

時評

打造體育平台 發展主場經濟

巴黎殘奧會昨順利落幕，港隊表現超過東京殘奧會，取得歷來最佳成績，可喜可賀。參加巴黎奧運會和殘奧會的香港運動員台上永不言敗、台下刻苦鍛煉的拼搏精神，激勵了眾多的香港人，也必將進一步推動香港體育普及化精英化盛事化。而且，觀察整個奧運季，我們不難發現，對於正在大力推動盛事經濟的香港來說，奧運效應值得參考借鏡。香港舉辦體育賽事的基本條件良好，誠可在打造體育平台、發展主場經濟方面，進一步增量提質。

盛事經濟的好處不少，短期而直接的，是每場盛事都吸引大量世界各地的參與團隊和觀眾，尤其是當中不少商務旅客前來，為旅遊業帶來龐大商機。長遠而言，盛事本身也是宣傳媒介，主辦者可趁機推廣地方魅力，包括歷史文化及名勝風貌等，參與盛事者盡興而歸，其親身感受的口碑更是最有力、最真確的資訊。

香港舉辦體育盛事，此其時也。首先，啟德體育園料於明年首季啓用，這個能容納5萬人的場館建成，標誌着香港可舉辦世界一流的體育盛事。其次，香港城市建設為世界一流，由機場到酒店以至交通網絡等配套完善兼高效，「無障礙設施」普及程度之高，即使是舉辦殘奧會這樣等級的體育賽事都毫無障礙。第三，近來，香港備受外界政治抹黑，例如美國便發出所謂「新版商業警告」，對香港法律及營商環境等作誤導及失實的指控，企圖製造恐慌及干預旅客來港。對此，我們除了要及時予以駁斥，更要通過舉辦包括體育賽事在內的盛事活動，吸引國際人士親身來港出席，體驗香港由亂及治、由治及興的真實狀況。過去一段時間，本港舉辦的許多盛事，皆盛況空前，吸引包括美國在內的政商巨頭前來，他們無疑是用腳投票向抹黑行為說不。

香港可以打造什麼體育平台，發展主場經濟包括哪些？世上有許多體育盛事，兼衍生了許多主場平台。例如歐洲的足球聯賽、美國的籃球聯賽皆享負盛名；法國的環法單車賽是對沿路風光的最佳宣傳；網球、高爾夫球等四大滿貫比賽亦是年度國際盛事；毗鄰的澳門和新加坡，也有賽車盛事……香港亦不乏有影響的體育賽事，七欖、馬拉松有聲有色，昨日新賽季開鑼的賽馬也為區內盛事。以香港為主場，打造體育平台的目標，是令亞洲以至全球人士想到某項賽事，就會第一時間想到香港。

為此有幾點可以思考。一是爭取把一些國際賽事主場搬到香港，甚至開發新的香港主場國際賽事；二是舉辦體育盛事未必要求大場館，紅館和亞博館等都適用於好些室內項目，馬術、攀石、帆船等在港亦有天然資源可供利用。三是大開方便之門，用好維港及海濱等舉辦沙水體育賽事，或以此為背景舉辦活動。四是營造本地運動氛圍，讓全城熱烈投入香港主場盛事。五是發掘主場體育活動與其他文化藝術、展覽會議等的關聯性，以期「一榮俱榮」。

香港的體育平台及主場經濟，還潛藏巨大發展空間。用好新落成的啟德體育園等基建，用好明年舉辦全運會的機遇，用好香港的美景及文化歷史等，由體育到各環節的主場經濟，肯定大有可為。

香港商報評論員 李明生

助力中非合作 香港大有可為

全國政協委員、中國香港（地區）商會會長 楊莉珊

熱門話題

中非合作論壇峰會在北京開幕，國家主席習近平發表主旨講話，宣布中非關係新定位，提議將中國同所有非洲建交國的雙邊關係提升到戰略關係層面，將中非關係整體定位提升到新時代全天候中非命運共同體。

中非合作源遠流長展現韌性

中國和非洲同屬發展中國家，不僅理念相通，亦都是「全球南方」的重要成員，這天然屬性將雙方緊密地聯繫在一起。中國作為「全球南方」綜合體量最大的發展中國家，非洲作為「全球南方」的關鍵多數，中非加強合作勢必將推動「全球南方」合作走深走實。

