

郵儲銀行上市後派息逾1400億 研派中期息

【香港商報訊】記者齊曉彤、鄧建樂報道：郵儲銀行(1658)昨在北京召開中期業績發布會，行長劉建軍表示郵儲銀行自H股上市以來累計派息超過1400億元，今年還將增加派息的頻次。目前正在研究制定中期派息具體分配方案，派息比例擬與其他大行保持一致。

「自營+代理」是郵儲銀行獨特的經營模式。劉建軍透露目前郵銀雙方已就郵政代理費調整方案達成一致，預計對全年利潤帶來積極影響。郵儲銀行副行長徐學明補充稱，該行堅持儲蓄代理費增速與營收增速掛鉤的原則，今後代理費增速原則上不高於銀行營收增速。具體調整方案在9月底公布，將從下半年追溯執行。

上半年，郵儲銀行利息淨收入同比增長1.83%，淨息差保持在1.91%，這兩個指標在同業中均有優勢。該行堅持「穩淨息、提非息」雙管齊下。過去幾年，

非息收入年均增速達20%，佔比提高近8個百分點。

信貸增速優於內銀國有大行

劉建軍分享稱，該行將在深耕零售特色的同時，建立更為健康均衡的業務結構，不斷尋找市場縫隙，為跨行業、跨資本、跨區域的企業，提供銀行更綜合、更貼合的服務方案，將通過加大尋找縫隙的能力，找到量價平衡的資產。該行推出的「十大縫隙」方案目前已經初見成效。

截至6月末，郵儲銀行客戶貸款總額8.66萬億元，較上年末增長6.26%。徐學明透露，郵儲銀行的信貸增速優於內銀國有大行平均水平。公司貸款和零售貸款增速較國有大行平均分別高出0.5個和1.7個百分點。特別是住房按揭貸款，上半年淨增236億元，在六大內銀中唯一保持正增長。

郵儲銀行副行長兼首席風險官姚紅表示，6月

末，該行不良貸款率0.84%，與一季持平，較上年末微升0.01個百分點；年化不良生成率0.74%，較上年同期下降0.04個百分點；逾期率1.06%，關注率0.81%，撥備覆蓋率325.61%，資產品質相關指標繼續處於行業較優水平。

郵儲銀行副行長兼董事會秘書杜春野分享道，上半年該行普惠小微貸款餘額1.59萬億元，同比增長近18%，在所有貸款中的佔比超過18%，佔比一直保持在國有大行前列。為降低企業轉貸成本，該行



劉建軍(中)表示郵儲銀行自H股上市以來累計派息超過1400億元，今年還將增加派息的頻次。

已發放無還本續貸超1000億元，同比增長98%。

他還表示，公司貸款增幅達9.9%，位居國有大行第二位。公司存款淨增接近1900億元，創歷史新高，位居國有大行首位。而且上半年公司板塊不良率僅0.54%，較年初下降1個BP。

存款成本持續改善

建行料今年淨息差降幅收窄

【香港商報訊】記者木子、宋小茜報道：受惠服務拓展，負債成本改善，建行(939)上半年淨息差(NIM)下行放緩，處於同業領先水平，行長張毅認為，經濟回升向好，積極因素增多，預計今年該行淨息差跌幅將會繼續收窄，對全年業績有信心。券商紛紛看好建行前景，調高目標價。

建行半年淨息差1.54厘，相對第一季1.57厘進一步下行，按年降25基點。張毅在中期業績發布會上表示，今年2月份5年期LPR下降25個基點，疊加去年兩次LPR的下降，重新定價效應在今年釋放，一定程度拉低貸款收益率和淨息差水平。存款端方面，去年3次減存息，利息支出節約效應也今年持續釋放，帶動存款付息率區域下降，有效緩解淨息差下行壓力。

張毅談到，今年2月份5年期LPR下降25個基點，疊加去年兩次LPR的下降，重新定價效應在今年釋放，一定程度拉低貸款收益率和淨息差水平。存款端方面，去年3次減存息，利息支出節約效應也今年持續釋放，帶動存款付息率區域下降，有效緩解淨息差下行壓力。

張毅進一步指出，今年2日央行降存款準備金比率，有利提升資產收益率，而7月一年期、五年期LPR分別下降了10個點子，各主要銀行進一步下調存款利率，該行也做了個測算，所以這次調降可有效對沖今年LPR下降產生的負面影響，對全年NIM影響應說是微乎其微。展望未來，張毅表示，隨着存款利率下調對存款成本的改善效果持續釋放，預計今年建行NIM的降幅會有所收窄。

就《資本新規》實施給國有大行資本充足率帶來一定的提升，被問及未來資本壓力會否有所緩解，

建行首席財務官生柳榮表示，建設銀行一直是秉承穩健審慎資本管理的策略，推行資本的集約化經營，建行上半年資本充足率19.25%，核心資本充足率是14.01%，分別比上年提升了1.3個百分點和0.86個百分點，在已經公布業績的金融系統中，不管是可比的同業大型銀行還是股份制銀行，這兩個指標建行都處於領先地位。

