

# 深化陝港交流 簽27合作項目共243.7億

## 陝西高質量開放合作交流會在港舉行

【香港商報訊】記者康鈞森報導：由陝西省委、陝西省政府主辦，陝西省商務廳(陝西省經濟合作局)、陝西省科學技術廳、陝西省文化和旅遊廳、陝西省財政廳承辦，香港商報、香港中華聯誼會協辦的「陝西高質量開放合作交流會」，昨日在君悅酒店舉行。會上，陝西省政府與香港特區政府簽訂了《深化陝港交流合作協議》。此外，陝西與香港各行業機構及企業，在會上簽約合作項目27個，涉及能源、金融、環保、遊戲、教育等多個領域，合同總額243.7億元人民幣。

陝西和香港兩地各界領導和嘉賓近400人匯聚一堂，共商發展大計，共謀合作新篇。出席交流會的重要嘉賓有行政長官李家超、陝西省委書記趙一德、中聯辦副主任尹宗華、外交部駐港特派員公署特派員崔建春、政務司司長陳國基、律政司司長林定國、貿發局主席林建岳、西安市市長葉牛平等。陝西省副省長陳春江主持會議。

### 李家超：推動陝港合作踏上新台階

李家超致辭時提到，陝港兩地的經貿關係密切，香港一直是陝西最大的外資來源地，去年陝西實際使用港資超過6.8億美元。截至去年年底，陝西在香港成立的境外企業達90家，多家企業在港交所(388)上市。

他指出，陝港兩地政府簽署深化交流合作協議，陝港兩地相關政府部門和機構，分別簽署創科、法律、經貿等的協議，推動陝港合作踏上新台階。他說：「我有信心，陝港兩地將進一步深化合作，善用各自優勢建設新質生產力，為中國式現代化全面推進強國建設、民族復興偉業作出更大貢獻。」

### 趙一德：陝港共同服務強國建設

趙一德致辭時表示，陝西和香港淵源深厚，合作基礎扎實，陝西將繼續積極深化與香港在各方面的合作，尤其是要強化陸上絲綢之路和海上絲綢之路的戰略對接，放大各自優勢，共同服務強國建設和民族復興。

他提到，近年來，陝西充分發揮了區位、文化、科教、生態、能源五大優勢，推動高質量發展邁上新台階，發展動能強勁，發展空間巨大。陝西發展呈現四個態勢，包括創新生態正加速形成、現代化產業體系正加速構建、開放向縱深拓展、國際化營商環境加速完善。他期望，香港政府與各界人士一如既往支持幫助陝西高質量發展，並邀請眾人參加即將於西安舉行的「絲綢之路博覽會」。

### 林建岳：陝港合作空間巨大

林建岳致辭時談到，香港陝西兩地經貿合作規

模龐大，目前已經有超過3400家港企落戶陝西。陝西的人工智能、大數據、雲計算產業資源豐富，兩地在多個領域互補性強，合作空間大，「香港一直是山西企業走進海外市場的重要平台，也是國際企業進入陝西的最佳窗口」。

他續說，在國家高質量發展過程中，陝港兩地可以在三個方面做到優勢互補，包括加強科技成果轉化合作、深化陝港文化創意產業合作、推動香港服務業助力陝西企業走向世界。他鼓勵陝西企業善用香港貿發局的國際會議和大型結算平台，與全球各地買家及投資者接觸，為企業發展尋找機遇。

### 陝港簽署多個合作項目及協議

陝西省政府與特區政府簽訂了《深化陝港交流合作協議》；陝西省司法廳與律政司簽訂了《助力「一帶一路」建設法律服務合作框架安排》；陝西省科學技術廳與創新科技署簽訂了《關於開展創新科技合作諒解備忘錄》；陝西省文化和旅遊廳與文化體育及旅遊局簽訂了《旅遊合作備忘錄》；陝西省商務廳與香港貿發局簽訂了《關於推動兩地經貿高質量合作發展備忘錄》；西安市人民政府與香港貿發局簽訂了《經貿合作備忘錄》。

