

# 「摩羯」來襲 今或掛8號波

【香港商報訊】記者萬家成報導：強颱風「摩羯」襲港。香港天文台於昨日下午6時40分發出3號強風信號，至少維持至今日正午12時。天文台會視乎「摩羯」的動向、強度變化，以及烈風區與珠江江口的距離等，評估是否需要在今日下午至晚上，改發更高的熱帶氣旋警告信號。

## 料今明狂風大雨海有大浪

天文台預測「摩羯」將於周五較後或周六初期，於海南島一帶登陸；預料今日和周五天氣轉壞，有狂風大雨，海有大浪及湧浪。周末期間天氣仍不穩定，會有狂風驟雨及雷暴，初時雨勢較大，下周初驟雨逐漸減少。

天文台高級科學主任楊國仲表示，按照最新預測路徑，隨著「摩羯」逐漸靠近華南西部沿岸，預計珠江口一帶風力可能會在今日較後時間進一步增強，有機會達強颱風甚至超強颱風程度。楊國仲續指，現時南海水溫較高，預料「摩羯」會慢慢吸收南海的能量，強度會越來越高，加上北面有一個高空反氣旋，預料增強後會繼續採取偏西方向移動，但具體路徑仍視乎附近引導氣流的變化。

## 西九來往湛江兩班高鐵改往廣州南

港鐵表示，接獲內地鐵路單位通報，受「摩

羯」影響，預期天氣情況惡劣，周五和周六兩班原定來往西九龍站及湛江西站的高鐵列車 G6048 和 G6047，更改為來往廣州南站至西九龍站。另外，多間航空公司表示，正密切監察「摩羯」對航班運作的潛在影響。

港燈表示，隨著「摩羯」逐漸逼近香港，已更新了應變方案並設立了更詳細的指引，分別在發電系統、輸配電系統和向客戶提供緊急支援三方面啟動應變，確保對港島和南丫島超過 59 萬名客戶的電力供應在颱風期間保持正常。

## 澳門今早或改掛3號波

此外，在澳門，1號風球仍然生效，預料今日凌晨



一號風球下無礙市民及遊客到尖沙咀海傍遊玩，但天文台在昨晚改發三號強風信號。

至早上改發3號風球的機會高，而今晚至明日清晨改發8號風球機會為中等。澳門氣象局表示，按照現時預測路徑，「摩羯」將於周五凌晨至清晨在澳門以約300公里略過；同時預料內港低窪地區約有0.5米以下水浸，今日發出藍色風暴潮機會較高。

# 發展局擬放寬九東商業地用途

## 區內將有多項文藝體育和旅遊項目

【香港商報訊】記者葉家亨報導：政府在2001年起計劃發展九龍東為本港第二核心商業區發展，並在2012年成立起動九龍東辦事處，負責督導和監察發展。對於區內如何體現香港八大中心的定位，凸顯新質生產力的問題，發展局回應指九龍東將有多項文化、藝術、體育和旅遊的項目，並陸續有大型商場落成及開幕，將加添九龍東作為第二個核心商業區的吸引力。

昨天在立法會鞏固及促進九龍東第二核心商業區的相關政策事宜小組委員會會議上，立法會議員吳傑莊關注如何在區內體現香港八大中心的定位，凸顯新質生產力的發展。發展局局長甯漢豪表示，當局的工作範疇重點是令區內有足夠現代化樓面設施，近期可能由於經濟環境因素，對於寫字樓需求不多，不少持份者提出商業地帶及商業樓宇是否一定要作為寫字樓用途，甯漢豪說現時規劃都容許文體旅設施，陸續會走這個方向，局方會研究區內的商業用途是否也有足夠彈性，強調不一定要作為寫字樓用途。

## 議員促拓水上活動

體育、文藝、文化及出版界立法會議員霍啓剛關注當地文化、體育、藝術用地，舉例啟德體育園項目可考慮擴闊至附近水域。他表示，現時該處已有獨木舟總會九龍灣獨木舟訓練中心及其他水上活動中心，雖然是一個好開始，但附近水域不時有遊艇及躉船停泊，而海事處一般只會勸喻船家駛走船隻或要求體育總會付費拖船，此舉會加重舉行活動的成本。霍啓剛又指出，遊艇停泊位置不足夠，以及

