

國泰 15.32 億完成港府認股權證回購

李家超冀短期內 在吉隆坡設經貿辦

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：行政長官李家超表示，期望可於短期內在馬來西亞吉隆坡開設經濟貿易辦事處。若事成，將是繼新加坡、曼谷及雅加達後，香港第四個在東盟地區的經貿辦。

李家超出席香港-東盟論壇致辭時表示，香港是一個建基於自由貿易、開放經濟的國際都會，熱切期望擴大地區合作及維護在國際貿易上的多邊主義。

去年香港與《區域全面經濟夥伴關係協定》(RCEP)成員的雙邊貨物貿易總額，佔香港的貨物貿易總額約70%；以及2022年香港服務貿易總額的48%。李家超重申，香港已全面準備好加入協定，有信心香港會透過加入RCEP貢獻更多。

李家超續稱，過去十多年，東盟一直是我們第二大商品貿易夥伴，而目前所有15個RCEP成員國、尤其是內地和10個東盟成員國，都是香港的主要貿易夥伴；香港已準備為RCEP及其成員帶來獨特和重大的價值。

目前本港有 650 家公司來自東盟

李家超又表示，香港與東盟關係密切，現時本港有650家來自東盟的公司，單是今年頭7個月，就有50間東盟公司在香港開設辦事處。

另外，李家超強調，在「一國兩制」下，香港作為全球唯一同時擁有中國優勢與世界優勢的城市，亦是普通法司法管轄區，香港可擔當內地和其他經濟體的「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色。



李家超表示，過去十多年，東盟一直是香港第二大商品貿易夥伴。

新世界鄭志剛：目前面對數十年來最具挑戰環境

【香港商報訊】新世界發展(017)早前發盈警，指中期或虧損200億元，市場嘩然。新世界執行副主席兼行政總裁鄭志剛昨接受外電訪問，首度正面回應此事。鄭志剛承認，集團今日面對的環境是數十年來最具挑戰之一，包括高利率、市場不確定性等。他又表示，相信只要有耐心，保持一貫策略，加上具備奉獻的精神，最終也會達成目標。

鄭志剛又指，「我和我的團隊採取了一系列強硬措施來重新定位、調整策略，並進一步加強我們的業務」，從債務再融資、出售非核心資產及努力吸引旗艦品牌加入旗下零售業務，「困難中蘊藏着商機」。

外電又指，無論是前任或現任員工，均形容鄭志剛在所有業務上均親力親為，當中一位接近他的人士指，鄭志剛在在疫期間於香港設立口罩生產線，當時他親自前往工廠車間檢查口罩的品質。

報道同時引述幾位新世界知情人的看法，同事對鄭志剛採取激進的擴張策略表示擔憂。例如，近年新世界斥巨資打造啟德體育園，並大舉興建鄰近機場的零售辦公室綜合體11SKIES，均令新世界負債比率較過往明顯上升。晨星股票分析師更指，高槓桿是新世界一個揮之不去的問題，考慮到房地產市場低迷，或需要更長時間才能解決。

港島南岸第3C期 下周一啟動宣傳

【香港商報訊】下周美聯儲議息，市場關注美國將正式啟動減息步伐之際，除啟德將有數個新盤部署推出外，其他市區新盤推盤步伐亦提速，其中長實(1113)繼上半年主力推售與港鐵(066)合作的黃竹坑港島南岸Blue Coast後，同系涉558伙的港島南岸第3C期，將於下周一開展宣傳。Blue Coast自4月銷售迄今累售約580伙，估計吸金近110億元。

另外，嘉華(173)、會德豐地產及中國海外(688)的啟德海灣，昨日錄得5宗成交，均為一房單位，套現約2000萬元。項目自上周五(6日)至今累售31伙，套現金額近2億元。嘉華國際營銷及市場策劃總監(香港地產)溫偉明表示，項目自加大部分單位的折扣優惠後，市場反應頗佳。目前的銷售策略有效吸引買家，將適時考慮把相關優惠延伸至其他單位。

另外，嘉里(683)九龍半山豪宅綫外，最新招標售出第2座5樓A室，為本月第2宗成交；單位實用面積為4557平方呎，設4間套房及雙工人套房，附連裝修，連同兩個車位，成交價達2.6億元，創項目分層戶造價新高，呎價約5.7萬元。

