

# 李家超出席義工聯盟嘉許禮



香港義工聯盟舉行傑出義工嘉許禮，並以「十年同舟，以愛同行」為主題。

【香港商報訊】記者葉家亨報道：第八屆香港義工聯盟傑出義工嘉許禮昨日在灣仔伊利沙伯體育館舉行，適逢今年是香港義工聯盟成立10周年，主辦單

位以「十年同舟，以愛同行」為主題，行政長官李家超、民政及青年事務局長麥美娟等擔任主禮嘉賓。

李家超致辭時表示，中共二十屆三中全會就進一步全面深化改革、推進中國式現代化作出重要決定。全會強調，要健全社會治理體系，推動志願服務體系建設。政府一直鼓勵市民參與義務工作，共建關愛共融社會。而香港義工聯盟自2014年成立以來，一直扶持弱勢社群、宣揚關愛文化、團結香港各界義工團體。多年來，聯盟共有超過900隊義工團隊，義工總人數超過10萬名，籌辦和資助超過4000

項涉及不同服務範疇的義工活動。

## 藉推廣義工培育青年正向人生觀

政府全力培育青年成為愛國愛港，具備國際視野、有抱負和具正向思維的新一代。李家超表示，希望通過推廣義工服務，培育青年對社會的責任感、歸屬感和主人翁意識，為他們構建積極正向的人生觀，擴闊個人和社交網絡。

李家超提到，由民青局資助舉辦的「聯合國志願人員組織——香港大學生義工實習計劃」，為本地大學生提供機會，前往聯合國轄下機構位於海外的服務單位義務實習，讓他們以中國青年義工的身份，為國際社會作出貢獻。

香港將與廣東及澳門在明年共同承辦全運會和殘特奧會。李家超表示，全運會是國家最高水平和規模最大的綜合運動會，匯聚國家運動健兒的體壇盛事，政府正招募全港市民成為香港賽區義工，一同親身參與國家盛事。

## 舒適堡結業勞福局關注 消委會接171投訴涉款639萬

【香港商報訊】記者萬家成報道：有38年歷史的連鎖健身美容中心「舒適堡」前日突然宣布暫時全線結業，截至昨日中午12時，消委會接獲171宗投訴，涉款逾639萬元。勞工及福利局副局長何啟明強調十分關注事件。

何啟明表示，十分關注事件，並呼籲受欠薪影響的員工儘快到勞工處備案，當局會進行調解或協助員工到勞資審裁處追討欠薪。如果僱主賣盤不成最終清盤，當局會協助員工申請破欠基金，取回相關薪金及代通知金等。

工聯會立法會議員鄧家彪表示，已協助50多名員工到勞工處申訴，連同自行前往申訴的22名員工，佔總員工人數約一成，他呼籲其餘員工儘快到勞工處落案。對於「舒適堡」聲稱將會有新投資者接手營運，他指即使有新投資者，亦不一定會承擔對現職員工的責任，促請勞工處介入和協助過渡，他又建議員工保留過往的工作紀錄及人事資料，保障個人權益。

另外，截至昨日中午12時，消委會接獲171宗投訴，涉款逾639萬元。消委會發言人表示，「舒適堡」聲稱新投資者承諾會繼續為客戶免費提供餘下未使用的服務的安插，對消費者不明朗，建議消費者準備好相關的消費交易紀錄，例如合約、單據、信用卡存根等，方便跟進和處理。

## 柏蔚森III單日沽6伙 吸金逾4100萬

【香港商報訊】記者林德芬報道：市場憧憬美國本月減息，發展商加快推盤步伐。新世界（017）及遠展（035）合作發展的柏蔚森系列，旗下柏蔚森III昨日以先到先得形式推售75伙。據市場消息，昨日沽出6伙，套現逾4100萬元。

