

# 第九批銀債9月底登場

## 擬發行500億元 保底息降至4厘

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：港府即將發行最新一批（即第九批）銀色債券，與去年一樣，今次共發行500億元，視乎情況可再增至550億元；但保底息率則由上一批的5厘下調至4厘，每手則維持1萬元。該批銀債本月30日開始認購，10月14日截止，10月23日發行。

值得注意的是，今年發行銀債的時間，由去年的8月推遲至今年的10月。安排之一、滙豐大中華市場外匯固定收益交易部主管黃子卓表示，踏入9月後，美息走勢將更為明確，加上未來6至9個月的息口毫無懸念繼續向下，相信投資債券將是一個較好的選擇。

### 保證息率可鎖定較高回報

另一安排、中銀香港（2388）個人數字金融產品部總經理周國昌表示，美國減息已成市場共識，隨着拆息逐步回落，不少銀行已於8月開始下調存款息率，相信今次銀債保證息率有助投資者鎖定較高回報，因此認為當前發行銀債可謂「恰到好處」。

與過去幾批銀債一樣，今批銀債的認購年齡下限為60歲、即1965年之前出生的人士。財經事務及庫務局局長許正宇引用政府統計處數字估算，及至明年中，本港年滿60歲或以上人口約為240萬人。另外，對於未來零售債發行計劃細節，金管局副總裁陳維民表示將於數月內公布。財政司司長陳茂波表示，相信銀債是可為年長市民提供安全可靠、低風險、且具穩定回報的投資選項，能帶動業界開發潛力龐大的銀髮市場。



他又指，今次銀債支持惠及經濟民生的基建項目，讓市民對推動香港長遠發展的基建項目有更大「參與感」和「獲得感」。

### 集資所得投放於基建

最新一批銀債的另一個特色在於，港府首次將銀債放在基礎建設債券計劃下發行，而今次銀債集資所得將用於一系列基建發展，包括港口、機場、渠務、水務、新市鎮，以及公路等項目，例子包括中九龍幹線主體工程、洪水橋廈村新發展區第二期發展等。

陳維民表示，今次銀債集資所得將由以往撥入債券基金，改由基礎建設債券計劃旗下的委員會管理。許正宇則表示，由於今次銀債所得資金放在基礎建設債券計劃之中，因此在派息時相關支出亦由該計劃支付；他強調港府今次發債並非只從錢銀出發，而是從更大範圍的社會發展及經濟增長等層面體現發債之目的，並期望藉發債穩定港府財政狀況之餘，可從中籌集資金發展社會民生項目。

### 近年銀債認購反應

年份	2021年	2022年	2023年	2024年
批發	300億元	450億元	550億元	500億元
保證息率	3.5厘	4厘	5厘	4厘
認購金額	678.63億元	624.62億元	717.03億元	?
認購人數	25.68萬人	28.96萬人	約32.4萬人	?
認購溢價	1.26倍	0.79倍	0.3倍	?
每人最多認購手數	14手	21手	23手	?

### 中銀建議認購20手 料超購機會大

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：今次銀債保底息由去年的5厘下調至4厘，會否影響認購反應？安排之一的中銀香港（2388）認為，超購機會仍高，或逾30萬人認購。該行建議可先認購20手，若資金充裕者更可認購25手至30手。中銀香港個人數字金融產品部總經理周國昌表示，目前定存優惠利率，普遍已由4厘降至3厘，加上預期定期存款及至今年底前不會再飆高，因此投資今次銀債有望鎖定3年高息之餘，所享有的回報亦可優於同期其他產品，因此不應與去年的5厘回報作比較。

另一安排、滙豐的大中華市場外匯固定收益交易部主管黃子卓表示，美債息率曲線倒掛，即短期息高於長期息，加上3年期的外匯基金債券或政府債券收益率只有約2.5厘，因此認購今次銀債的保底息率定於4厘屬吸引水平。滙豐又預計，數碼平台將繼續成為受銀債投資者歡迎的認購渠道，該行經流動及網上理財認購銀債的客戶估計將佔近一半。

**ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED**  
**楊炳洪會計事務所有限公司**

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

**舉行債權人會議通告**  
香港特別行政區 原訟法庭 高院破產案件  
臨時命令申請案件2024年第498宗  
關於：HO CHI KWONG EDWARD (何志光) (香港身份證號碼：Z803XXX(X))

根據二零二四年八月二十三日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議，將於二零二四年九月二十日上午十一時正在香港九龍佐敦道利金街8號百利商業中心8樓林志宇律師事務所舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通告。

與會請有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申請表格通知書及(六)通知書的重要註釋。債權人可向香港九龍佐敦道利金街8號百利商業中心8樓林志宇律師事務所索取。

代名人 林志宇  
日期：二零二四年九月十一日

**法定要求償債書**  
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：CHEUNG KAM NG (張金雅)  
[持有香港身份證號碼R584XXX(X)]  
地址：香港九龍尖沙咀山道38號 銀座389字樓

現特此通知，債權人 KEENFAIR DEVELOPMENT LIMITED (健豐發展有限公司) 及 BAUER INVESTMENT LIMITED (寶雅置業有限公司)，其註冊地址為香港中環皇后大道中2號國際金融中心二期72-76樓，已於2024年8月9日發出「法定要求償債書」。

債權人要求你償還港幣\$371,158.80 (包括判決項下港幣\$332,724.61；及按港幣\$263,845.32 支付利息，利息由2023年10月1日起至2024年8月9日，為港幣\$38,434.19，該利息分別(i)以每日利率0.05%計算，由2023年10月1日至2024年6月26日(共270天)，為港幣\$35,619.12；及(ii)以判決利率8.875%計算，由2024年6月27日至2024年8月9日(共44天)，為港幣\$2,815.07。及按上述港幣\$263,845.32 支付進一步利息，利息由2024年8月10日起至款項清償為止，以判決利率計算。該債項根據區域法院民事訴訟案2023年第5467號，於2024年6月26日作出的判決而要求你償付的判決項及利息。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所欠債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可能被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。  
姓名/名稱：鄒祈陳律師事務所  
地址：香港中環皇后大道中110-116號永恆商業大廈8字樓  
債權人之代表律師：鄒祈陳律師事務所，趙小強律師  
電話：2868 2812 檔號編號：DC/125082/23/my/sk

本要求償債書首次登報之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登報之日起計18天內，向法院提出申請。

日期：2024年9月11日

## 房協有意放售非核心物業 擬標售8舖位市值逾4億

【香港商報訊】記者宋小茜報道：房協近日有意放售旗下街舖等非核心物業。據本地媒體引述市場人士指，房協近期委託測量師行，標售旗下多項舖位物業，並於10月初截標。是次放售舖位，多屬房協早年發展住宅項目的地下商舖，其中深水埗荔枝角道萬盛閣，為上世紀90年代發展住宅，地下舖位約1.25萬平方呎，現由超市、麥當勞租用，月租約66萬元，市場人士估值約1.36億元，回報率近5.8厘，為放售項目中市值較高。

另一項同屬民生區商舖，為鴨脷洲大街129號地下及1樓，面積約9378平方呎，目前由超市、補習社等租用，市場估值約6300萬元。

至於商業區方面，上環永樂街萬和閣地下1至3號舖，亦在放售之列。涉及3項舖位其中一舖面積約2071平方呎，由咖啡店以每月18.6萬元租用，3舖位市場估值逾8000萬元。連同其他位於元朗、西環等舖位，合共市值逾4億元。由於舖位大部分連同租約放售，預計可吸引投資者購入作長線收租。

房協主席陳家樂近日接受本地媒體訪問時提到，財政上，上年度房協帳目「仍是正數」，但房協長遠會透過出售非核心投資物業如街舖、發起銀團貸款等形式集資，他強調房協目前財政穩健，毋須低價賣舖，會善價而沽。

## 周大福珠寶品牌轉型 冀5年內全線翻新門店

【香港商報訊】記者蘇尚報道：周大福珠寶（1929）較早前宣布品牌轉型，冀望5年內翻新旗下所有門店。旗下首家完成轉型旗艦店昨日正式開幕。周大福珠寶首席品牌官陳義邦表示，首階段會先聚焦裝潢較舊、租約即將屆滿的門店，內地門店則會選擇一線城市進行翻新改造，預計今年香港將翻新5至10家門店，內地則約20家門店。