會上，陝西省商務廳廳長楊森圍繞陝西貿易通道建設和重點產業鏈發展有關情況進行推介。她表示，陝港兩地在貿易物流領域合作潛力巨大、優勢產業領域合作互補性強、專業和商業服務領域合作契合度高，陝西省商務廳將竭誠為企業家來陝投資合作，提供全生命周期的保障服務。陝西省科技廳廳長姜建春推介陝西科技創新發展有關情況；陝西省文化和旅遊廳廳長高陽推介陝西文旅產業發展情況；陝西財金投資管理有限責任公司董事長劉亞推介陝西產業基金有關情況。

香港中國商會榮譽會長容永祺、招商局集團董事長繆建民、太古地產行政總裁彭國邦分別上台交流發言。他們均表示，陝西是企業拓展市場的重要機遇，未來將不斷投資陝西、服務陝西經濟發展；希望陝西和香港在金融、旅遊、科研、物流等方面不斷深化合作，共創發展新篇章。



在特首李家超(後右二)、陝西省委書記趙一德(後左二)見證下，陝港兩地政府簽署《深化陝港交流合作協議》。



會上簽約合作項目27個，涉及能源、金融、環保、遊戲、教育等多個領域，合同總額243.7億元人民幣。

## 柏蔚森成暑期吸金王 暫套現逾21.8億

【香港商報訊】新世界發展(017)公布，啓德項目柏蔚森開售一個多月共售出317伙，佔可售單位逾75%，套現逾21.8億元冠絕所有全新盤，屬暑期新盤吸金王，並創下撤辣後啓德區最暢銷新盤紀錄。

### 加推柏蔚森III共30伙

發展商加推柏蔚森III AZURE FOREST共30伙，包括5伙三房戶、10伙兩房戶及15伙一房戶，加推單位主要為罕有優質海景戶，分別享有正南維港、

郵輪碼頭海景及九龍灣商貿區海景。柏蔚森為買家送上中秋限時禮遇，買方於今年9月7日至10月6日期間購買指定之期數指明住宅物業，最高可獲贈價值2.8萬元。

### 折實售價462.6萬起

本周六以先到先得形式發售75伙，包括11伙三房戶、40伙兩房戶，24伙一房戶。折實售價462.6萬至1501.8萬元，折實呎價16579元至22550元。折實售

價(計及中秋限時禮遇)459.8萬至1499萬元，折實呎價(計及中秋限時禮遇)16508元至22508元。最新銷售安排折實平均呎價18851元，折實總值約54.13億元。折實(計及中秋限時禮遇)平均呎價為18778元，總值約53.92億元。中秋佳節期間，由即日起至9月18日，「柏蔚森」於九龍灣展銷廳舉辦森林探月中秋祭之「猜燈謎」活動，每道猜題均與項目獨特主題「森林浴」有關，中獎者可獲得香港君悅酒店月餅乙份。

## 上月MPF人均賺4763元



8月份強積金成員人均賺4763元，回報1.8%；年初至今合計賺18598元，回報7.6%。資料圖片

【香港商報訊】記者宋小茜報導：強積金顧問GUM昨公布強積金(MPF)表現，8月份強積金成員人均賺4763元，回報1.8%；年初至今合計賺18598元，回報7.6%。

當中，GUM強積金股票基金指數、GUM強積金混合資產基金指數及GUM強積金固定收益基金指數8月回報分別為2.5%、1.8%及0.6%，今年初以來回報分別為10.3%、7.5%及2.3%。

GUM常務董事陳銳隆指出，8月數據反映美國經濟開始衰退，加上日本加息引發利差交易拆倉。環球股價極端波動，減息預期令股債市場差不多收復跌幅，日圓利差交易拆倉風險未除，以巴及俄烏衝突不斷加劇，美國總統選舉風險愈趨激烈，投資者需平衡風險，避免投入單一市場。受惠港股出現反彈，今年整體強積金指數仍可造好。