目前，中國企業已在非洲各國累計參與新建和改造鐵路超過1萬公里、公路近10萬公里、橋樑近千座、港口近百個、輸變電線路6.6萬公里、骨幹通訊網絡15萬公里。這些項目大多在「一帶一路」倡議的框架下實施，它們頗受非洲國家青睞不無緣由，中國不僅提供全套的技術和工程基建服務，還通過國有銀行進行貸款，合同不附帶諸如尊重人權之類干涉性條件，而這一切都以極高的速度推進。

中非合作源遠流長。特別是近二十年來，在中國的積極推動下，中非各方面合作不斷邁上新台階。中非貿易規模由2000

年的不足1000億元，增至2023年的1.98萬億元；今年前七個月，中國對非洲進出口1.19萬億元，規模創歷史同期新高。交通基建的不斷完善，令過去貧窮落後的非洲成為近年來發展速度最快的地方之一。

中國推進中非關係不帶任何私利，堪稱新型國際關係的典範。這與老殖民主義者的一味掠奪及西方跨國企業的賺錢至上形成鮮明對比。美國及其西方盟友不斷炮製所謂中國在非洲製造「債務陷阱」、推銷「過剩產能」等陰謀論，企圖挑撥離間。然而，50多個非洲國家領導人出席北京峰會，展現了對中國的信任和中非合作的韌性，西方的分化圖謀不可能得逞。

香港有優勢扮演新角色

非洲並不遙遠，中非合作香港大有可為！香港作為「一帶一路」重要節點，可為助力中非合作發揮重要作用。習近平主席在中非合作論壇北京峰會開幕式上發表的主旨講話提出「十大夥伴行動」，不僅為中非關係的未來發展指明了方向，也為香港在推動中非合作中扮演新角色提供了廣闊舞台。

第一，香港可充當中非經貿合作的橋頭堡。香港作為國家最活躍的經貿國際中心，擁有獨特的地理、經濟和制度優勢，可以在中國與非洲的經貿關係上發揮重要作用。香港可充分發揮其自由港和國際貿易中心的地位，成為中非經貿往來的重要

窗口，促進商品、資本、技術和服務在中非之間的自由流動。通過舉辦中非經貿論壇、投資推介會等活動，加強中非企業間的信息交流與合作對接。

第二，利用香港作為國際金融中心的優勢，為非洲國家提供融資、保險、風險管理等多元化金融服務，支持非洲基礎設施建設、產業升級和可持續發展項目。同時，香港作為國際金融中心，可進一步推動人民幣在非洲的國際化進程，為中非貿易提供更為便捷、低成本的結算方式。

第三，香港作為東西文化交匯點，應加強與非洲國家的文化交流與教育合作，舉辦文化藝術展覽、教育論壇等活動，增進相互理解和友誼。同時，推動香港高校與非洲教育機構開展聯合辦學、科研合作，培養具有國際視野的複合型人才。

第四，香港可依託其在項目管理、工程設計、融資等方面的豐富經驗和專業能力，積極參與非洲國家的基礎設施建設，如交通、能源、通信等領域，助力非洲國家實現現代化轉型。香港還可以加強與非洲國家在數字經濟領域的合作，推動技術創新和應用。

第五，香港作為粵港澳大灣區最國際化的城市，僅有利於帶動粵港澳大灣區整體的國際交流與經濟發展，更有利於提升中國在國際的影響力。

美國抹黑動搖不了香港營商環境

何子文

港事講場

美國政府多個部門更新對香港的商務警告，提醒美國企業在香港營運和活動面臨國安法律的風險。特區政府發言人表示，反對美國政府多個部門發出的所謂「新版商業警告」，對香港的法律制度和營商環境作出多項誤導及失實指控，企圖製造恐慌情緒，特區政府有必要作出澄清，以正視聽。外交部駐港公署發言人亦對此嚴厲譴責。

事實上，美國的「商業警告」只是一份政治性宣傳文件，其充滿偏見和失實內容。香港特區維護國家安全相關法律的成功落實，為香港社會帶來更穩定、安全的環境，讓各界可以集中精力接經濟促發展，香港營商環境不但沒有削弱，反而優勢不斷鞏固強化。各國商界一直高度認可香港優勢，香港的營商環境不是美國政府毫無理據的警告和聲明就可以動搖。中共二十屆三中全會開啓香港進一步深化改革，以改革促進發展的東風，在中央的支持和國家機遇之下，香港的發展潛力和營商環境將不斷強化，外資在香港將可分享到