售出單位包括 Azure Forest 樓王第1座15樓C室，面積579平方呎，3房套間隔，享前庭遊艇海景，成交價1247萬元，呎價21537元。

項目開售一個多月共售出323伙，套現逾22.2億元，創下撤辣後啟德區最暢銷新盤紀錄。

## KOKO HILLS 第3期沽10伙

另一邊廂，會德豐地產旗下藍田 KOKO HILLS 系列昨日續公布全新銷售安排及價單，涉31伙，包括6個1房（開放式廚房）、16個2房（開放式廚房）、8個2房（梗廚）及1個特色戶。會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，KOKO HILLS 第3期截止昨日正午3時正，單日共錄10宗成交。

據悉，KOKO HILLS 系列自推售至今累813伙，佔推售單位逾80%，共套現逾78億元，當中第3期開售至今則累計售出565伙，套現逾45億元。

# 簡約公屋料12月派樓

## 市區多人爭 倘申請者放棄入住不能再申請

【香港商報訊】記者唐信恒報道：政府推出的首批簡約公屋共4440個單位，今年6月起接受申請。房屋局局長何永賢昨早在電台節目表示，至今收到約11000份申請，形容踴躍程度超出預期，預料12月會有結果，申請者將陸續收到通知。

何永賢表示，在評分過程，如果多人選擇市區，申請者需要相當高分才能成功，因此揀選新界項目的入住機會會較高。她指出，如果申請者成功獲派單位但自行放棄，證明對方沒有迫切需要，而機會將給予另一輪候者。

### 未獲派者留至下輪編配

被問到若放棄獲派的單位、是否意味不能再次申請，何永賢回應時強調，已給予申請者機會，她鼓勵申請者如獲派單位便應接受。至於已遞交申請表，但未獲派單位的申請者，她提醒他們不用重複遞交申請，有關資料會保留至下一輪編配。

### 逾30屋邨共築幸福概念

此外，房屋局與香港房屋委員會策劃的「共築幸福·屋邨節」昨日舉行啓動禮，即日起至9月15日期間於各區逾30個屋邨分別展開不同活動，包括屋邨

導賞、跑步團及慶典晚會等，協助居民了解房屋局針對對屋居民所制定的「幸福設計指引」中八個屋邨幸福概念。

財政司副司長黃偉綸致辭時表示，經過多年努力，連同簡約公屋，未來5年公營房屋每年平均落成量為3.5萬個單位。當局有信心，輪候時間將由21/22年的6.1年歷史高位，降至26/27年的4.5年。

何永賢致辭時表示，當局推出「幸福設計指引」，涵蓋活力健康、綠色生活、跨代共融、社區聯繫、城市連結及增值上流等八大幸福概念。隨着屋邨的硬件及設施改善，公共空間設計充滿可能，



「共築幸福·屋邨節」舉行啓動禮，由即日起至9月15日在30多個屋邨分別展開活動，宣揚屋邨幸福概念。

政府未來會根據上述八個概念，化成50多個策略、逾170個設計環節，將抽象的「幸福」變成生活的日常。她呼籲居民參加「幸福設計指引」的研討會及工作坊，發表對屋邨的意見，為屋邨帶來改變。

# 投洽會開幕！

# 廈門同安超300億項目開竣工引資升級

今年上半年，廈門市同安區已開工項目45個，總投資106億元（人民幣，下同），已竣工項目40個，總投資208.68億元。下半年，計劃開工項目121個，總投資192.55億元，計劃竣工項目110個，總投資323.52億元。開竣工項目中，既有以中能瑞新儲能電池、葛蘭瑞克為代表的產業項目，也有濱海西大道綜合管廊工程、教師進修學校等一批保障和改善民生的基礎設施和社會事業項目。

胡薇

截至目前，已開工24個項目、已竣工13個項目，本月還將陸續開工29個項目、竣工8個項目。由此可見，同安區在招商引資、重點產業發展、公共服務提升取得的豐碩成果，這將對壯大同安區重點產業規模、提升城市品質能級、增進民生福祉等產生重大深遠影響。

