注: 鑒於本次增資涉及的評估以經國	資評估備案的	結果爲準,因	北上表可能
因爲最終評估結果的調整而產生調整, 化	旦增資總額不夠		
4 46次外肌描针进 百口八三66分割	次十十十二日命	10 500 苗二米	1 E 86

4. 增頁核胶權結構: 惧目公司的注册資本由人民幣 42,500 萬元增加至人民幣 92,215 萬元,股東出資額和出資比例如下。

投資人	出資額(萬元)	出資比例	出資方式	l
上海崇明資產經營有限公司	37,970	41.18%	現金	
上海市崇明區供銷合作總社	16,275	17.65%	現金	
百聯集團有限公司	14,915	16.17%	現金	
上海百聯集團股份有限公司	12,750	13.83%	現金	
上海崇明生態城鎮投資建設有限公司	10,305	11.17%	現金	
合計	92,215	100.00%	現金	

注:鑒於本次增資涉及的評估以經國資評估備案的結果爲準,因此增資後股東方的持股比例,可能因爲最終評估結果的調整而產生微調。 5. 其他事項:百職股份作爲項目公司原始股東,放弃增資 15,000 萬元的優先

認繳權, 由控股股東百聯集團認繳, 故本次放弃增資優先認繳權構成關聯交易。 五、關聯交易的目的和對上市公司的影響 根據百聯崇明經營發展需要,經過各股東方協商一致,擬由百聯集團和崇明 區屬各股東對其增資。公司本次放弃對項目公司增資的優先認繳權,不改變公司合并報表範圍,不會對公司的生產經營及財務狀況產生不利影響,不存在損害公司及股東利益的行爲。

古公司及成來刊通时日局。 六、關聯交易應當履行的審議程序 1. 2024年8月29日,公司第十屆董事會戰略委員會2024年第一次會議審議 通過本次交易幷同意提交第十屆董事會第三次會議審議。

通過本次交易幷同意提交第十屆董事會第三次會議審議。 2. 2024 年 8 月 29 日、公司第十屆董事會獨立董事 2024 年第一次會議審議通 過本次交易,同意提交第十屆董事會第三次會議審議。獨立董事認為,本次百 聯集團增資百聯崇明有利於其持續發展,公司放弃優先認繳權不影響公司合幷 報表範圍。本次關聯交易符合《公司法》、《上海證券交易所股票上市規則》 等相關規定,不存在損害公司及股東特別是中小股東利益的情形。 3. 公司第十屆董事會第三次會議、第十屆監事會第三次會議於 2024 年 8 月 29 日召開,會議審議通過了《關於放弃百聯集團上海崇明新城商業發展有限公司增資優先認繳權暨關聯交易的議案》。在股東單位任職的關聯董事周昱先生、 李勁彪先生、陸紅花女士以及在百聯崇明擔任董事的曹海倫先生回避表決。 特此公告。

特此公告。

上海百聯集團股份有限公司董事會

股票簡稱: 百聯股份 百聯 B 股 _ 證券代碼: 600827 900923 編號: 臨 2024-045 上海百聯集團股份有限公司

2024 年半年度經營數據公告 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述

或者重大遺漏,并對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。 根據《上海證券交易所上市公司自律監管指引第 3 號——行業信息披露:第 四號——零售》的要求,現將公司 2024 年半年度主要經營數據披露如下: 2024年半年度門店變動情况

	報告期	为新開門店	報告期內關閉門店		
業態	數量	經營面積 (平方米)	數量	經營面積 (平方米)	
購物中心	_	_	1	49,036	
大型綜合超市	2	8,560.00	4	19,791.00	
超級市場	85	26,988.39	60	25,096.11	
便利店	9	512.54	57	2,923.98	
專業專賣	4	285.99	3	346.85	
小計	100	36,346.92	125	97,193.94	
大型綜合超市	1	120.00	-	_	
便利店	-	_	1	38.00	
小計	1	120.00	1	38.00	
便利店	1	35.00	9	367.00	
超級市場	4	8,780.00	-	_	
超級市場	12	3,965.00	5	516.00	
超級市場	4	11,800.00	-	_	
超級市場	5	5,670.00	-	_	
	大型綜合超市 超級市場 便利店 專業專賣 小計 大型綜合超市 便利店 小計 便利店 超級市場 超級市場	業態 数量 購物中心 — 大型綜合超市 2 超級市場 6 世利店 9 專業專賣 4 小計 100 大型綜合超市 1 世紀市 — 小計 1 世紀市 1 世紀市 1 世紀市 4 超級市場 4 超級市場 4 超級市場 4	数章	業態 數量 經營面積 (平方米) 數量 (平方米)	

