

# 馬斯寶牽手雲快充 冀兩年內在港加裝2萬至3萬充電樁

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：本港充電營運平台馬斯寶集團與江蘇雲快充新能源科技昨簽署戰略合作協議，首次實現內地與香港電動車充電網絡之間的「互聯互通」。馬斯寶集團主席、行政總裁陳南豐表示，將陸續進駐香港的油站、充電站及月費停車場，期望於未來兩年在港加裝2萬至3萬支充電樁。



陳南豐(左)表示，期望於未來兩年，在港加裝2萬至3萬支充電樁。記者 崔俊良攝

## 充電聯通模式未來擬輸往海外

陳南豐指出，馬斯寶將透過雲端技術，接入內地逾380個城市52萬支充電樁，為「港車北上」及港人內地租電動單車自駕遊提供充電服務。繼推出「互聯互通」充電服務及建設全港充電設施，馬斯寶還計劃推出電動飛的充電服務，研發生產香港本土品牌電動飛的，為推出橫跨維港飛的服務做好準備。

除了投資香港，陳南豐又指，未來計劃將車輛充電服務「互聯互通」的模式，由香港輸往馬來西亞、泰國、越南以及杜拜等地。

以香港為總部的馬斯寶，主要為中國香港及海外市場新能源汽車用戶提供充電服務，利用其自身能力及資源，承接香港政府資助充電站建設項目，同時亦會在香港及海外市場，自持資產進行充電站的投資、建設和營運。

科技的發展提供了前所未有的機會來改善生活環境。陳南豐指，馬斯寶與雲快充的合作，將使公司的電動車充電基礎設施在內地和香港更為完善，為香港市民港車北上以及港人北上租車等提供更便利的充電服務。

## 雲快充是內地最大公用充電網絡

江蘇雲快充新能源科技運營總監徐俠良表示，將會積極響應港府「港車北上」項目，推動兩方平台在內地充電平台的完善擴充，為香港新能源發展作出貢獻，同時讓香港市民駕駛車到內地旅遊時能夠獲得更便捷的充電體驗。

資料顯示，雲快充是內地領先的第三方SAA充電平台，是內地最大的公用充電網絡，其充電網絡覆蓋全國超過380個城市、52萬支充電樁，並與地方政府與產業鏈上下游成立充電基礎設施領域「雙碳」基金，服務國家新能源戰略，共同創造社會價值。

昨日簽約儀式除簽約雙方外，出席者還包括立法會議員黃錦輝、前環境及生態局首席助理秘書長梁啓明博士等。

黃錦輝表示，很高興見到內地與香港電動車充電網絡出現首次「互聯互通」，期望日後各方考慮駕車北上。

# 房協簽120億銀團貸款歷年最大規模

【香港商報訊】記者蘇尚報道：特區政府旗下機構今年以來頻頻大規模發債。香港房屋協會(房協)昨日宣布，與12家本地及國際銀行簽訂一筆120億元5年期定期及循環銀團貸款，為房協歷來達成最大金額的銀團貸款，當中包括30億元的社會責任貸款。

今年1月政府旗下定法機構機管局發行3年期40億元債券；2月政府全資擁有的香港按揭證券公司接洽發行120億元債券；8月政府旗下定法機構市建局發債120億元，為該局歷來最大規模的港元債券發行。

房協主席陳家樂表示，很高興今次銀團貸款得到銀行界踴躍支持。這項貸款除了代表銀行業對房協發展的信任，更對香港市民安居樂業的支持，及對香港未來充滿信心的證明，具有多重意義。這筆貸款將會用作支持房協的業務發展，尤其是資助房屋項目的興建。

## 貸款定價HIBOR加86個基點

陳家樂較早前表示，由於發展項目需時，為令短期內的現金流更充裕，故向銀團借貸及計劃出售非核心物業，強調房協的財務狀況能應付未來5年需要。是次貸款的整體定價為按照香港銀行同業拆息(HI-

BOR)加86個基點。至於30億元的社會責任貸款，將會用作發展筲箕灣中華大廈重建項目、香港仔石排灣道及觀塘定安街的安置屋邨，及粉嶺百和路、洪水橋/厦村、啓德1E1用地和古洞北的專用安置屋邨。

目前房協正在規劃及興建的項目超過20個，當中超過1.7萬個資助房屋單位將會在未來5年陸續落成，包括資助出售房屋、專用安置屋邨、出租屋邨重建項目及長者房屋。

## 銀團貸款反應熱烈

銀團貸款安排方面，協調行包括中銀香港(2388)及滙豐銀行。中銀香港機構業務部總經理莊寶珍表示，銀行界對是次貸款反應熱烈，中銀香港將繼續配合房協的業務需要，提供全方位的金融服務方案，協助其發展各項房屋項目，造福廣大市民。

滙豐香港工商金融董事總經理兼企業金融主管潘永耀表示，是次交易為房協立下新里程碑，當中更加入社會責任貸款元素，部分資金將用於發展安置屋邨及其他可負擔房屋項目。滙豐期待與房協建立更深厚的關係，支持他們實踐「創建宜居、永續共融」的願景。