巨大的發展機遇，美國的無理警告以及別有用心的抹黑，不會損害到香港的營商環境，更不會動搖香港由治及興的步伐，不過自暴其政治居心而已。

詆毀潑污乃自暴其醜

美國國務院以及多個部門向國民和商界發出針對香港風險的警告，已不是新鮮事，反映華府為了恐嚇外資、打擊香港形象已到了無所不用其極的地步。2021年，美國針對香港國安法發出警告，已證明是政治壓倒一切，香港國安法針對的是損害香港國家安全的違法行為，並非針對外資或外國人，在執法過程中也沒有所謂外資誤入法網的問題，美國的警告根本是莫名其妙。

美國針對香港的各種聲明、警告，都是出於政治目的，為了抹黑香港聲譽和營商環境，以配合打過中國的戰略，特別是美國近期的經濟壓力很大，7月職位空缺數量從前一個月的791萬降至767萬個，是自2021年1月以來的最低水平；裁員人數則增至176萬人，是自2023年3月以來的最高水平。多個數據都顯示，美國經濟活動繼續放緩，美聯儲減息救經濟已是勢在必行，但一減息資金勢必大量流出美國，引發美國金融市場震盪，這也是美聯儲對於減息一直躊躇不前的原因。美國自身形勢不樂觀，反而不斷抹黑香港，借香港說事，不排除有轉移視線目的，也是為了阻止美國資金流向香港。

以實在成績反擊各種攻擊

然而，如果香港真的如美國所說般「危機四伏」，又如何解釋外國商家紛紛以腳

投下對香港信心一票。在《香港國安法》和《維護國家安全條例》立法後，外國商界仍持續在港作出重大的直接投資。投資推廣署於2024年首七個月期間完成了358個項目，較去年同期大幅增加了40%，而當中來自美國的項目有32個，位列第三。另外，根據有香港境外母公司的駐港公司按年統計調查報告，2023年的駐港公司再次重上超過9000間，而當中美國佔1273間，同樣位列第三。事實勝於雄辯，香港今年的競爭力排名世界第五，去年的外國直接投資流入金額是全球第四大，香港同時是全球十大商品貿易經濟體。如果香港國安法真的威脅商界，香港自由真的受損，外國商家還會繼續不絕投資香港嗎？美國的警告根本毫無理據，含血噴人。

當然，美國是帶着政治目的來針對香港，不是講理據，講是非對錯，一切惟政治掛帥。香港當前經濟無疑遇上困難，但香港依然擁有得天獨厚的優勢，自由的營商環境、完善的法治，以及中央的全方位支持，這些優勢不是美國幾個聲明、幾句警告就可以抹煞。中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳辦主任夏寶龍說過，香港仍然是全世界營商環境最好的地方，賺錢、盈利及成就夢想的最好地方，香港的發展也不是幾隻螳臂、幾條蠅腿就能阻擋，讓那些見不得香港好的人去哀鳴，香港的明天注定輝煌。夏寶龍的講話充分反映中央對香港的支持和信心。

可以預期，美國的抹黑不會停止。不過，對於各種抹黑、潑污，除了反駁之外，香港更需要是用改革、發展來回應抹黑，以實在成績反擊各種攻擊。

投資之道 中庸之道

港區省級政協經濟委員會主任 蔡志忠

商界心聲

筆者經常提醒讀者，看市場不要一面倒，宜採取中庸之道，也就是在市場好的時候別看得太好，市場差的時候別看得太差。即便是買樓自住，也要以投資角度看待，因為樓宇本身也是一種投資工具，當你擁有的自住居所升值了，哪怕只是一層居屋，都會感到高興，原因很簡單，起碼身價升值了。