注 1: 上述超商業態含直營店及加盟店。 注 2: 百聯青浦購物中心因經營調整需要,經營主體轉交業主方。

二、2024年半年度擬增加門店情况									
地區	店名	業態	來源	面積 (平方米)	預計開業 日期				
	江灣店	大型綜合超市	租賃	29,340	2024年				
	寶山月浦店	大型綜合超市	租賃	10,005	2024年				
	古龍路店	超級市場	租賃	100	2024年				
	華東理工店	超級市場	租賃	150	2024年				
	北青公路店	超級市場	租賃	100	2024年				
	上海東路店	超級市場	租賃	200	2024年				
華東地區	金沙廣場店	超級市場	租賃	1,700	2024年				
平米地四	濟寧小屯店	超級市場	租賃	520	2024年				
	寧波楊柳街店	超級市場	租賃	3,902	2024年				
	機關食堂店	超級市場	租賃	30	2024年				
	智鯨湖濱店	超級市場	租賃	192	2024年				
	水上運動管理中心小店	超級市場	租賃	30	2024年				
	亞運村1號店	超級市場	租賃	30	2024年				
	長興二店	便利店	租賃	49	2024年				
華中地區	湖南蓉國新賦店	超級市場	租賃	410	2024年				
華中地區	湖北仙桃店	超級市場	租賃	550	2024年				
華南地區	玉鳳店	超級市場	租賃	30	2024年				
하나가면	呈晟店	超級市場	租賃	198	2024年				
東北地區	佳選店	便利店	租賃	80	2024年				

三、2024年半年度主要經營數據

	工海	未伤权八刀1] 耒 四 亿	
分行業	主營業務收入(元)	毛利率 (%)	主營業務收入 比上年同期增 減(%)	毛利率比上年同期增減
百貨	672,017,694.87	20.31	-8.43	減少 6.96 個百分割
購物中心	1,005,045,020.84	41.71	-5.14	減少 1.26 個百分割
奥特萊斯	698,569,975.44	75.22	0.00	減少 0.15 個百分點
超級市場	5,776,102,671.53	16.49	-4.79	減少 0.90 個百分點
便利店	787,247,415.03	13.19	-7.86	減少 0.36 個百分割
大型綜合超市	5,251,317,570.69	21.13	-11.15	減少 1.95 個百分割
專業專賣	393,243,181.00	29.41	-8.25	增加 0.87 個百分割
其他	156,002,807.87	54.38	-13.34	減少 0.52 個百分割
合計	14,739,546,337.27	23.39	-7.48	減少 1.33 個百分點
	主營	業務收入分均	也區情况	
地區	主營業務收入(元)	毛利率 (%)	主營業務收入 比上年同期增 減(%)	毛利率比上年同期增減
華北地區	2,480,652.51	100.00	-66.54	
東北地區	84,346,741.32	22.74	-10.33	增加 2.41 個百分割
華東地區	13.896.038.144.07	22.54	-7.26	減少 1.50 個百分類

- [果北地區	84,346,741.32	22.74	-10.33	增加 2.41 個日分點	
	華東地區	13,896,038,144.07	22.54	-7.26	減少 1.50 個百分點	
	華中地區	331,332,026.74	58.22	-12.47	增加 2.83 個百分點	
	華南地區	395,276,988.04	21.89	-10.01	增加 1.34 個百分點	
	西南地區	30,071,784.59	47.51	4.60	增加 17.53 個百分點	
	合計	14,739,546,337.27	23.39	-7.48	減少 1.33 個百分點	
	本公告之經營數據未經審計,公司董事會提醒投資者審愼使用該等數據。					

股票簡稱: 百聯股份 百聯 B 股 證券代碼: 600827 900923 編號: 2024-046

上海百聯集團股份有限公司董事會

上海百聯集團股份有限公司 關於開展保函池業務的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤或者重大遺漏,并對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。 重要內容提示