假如水上愛好者想進行水上運動，船隻過多會造成安全隱患，他同時關注附近水質問題，除了進行龍舟等不用下水的水上活動，加上50米外有碼頭及航道，詢問局方如何處理兩者平衡關係。

甯漢豪回應指，問題是場地分工涉及遊艇停泊、航道以及水上活動，就如「互相爭位」，除了海域問題要解決好之外，政府也要花時間分工物業場地，例如尋找一些場地專門停泊遊艇，假如有相關方向的話，找多些地方停泊遊艇，同時幫助減低安全隱患便非常好。

至於水質問題，甯漢豪稱，水質的確比以往改善了很多，否則不能進行水上運動，持續監察和提升是重要的，但舉辦水上運動涉及跨部門處理，除了得到海事處批准、交通管理是否暢通、人群上落是否安全，起點九龍東辦事處在這方面，過去扮演協調的角色，未來樂意繼續發揮這個角色。

## 第二個核心商業區定位須清楚

立法會議員陳沛良表示，九龍東作為第二個核心



甯漢豪出席立法會會議解答議員有關東九龍發展問題。

商業區，理應「搞清楚」定位，希望通過不同產業，從而帶動到經濟發展，產生一定的經濟效益，才是最大目標。他認為金融業可以作出貢獻，觀察到金融業一直在「東移」，很多大型保險或專業服務公司，由核心商業區中環，搬到金鐘、銅鑼灣，然後再搬到鰂魚涌、九龍東。陳沛良續說，如果九龍東作為核心商業區，又要吸引企業進駐，必須有定位區分。他透露現時很多金融機構將其後勤部門搬到九龍東，減輕營運成本，假如將來要在九龍東發展金融業的話，「定位可否做得清晰少少」。

對陳沛良的說法，甯漢豪表示同意。他認為，當企業進駐香港，投資推廣署許多時會扮演著接頭人的角色，同時協助和介紹一些地方，將九龍東作為第二個核心商業區，將群聚的企業一一介紹出來。

# 港與內地商醫療創新合作

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：醫務衛生局（醫衛局）局長盧龍茂昨日與由國家衛生健康委員會科技教育司監察專員鄭忠偉率領的科技交流代表團舉行會議，就深化內地與香港特區的醫療創新合作深入討論。

盧龍茂表示，繼上周四於甘肅省敦煌市舉行的第十九屆內地、香港、澳門衛生行政高層聯

席會議後，這次的會議正好讓內地與香港特區就發展香港為國家的國際醫療創新樞紐進行更深入的討論。國家「十四五」規劃綱要明確支持建設香港成為國際創新科技中心，而國務院去年8月發出的《河套深港科技創新合作區深圳園區發展規劃》也明確支持香港和深圳園區按「一區兩園」的模式協同發展，以支持先進生物醫藥技術創新應用，建設具備競爭力的產業中試轉化基地。

業港用、研發惠民」的好處外，更可推動「創科轉化、產業發展」。自行政長官2023年施政報告提出把香港發展成為國際醫療創新樞紐，特區政府一直全方位出擊，積極推動多項工作，包括全面強化香港特區的藥物審批能力以邁向「第一層審批」，以及今年內在河套深港科技創新合作區香港園區成立「粵港澳大灣區國際臨床試驗所」，以「一區兩園」模式與深圳園區協同發展臨床試驗，長遠提升香港，以至大灣區醫療質量，讓更多市民受惠。

醫衛局常任秘書長陳松青、衛生署署長林文健和醫院管理局行政總裁高拔陞亦有出席會議。

### 法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定項的債項

致：黎智峰(LAI CHI FUNG) (香港身份證號碼P967XXX(O))

地址：(a) 新界沙田廣林苑苑林閣12樓1213室  
(b) 新界荃灣14-36號曹公坊傳德樓地下D室

特此通知本法定要求償債書由下列債權人發出：

債權人名稱：HUGE TIME INVESTMENT LIMITED(浩時投資有限公司)(其地址：G/F., No. 28 SAN SHING AVENUE, SHEUNG SHUI, N.T., H.K.)債權人要求閣下立即償付由2023年1月1日起至2024年4月12日有關欠租/中間收益港幣HK\$1,179,200元，及訟費6,500.00港元。招致債項的日期及債項的說明如下：