就資產配置方面，GUM策略及投資分析師雲天輝指，美股基金年初至今回報達17%。由於美國總統大選帶來的不確定性，投資者可以考慮將風險分散到其他地區的基金或債券基金，較進取的投資者可適量配置於歐洲和亞洲地區股票資產。此外，雖然減息周期可能會降低「強積金保守基金」的回報，但這類基金對低風險成員仍然是一個合理的選擇。

### 積金評級：連續4月錄正回報

另一強積金顧問機構積金評級同日公布強積金表現，儘管月內市場出現重大調整，但8月份強積金仍錄得約1.76%的正回報，這標誌強積金連續4個月錄得正回報，今年迄今增幅7.6%，是自強積金成立以來第五佳的首8個月回報表現。

8月份投資收益相當於約218億元，即475萬名強積金成員平均獲利約4600元，今年迄今投資收益約為882億元，每位成員平均收益1.85萬元。積金評級主席蔣川普表示，美國增長前景、議息及即將到來的總統大選等因素的綜合作用可能會擾亂市場，這凸顯多元化投資的重要性。

## 維港·雙鑽開價涉141伙 折實呎價1.6萬起

【香港商報訊】啓德跑道區又有新盤開售，中國海外(688)啓德海灣半島項目維港·雙鑽(Twin Victoria)昨公布第1號價單，涉141個單位，折實呎價1.6萬元起。

中國海外地產董事總經理游偉光表示，維港·雙鑽位處啓德跑道休閑區，前臨都會公園，飽覽啓德體育園及維多利亞港海岸雙景。這非凡的地利及景觀，是項目的獨特優勢，目前區內已開售的項目無法直接對標比較。項目定價主要參考啓德跑道區面向維多利亞港，以及啓德城中心面對啓德體育園的相關項目。

游偉光續指，價單第1號共141個單位，佔項目全數單位約20%。戶型涵蓋了開放式至兩房，實用面積由247至493平方呎。呎價由18146元至



游偉光(左)表示，項目定價主要參考啓德跑道區面向維多利亞港，以及啓德城中心面對啓德體育園的相關項目。

## 中銀傳恢復樓按現金回贈最高0.25%

【香港商報訊】記者宋小茜報導：本港四大銀行數月前傳出收緊按揭及取消現金回贈後，據本地傳媒引述消息報導，中銀香港(2388)近日已重推現金回贈優惠，其中按揭100萬元以上可獲0.1%現金回贈、200萬元以上有0.2%，而1000萬元以上可獲最高0.25%。報章又指，按揭回贈比率按多種因素而定，貸款金額只是其中一項。

中銀回應本地媒體時表示，樓宇按揭是中銀香港的核心業務，該行一直為有意置業的市民提供合適的按揭服務，協助市民安居置業。該行的按揭服務條件，會視乎貸款金額、客戶關係等多項因素而定。

中原按揭董事總經理王美鳳表示，最近有部分銀行調高現金回贈，由零回贈上調至現金回贈為貸款額0.1%至0.25%，提高回贈吸引客戶反映銀行抱正面積極樓按取態，相信未有提供回贈的銀行將相繼跟隨。

她表示，從銀行最近增加回贈、重推按揭預批、提出兩星期審批指標，以及審批取態如常，反映銀行樓按取態已復常並漸趨積極，相信當本月美國展開減息步伐、第四季至明年息率有望逐步回落下，銀行樓按積極性更會進一步增加，有利強化買家入市信心。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，市場預料美聯儲將於本月減息，本港拆息將跟隨回落，銀行按揭業務資金壓力可進一步紓緩，其他銀行或因應自身條件及利率走勢，改變其按揭業務策略，取態或將轉為積極。

## 歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

- (1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊「**閱讀**」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。
- (2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>



閱讀 電子完整版 《香港商報》

## 睇商報 有着數

歡迎訂閱2025年度香港商報

全年訂閱價格：3240元港幣(香港地區) 1440元人民幣(廣東省內)



網址 [www.hkcd.com.hk](http://www.hkcd.com.hk)

訂報諮詢熱線 00852-25905385 0755-83518737 0755-23676888