● 上海百聯集團股份有限公司(以下簡稱"公司")於 2023 年 4 月 17 日 召開的第九屆董事會第十八次會議、2024 年 4 月 11 日召開的第九屆董事會第 三十三次會議及 2023 年 6 月 21 日召開的 2022 年年度股東大會、2024 年 6 月 6 日召開的 2023 年年度股東大會審議通過了《關於申請開立保函池業務的議案》。 2024 年第二季度起至本公告日,在上述保函池業務範圍內,公司及下屬全資或 控股子公司申請開具保函額度爲 3272 萬元 ,其中入池由公司承擔連帶責任擔

●上述保函使用公司授信額度開具;截至本公告日,公司無逾期擔保 ● 截至本公告發布日,公司存在對資產負債率超過70%的子公司提供擔保的 情况。敬請投資者注意相關風險。一、保函情况概述

) 審議程序

□適用 √不適用

證券代碼: A 股 600822

會審議

B股 900927

董事會會議召開情况

合《公司法》和《公司章程》的有關規定。 董事會會議審議情况

sse.com.cn)的2024年半年度報告全文及摘要

特此公告。

公司於 2023 年 4 月 17 日召開的第九屆董事會第十八次會議、2024 年 4 月 11 日召開的第九屆董事會第十八次會議、2024 年 4 月 11 日召開的第九屆董事會第三十三次會議及 2023 年 6 月 21 日召開的 2022 年 年度股東大會、2024 年 6 月 6 日召開的 2023 年年度股東大會審議通過了《關 十度成來八會、2024年6月0日日時四月2023年十度成來八會。2024年6月1 於申請開立保涵池業務的議案》: 保函池額度爲不超過人民幣2億元。其中, 爲資產負債率超過 70% 的子公司提供的保函額度不超過人民幣1億元,爲資產 負債率低於70%的子公司提供的保函額度不超過人民幣1億元。具體詳見公司 於 2023 年 4 月 19 日披露的"臨 2024—021"《關於申請開立保涵池業務的公告》 2024 年 4 月 13 日披露的"臨 2024—021"《關於申請開立保涵池業務的公告》 (二)保函開具情况

公司應當根據重要性原則,說明報告期內公司經營情况的重大變化,以及報 ○1006-11 12-15-15-25 CUT 12 CUT 12

證券簡稱:上海物貿 物貿 B 股

上海物資貿易股份有限公司

第十屆董事會第十一次會議決議公告

或者重大遺漏,幷對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述

公司第十届董事會第十一次會議於2024年8月30日下午以涌訊表決方式召

(一)審議通過了關於公司 2024 年半年度報告的議案。 同意 9 名,反對 0 名,弃權 0 名。 公司 2024 年半年度財務報告已經董事會審計委員會全體同意,幷提交董事

詳見公司同時刊載於上海證券報、香港商報和上海證券交易所網站(www.

(二)審議通過了關於制定《上海物資貿易股份有限公司 ESG 管理制度》

開。會議通知和材料於 2024年8月 20 日以電子郵件的方式送達全體董事。會議應當出席的董事9名,實際出席會議的董事9名。本次董事會會議的召開符

編號: 臨 2024 - 027

2024年第二季度起至本公告日,公司開具保函情况如下:

2.6 在半年度報告批準報出日存續的債券情况

Т						
	序號	公司名稱	保函金額 (萬元)	持股比例	連帶責任擔保 (萬元)	最近一期資產負債 率是否超過 70%
	1	武漢百縱商業發展有 限公司	1000	51%	510	否
	2	上海百聯又一城商業 管理有限公司	700	100%	700	是
	3	東方商廈有限公司	772	100%	772	是
	4	長沙百聯奧特萊斯購 物廣場有限公司	800	90%	720	是

截至公告日,在該保函池業務範圍內,公司及下屬全資或控股子公司合計申請開具保函額度爲5272萬元,其中入池由公司承擔連帶責任擔保金額爲4452萬元。其中,爲資產負債率70%以上的子公司開具保函額度合計爲2272萬元, 其中入池由公司承擔連帶責任擔保金額為 2192 萬元; 為資產負債率低於 70% 的子公司開具保函額度合計為 3000 萬元, 其中入池由公司承擔連帶責任擔保 金額爲 2260 萬元。

