

正協助處理中小企融資困難

許正宇：理直氣壯反駁美商務警示

市建局下季上載「範本」

【香港商報訊】記者鄭珊珊報導：市建局行政總監章志成指出，市建局與港島南區大型屋苑合作試行「預防性維修」，最快本月底招標。另外，市建局團隊計劃在今年第四季，將「指引及範本」上載到市建局的「樓宇復修平台」網站，供更多業主、法團和物業管理公司參考和使用。

推動「預防性維修」

市建局未來將加強宣傳推廣「預防性維修」的工作，除了繼續落區與大廈法團和物業管理公司介紹資助計劃，亦會發信予200多幢參加了樓宇復修資助計劃，並正進行工程的大廈法團，推廣「預防性維修」的好處，希望吸引更多樓宇法團及業主申請，令「預防性維修」的概念更普及。

章志成表示，政府、業界和公眾應該深入討論，是否需要以立法形式，規管業主需為樓宇制訂定期保養維修計劃，以及強制為維修基金制定預算和供款，促使業主更積極負責起保持其物業良好狀況的責任。

另外，章志成網誌還披露，市建局按照現行法例有關樓宇需要適時維修的要求，編制一套適用於一般私人樓宇的「指引及範本」。「指引及範本」以「預防性維修」的理念出發而編制，詳列公用部分維修保養工程檢驗和維修方法、列明結構構件和公用設施可使用年期、提供維修工程財務預算範本。

周末新盤二手成交均淡

【香港商報訊】記者鄭珊珊報導：周末連續降雨，加上美聯儲議息將至，新盤成交疏落，二手藍籌屋苑交投更重單位數。新世界發展(017)夥拍遠東(035)啟德項目柏蔚森上周末沽出7伙，兩日套現近4800萬元。至於嘉華(173)、會德豐地產及中國海外(688)合作的啟德海灣，周末暫共錄得5宗成交。至於宏安地產(1243)發展的旺角Larchwood錄得一宗大手掃貨個案，有投資者大手連購10伙，涉資逾4300萬元。

美聯物業認為，雖然颱風已過，上周末天氣未穩定，影響二手睇樓活動，成交因而銳減。10大藍籌屋苑僅錄得約8宗買賣成交，按周減少約42.9%，是為連續4個周末雙位數後，首次跌至單位數水平。按15大屋苑計算，按周減少47.1%。

中原地產十大屋苑錄得8宗成交，按周跌幅42.9%，零成交屋苑增至4個。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，議息會議臨近，市場普遍認為減息周期將至，買家重拾置業信心，惟二手業主未有「大出血」打算，決定議息後再作決定，令二手交投膠着；加上新盤蜂擁而出，尤其是啟德新盤，開價貼市，搶去不少市場購買力，令二手交投受壓放慢。

【香港商報訊】財經事務及庫務局局長許正宇表示，理解有個別經濟組群，例如中小企或商戶可能面對經濟轉型等困難，金管局和銀行公會已成立的「中小企融資專責小組」，正針對性探討不同個案，協助處理融資困難。另外，就近日美國更新對香港的所謂商務警示，他強調香港要有信心及理直氣壯反駁。



許正宇表示，美方所指的所謂風險只是穿鑿附會。中通社

許正宇昨日在商台節目表示，商界對香港在港區國安法實施後的社會局面及前景有信心，所謂的風險只是穿鑿附會。商界信事實及數據，香港資產管理總值超過30萬億元，超過一半資金來自海外，加上陸續有家族辦公室在港成立，反映香港作為國際金融中心的地位，對海外資金有吸引力。港府會邀請外來港了解真實情況，亦透過外訪主動出擊，介紹香港。

多項措施助企業升級轉型

談到對中小企的支援時，許正宇表示，商務及經濟發展局推出不同措施，協助企業開拓新市場，但即使企業自身有融資幫助、港府有計劃推動新市場，令企業持續有競爭力。此外，港府有措施協助企業升級轉型。

至於本港經濟，他指出，正穩步溫和增長，相對全球經濟增長率，本港情況不算太差。有意見憂慮樓市疲弱，港府財政狀況不理想，許正宇認為，財政預算案有一系列措施，一方面要令港府支出受控或壓縮，另一方面擴大市場，達收支平衡。