招致債項的日期	債項的說明	截至此法定要求償債書的發出日期止的債項款額
2023年3月14日起由債權人追討債項	債權人與原始森林有限公司(PRIMEVAL FOREST LIMITED) (「原始森林」) (「原始森林」) 於2022年4月29日簽訂的租約，閣下於2022年4月29日簽訂的擔保書，閣下保證及擔保會按債權人要求向債權人支付所有原始森林有限公司PRIMEVAL FOREST LIMITED拖欠的租金和其他費用以及所有損失。	HK\$1,179,200港元為2023年1月1日至2024年4月12日期間拖欠的租金以及其中6,500.00港元，法律費用及支出

該債項是依據債權人與原始森林有限公司(PRIMEVAL FOREST LIMITED) (「原始森林」) 於2022年4月29日簽訂的租約，原始森林向債權人租用物業「Shop A on Ground Floor, Four Peaks Building, No.5 Tsang Pak Path, Tuen Mun, New Territories, Hong Kong.」租期由2022年5月1日至2024年4月30日止，租金每月港幣88,000元正。租約於2022年5月1日起租，原始森林須於每一個月租期的首日以預繳形式支付債項租金。由閣下作為擔保人，於2022年4月29日簽署並提供的擔保書作為擔保。

本「法定要求償債書」是一份重要文件，當本文件在報章上首次登載之日，便當作已在此日送達給你。你必須在送達之日起計21天內，償還所欠債項，或與債權人達成和解協議。否則，債權人可申請追討你資產，你的財產及貨物亦可能被取去。若你認為有理由拒絕法定要求償債書「作廢」，應在本文送達之日起計18天內，向法庭提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即諮詢律師的意見。

你可前往下述地點查詢及索取此「法定要求償債書」。

債權人代表律師：江鄧律師行  
地址：中環德輔道中121號遠東發展大廈21樓2101-02室  
電話號碼：2542 0836  
(傳真號碼：R.C./24/124147-b)

由本文首次登載之日起計，你只有21天的時間處理此事：21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。

法定要求償債書日期：2024年7月15日

### 好藥港用 研發惠民

盧龍茂強調，醫療創新除可為病人帶來「好

#### 申請新酒牌公告 bibigo bapsang

現特通告：歐陽沛豪其地址為香港中環蘭閣街32-34號美輪樓地下B舖及部份閣樓，現向酒牌局申請位於香港中環蘭閣街32-34號美輪樓地下B舖及部份閣樓 bibigo bapsang 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年9月5日

#### 申請新酒牌公告 Vegmind

現特通告：駱智康其地址為香港鯉景灣太康街45號B區地下GB18-20號舖，現向酒牌局申請位於香港鯉景灣太康街45號B區地下GB18-20號舖 Vegmind 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年9月5日

#### Zhitong Holdings Limited

Company No.: 2086635  
(In Voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 28th August 2024 and Joan Johnson of Sertus Chambers, P.O. Box 905, Quastisky Building, Road Town, Tortola VG 1110, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Date: 28th August 2024

Sgd: Joan Johnson  
Voluntary Liquidation

#### Zhiyue Holdings Limited

Company No.: 2087399  
(In Voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 28th August 2024 and Joan Johnson of Sertus Chambers, P.O. Box 905, Quastisky Building, Road Town, Tortola VG 1110, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Date: 28th August 2024

Sgd: Joan Johnson  
Voluntary Liquidation

#### Youyun Holdings Limited

Company No.: 2086356  
(In Voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 28th August 2024 and Joan Johnson of Sertus Chambers, P.O. Box 905, Quastisky Building, Road Town, Tortola VG 1110, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Date: 28th August 2024

Sgd: Joan Johnson  
Voluntary Liquidation

#### 舉行債權人會議通告

香港特別行政區  
原訟法庭  
高院破產案件

臨時命令申請案件二零二四年第四百九十四宗  
關於：LO KION (盧龍安)

根據二零二四年八月二十三日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二四年九月十日(星期五)上午十一時在香港九龍旺角彌敦道8號利金商業中心8樓舉行，目的為考慮債權人就自願安排所作出的建議，特此通告。

與會議有關的文件副本，即(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可香港九龍旺角彌敦道8號利金商業中心8樓索取。

代名人 莊詩雯  
日期：二零二四年九月五日

# 馬會去年度總投注3049億 回饋社會401億元創新高

【香港商報訊】記者戴合聲報導：香港賽馬會(馬會)昨日舉行周年大會，遴選會員通過4名董事獲選連任，分別是利子厚、孔思和、陳衍里及龔楊恩慈，任期各3年。周年大會結束後，新一屆董事局選出利子厚及廖長江，分別連任2024/25年度馬會主席及副主席之職。