二、被擔保人基本情况 (一)武漢百縱商業發展有限公司 注冊地址:武漢市黃陂區盤龍城經濟開發區盤龍大道 50 號

統一社會信用代碼: 91420116059160156J 成立時間: 2012-12-18

成立時間, 2012-12-18 法定代表人: 張申羽 注冊資本: 人民幣 31000 萬元 經營範圍, 日用百貨, 服裝、鞋帽及配飾、家居用品、工藝禮品、家用電器、通訊設備及相關產品、電子產品、文化體育用品、皮具箱包、鐘表眼鏡、金銀 珠寶飾品、汽車的銷售; 商務信息咨詢; 房屋租賃、物業管理,停車場管理,食品銷售,電影院,住宿,足浴服務,浴場,兒童教育咨詢,體育健身,溜冰場,電子游戲活動(含兒童、成人大型游戲),數碼產品銷售,汽車美容,化妝品銷售 *空本養服政 無隱原一即政 蒸足給低 康生代細 憑布 宜俱居三服務(依

子游戲活動(含兒童、成人大型游戲)、數碼產品銷售,汽車美容,化妝品銷售,美容美發服務,展覽展示服務,藥品銷售,廣告代理、發布,宣傳展示服務(依法須經批準的項目,經相關部門批準後方可開展經營活動) 殷權結構:公司持股 51%、上海源洋投資發展有限公司資產總額爲 119,375.87 萬元,負債總額爲 68,573.18 萬元,伊產產額爲 58,080.269 萬元,營業收入爲 29,931.87 萬元;淨利潤爲 12,475.78 萬元。以上數據經審計。 截至 2024 年 6 月 30 日,武漢百縱商業發展有限公司資產總額爲 117,007.56 萬元,負債總額爲 60,370.45 萬元,淨產產額爲 56,637.11 萬元,營業收入爲 11,152.93 萬元;淨利潤爲 5,834.42 萬元。以上數據經審計。 (二)上海百聯又一城商業管理有限公司 注冊地址:上海市楊浦區淞滬路 8 號 1 層 G09-01F01-TG-0001 統一社會信用代碼。91310110MACQQB5W87 成立時間:2023-07-24

成立時間: 2023-07-24 法定代表人: 馮波 注冊資本: 人民幣 500 萬元

注冊資本:人民幣 500 萬元 經營範圍: 一般項目:商業綜合體管理服務,企業管理,日用百貨銷售;針 紡織品銷售;服裝服飾零售,鞋帽零售;美發飾品銷售,珠寶首飾零售;玩 銷售;玩具,動漫及游藝用品銷售,木制玩具銷售;五金產品零售,儀器儀表 銷售;低器儀表修理,鐘表與計時儀器銷售,電子產品銷售;計算機及辦公設 備維修;計算機較硬件及輔助設備零售,照相機及器材銷售;通訊設備銷售; 通訊設備修理,建築裝飾材料銷售,文具用品零售,辦公設備銷售,勞動保證 用品銷售,家具銷售;電動自行車投零配件零售,助動自行車、 代步車及零配件銷售,電動自行車銷售;電動自行車維修,工藝美術品及禮儀 用品銷售(象牙及其制品除外);工藝美術品及收藏品零售(象牙及其制品除 外);金屬材料銷售;信息咨詢服務(不含許可類信息咨詢服務)。(除依法 須經批準的項目外,憑營業執照依法自主開展經營活動)許可項目,潛類經營; 餐飲服務,食品銷售,烟草制品零售。(依法須經批準的項目,經相關部門批 準後方可限展經營活動,具體經營項目以相關部門批準文件或許可證件為準) 股權結構:公司持股 100%

股價結構,公司持股 100% 截至 2023 年 12 月 31 日,上海百聯又一城商業管理有限公司資產總額爲

報至2025年12月31日,上海日聊又一城尚未旨理有限公司貢產總額爲897.36萬元,負債總額爲430.59萬元,淨資產額爲466.77萬元,營業收入爲1145.6萬元;淨利潤爲-33.23萬元。以上數據經審計。截至2024年6月30日,上海百聯又一城商業管理有限公司資產總額爲1855.86萬元,負債總額爲1536.93萬元,淨資產額爲318.93萬元;營業收入爲319.88萬元,淨利潤爲一147.84萬元。以上數據未經審計。