【香港商報訊】國泰航空(293)昨公布，已完成回購於2020年390億元資本重組計劃中向香港特區政府發行的所有認股權證，總代價約15.32億元。

國泰又指，已於7月31日贖回餘下50%的優先股，有關發行的優先股亦是國泰在2020年推行資本重組計劃的一部分。優先股股息合共24.4億元，連同回購認股權證，國泰向特區政府支付了接近40億元。

承諾未來7年投資逾千億

行政總裁林紹波表示，感謝政府和股東自疫情起及一直以來的支持。國泰早前已承諾在未來7年投資逾1000億元。是次重大投資將進一步提升顧客體驗，並配合機場三跑系統落成，鞏固香港作為國際

航空樞紐的地位。

林紹波透露，國泰正進一步現代化及擴展國泰機隊，未來將接收逾100架新一代窄體客機、區域廣體客機、長途廣體客機及大型貨機，並有權再額外增購逾80架飛機。作為集團內的尊尚航空公司，國泰航空在未來三年的每年均會推出全新機艙產品，躍升顧客享受。據悉，國泰將率先於今年稍後時間在重新設計的波音777-300ER客機上推出全新商務客艙——爾雅商務艙(Aria Suite)、特選經濟客艙以及煥然一新的經濟客艙。至於地面服務方面，國泰航空將在未來三年於香港和北京推出全新設計的旗艦貴賓室，並於紐約開設首個國泰航空專屬貴賓室。



國泰昨宣布已完成回購於2020年資本重組計劃中向政府發行的所有認股權證，總代價約15.32億元。

CCL 單周跌幅 22 周最大

八大樓價指數齊跌

【香港商報訊】本周，反映本港二手樓價的中原城市領先指數(CCL)報136.66點，按周跌1.46%，跌幅創22周來最大，反映的則是8月23日主要銀行承諾加快按揭審批的當周市況。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀分析指，市場憧憬本月美國減息，而且銀行樓按取態漸趨積極，樓市氣氛尚算正面，二手成交稍現回升，但用家在議息前趁低搶先吸納筍盤，拖低樓價而繼續反覆向下調整。

8大樓價指數今周齊跌，是自今年5月中之後相隔16周以來再現。CCL只要再跌0.66點或0.48%，便到達9月底136點的目標。本周CCL創逾8年(417周)新低，重返2016年9月中時的水平，今年已累跌7.17%。該指數較2021年8月191.34點歷史高位跌去28.58%，較今年3月撤辣前的低位143.02點亦跌4.45%。

美國議息影響料延遲反映

9月13日屯門NOVO LAND第3B期發售124伙價單單位，對於本地二手樓價的影響將於10月上旬公布的CCL才開始反映。至於下周四(9月19日)美聯儲公布議息結果，其影響則將於10月中的CCL才會反映。

今周，中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報137.10點，按周跌1.54%。CCL(中小型單位)報135.73點，按周跌1.54%。CCL(大型單位)報141.24點，按周跌1.13%。3個指數上周齊升今周齊跌，走勢出現反覆並下行。CCL Mass及CCL(中小型單



位)均創逾8年新低，一併重返2016年8月底的水平。CCL(大型單位)亦創近8年新低，重返2016年9月底的水平。

四區指數齊跌

區域市場方面，港島CCL Mass報134.58點，按周跌0.99%，指數繼續處於2016年5月底低位。九龍CCL Mass報134.95點，按周跌1.69%，結束3周連升，指數創2016年9月中後新低。新界東CCL Mass報148.16點，按周跌1.44%，連跌4周共3.26%，指數創2016年10月初後新低。新界西CCL Mass報126.67點，按周跌2%，連跌2周共2.26%，指數亦創2016年10月底後新低。

市場憧憬9月美國減息，但用家在議息前趁低搶先吸納筍盤，拖低樓價繼續反覆向下調整。資料圖片

CCL 樓價指數本周表現

指數類別	本周數據	與上周比較
中原城市領先指數	136.66	▼1.46%
中原城市(大型單位)領先指數	141.24	▼1.13%
中原城市(中小型單位)領先指數	135.73	▼1.54%
中原城市大型屋苑領先指數	137.1	▼1.54%