陳家樂表示，這筆貸款將會用作支持房協的業務發展，尤其是資助房屋項目的興建。資料圖片

日期	機構	發債規模
1月	機管局	3年期40億元
2月	香港按揭證券公司	120億元
8月	市建局	120億元
9月	香港房屋協會	5年期120億元

# 證監擬與海關合作 監管加密幣場外交易

【香港商報訊】記者韓商報道：據本地媒體引述知情人士透露，香港目前正在探索是否讓證監會與香港海關，共同參與監管加密貨幣場外交易(OTC)。

## 致力打造穩健明確監管環境

為了促進香港虛擬資產產業的可持續和負責任發展，證監會正與政府及其他監管機構密切合作，致力於在港建立一個穩健、明確且一致的監管環境。據悉，證監會近幾個月也就為加密貨幣託管服務引入新的許可制度向企業進行諮詢，但相關討論仍處於早期階段，隨時會發生變化。

據了解，港府可能要求任何人如在香港以業務形式提供任何虛擬資產與金錢現貨交易的服務，須向海關關長申領牌照，涵蓋所有虛擬資產場外交易服務，不論有關服務透過實體店及/或其他平台提供。

港府還考慮賦予海關關長權力，監督持牌人在打擊洗錢及恐怖分子資金籌集方面的合規情況，執行新制度的法定和規管要求，以及提供過渡安排，讓規管制度有效實施。

## 監管加密貨幣場外交易有難度

不過，有對加密貨幣較熟悉的人士直言，港府企圖要監管加密貨幣場外交易不太可能成功，因為從元祖級加密貨幣比特幣誕生開始，加密貨幣就強調其交易隱蔽性，難以追查，至今在市場上運作的所謂加密貨幣交易所，其實都是私人擁有，哪些交易所連實際持有人、財務數據甚至業務地點等的基本信息都沒有公開，要那些神秘人來香港開業，乖乖受香港政府監管，機會微乎其微。

# 110間亞洲人氣餐廳獲殊榮

【香港商報訊】2024The best of the best MASTERCHEF亞洲推介餐廳頒獎典禮日前於灣仔會展舉行，110間亞洲人氣餐廳成為本年度入選推介餐廳，並獲殊榮。出席嘉賓包括澳門特別行政區政府旅遊局(香港代表)總經理莫兆光、前文化體育及旅遊局常任秘書長黃智祖，立法會議員林筱魯、姚柏良，香港旅遊業議會總幹事楊淑芬，香港中華煤氣有限公司助理總經理、工商事務及營業江紹權，亞洲英富萬會展有限公司項目總監李佩儀、亞洲餐飲廚藝協會創會主席林和忠及亞洲餐飲廚藝協會主席黎志華等。

林和忠表示，亞洲推介餐廳頒獎典禮是飲食界一年一度的盛事。香港是美食天堂，烹調文化包羅萬有，從傳統的粵菜、地道風味茶至新派的風味茶皆俱全，體會出烹調者的精巧及用心。是次的頒獎典禮目的是鼓勵用心經營，以品質取勝的餐廳的至高榮譽。獲得獎項的每一間餐廳，也是取得客戶的好口碑，如優良的菜式，良好的服務及舒適的環境才可脫穎而出獲取榮譽。



110間亞洲人氣餐廳成為本年度入選推介餐廳，並獲殊榮。

# 「秋月市集」開鑼雲集逾30人氣特色品牌

【香港商報訊】今個中秋，新鴻基旗下的新蒲崗Mikiki商場將精心策劃「秋月祭」中秋主題裝置及大型市集。由即日起至10月1日，Mikiki的中庭A區化身成一個結合現代風格與傳統元素的中式「秋月庭院」，而庭院內更有一組2米高巨型滿月裝置以及可愛玉兔擺設，充滿節慶氣息，寓意人月兩團圓。活動期間，Mikiki將會舉辦「秋月市集」，匯聚逾30個本地特色品牌，售賣各式應節食品、精美禮盒、美酒及精選生活用品，其中荳灣名物、超人氣「民豐粉麵行」爆餡糯米糍亦會在市集設置期間

限定店，多款口味的糯米糍讓大家盡情選購。

此外，9月份的指定周末下午，商場亦會舉行一系列中秋主題體驗工作坊，包括製作寵物月餅、燈籠及夜燈小擺設等等，能與家人及摯愛一同動手製作，共享節日樂趣。在9月15日，商場亦會有「Full Moon Busking」，請來實力唱將以用美妙歌聲跟大家迎接中秋！活動期間，Mikiki將會聯同商場內餐飲商戶合作，推出低至半價限時優惠；大家參與連串精彩活動後，一於與親朋好友聚餐，大快朵頤。

# 國際配售獲超購 美的擬上限定價

【香港商報訊】記者韓商報道：內地家電龍頭美的集團(300)H股IPO昨日中午截止，其國際配售已獲足額認購，市傳美的吸引高瓴投資和新加坡政府投資公司(GIC)等作基石投資者，並擬以招股價上限54.8元定價，美的A股(SZ:000333)昨升1.1%，收報62.37元人民幣(約68.35港元)。