三)東方商廈有限公司 注冊地址:上海市徐匯區漕溪北路 8 號 統一社會信用代碼:91310104607220798Q

成立時間: 1990-11-9 法定代表人: 揭海 注冊資本: 人民幣 3734 萬元

注冊資本:人民幣 3734 萬元 經營範圍:日用百貨、服裝服飾、皮具皮件、鞋帽、針紡用品、母嬰用品、 化妝品、計生用品、家用電器、電子產品、家居用品、家具、勞防用品、文教 用品、工藝美術品(除象牙及其制品)、花卉苗木、金銀制品、珠寶、飾品、 玩具、體育用品、鐘表及配件維修,眼鏡及驗光配鏡、攝像攝影器材、樂器及 其零件、電子計算機及配件、食用農產品、汽車配件、摩托車配件、飼料的銷售, 食品銷售,出版物經營、餐飲服務(限分支機構經營),藥品零售,酒類零售, 烟草專賣零售,室內兒童游樂場,皮革保養、衣服縫補服務(含遷邊服務), 美容店,理發店,美甲服務,健身服務,攝影攝像服務,禮儀服務,計算機料 技額域內的技術開發、技術咨詢、技術轉讓、技術服務、物業管理、企業管理 咨詢、商務信息咨詢,市場營銷策劃,代理、設計、制作、發布各類廣告,展 覽展示服務。

覽展示服務。 股權結構: 公司持股 100%。 截至 2023 年 12 月 31 日,東方商廈有限公司資產總額爲 15215.23 萬元, 負 債總額爲 26167.67 萬元, 净資產額爲 -10952.44 萬元, 營業收入爲 24046.70 萬 元, 淨利潤爲 -5103.84 萬元。以上數據經審計。 截至 2024 年 6 月 30 日,東方商廈有限公司資產總額爲 12804.48 萬元, 負債 總額爲 26089.15 萬元, 淨資產額爲 -13284.67 萬元, 營業收入爲 11169.90 萬元, 淨利潤爲 -2332.23 萬元。以上數據未經審計。 (四) 長沙百聯奧特萊斯蘭物廣場有限公司 注冊地址: 湖南會長沙縣黃花鏡大元東路 108 號 統一社會信用代碼, 91430121MA4L7U1Y8K

統一社會信用代碼: 91430121MA4L7U1Y8K

覽展示服務.

統一社會信用代碼,91430121MA4L7U1Y8K 成立時間;2016-12-02 法定代表人:田類杰 注冊資本:人民幣 30000 萬元 經營範閱:體育用品、服裝、通用儀器儀表、鞋帽、化妝品、預包裝食品、 散裝食品、農產品、嬰幼兒配方乳粉、床上用品、日用百貨、文化用品、嬰兒 用品、辦公設備、辦公用品、花卉作物、鐘表、勞動防護用品、計算機、五金 產品、建材、電子產品、工藝品、日用品、通信設備、照相器材、計算機零配 件的銷售;鐵石首飾、汽車零配件、紡織品及針織品、珠寶首飾、營養和保健 仓品、玩具、密田需製、汽車、家里、烟首組品的零售、海市及零配件的批發。 件的銷售;鐵石首飾、汽車零配件、紡織品及針織品、珠寶首飾、營養和保健食品、玩具、家用電器、汽車、家具、烟草制品的零售;汽車及零配件的批發;廣告制作服務、發布服務;房地產中介服務; 正餐服務; 文化藝術交流活動的組織;游樂閩;文藝表演、體育、娛樂活動的策劃和組織,企業管理服務;經濟與商務咨詢服務;房屋租賃;停車場運營管理;物業管理;場地租賃、計算機及通訊設備總營租賃; 展覽器材租賃,機械設備租賃; 展覽服務;辦公設備租賃服務;音頻和視賴設備租賃; 是可需多平臺的開發建設。(依法須經批準的項目,經相關部門批準後方可開展經營活動)股權結構,公司持股 90%,長沙冰宇實業有限公司 10% 截至 2023 年 12 月 31 日,長沙百事與特萊斯購物廣場有限公司資產總額爲 73,228.13 萬元,負債總額爲 65,049.56 萬元,净資產額爲 81,78.57 萬元,當年營業收入爲 7,021.35 萬元;淨利潤爲 一1,534.88 萬元。以上數據經審計。截至 2024 年 6 月 30 日,長沙百聯與特萊斯購物廣場有限公司資產總額爲 69,992.82 萬元,負債總額爲 61,178.04 萬元,淨資產額爲 7914.78 萬元,營業收入爲 3,787.64 萬元,淨利潤爲 -263.79 萬元。以上數據未經審計。三、保函主要內容