為慶祝馬會成立140周年，馬會宣布將以「與你並肩·昨天·今天·每一天」為主題，推出連串慶祝活動及網上平台，頭炮慶祝活動將會是10月20日舉行的「140周年賽馬日」。

馬會並於周年大會後公布截至2024年6月30日止的2023/24財政年度業績。期內，馬會錄得總投注額3049億港元，與去年數字大致相若。但由於須每年繳付24億港元「額外足球博彩稅」，使馬會年內內博彩總收入下跌10.5%至148億港元。

馬會表示，年內面對相當嚴峻的挑戰，以致2023/24馬季的本地賽馬投注總額下跌9.3%。馬會表示，透過匯合彩池業務及拓展全球客戶基礎等促進香港賽馬全球化的策略，在一定程度上緩及此跌幅。2023/24馬季的整體賽馬投注額下跌4.5%至1347億港元；以財政年度計算，賽馬投注總額下跌3.1%至1361億港元。

## 足球投注額1603億創新高

足球博彩投注額於2023/24財政年度創下歷史新高，上升2.2%達1603億港元。然而，自2023年4月起計的5年內，馬會每年須向庫房繳交24億港元的「額外足球博彩稅」，令年內足球博彩收入下跌16.6%至81億港元。

六合彩的表現令人鼓舞。馬會優化多寶儲備安排，增加多寶攪珠次數及提高當中的多寶金額，2023/24財政年度的六合彩投注額上升13.3%至85億港元。

即使收入減少，馬會仍然堅定不移地全力貢獻社會，創歷史新高回饋社會401億港元，當中包括同創新高、總額達299億港元的博彩稅、利得稅和獎券基金撥款，以及刷新紀錄的102億港元已審批慈善捐款。

# 國泰航空A350 航機料周六全面復飛

【香港商報訊】記者周偉立報導：國泰航空日前發現全球首例A350飛機引擎零件故障，宣布即時展旗旗下A350機隊。國泰航空昨日公布新進展，旗下A350機隊的維修進度理想，預計於9月7日或之前恢復運作。

## 6架A350引擎故障已修復

國泰航空本周一凌晨飛往瑞士蘇黎世的CX383航班折返香港，經對執飛該航班的A350飛機進行檢查後，發現引擎零件故障。此次A350飛機引擎零件故障為全球首例。安全起見，國泰航空決定即時檢查旗下所有48架A350飛機。

國泰航空表示，旗下A350機隊的維修進度理想，需更換引擎輸油管的15架A350航機，已修復當中6架，並可投入運作。國泰航空將繼續維修其餘9架航機，預計於9月7日或之前恢復運作。

繼早前宣布取消的航班，國泰航空預計於9月5日至7日期間將額外取消11對來回短途航班。連同早前宣布取消的航班，國泰航空於9月2日至7日期間，合共取消了45對來回航班。

國泰營運及航空服務總裁麥杏雲表示，是次A350航機引擎零件故障為全球首例，因此對國泰而言是一個重大的挑戰。在短時間內全面檢查及維修所有A350航機是一項艱巨任務，能安全地處理和解決事件，充分反映國泰同事盡心盡力的核心精神。

麥杏雲也因為是次事件而影響出遊計劃的顧客致歉。他強調，國泰所有決定都以顧客及員工的安全為首要考慮。

民航處表示，高度關注A350航機引擎零件故障事件，處方一直與國泰航空緊密聯繫，向國泰航空提出監管建議。處方並於前日與國泰航空工程部門管理層會面，以掌握最新調查及維修進度，又派員實地觀察涉事的引擎和在場監察該航空公司對其A350機隊檢查的情況。

### 畢杜楊會計師行有限公司

#### BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- ◆ 清盤除名/破產申請
- ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
- ◆ 成立本地、海外及BVI公司
- ◆ 成立中國公司或辦事處
- ◆ 年報及公司秘書服務
- ◆ 會計理帳/年結核數
- ◆ 商標註冊

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

地址：香港皇后大道中88號勵智中心12樓1204室  
電話：(852)2520 2727  
傳真：(852)2520 2336

# 香港商報廣告效力宏大