

阿里巴巴完成3年整改

稱係「一個新發展起點」

【香港商報訊】國家市場監督管理總局昨日下午發文指出，已督導阿里巴巴集團(9988)完成3年整改。下一步，市場監管總局將指導阿里巴巴持續規範經營，進一步提升合規質效，加快創新驅動發展，不斷提升服務水平，為建設世界一流企業、增強國際競爭力提供堅實保障。

阿里巴巴回應稱：「對於阿里巴巴而言，這是一個新的發展起點。未來，我們將繼續立足創新，堅持合規經營，加大科技投入，推動平台經濟健康發展，為社會創造更多價值。」

全面停止「二選一」壟斷行為

市場監管總局表示，3年來局方加強對阿里巴巴集團合規整改的督導，對整改落實情況開展深入核查，並委託第三方機構開展執法效果評估。從核查和評估情況看，阿里巴巴按照《行政處罰決定書》和《行政指導書》的要求，全面停止「二選一」壟斷行為、嚴格規範自身經營行為、認真落實平台主體責任、健全企業合規管理制度、提升平台內商家和消費者服務水平，對阿里巴巴的合規整改工作取得良好成效，網絡零售市場環境得到改善，公平競爭秩序有效恢復，市場發展空間不斷拓展，平台間競爭活力明顯提高，平台經濟發展質量和營商環境



阿里巴巴完成3年整改，取得良好成效。 路透社

持續優化。

政府力谷平台經濟發展

市場監管總局強調，黨中央和國務院高度重視促進平台經濟發展，局方將堅決貫徹落實黨的二十大和二十屆二中、三中全會精神，統籌效率和公平、活力和秩序、發展和安全，堅持監管規範和促進發展並重，深入推進平台經濟領域反壟斷監管執法，

加快健全常態化監管制度，指導平台企業提升合規能力和水平，不斷優化公平競爭市場環境，促進平台經濟規範健康持續創新發展。

2021年4月起，市場監管總局依法對阿里巴巴在中國境內網絡零售平台服務市場實施「二選一」壟斷行為，作出行政處罰，罰款182.28億元。並開展行政指導，責令其停止違法行為、全面自查整改，連續3年向局方提交自查合規報告。

萬科「一籃子方案」保交房

【香港商報訊】記者蘇尚報道：萬科企業(2202)30日公布截至今年6月底半年業績，期內錄得營業收入1427.79億元(人民幣，下同)。截至6月底止，萬科資產負債率為72.94%，較年初下降0.28個百分點。外電引述知情人士稱，萬科在非公開場合向投資者透露，公司有足夠的現金兌付下周五(9月6日)到期的人民幣債券。

集團管理層稱，面對嚴峻的市場形勢，集團將經營安全放在第一位，制定並落地了「一籃子方案」，圍繞「保交房，保兌付，轉型高質量發展」開展工作，全面化解潛在風險，積極適應行業向新發展模式轉變。

一是全面聚焦綜合住區開發、物業服務、租賃住宅三大主業，提升產品服務競爭力。上半年開發業務按期保質交付169個項目、262個批次合計7.4萬套房，實現銷售金額1273.3億元，保持行業第一陣營，並在前沿產品研發、現房銷售模式、代建服務等方面積極探索。二是加快推進大宗資產和股權交易。

三是積極利用金融支持政策，推動融資模式轉型，獲得金融機構大力支持。上半年集團合計新增融資、再融資612億元，其中新增融資的綜合成本3.66%。經營性物業貸合計落地219億元，其中表內新增150億元；「白名單」項目申報175個；銀

團貸款有序推進，5月獲得招商銀行率頭的200億元銀團貸款；此外，6月落地交通銀行65億元固融資產包融資。

年內尚有20億元境內債券待付

截至報告披露日，集團在報告期內已完成73億元的境內公開債券和折合約人民幣104億元的境外公開債券的償付，年內尚有9月到期的20億元境內公開債券待兌付。面向未來，集團將繼續堅定落實「一籃子方案」，圍繞「保交房，保兌付，轉型高質量發展」三大主線開展工作，聚焦主賽道，推動企業盡快重回健康發展軌道。

CCL連跌4周 今年迄今累跌6.1%

【香港商報訊】記者宋小茜報道：中原城市領先指數CCL昨天最新報138.17點，按周跌0.32%，是8月5日環球股市急挫當周的市況。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，股市大幅波動，樓價跌勢未止，CCL連跌4周共2.08%，指數已貼近138點目標。