三、保函主要內容

二、保函王要內容 (一)武漢百縱商業發展有限公司保函情况 1.擔保受益人:耐克商業(中國)有限公司 2.被擔保人名稱:武漢百縱商業發展有限公司 3.保函金額:保函金額總計1000萬元,公司爲武漢奧萊向銀行申請開具的 保函按持股比例 51% 承擔連帶責任擔保,即 510萬元。

4、保函期限:在股東大會審批同意的範圍內進行

保函形式:履約保函 二)上海百聯又一城商業管理有限公

擔保受益人:歐萊雅(中國)有限公司
 被擔保人名稱:上海百聯又一城商業管理有限公司
 保函金額:保函金額總計700萬元、公司爲又一城商管向銀行申請開具的保函按持股比例 100% 承擔連帶責任擔保、即 700 萬元。

4. 保函期限:在股東大會審批同意的範圍內進行 5. 保函形式:付款保函 (三)東方商廈有限公司保函情况

擔保受益人:雅詩蘭黛(上海)商貿有限公司 被擔保人名稱:東方商廈有限公司 3. 保函金額: 保函金額總計 772 萬元, 公司爲東方商廈有限公司向銀行申請

開具的保函按持股比例 100% 承禧連帶責任擔欠 即 772 萬元。 4. 保函期限:在股東大會審批同意的範圍內進行 5. 保函形式:履約保函

(四)長沙百聯奧特萊斯購物廣場有限公司保函情况 .擔保受益人:耐克商業(中國)有限公司 2 被擔保人名稱,長沙百聯奧特萊斯購物廣場有限公司

3. 保函金額:保函金額總計800萬元,公司為長沙奧萊向銀行申請開具的保函按持股比例90%承擔連帶責任擔保,即720萬元。

4. 保函期限:在股東大會審批同意的範圍內進行 5. 保函形式:履約保函 四、保函出具的必要性 公司爲上述子公司向銀行申請開具的保函按照持股比例承擔連帶責任擔 保、是為了滿足其簽訂合同應約保函需要。上述公司為公司控股子公司,資信 狀况良好,公司能對其經營進行有效管理,及時掌握其資信情况、履約能力, 本次擔保風險可控,不存在損害公司利益的情形。

本火燒採風國中拴,个仔仕損害公司利益的情形。 五、累計對外擔保數量及漁期擔保的數量 截至本公告日,公司及控股子公司擔保餘額爲 29438.40 萬元,均爲公司對控 股子公司提供的擔保,占公司最近一期經審計净資產的 1.65%;公司不存在對 控股股東和和實際控制人及其關聯人提供的擔保,公司無逾期擔保事項。

上海百聯集團股份有限公司董事會

上海物資貿易股份有限公司董事會

2024年8月31日

公司代碼: 600822 900927

上海物資貿易股份有限公司 2024 年半年度報告摘要 第一節 重要提示

1.1本半年度報告摘要來自半年度報告全文,爲全面了解本公司的經營成果 財務狀况及未來發展規劃,投資者應當到 www.sse.com.cn 網站仔細閱讀半年度 制 活所ないない 報告 全 文 。 1.2 本公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證半年度報告内 容的真實性、準確性、完整性,不存在虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏,幷 承擔個別和連帶的法律責任。 1.3公司全體董事出席董事會會議

1.5 董事會決議通過的本報告期利潤分配預案或公積金轉增股本預案 2024年半年度利潤不作分配;不作資本公積、盈餘公積轉增股本。 第二節公司基本情况

2.2 主要財務數據

歸屬於上市公司股東的淨資產

1.4 本半年度報告未經審計。

2.1 公司簡介						
	公司股票簡况					
股票種類	股票上市交易所	股票簡稱	股票代碼	變更前股票簡稱		
A股	上海證券交易所	上海物貿	600822	物貿中心		
B股	B 股 上海證券交易所		900927			
聯系人和聯系方式	董事會秘書 證券事務代表					
姓名	趙洪	趙洪		徐瑋		
電話 021-63231818 021-63231818						
辦公地址 上海市中山北路 2550 號 3 樓 A 座			上海市中山北路 2550 號 3 樓 A 座			
電子信箱 600822@shwmgf.com			600822@shwmg	600822@shwmgf.com		