香港本土經濟疲弱，股市表現欠佳，樓市也交投疏落，很多人對後市持觀望態度。近日有不少朋友(包括傳媒)詢問筆者對後市看法，是否應該入市？筆者沒有水晶球，不過還是那一句，採取中庸之道。今天的樓市與股市差不多，都處於低迷狀態，買樓與買股一樣，要以個人財政和需求來衡量。我們試試分析一下後市，再總結現在是否應該入市，個人認為，股樓已經下跌了許多，未來利好消息似乎比較多。至於作何決定，首先免責聲明，我只是提供意見給大家參考而已。

利淡因素有：1.地緣政治局勢緊張，樓股市場長期不振，港股從高位下跌將近一半；住宅樓市在年初「撒辣」時轉勢出現小陽春，樓價升了3%左右，到現在倒跌5%，總體樓價從高位下跌了28%。由於新樓供應太多，地產商唯有繼續低價促銷，今年年底之前仍然會持續尋底。

2.工商物業市場非常嚴峻，企業經營困難，部分投資者過度借貸，出現銀行追Call Loan情況，銀主盤將在年底前更多湧現。加上數以萬計的中小金融貸款計劃，將出現壞帳率急升，引致市面上零售飲食商店出現結業潮，令工商物業價格急跌，有的甚至跌逾五成或以上。這一點，從個別銀行的壞帳率高達5.3%便可見一斑。

3.港元匯率長期在高位，港人外遊港幣「好駛好用」，消費力和購買力輸出比輸入更強。而一直以

來依賴內地遊客的旅遊酒店零售飲食等行業，也未能因通關而明顯復蘇，相反通往內地完善的基建工程，如港珠澳大橋、深中通道等進一步吸引港人北上消費，真正融入大灣區生活。近年香港消費模式的大轉變，也源於港人進入內地更便利，可隨意到處旅遊，反觀內地同胞進來香港卻需要簽證，多數只是一簽一行。這種不對等現象，也是香港消費力疲弱的原因之一。

利好消息也有以下：
1)較早前銀行以嚴謹態度對待物業貸款申請人，不肯借錢去支撐按揭市場，引致物業交投一片寂靜。在雙料議員和各持份者不斷訴求下，港府指示金管局介入溝通，銀行迅速啟動借貸機制，重新正常批核按揭貸款申請，有助物業市場健康發展。

2)香港銀行存款近18萬億港元，比去年增加6%，其中近10萬億元是定期存款。美聯儲本月可能減息，不論減少多少都是非常利好消息，象徵減息週期開始啟動，資金會慢慢釋放到市場，而這些消費力會留在香港，包括流進股市和樓市，形成經濟內循環。

3)中共二十屆三中全會確定進一步全面深化改革，開放政策不變，香港「一國兩制」的獨特地位長期不變，國際金融中心、貿易中心、創科中心和人民幣離岸中心等等的地位不會改變。香港好國家好，國家好香港更好，國家會更支持香港發展，例如央企、國企會投資香港股市、樓市等等。

4)人才政策成功奏效，目前有超過32萬高才、優才、專才申請來港，成功獲得批准的有逾20萬人，而已經進入香港工作和居住的有逾14萬人，加上家庭成員，估計超越20萬人口留在香港。這批優秀人才令香港人口重回高峰時期的753萬左右，這無疑帶動了居住需求，縱使今年樓價出現下跌，租金估計仍然還有6%左右升幅。

指導機構：中華人民共和國香港特別行政區政府 政制及內地事務局

支持機構：中華人民共和國香港特別行政區政府 保安局

主辦機構：香港商報

慶祝中華人民共和國成立75周年

維護國家安全 全民問答挑戰賽

一掃即玩 全民挑戰

立即參加

比賽獎項：

- 冠軍：現金HK\$8,000 獎碟一枚 1名
- 亞軍：現金HK\$5,000 獎碟一枚 2名
- 季軍：現金HK\$2,000 獎碟一枚 3名
- 優異獎：現金HK\$500 獎狀一張 10名

比賽時間：2024年9月1日至30日

公布獲獎結果日期：2024年10月中下旬

協辦機構：大學教育資助委員會 University Grants Committee, 港區婦聯代表聯誼會, CTF Education Group 周大福教育集團, HIP SHING HONG 協成行, M 多匯豐銀行

支持媒體：大公报, 文匯報, 中國新聞社, 香港中國通訊社, 香港新聞台, 星島日報, BASTILLE, CHINA DAILY, 新華網, 鏡報, 經濟導報, RSM

排名不分先後