陳義邦表示，翻新初期速度或較平緩，其後速度逐步加快，預計每年涉及逾千間左右。位於中環皇后大道中的周大福旗艦店佔地2880平方呎，以「周大福紅」為主題顏色。陳義邦表示，該店已試業數周，品牌轉型後，更有助提升形象、吸引新客群，對目前生意感到滿意。陳義邦介紹稱，與其他現有的門店不同，旗艦店櫥窗展示的首飾首飾較少，但就預留一定的空間，以展覽模式擺放珠寶，而客戶亦可透過互動形式，了解背後的设计理念等，以配合大眾消費習慣改變。

陳義邦提到，中環旗艦店已率先使用周大福新品牌標識，為強化企業品牌的國際形象，旗艦店「CHOW TAI FOOK」英文標誌會放在較當眼地方，但因應市場不同而採用不用品牌策略，民生區、內地三四線城市以中文「周大福」為主，維繫顧客對品牌的認知。

周大福最近分別推出傳福系列和故宮系列，陳義邦預告，將在未來1至2個月推出全新鑽飾系列，包括一款具有品牌特色的求婚戒。他解釋稱，即使現時消費市場較弱，但結婚「暫時未見會是叫怪的一個項目」。

開曼群島法院  
金融服務部  
案件編號：FSD 2024年第247號(DDJ)  
有關《公司法》  
及有關POINTGUARD VENTURES I, L.P.

**特此通知**：一項要求根據《公司法》規定頒令PointGuard Ventures I, L.P. (其註冊辦事處位於Maples Corporate Services Limited, PO Box 309, Ugdand House, South Church Street, George Town, KY1-1104, Cayman Islands, 下稱“該基金”)清算及清盤的呈請已呈交開曼群島法院。

該呈請由Suning International Limited，一家在香港特別行政區成立的公司(其地址為Rm 05-15, 13A Floor, World Finance Centre South Tower, No. 17 Canton Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong SAR)呈交。該呈請以及支持性文件的副本可向呈請人律師Appleby (Cayman) Ltd (其地址為9th Floor, 60 Nexus Way, PO Box 190, Gambia Bay, Grand Cayman, Cayman Islands KY1-1104) 電郵：dlce@applebygcb.com, 電話：+1 345-499-4900 免費索取。

該呈請求頒令委任Kroll (Cayman) Ltd (其地址為3rd Floor, 90 North Church Street, George Town, Grand Cayman KY1-1204, Cayman Islands) 的 Mitchell Mansfield 以及 Kroll (HK) Limited (其地址為Level 3, Three Pacific Place, 1 Queens Road East, Hong Kong) 的 Li Hang Chun (又名 Jonathan Li) 作為該基金的正式清盤人。

**特此進一步通知**：該呈請將於2024年10月10日上午10時在Law Courts, George Town, Grand Cayman 進行聆訊。該基金的任何債權人或股東均可向法院呈請清盤令以及(如果頒佈清盤令)該基金正式清盤人的入選這問題發表意見，如果任何債權人或股東反對委任Mitchell Mansfield 和 Li Hang Chun (又名 Jonathan Li)，該債權人或股東必須提名其他合資格的破產管理執業人員，並且該人選應當已經同意擔任正式清盤人並出具遵從《公司清盤規則》第8號令，第4條規則的要求的誓書。任何有意出席聆訊並發表意見的債權人或股東應當至少提前3天通知呈請人律師。

**睇商報 有着數**  
歡迎訂閱2025年度香港商報  
全年訂閱價格：3240元港幣 (香港地區) 1440元人民幣 (廣東省內)

網址：www.hkcd.com.hk  
訂報諮詢熱線：00852-25905385 0755-83518737 0755-23676888

證券代碼：600754/900934 證券簡稱：錦江酒店/錦江B股 公告編號：2024-049

**上海錦江國際酒店股份有限公司**  
**關於召開2024年第一次臨時股東大會的提示性公告**

本公司董事會及全體董事謹此公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：  
● 股東大會召開日期：2024年9月20日  
● 本次股東大會採用的網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統