,181,391,568.07 1,154,147,86

上年度末

,132,372,432

本報告期末

歸屬於上市公司股東的净利溫 -82.73 i公司股東的扣除: 8,490,501.45 25,821,562. -67.12經常性損益的净利潤 經營活動產生的現金流量凈額 139,713,511.68 70,208,454. 加權平均淨資產收益率(% 減少 12.04 個百分點 14.364 基本每股收益(元/股) 0.316 -82.73 稀釋每股收益(元/股) 0.316 -82.73 2.3 前 10 名股東持股情况表

,649,309,722.55 3,669,780,725.6

					単	位:股
截至報告期末股東總數(戶)					46,415
			其中: A股 33,984; B股 12,			
	前 10	名股東持	寺股情况			
股東名稱	股東性質	持股比 例 (%)	持股 數量	持有有限售 條件的股份 數量	質押、標結的股份	
百聯集團	國有法人	48.10	238,575,962	0	無	0
祁淑莉	境內自然人	0.52	2,602,200	0	無	0
吳嘉毅	境內自然人	0.50	2,490,000	0	無	0
未偉銘	境內自然人	0.50	2,469,000	0	無	0
胡靈英	境內自然人	0.30	1,512,201	0	無	0
李冬冬	境內自然人	0.30	1,467,100	0	無	0
上海滬北物流發展有限公司	國有法人	0.22	1,098,075	0	無	0
胡亦飛	境內自然人	0.22	1,070,800	0	無	0
中國工商銀行股份有限公司 - 中證上海國企交易型開放 式指數證券投資基金	其他	0.22	1,068,682	0	無	0
石啓忠	境內自然人	0.21	1,028,550	0	無	0
		百聯集		巨之間不存在區		一致行

2.4 截至報告期末的優先股股東總數、前 10 名優先股股東情况表

動人關系。本公司未知其餘股東之間是否存在關聯 上述股東關聯關系或一致行動的說明 表決權恢復的優先股股東及持股數量的說明 無

2.5 控股股東或實際控制人變更情况

同意 9 名, 反對 0 名, 弃權 0 名 《上海物資貿易股份有限公司 ESG 管理制度》已同時刊載於上海證券交易 所網站 (www.sse.com.cn) (三)審議通過了關於《百聯集團財務有限責任公司風險持續評估報告》的

> 同意 7名,反對 0名,弃權 0名。 關聯董事李勁彪、魏卿回避表決。 《百聯集團財務有限責任公司風險持續評估報告》已同時刊載於上海證券交

該事項已經獨立董事專門會議審議通過,幷提交董事會審議。

易所網站(www.sse.com.cn)。 特此公告。

B股 900927

證券代碼: A 股 600822

證券簡稱:上海物貿 物貿B股 編號: 臨 2024 - 028 上海物資貿易股份有限公司

或者重大遺漏,幷對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任 監事會會議召開情况 公司第十屆監事會第七次會議於2024年8月30日下午以通訊表決方式召開。 司法》和《公司章程》的有關規定。

第十屆監事會第七次會議決議公告

本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述

監事會會議審議情况 一)審議通過了關於公司 2024 年半年度報告的議案。

監事會認為: 1.公司 2024 年半年度報告的編制和審議程序符合相關法律、法規、規範性 文件和《公司章程》以及公司內部管理制度的各項規定; 2. 公司 2024 年半年度報告的內容和格式符合中國證券監督管理委員會和上 海證券交易所的各項規定,幷眞實反映了公司報告期的經營管理和財務狀况等

事項; 3. 監事會在提出本意見前,公司已按照相關規定做好內幕信息知情人的內部 登記管理,未發現參與 2024 年半年度報告編制和審議的人員有違反保密規定

同意3名,反對0名,弃權0名。 (二)審議通過了關於制定《上海物資貿易股份有限公司 ESG 管理制度》 間窓 3 名,反對 0 名,弃權 0 名。 (三)審議通過了關於《百聯集團財務有限責任公司風險持續評估報告》的

同意3名,反對0名,弃權0名。 特此公告

上海物資貿易股份有限公司監事會 2024年8月31日