他又指出，疫情後亞洲地區交易使用人民幣結算的趨勢明顯，他呼籲相關業界要把握機會豐富人民幣投資產品，將在港人民幣股票的櫃台，連接內地人民幣大池。另外，當局正籌備房地產投資信託基金聯通，令海外資金能透過香港購買內地房地產基金。

家辦機遇巨大

至於發展家族辦公室，他指新一代繼承者有興趣投

資藝術及科技等，而香港有數個大型博物館，及蓬勃科技生態圈，相信未來機遇很大。

被問到香港是否有足夠具國際視野的人才，理解有需要為個人和企業增值時，許正宇說，做人要視野要廣闊、了解不同地方社會經濟情況；同時要做實事，為社會和機構作出具體貢獻，因此特區政府與不同機構合作，提供內地實習機會，增加年輕人對大灣區發展的認識。

保監局：將申辦吸引重要旅客來港盛事

【香港商報訊】保險業監管局主席姚建華表示，在保險集團監管框架取得正面反應的基礎上，局方將全力支持引入讓在本港具相當規模的海外註冊公司，簡單便捷地，遷冊至香港的途徑，並鼓勵符合條件的保險公司，率先利用這個方便的新渠道，響應近期政府公布發展「總部經濟」的政策。

他又表示，外界對本港存在的某些誤解，影響本港對外來投資吸引力，要糾正這些誤解的最好方

法，是鼓勵大家來港親身見證，局方會申辦可以吸引重要旅客來港的盛事。

大灣區前景亮麗

姚建華昨日在網誌稱，本港須憑藉「一國兩制」之下的獨特優勢和國家的「雙循環」經濟策略，充分發揮「超級聯繫人」和「超級增值人」的作用。他強調，本港須發展成為大型企業管理亞太區業務的有效平台，而粵港澳大灣區的亮麗發展前景，提

升了本港保險業界的實力。

目前亞洲區內9家「國際活躍保險集團」中，有3間以香港為基地。姚建華表示，局方會繼續優化保險集團監管框架，以提升吸引力，而為促進保險業可持續發展及全球競爭力，審慎監管與推動高質量的營運環境必須並行。保監局團隊一直致力檢視風險為本資本制度內的不同範疇，重點關注新制度有否提供足夠誘因，鼓勵保險公司及經紀公司在港營運更多業務。

曉薇說唐卡

香港中外文化藝術交流協會理事長 陳曉薇

唐卡是繪畫，也是信仰，是珍貴而神聖的藝術形式。由香港中外文化藝術交流協會主辦的《唐卡藝術展》，將於9月15至18日在香港大會堂低座展覽廳舉行，展出協會收藏的部分近90幅唐卡，包括年代久遠的傳世唐卡、刺繡唐卡及百年鑿刻唐卡，以及不丹國寶級唐卡藝術大師堪布尼瑪仁波切的封筆之作，珍貴難得。

美，又具有如此神奇的力量。即使不是佛教徒，普通人單純以欣賞的角度來看，同樣能感受到唐卡的美和神秘力量，因為唐卡所散發的清靜能量會由內至外影響環境，創造平靜與和諧的氛圍。

唐卡聖像慈悲祥和，明亮光耀，帶來慈悲與智慧，平靜與祥和的精神力量。能夠有緣感應，就會得到加持、護佑和指引。只想相信，就會遇見。因緣際會，協會十多年前開始收藏唐卡，包括繪畫的唐卡及堆繡、刺繡、鑿刻及繡絲唐卡，也有緣收藏了數十幅不丹國寶級佛學博士堪布尼瑪仁波切珍貴的封筆之作。今次是協會第五次舉辦唐卡藝術展，四次在香港，一次在台灣。每次舉辦唐卡展，都會結下善緣，交到好朋友，腦海中留下很多美好而感人的故事。

