

# 周星馳新作登場帶來「十倍股」

## 比高集團六日炒高1.3倍

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：由藝人周星馳擔任出品人的微短劇《大話大話西遊》周一(2日)開鏡拍攝，加上近日旗下比高集團(8220)與內地影視公司簽訂戰略合作協議，帶動該股股價近日急升，昨天再飆11.38%，收報2.74元。以現價計，自9月2日以來累升44%；若以8月28日股價開始起點計，期間累升1.3倍；近一年升幅曾近10倍。

就比高近日股價異動，比高集團至截稿前，未有再發公告澄清。比高集團於上周一(8月31日)，於北京愛奇藝、比高及宙靈文化傳媒訂立戰略合作框架協議，有效期為2024年8月31日至2029年7月31日(合作期)。

### 與愛奇藝合作改編電視劇集

據比高集團周一的公告稱，北京愛奇藝選擇不超過四個由周星馳執導或製作的作品，改編成電影或電視劇集。其中，電影的平均每部時間不少於90分鐘(不包括片頭、片尾及廣告)；至於電視劇則不少於20集，平均每集時長不少於20分1秒。

比高集團續稱，是次戰略合作框架協議，將有利於公司繼續內地文化傳媒市場，藉以拓展業務。至於周一開鏡的《大話大話西遊》方面，即由周星馳的《西遊記》的系列電影衍生出來的全新故事，該部作品由內地人氣女演員張天愛擔任監製兼女主角，並由王建



華及松天碩執導，拍攝期間將於河北天漠及北京懷柔兩地取景。

### 故事背景在西遊記後500年

有傳媒早前引消息稱，《大話大話西遊》的故事背景設定在《西遊記》之後的第500年，講述了「至尊寶」在對付「白晶晶」的同時，以及另一個山寨裏的小木匠至尊玉也被認定為孫悟空轉世的故事。

據內地短劇帳號「九五二七劇場」指，《大話大話

西遊》預計將於今年底上線。至於周星馳另一微短劇《金豬玉葉》，已於6月2日上線，7月16日完結播出。該劇在抖音上線後，總播放量突破3億。全劇共兩季，每季12集，單集時長約5分鐘。

除了《大話大話西遊》開鏡以及於北京愛奇藝、比高及宙靈文化傳媒訂立戰略合作框架協議，周星馳昔日經典電影《食神》，近日以高清晰度修復版姿態，登上內地大銀幕。單計上周六首日的票房，已錄得265.3萬元人民幣。

## 港Q2超級豪宅成交宗數全球第三

【香港商報訊】萊坊最新發表的第二季《全球超級豪宅報告》稱，今年第二季全球11個市場共錄463宗成交金額1000萬美元或以上的超級豪宅交易，較第一季的476宗，按季微跌2.73%。該行稱，香港表現強勁，以61宗成交位居第三，顯示市場在經歷多個低迷季度後出現轉機，中國內地的需求帶動市場活動，令市場出現不少高價成交個案。

報告表示，迪拜表現最突出，是第二季銷售量和成交金額最高的市場，季內錄85宗超級豪宅成交，但與2023年第三季的131宗銷售量高峰相比，銷售速度有所放緩。紐約以72宗成交位居第二為紐約兩年來的最高紀錄。

按成交金額計算，季內迪拜超級豪宅總成交達14.27億美元；香港則以11.91億美元排第二位；紐約以11.65億美元排第三。

萊坊高級董事、大中華區研究及諮詢部主管王兆麒稱，港府全面撤辣吸引富裕買家，第二季香港豪宅銷售復蘇。內地買家推動豪宅銷售活動，個別單位錄得高呎價成交。隨着市場預期息率將會下調，投資者未來可望更積極購入現時尚未售出的優質資產。

萊坊全球研究部主管Liam Bailey說：「大量財富的創造，支撐起全球超級豪宅銷售市場的增長。迪拜、棕櫚灘和邁阿密等市場的轉型足以抵銷一些較成熟市場的放緩。隨着利率走低，總交易量很可能繼續走高，直至2025年。」

### 逾1000萬美元住宅成交宗數

城市	2024Q1	2024Q2
迪拜	105	85
日內瓦	32	27
香港	36	61
洛杉磯	51	42
倫敦	44	36
邁阿密	47	55
紐約	58	72
檳榔	24	18
棕櫚灘	58	36
巴黎	2	2
新加坡	19	29
總數	476	463