以「投資鏈接世界」為主題的第二十四屆中國國際投資貿易洽談會（簡稱「投洽會」）於9月8日至11日在福建省廈門市舉辦。突出產業創新發展，聚焦數字經濟、新能源、綠色創新等領域，並將首次設置供應鏈創新展區。



廈門國際啤酒節

本屆投洽會，對同安區來說是一個強有力的發展契機。圍繞「投資鏈接世界」這一主題，聚焦產業布局精準招商，除主會場舉辦的重大活動外，同安區還舉辦了「能匯四海 源聚銀城」同安新能源產業投資對接會、「創投新程 鏈接世界」招商簽約等兩場活動，邀請30餘個團組、80餘名客商參加。

據同安區政府主要負責人介紹，這些客商中，有知名央企華潤、寶武鋼鐵、中建西部建設等，有「世界500強」企業京東旗下京東健康，有「中國500強」企業中國供銷集團，還有國家級專精特新「小巨人」、上市公司江陰電工合金等。

### 聚焦新能源 新質生產力塑新城

本屆投洽會，同安區聚焦新能源新材料、智能製造、醫藥健康、金融投資等重點產業，圍繞同翔高新城、廈門科學城同安片區、祥平西等重大片區建設，洽談簽約了一批好項目、大項目。其中，參與省級重大項目簽約的快消品項目落地新民片區，將加速推動同安區建立快消品產業高地。引進了一批新材料、新能源項目落地，助力新材料與新能源產業鏈強鏈補鏈延鏈。推動了一批現有園區企業增資擴產，加快工業園區提質升級，促進民營經濟發展壯大。依託「三谷」、未來產業園等載體，引入了一批供應鏈項目，推動實現產業鏈供應鏈多元化發展。充分發揮科學城基金灣區優勢，吸引了一批基金管理機構落地，培育構建天使基金、創業基金齊聚的金融生態，打造產業金融服務集聚高地。

項目的簽約落地，特色產業集聚成勢，必將為同安

區加快發展新質生產力、構建現代化產業體系、推動經濟社會高質量發展注入強大動力、提供有力支撐。

### 百年院校 資源賦能引資引鳳

今年是同安一中建校百年，同安區深入整合發揮同安一中企業家校友資源，着力招商引資、引才聚才，組織工作組赴北京、上海、南京、廣州和深圳等地開展校友走訪邀請、招商推介工作，聯絡優秀企業家校友、學界優秀校友260多位，積極對接、推動現代化農業產業園、新能源等相關項目落地，並邀請優秀校友擔任同安區招商顧問。

優質的投資環境、政策支持和貼心的服務保障，持續吸引廣大同安一中校友傾情回歸，進一步凝聚校友合力，帶動更多發展資源匯聚同安、建設同安。

### 三谷合力 高效便利顯優勢

同安作為廈門「跨島發展」的主區域、主戰場、主引擎，全區生產總值已連跨「4個百億」台階，「4+4+1」現代化產業體系加速構建，全國最大的

水暖衛浴產業基地、全國前三的健身器材出口基地、全省最大的食品產業基地聚能提效，同翔高新城同安片區、同安新城「兩大新城」蓄勢待發，廈門科學城、金磚創新基地核心區建設蹄疾步穩，銀城智谷、美峰創谷、環東雲谷「三谷」等高新產業園區相繼建成投運，目前還有祥平西、西湖片區等新興片區正虛位以待。

交通便利也是吸引投資的一大助力，從高崎機場出發，15分鐘便可達環東浪漫線。此外，同安區享有山海連城的秀美風光，有古今交融的獨特文化魅力，還有創新發展的澎湃活力。

本次投洽會，參與的外商可以看到中國在大力推動新質生產力所帶來的投資契機。而作為擁有天然產業優勢、地理優勢、文化優勢的同安區也牢牢地把握投洽會的契機，堅持不懈推進大員招商、精準招商、基金招商、校友招商、聯動招商。同時，舉全區之力，用心用情當好「金牌小二」，為企業發展「架橋鋪路」，着力打造親商之地、留商之所。