一、召開會議的基本情況  
(一) 股東大會類型和層次  
2024年第一次臨時股東大會  
(二) 股東大會召集人：董事會  
(三) 投票方式：本次股東大會所採用的表決方式是現場投票和網絡投票相結合的方式  
(四) 現場會議召開的日期、時間和地點  
召開的日期時間：2024年9月20日 14:00分  
召開地點：上海靜安區南京路250號靜安麗晶大酒店2樓大宴會廳  
(五) 網絡投票的系統、起止日期和投票時間  
網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統  
網絡投票起止時間：自2024年9月20日 09:00至2024年9月20日 15:00

採用上海證券交易所網絡投票系統，通過交易所系統投票平臺的投票時間為股東大會召開當日的交易時間段，即9:15-9:25, 9:30-11:30, 13:00-15:00；通過互聯網投票平臺的投票時間為股東大會召開當日的9:15-15:00。

(六) 融資融資、轉融通、約定購回業務賬戶和滙豐通投資者投票程序  
涉及融資融資、轉融通業務、約定購回業務賬戶以及滙豐通投資者投票的，應按照《上海證券交易所上市公司自律監管指引第1號—規範運作》等有關規定執行。

(七) 涉及公開徵集股東投票權  
根據《上市公司公開徵集投票權辦法》規定，上市公司召開股東大會審議股權激勵計劃時，獨立董事應當就股權激勵計劃向所有的股東徵集委託投票權。公司獨立董事張明明作為徵集人，就議案《關於上海錦江國際酒店股份有限公司2024年限制性股票激勵計劃(草案)》及其摘要的議案、《關於上海錦江國際酒店股份有限公司2024年限制性股票激勵計劃<實施考核辦法>和<實施管理辦法>的議案》、《關於提請股東大會授權董事會辦理2024年限制性股票激勵計劃相關事宜的議案》向公司全體股東徵集投票權。根據《公開徵

集上市公司股東權利管理暫行規定》，若委託人同時明確對其他議案的投票意見的，由徵集人按委託人的意見代為表決；委託人未委託徵集人對其他議案代為表決的，由委託人對未被徵集投票權的議案另行表決。如委託人未另行表決將視為其放棄對未被徵集表決權的議案的投票權利。具體內容詳見公司於上海證券交易所網站披露的《關於獨立董事公開徵集投票權的公告》(公告編號：2024-047)。

二、會議審議事項  
本次股東大會審議議案及投票股東類型

序號	議案名稱	投票股東類型	
		A股股東	B股股東
非累積投票議案			
1	關於《上海錦江國際酒店股份有限公司2024年限制性股票激勵計劃(草案)》及其摘要的議案	√	√
2	關於上海錦江國際酒店股份有限公司2024年限制性股票激勵計劃《實施考核辦法》和《實施管理辦法》的議案	√	√
3	關於提請股東大會授權董事會辦理2024年限制性股票激勵計劃相關事宜的議案	√	√
4	關於變更會計師事務所和聘請公司2024年年度財務報表和內控審計機構的議案	√	√

1. 各議案已披露的時間和披露媒體  
上述第一項至第三項議案已經公司第十屆董事會第三十二次會議、公司第十屆監事會第十六次會議審議通過；公司第十屆董事會第三十二次會議決議公告、公司第十屆監事會第十六次會議決議公告已於2024年8月10日刊登在《上海證券報》、《中國證券報》、《香港商報》和上海證券交易所網站。  
上述第四項議案已經公司(屆)董事會第二十七次會議、公司第十屆董事會第三十次會議、公司第十屆董事會第三十三次會議審議通過，上述決議公告已於2024年4月2日、6月8日、8月31日刊登在《上海證券報》、《中國證券報》、《香港商報》和上海證券交易所網站。  
2. 特別決議議案：議案1、議案2、議案3  
3. 對中小投資者單獨計票的議案：議案1、議案2、議案3、議案4  
4. 涉及關聯股東回避表決的議案：議案1、議案2、議案3  
5. 涉及關聯股東的關聯股東名稱：擬為本次股權激勵對象的股東或與激勵對象存在關聯關係的股東  
5. 涉及優先股股東參與表決的議案：無  
三、股東大會投票注意事項  
(一) 本公司股東通過上海證券交易所股東大會網絡投票系統行使表決權的，既可以登錄交易所投票平臺(通過指定交易的證券公司交易終端)進行投票，也可以登錄互聯網投票平臺(網址：vote.sseinfo.com)進行投票。首次登錄互聯網投票平臺進行投票的，投資者需要完成股東身份認證。具體操作請見互聯網投票平臺網站說明。