資料來源：萊坊

## 啟德DOUBLE COAST最快本月推出

【香港商報訊】由會德豐地產、恒地(012)、中國海外發展(688)及新世界發展(017)共同發展的啟德跑道區PARK PENINSULA全新臨海地標式住宅項目，正式命名為DOUBLE COAST。會德豐地產主席梁志堅稱，最快本月開盤。

會德豐地產副主席兼董事黃光耀稱，項目總共分3期發展，提供1590個單位。第一期361伙，戶型為開放式到三房，其中一房、兩房居多。

對於香港的樓市，梁志堅表示，減息之後的香港樓價會在今年末或明年年初恢復，目前香港樓市「百花齊放」。對香港的經濟以及樓市都非常有信心。

## 7月私宅落成量按月升14%

【香港商報訊】差餉物業估價署公布7月臨時數據顯示，7月私人住宅落成量有1608伙，按月增加14%，數量為今年1月後單月最多，而累積今年首7個月私宅落成量共8703伙，按年增加13%。

至於7月分區私宅落成量，以新界區達1433伙最多，而港島區則有114伙落成，按月輕微增加9伙，升幅約8.6%；九龍區有61伙落成，較6月減少1250伙，跌幅達約95.3%。期間按年落成量升幅最大類型，為實用面積約1076至1721平方呎中大單位，有633伙落成，較去年同期僅109伙，大幅增加524個單位，升幅約4.8倍。

另外，隨着樓價及租金走勢背馳情況持續，7月私人住宅租金回報率持續上升，各類單位回報率介乎2.3厘至3.6厘不等，最高回報率為細單位，達到3.6厘，按月上升0.1個百分點，屬於2012年7月後的約12年最高。

## 騰訊雲發布AI infra品牌「騰訊雲智算」



騰訊雲近年在海外市場增長迅速。

【香港商報訊】騰訊(700)旗下的騰訊雲日前在2024騰訊全球數位生態大會上，正式發布AI infra品牌「騰訊雲智算」。

騰訊雲智算是一個集算存網一體的高性能智算底座，整合騰訊雲高性能計算HCC、高性能網絡IHN星脈、高性能雲儲存、加速框架、容器、向量數據庫及智算套件等騰訊雲優勢產品，能夠為人工智能AI創新輸出性能領先、多芯兼容及靈活部署的智算產品能力。

### 已與逾百家車企及出行科技公司合作

據騰訊副總裁、騰訊智慧出行總裁鍾翔平介紹，騰訊一方面助力汽車行業夥伴建設車雲一體化的數據閉環能力，加速自動駕駛、智能座艙的功能迭代，推動

產業鏈提效；另一方面，協助建構廣泛的生態連結能力，基於全球化布局的服務網絡，協助中國汽車品牌全球化發展，為國際品牌提供本土化服務。

目前騰訊與超過100家車企和出行科技公司合作共建，已有九成的車企選擇騰訊雲。

此外，騰訊雲亦發表國際業務階段成績單，截至目前，海外客戶累計突破1萬家，國際業務連續3年保持雙位數增長，在海外本地化方面，騰訊雲亞太地區收入按年增長超50%，中東地區收入按年增長達85%。

騰訊高級執行副總裁、雲與智慧產業事業群CEO湯道生表示，雲服務作為科技產品與服務的基座，是連接海外分公司的管理平台，可以實現全球一盤棋的經營和服務，為海外拓展鋪平道路。

## 金管局：收70宗中小企融資查詢

【香港商報訊】記者鄭偉軒、宋小茜報道：金管局和銀行公會成立的聯合「中小企融資專責小組」昨日舉行首次會議。金管局指，自小組成立以來至9月4日，收到約70多宗來自不同行業的查詢及個案，包括由金管局收到、有關中小企貸款及按揭的一般查詢及意見反映、金管局收到並轉予銀行跟進的個案，以及各銀行收到的信貸覆核要求。這些個案包括指稱銀行提供的資料不夠清晰、要求銀行覆檢信貸審批結果、指稱銀行審批貸款時間過長，以及要求繼續「還息不還本」或部分還款等支援措施。

金管局指，銀行承諾安排足夠人手及資源，在一般情況下，會爭取在一個月內完成處理「信貸審批覆核安排」的個案和回覆客戶，過程中以包容態度與客戶保持溝通。而在住宅物業按揭貸款審批流程，銀行承諾於收齊申請文件後會在14日內通知客戶貸款的審批結果，提升住宅物業按揭貸款審批流程的透明度、效率及客戶體驗，讓客戶有時間作出合適安排。