楊明儀又指，市場憧憬美國減息，相信息前二手樓市維持拉鋸，短期樓價向下調整方向未變。9月底CCL有機會進一步下試136點水平，現時相差2.17點或1.57%。如果CCL跌至136點，今年首三季樓價將跌約8%。至於9月19日美國聯儲局公布議息結果的影響，將於10月中的CCL才會反映。

本周CCL續創近8年(413周)新低，重返2016年9月底時水平，2024年累跌6.14%。指數較2021年8月191.34點歷史高位跌27.79%，較2024年3月撤辣前的低位143.02點跌3.39%。8月29日何文田朗賢峰IIA期公布首張價單84伙，對本地二手樓價的影響將於9月下旬公布的CCL才開始反映。

中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報138.80點，按周跌0.14%。CCL(中小型單位)報137.41點，按周跌0.20%。CCL Mass及CCL(中小型單位)齊跌3周，分別累跌1.93%及1.98%。CCL(大型單位)報142.00點，按周跌0.87%。上述三個指數均創近8年新低，CCL Mass重返2016年9月中水平，CCL(中小型單位)及(大型單位)同樣重返2016年9月底水平。

四區樓價二升二跌。港島CCL Mass報134.17點，按周跌1.79%，連跌4周共4.67%，指數創2016年5月底後新低。新界東CCL Mass報151.29點，按周跌0.82%，連跌2周共1.22%，指數創2017年2月初後新低。九龍CCL Mass報136.51點，按周升0.47%，連升2周共0.66%，繼續處於2016年9月底低位。新界西CCL Mass報129.60點，按周升1.24%，連跌2周後回穩，指數於2017年2月中水平徘徊。

2024年八大樓價指數計，港島跌7.89%，CCL(大型單位)跌7.37%，新界東跌6.21%，CCL跌6.14%，新界西跌6.09%，CCL(中小型單位)跌5.88%，CCL Mass跌5.77%，九龍跌3.72%。

海璇II加推6伙明日起招標

【香港商報訊】新地(016)北角豪宅海璇II本周至今累計售出6伙，合共套現逾2.6億元，發展商趁勢加推6伙單位，明天(9月1日)起招標，分別為6樓、9樓及12樓的A及B室。

成交紀錄冊資料顯示，海璇II自本周二(8月27日)起推出首批10伙招標之後，持續錄得成交，最新售出的單位為3座11樓B室，連車位成交價4165萬元，實呎36068元。

另外，宏安發展的旺角LARCHWOOD，部分餘貨再度調整售價。新價單的33伙中，減價單位的實用面積大多介乎202至259平方呎。其中21樓J室劈價近一成，實用面積259平方呎，最新價單售價為699.9萬元。

區綺文獲「全球傑出華人獎」

第五屆「全球傑出華人」頒獎

區綺文與林廣兆、林順潮、何順文、邊陳之娟等獲頒殊榮

星光熠熠 冠蓋雲集

由傑出華人文化促進會聯合大灣區時代雜誌、全港各區工商聯、亞太第一衛視聯合主辦的「第五屆全球傑出華人」、「第八屆全球華人傑出青年」、「第二屆大灣區時代年度人物」頒獎盛典暨首屆「全球華人傑青聯盟」就職典禮，8月30日假香港龍堡國際隆重舉行。中央政府駐港聯絡辦九龍工作部副部長祝小東、香港特別行政區商務及經濟發展局副局長陳百里、前民政局長藍鴻震應邀出席主禮。

當晚，500多位各界嘉賓齊聚一堂，冠蓋雲集，共同見證這一重要時刻。區綺文與中銀全球之星、金紫荊勳章獲得者、香港中銀集團原副董事長林廣兆，全國人大代表、香港立法會議員林順潮，香港恒生大學校長何順文等15位傑出人士獲頒「全球傑出華人獎」殊榮。

【傑出貢獻獎】頒獎辭

她，被譽為華人健康產業的璀璨明星。

她，是醫療保健養生的引領者，執掌的瑪莎集團是一家橫跨澳洲、瑞士、香港和內地的跨國企業，榮獲中國外商投資企業協會「優秀外商企業」榮譽。

她，進入「2017 胡潤百富產業領袖」榜，入選「深圳特區40周年傑出人物」。

她，擔任廣東省女企業家協會副會長、深圳僑商會僑愛公益基金會會長多項社會職務。

她，就是中國僑商聯合會理事、瑪莎集團有限公司總裁區綺文女士。