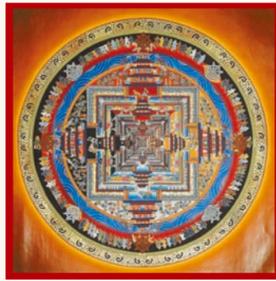
不同聖像達成不同心願

有些唐卡可以幫助消除障礙及惡業，有些可以提供保護或達到治病、長壽的特殊利益。時輪金剛是諸佛慈悲與智慧的化現，時輪金剛壇城的唐卡或咒語，可以平衡並整合佛教宇宙論的所有元素，為辟邪鎮宅最強法門，它可消除內在的病災與外來障礙，排除紛爭，促進和平安定。有些唐卡可以幫助你達成特定的心願，例如文

殊利菩薩，能開啓智慧，帶來特別的益處。從事醫藥的人，可從持有藥師佛唐卡中獲益。想要長壽健康的人，可以請一幅白度母或長壽佛的唐卡，綠度母能夠提供各式各樣的保護，黃財神、財寶天王以慈悲力量化身，能掃除障礙，護佑人們在各方面都富足豐饒，獲得平安、祥和、健康和財富；而綠度母、白度母、蓮花生大士、觀世音菩薩和諸佛菩薩等分別代表慈悲、智慧、伏惡，這些寂靜本尊的唐卡可以幫助你創造一種安詳的氣氛，如能隨自己眼緣和感應找到自己喜歡的現成唐卡畫作，都是極好的。

收藏唐卡提升自我

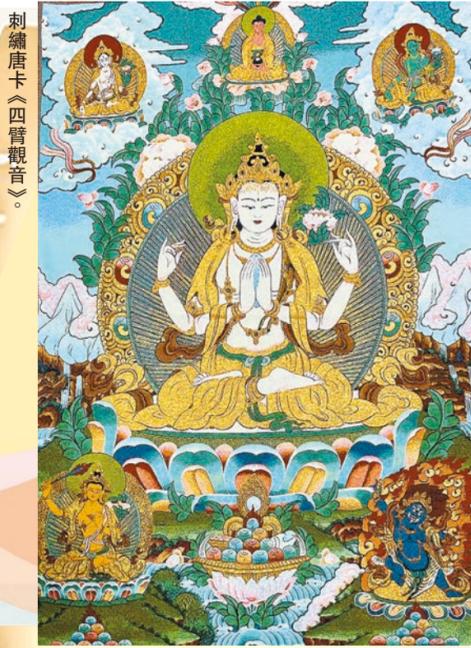
唐卡藝術的獨特之處在於把心靈、信仰、審美相融合，內在的美與外在的美是統一的。每一幅唐卡都是一個故事和傳說，具有其神秘感及神聖的藝術內涵和歷史文化。也許一幅唐卡會改變一個人的命



堪布尼瑪所繪唐卡《時輪金剛壇城》。



陳曉薇表示，每次舉辦唐卡展，都會結下善緣，交到好朋友，留下很多美好而感人的故事。



刺繡唐卡《四臂觀音》。

與唐卡結緣 追求真善美

唐卡緣起佛陀時代，能延續至今，正是因為唐卡象徵佛陀與此時此刻的我們同在，帶來美好的精神力量。唐卡的精神，不只體現在繪畫上，一幅唐卡還蘊含了教法的精髓，唐卡畫師奉獻身心和祈福祝禱，透過選定黃道吉日為本尊開眼的方式，建立本尊與功德主之間的連結，幫助他們修持和觀想。

傳統唐卡畫師不僅僅是藝術家，無論是遵守戒律的僧人還是在家人，作畫時都會以恭敬心嚴格自律，維持身、語、意的清淨，專注其中，發心永遠追求真善美。唐卡師按照嚴格儀軌繪製唐卡，每一幅唐卡都有一個特殊的因緣，能讓唐卡與相應的人連接，得到圓滿的祝福。就唐卡而言，它本身就



刺繡唐卡《黃財神》。



堪布尼瑪所繪唐卡《綠度母》。



堪布尼瑪所繪唐卡《大悲自解脫觀音》。



堪布尼瑪所繪唐卡《蓮花生大士》。

唐卡藝術展

2024年9月15至18日

開幕時間：15日下午5時

地點：香港大會堂低座展覽廳