金管局指，與會銀行表明會確保持續和貫徹執行早前推出的九項支持中小企措施，繼續為中小企持續發展提供所需融資及支持。另外，銀行表明沒有

改變對中小企融資的風險胃納，亦沒有改變信貸審批準則。

### 銀公：有足夠人手解決中小企融資問題

此外，香港銀行公會署理主席陳紹宗昨日於銀公例會後表示，會議共有14家銀行參與，下次會議日期未定。陳紹宗表示，小組已收到數宗轉介個案，強調銀行有足夠人手，解決中小企融資出現困難問題。

對於銀行早前承諾兩週內完成按揭審批，陳紹宗指，已有相關個案轉介至小組，又澄清「並非兩週內批出按揭貸款，而是兩週內向申請者回覆結果」，又強調銀行能否完成審批按揭個案，視乎申請者能否在提出申請後的兩週內，向銀行交齊資料。

## 香港中醫藥管理委員會2025年中醫執業資格試

### 參加中醫執業資格試的資格

- (1) 申請人如令香港中醫藥管理委員會中醫組(中醫組)信納在他申請時已圓滿地完成中醫組認可的中醫執業訓練本科學位課程或中醫組認可與該課程相當的課程，則有資格參加中醫執業資格試；或
- (2) 已獲中醫組通知須透過參加及通過中醫執業資格試而獲取註冊資格的表列中醫。

### 申請日期

- (1) 2025年中醫執業資格試第I部分筆試將於2025年6月舉行，第II部分臨床考試將於2025年7月底至8月中舉行。
- (2) 如申請人為首次參加中醫執業資格試的非表列中醫人士，申請必須於2024年9月23日至2024年10月31日期間(包括首尾兩日)，送達香港中醫藥管理委員會秘書處，逾期申請恕不接納。
- (3) 如申請人為表列中醫或重考人士，則須於2024年12月2日至2025年1月28日期間報名參加考試。
- (4) 有關申請參加2025年中醫執業資格試的資格及申請程序，請參閱《2025年中醫執業資格試考生手冊》。《2025年中醫執業資格試考生手冊》、申請書及報名表於香港中醫藥管理委員會(管委會)秘書處、衛生署中醫藥規管辦公室，以及各區民政諮詢中心派發，申請人亦可於管委會網頁(www.cmchk.org.hk)索取有關資料。

香港中醫藥管理委員會秘書處地址：香港灣仔皇后大道東213號胡忠大廈22樓2201室

查詢電話：2121 1888

香港中醫藥管理委員會中醫組

## 海事處

現招標承造浮標及繫泊，以及繫泊組件的相關服務。投標者必須填寫一式三份的投標表格，並將填妥的投標表格放置信封內密封(招標編號：PASTR2023-19)。

透過紙張形式投遞標書，投標者必須填寫一式三份投標表格，將填妥的投標表格放置信封內密封，並在信封面註明招標編號、投標項目(但不得有任何記認，使人認出投標者的身分)及「政府物流服務署開標委員會主席收」。投標者必須於2024年10月3日(星期四)中午12時前(香港時間)，把投標書放入香港北角渣華道333號北角政府合署地庫的「政府物流服務署投標箱」內。逾期遞交或以傳真遞交的投標書，或未有放入指明投標箱的投標書，概不受理。

如在2024年10月3日上午9時至中午12時(香港時間)期間的任何時段內，八號或以上熱帶氣旋警告信號懸掛，或黑色暴雨警告信號或政府公布的「極端情況」生效，截標時間會延至八號熱帶氣旋警告信號除下或黑色暴雨警告信號或政府公布的「極端情況」取消後緊接的首個工作天(星期六、星期日、公眾假期除外)中午12時(香港時間)。如在2024年10月3日上午9時至中午12時(香港時間)期間的任何時段內，前往指明投標箱所在地點的公眾通道受阻，政府會宣布推遲截標時間，直至另行通知。當通道重開後，政府會盡快公布已推遲的截標時間。上述公布事項會於政府新聞處網頁以新聞稿方式宣布(http://www.info.gov.hk/gia/general/ctoday.htm)。

投標文件可於香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓21樓2121室海事處處總部櫃檯索取。

投標文件亦可從採購及合約管理系統內的電子投標箱下載。有關電子投標的資料，載於電子投標箱網站(https://pcms2.gld.gov.hk)。

是次招標採用公開招標。現邀請所有有興趣的承包商/供應商/服務提供者投標。

是次招標不受《世界貿易組織政府採購協定》規管。

香港特別行政區政府不一定採納綜合評分最高的標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

批出是項合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在互聯網上公布。

2024年9月6日

海事處處長王世發

香港商報廣告效力宏大