明年元旦後春節前實施中期分紅

關於分紅問題，生柳榮指出，最近五年，該行一直保持30%的分紅比例，又透露董事會審議通過分紅計劃，計劃2025年元旦後、春節前實施中期分紅。資產質量方面，建行副行長李建江表示，截至到今年上半年6月末建行集團不良貸款率是1.35%，較上年末下降了0.02個百分點。總體資產品質穩定，預計下半年資產品質仍將整體平穩運行，重點領域風險保持可控。其中，房地產領域，上半年建行實現房地產貸款的不良額、不良率雙降，不良率較上年末下降0.44個百分點，不良的暴露也在同步減少。地方政府債務方面，李建江表示，建行也穩妥有序地做好地方債務風險的防範化解。目前相關業



建行行長張毅(中)於中期業績發布會上表示，預計今年該行的淨息差降幅將會收窄。

券商對建行(939)最新評級及目標價

券商	評級	目標價
美銀證券	買入	7.08元
中銀國際	買入	8.2元

務的不良率較低。建行公布中期業績後，券商紛紛看好建行的投資前景。其中，美銀證券昨日發表報告指，考慮到建行強勁的資產負債表及具有吸引力的股息收益率，成本控制部分緩解收入壓力，建行仍是防守核心之選，因此將建行H股目標價由7元上調至7.08元，重申「買入」評級。

產質量提升、風險成本下降，提升盈利水平，不會簡單通過回撥撥備、降低撥備覆蓋率來實現利潤增長，有信心實現逐級向好發展態勢。

他補充道，銀行一向重視為投資者創造價值，將根據資本充足率要求、業務發展要求，以及投資者意見進行充分論證和研究派發中期的事宜，亦會評估中期派息方案的操作流程、成本是否複雜，如果比較簡便、順利，將會積極推進。

另外，招商銀行副行長王穎展望，下半年及未來一段時間，零售信貸資產質量管控仍然面臨挑戰，不良貸款率、關注率及逾期率估計仍會略有上升，但整個零售信貸風險穩定可控。

招行：有信心下半年資產質量穩定可控

【香港商報訊】記者宋小茜報道：招商銀行(3968)副行長鍾德勝昨於中期業績說明會上表示，當前的經營環境下，不確定性依然是存在的，風險管理的挑戰也在加大。「根據我們當前進行風險排查壓力測試的情況來看，下半年我們有信心能夠保持資產品質在穩定可控的水平。總體上應該說，下一個階段我們資產品質會在一個平穩運行的狀態。」鍾德勝說。

鍾德勝指，今年上半年招行的房地產貸款呈現出佔比降、風險穩、撥備充足的特點。招行上半年在

重點領域風險防範化解方面進一步加大力度，在房地產領域，對新增的業務進行差異化的管理，聚焦優質的區域、客戶和項目。

降低撥備覆蓋率實現利潤增長

對於地方政府類業務，鍾德勝表示，上半年這類業務規模穩中有降，資產質量穩定可控，結構管理也在進一步調優。目前，地方政府類業務的質量還是保持在非常優良的水平，不良率非常低。

招行行長王良亦指，要管控好風險成本，通過資

房屋局公布「幸福設計」指引

【香港商報訊】記者唐信恒報道：房屋局昨公布「幸福設計」指引。房屋局局長何永賢指團隊製作了8本書，內有55個以上的策略，還有170多個設計想法，讓將來新建屋邨或現有屋邨進行改善時可把有關方法和策略融入其中，她形容「幸福設計」指引是一個以人為本，有溫度、溫暖的設計指引。

顧問團隊早前在17區26個屋邨收集2000多份問卷意見。何永賢透露，屋邨節將於9月7至15日舉行，包括12日舉行研討會，屆時會發布一套8冊的幸福設計指引。她續介紹一些應用「幸福設計」指引地方。第一是幸福小聚，是屋邨大堂，內有適合長者、小童不同高度的座椅，座椅設計可因應當時場景有不同組合，得出不同效果。第二是流動服務區，讓流動服務車如中醫車、流動圖書館停靠，同時附近有一些健康設施，可邊做運動邊輪候。

據介紹，8個幸福設計概念為「活力健康」、「綠色生活」、「樂齡安居」、「跨代共融」、「家社互聯」、「城市連結」、「增值上流」和「地方形象」，幸福先行預試計劃選擇於5條屋邨落實，包括啓業邨、富山邨、澤安邨、水邊圍邨與美林邨，會視每個屋邨的獨特性吸納多少個概念，希望2027年逐步完工。

至於今年內受惠「幸福設計」指引的屋邨是業旺邨第二期與顯發邨。業旺邨位於屯門河旁邊，以往是屯門區工業區，慢慢轉型變成住宅區，其中顯發邨附近有一些古蹟，會有一些公共藝術作品，令屋邨有其明確形象。