## 有望成本港3年半最大IPO

美的招股價介乎52至54.8元，將於今日定價，本月17日(下周二)上市，一手100股，入場費5535.27元，H股招股價上限較A股折讓約兩成。發售4.92億股，香港公開發售佔5%，其餘為國際配售，集資最多約269.69億元，若美的悉數行使發售量調整權，可按需求額外最多發行7382萬股股份，令其集資額增至逾310億元，有望成為本港3年半以來最大的新股IPO。聯席保薦人為中金和美銀。

美的集團總部位於廣東佛山北滘鎮，現時在全球設有60多個海外分支機構，產品遠銷200多個國家和地區。美的在1968年由創辦人何享健帶領23人集資5000元在北滘鎮創業，最初只生產塑膠瓶蓋，到1980年開始生產電風扇，進入家電行業。1981年正式註冊使用「美的」商標，其後產品暢銷全國，成為中國知名家電生產商。

# YOHO Hub II第6座首推94伙 最快下周開價

【香港商報訊】記者韓商報道：美聯儲有望本月內減息，本港發展商正積極部署推售，新鴻基地產(016)已屆現樓元朗新盤The YOHO Hub II第6座，最快下周開價，首張價單將不少於94伙。

The YOHO Hub II第6座首張價單，涵蓋第6座獨有的三房一套(獨立廚房)戶型。首張價單的付款計劃，料與第8座相若。

發展商開放多個示範單位予傳媒參觀。新地代理執行董事陳漢麟指出，其中一個開放的18樓F室三房一套複層閣，為項目首次推出戶型，僅提供47伙，相信會吸引更多準買家入手。

## 同系YOHO Hub租金回報近4厘

中原地產元朗副區域營業經理王勤學表示，元朗租賃需求推動下，租金持續上升。元朗YOHO Hub新錄1座低層A室租賃成交，實用面積927平方呎，四房套房間隔，最新以月租4萬元租出，租金創元朗區分層單位新高紀錄，折合實用呎租43.1元。

王勤學又指出，業主於2022年1月以1665.74萬元一手買入，租金回報約2.9厘。參考今年中推售的最新一期YOHO Hub II，相若面積單位售價約1200萬元，即單位市值租金回報已升至約4厘水平。

# UNIQLO與GU首度聯手 啟德體育園開店

【香港商報訊】記者宋小茜報道：迅銷(6288)旗下UNIQLO及GU在社交平台公布，兩品牌將首度在港聯手開店，兼選址啟德體育園的零售館區，預計今年12月開業。同時，UNIQLO亦公布進行業務調整，以更好地回應本地市場需求，其中包括推出全新體驗包括RE.UNIQLO Studio衣物修補及改造服務，以及推出StyleHint App穿搭靈感應用程式等。

GU早前再度縮減在港門店，荃灣廣場店及銅鑼灣希慎廣場分店已分別於7月及9月宣布結業，其中希慎廣場分店是GU港島區唯一分店。現時GU在港餘下8間分店，分別為旺角友誠商業中心、尖沙咀美麗華廣場、鑽石山荷里活廣場、大角咀奧海城、青衣城、屯門市廣場、沙田新城市廣場、東港城。

UNIQLO表示，今年共4間全新及翻新店舖開幕，包括荃新天地店開設面積較舊店擴大近1倍的新店、澳門倫敦人將會成為澳門第三間分店、太古城店將在翻新後，加入旗艦店元素，以及與GU首度攜手進駐啟德零售館店。

# 3米高巨型萌貓首度現身迎月

【香港商報訊】踏入初秋，逐漸感受到些微涼意，是時候為自己添置新裝，換上新形象，life@KCC及joy@KCC的萌貓小隊都要入鄉隨俗決定換上一番新景象，繼續於life@KCC與大家一起度過幸福滿載的秋日及萬聖節！由即日起至11月2日，將搖身一變成《秋日「喵」燈園》，特設7大以喵星人為主題的打卡熱點，熱愛做運動的活潑貓貓們，為大家掛上色彩繽紛的燈籠！在戶外空中花園更會出現近3米高的充氣巨型萌貓於月下迎接各位。

除此之外，《秋日「喵」之燈園》於指定周末限定舉行「5大周末節日活動巡禮」，推出一系列節慶活動，包括中秋傳統活動「彩燈密碼解謎夜」、露營及閱讀結合的「月下童話營」、萬聖節活動體驗「幽靈繪舞會」、4大秋日「特色主題工作坊」以及家長及寵主必逛的「寵愛·童樂」秋月市集，多個精彩的活動將與各位歡度中秋及萬聖節！life@KCC及joy@KCC更同步推出「秋日激賞禮券換領」，顧客憑指定消費即可換領高達150元餐飲商戶現金券，一次過滿足你食玩買消閒體驗。



星光貓月底。



人氣民豐粉麵行爆餡糯米糍。