(二) 持有兩個股東賬戶的股東，可行使的表決權數量是其名下全部股東賬戶所持相同類別普通股和相同種類優先股的數量總和。  
持有兩個股東賬戶的股東通過本所網絡投票系統參與股東大會網絡投票的，可以通過其任一股東賬戶參加。投票後，視為其全部股東賬戶下的相同類別普通股和相同種類優先股均已分別投出同一意見的表決票。  
持有兩個股東賬戶的股東，通過多個股東賬戶重複進行表決的，其全部股東賬戶的相同類別普通股和相同種類優先股的表決意見，分別以各類別和品種股票的第一次投票結果為準。  
(三) 同一表決權通過現場、本所網絡投票平臺或其他方式重複進行表決的，以第一次投票結果為準。  
(四) 股東對所有議案均表決完畢才能提交。  
(五) 同時持有本公司A股和B股的股東，應當分別投票。  
(四) 會議出席對象  
股權登記日收市後在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的公司股東有權出席股東大會(具體情況詳見下表)，並可以書面形式委託代理人出席會議和參加表決。該代理人不必是公司股東。

股份類別	股票代碼	股票簡稱	股權登記日	最後交易日
A股	600754	錦江酒店	2024/9/9	-
B股	900934	錦江B股	2024/9/12	2024/9/9

(二) 公司董事、監事和高級管理人員。  
(三) 公司聘請的律師。  
(四) 其他人員。  
五、會議登記方法  
(1) 個人股東持股票賬戶、本人身份證、如委託投票，需持股東賬戶、委託人身份證及受託人身份證。  
(2) 法人股東代表持營業執照復印件(須加蓋公章)、法定代表人書面委託書(須加蓋公章)、出席人身份證和股東賬戶卡。  
4. 外地股東可於2024年9月18日前以信函或傳真方式登記。  
5. 在現場登記時間段內，個人自有賬戶股東也可掃描下方二維碼進行登記。

六、其他事項  
1. 本次會議會期預計半天，出席會議人員的交通及食宿費自理。  
2. 根據證券監管機構的有關規定，本次會議不發放禮品和有價證券；  
3. 聯系地址：上海延安東路100號20樓董事會秘書室  
郵編：200002，電話：021-63217132，傳真：021-63217720  
特此公告。

上海錦江國際酒店股份有限公司董事會  
2024年9月11日

附件1：授權委託書  
● 報備文件  
上海錦江國際酒店股份有限公司第十屆董事會第三十三次會議決議

附件1：授權委託書  
授權委託書

上海錦江國際酒店股份有限公司：  
茲委託 \_\_\_\_\_ 先生(女士)代表本單位(或本人)出席2024年9月20日召開的貴公司2024年第一次臨時股東大會，並代為行使表決權。  
委託人持普通股票；  
委託人持優先股票；  
委託人股東賬戶號：

序號	非累積投票議案名稱	同意	反對	棄權
1	關於《上海錦江國際酒店股份有限公司2024年限制性股票激勵計劃(草案)》及其摘要的議案			
2	關於上海錦江國際酒店股份有限公司2024年限制性股票激勵計劃《實施考核辦法》和《實施管理辦法》的議案			
3	關於提請股東大會授權董事會辦理2024年限制性股票激勵計劃相關事宜的議案			
4	關於變更會計師事務所和聘請公司2024年年度財務報表和內控審計機構的議案			

委託人簽名(蓋章)： \_\_\_\_\_ 受託人簽名： \_\_\_\_\_  
委託人身份證號： \_\_\_\_\_ 委託人身份證號： \_\_\_\_\_  
委託日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

備註：  
委託人應當在委託書中“同意”、“反對”或“棄權”意向中選擇一個并打“√”，對於委託人在本授權委託書中未作具體指示的，受託人有權按自己的意願進行表決。