房屋局局長何永賢(左二)與房屋署人員與空間例子模型合照。

內地奧運健兒結束澳門訪問行程

【香港商報訊】記者周偉立報道：內地奧運健兒代表團昨結束在澳門的訪問，啟程返回內地。至此，代表團此次港澳訪問行程圓滿結束。

當天中午，澳門特區政府為代表團舉行了歡送午宴。澳門特區政府社會文化司司長歐陽瑜致辭表示，今年是中華人民共和國成立75周年，也是澳門回歸25周年的重要時間節點。在這個雙慶的時刻，內地奧運健兒代表團訪問澳門，一方面體現了國家對澳門的重視，同時也讓澳門社會各界，尤其是青少年深切體會這份來之不易的中華民族榮耀，讓澳門青少年以奧運健兒為榜樣。

歐陽瑜續說，相信代表團在澳門的這幾天已經感受到澳門居民的熱情，希望大家享受在澳門的時光。

8月29日起，包括65名運動員、8名教練員在內的內地奧運健兒代表團開始為期5天的港澳訪問行程。

逾30名中華廚藝學院師生赴順德培訓

跟名廚學藝 傳承鳳城點心文化

【香港商報訊】「食在廣州，廚出鳳城。」自古以來，廣東順德作為著名的魚米之鄉，不僅名廚輩出，還是粵菜一個重要的發源地。中華廚藝學院逾30名師生趁暑假北上，跟多位順德名廚導師學習製作鳳城點心，如近年爆紅的國潮創意美點醒獅酥、講究鮮味的傳統生滾魚片粥，以及懷舊點心叉燒軟餅等等。其中學生黎寶桂表示此行眼界大開，特別是醒獅酥的製作，一隻竟耗時4小時！他們回港後將學以致用，加上自身創意，可發揚鳳城點心的美食文化。

多位名師參與 培訓課程一連八日

由大灣區共同家園青年公益基金和中華廚藝學院主辦的「嶺南文化之鳳城點心培訓計劃」，一連八日(8月11日至8月18日)在順德職業技術學院——烹飪學院(順德廚師學院)舉行，逾30名中華廚藝學院師生參加，並由多位順德名廚，包括創新不忘本、把獅子「炸活」的「00」後年輕師傅陳小東；出生餐飲世家、人稱「德叔」的著名點心師傅榮兆基，以及師從「南粵點心泰斗」何世晃、被稱為金牌點心師的吳南駒等親自指導。

當中最令學生印象深刻的近近年爆紅的國潮創意點心——醒獅酥，它是由陳小東師傅，在2020年比賽時創作出來的新式油酥點心，融合了具代表性的廣東醒獅文化，近年瞬間成為國潮。製作材料簡單，只需要麵粉、水、豬油和蓮蓉，但過程卻相當複雜，如嘴邊的絨毛必須在一厘米寬的酥皮上面切滿38刀功夫，從開酥到成型至少要4至5小時，但不減學生挑戰這個高難度創意點心的決心。

「這個85分，這個也是。」在評價學生的作品時，陳小東師傅幾乎都給85分。他稱讚學生好學不倦，主

動提問，具創意思維，但基本功仍須努力。「德叔」梁兆基指出，學習製作鳳城點心的關鍵在於基本功，功多藝熟，希望學生先打好基礎。

學生眼界大開望學以致用

參與是次培訓計劃的中華廚藝學院廚藝高級文憑二年級學生黎寶桂表示：「這次學習使我深刻地了解到鳳城點心的製作特色，十分講究食材的質量和鮮味，讓我獲益良多。」雖然醒獅酥在香港不見有售，但她認為學習其製作技巧相當有用，回港後可以利用其起酥技巧，創造其他酥點。「真係估唔到鳳城點心咁好味！」首次接觸鳳城點心的中華廚藝學院中華廚藝文憑(QF級別3)二年級學生Jacky分享，透過這趟學習之旅見識到多位點心大師的精湛手藝，讓她掌握多款鳳城點心的製作技巧，並開始對其產生興趣。回港後，他會致力提升自身技藝，並學以致用，發揮創意，製作出征服味香的特色點心。

親自北上為學生打氣的大灣區青年基金副行政總裁龔明明表示，選擇鳳城點心作為培訓課程，是由於順德菜屬是廣府粵菜的重要發源地之一，當中功夫的精緻點心值得傳承。

順德職業技術學院烹飪學院院長馮才敏稱，這次是學院導師首次培訓來自香港的廚藝學生，透過合作可推動傳承順德作為世界美食之都、並將中華美食文化宣揚國際。



逾30名中華廚藝學院師生參加一連八日「嶺南文化之鳳城點心培訓計劃」。



同學們跟隨陳小東師傅學習近年爆紅的國潮創意點心——醒獅酥。

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定項的債項致：曾建民

地址：(1)九龍荔枝角青山道688號嘉名工廠大廈1樓107室
(2)九龍官塘翠屏邨翠榮樓24樓2405室

現特此通知：債權人吳海青(地址：新界葵涌葵翠邨碧翠樓4樓410室)發出本法定要求償債書。

債權人要求你就小額新索償案件處於判令發出日期2024年7月9日所作的裁斷償債項港幣3,150.00元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：吳海青
地址：新界葵涌葵翠邨碧翠樓4樓410室
電話號碼：65370298

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法定要求償債書作廢。

香港商報廣告效力宏大