中原大灣區指數連跌 15 月 反映區內房價偏軟

【香港商報訊】記者韓商報導：中原大灣區指數最新報96.56點，已連跌15個月，按月跌2.25%，創2017年3月後7年多的新低。在12個地方指數當中，有10個指數下跌，跌幅再度擴大，幅度由0.76%至5.34%不等，上升的指數僅得兩個，分別是肇慶及江門指數，升幅為0.77%及2.64%。

中原大灣區指數以廣東省9個城市及兩個特區(廣州、深圳、珠海、佛山、東莞、中山、江門、惠州和肇慶、以及香港和澳門)一手及二手住宅的交易價格為核心數據，以各城市的年度GDP為權重而構建。

8月中原大灣區指數共有5個指數創今年最大跌幅，分別是大灣區指數、香港、澳門、佛山及珠海指數。而四大中心城市指數繼續齊跌，香港及澳門指數因匯率關係，跌幅加劇，分別下跌3.05%及2.74%，拖累大灣區指數於8月份亦創出今年最大跌幅2.25%。

8月暑假是樓市傳統淡季

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，8月份暑假為樓市傳統淡季，大灣區市場亦不能倖免，大灣區城市樓市價量齊跌。深圳8月份一手成交共2537套，較上月少3%。另外，二手住宅

過戶3804套，按月下跌17%，創6個月新低。廣州情況亦相若，廣州連續兩個月成交破萬套之後，8月二手成交回落至8872宗，較上月下跌11.6%。市場憧憬內地「金九銀十」可能有政策支持，料以價換量的趨勢下，成交量可轉趨活躍。

至於香港方面，8月份市況與整體大灣區相若，一手成交約510宗，創2月撤辣後新低，反映撤辣效力已消退，加上匯率因素，令大灣區香港指數於8月份錄得今年最大跌幅，按月跌3.05%，指數已創近8年新低。全城期待9月美國減息，料落實減息可扭轉樓價跌勢。

總商會：去年港商大灣區投資創科領域

【香港商報訊】記者鄭珊珊報導：香港總商會籌辦的「2024大灣區研討會」昨日吸引香港商界眾多嘉賓參與。香港總商會大灣區工作小組召集人譚唐毓指出，港商去年在廣東省的投資重點領域，包括科研、IT、商業服務等，地區則主要集中在廣州、深圳和珠海。而製造業的基地，主要集中在惠州、中山、江門、東莞等城市。

今年是《粵港澳大灣區發展規劃綱要》發布的第5年。主辦方提到，大灣區點經濟體量5年內由10萬億元(人民幣，下同)升至13.6萬億元，機遇無限。譚唐毓認為，大灣區內的協同效應，令港商可以捕捉機遇。

譚唐毓談到深中通道的進展情況，以及政府在人才、資金、數據、貨物服務方面的最新政策。其中，各大灣區城市的政府正在降低因監管措施不同引發的商品進入壁壘，部分貨物可以自由地進出香港、澳門與廣

東省。品類則涵蓋了農產品、服務以及消費品。

港 CEO 信心較去年明顯上升

會上，深圳前海普華永道商務諮詢主管合夥人曾惠賢引述該行的報告稱，內地的行政總裁對於經濟前景審慎樂觀，香港CEO今年的調查信心數值，較去年有明顯上升，不過仍低於前年。

至於如何抓住機會，她認為需「因地制宜」，根據不同城市本有優勢進行部署。舉例說，河套地區適合落地科創企業，大灣區其他城市適合發展娛樂、酒店等項目。

李志強管理顧問公司董事總經理李志強建議，企業家應該懂得容易處入手、保持靈活、並留住人才。

華電能源股份有限公司
2024年第三次臨時股東大會決議

華電能源股份有限公司於2024年9月13日在公司本部召開2024年第三次臨時股東大會，參加現場會議和網絡投票的股東(代理人)合計306人，代表股份6,573,877,831股，占本公司股份總數的83.14%。其中B股股東及股東代表12人，代表股份10,784,591股，占公司B股股份總數的2.50%。公司董事和監事出席會議，公司部分高級管理人員列席會議，符合《公司法》和《公司章程》的有關規定，會議決議有效，會議由公司董事長劉國柱主持，採用現場投票和網絡投票相結合的表決方式，審議通過了如下議案：

一、關於更換公司部分董事的議案
二、關於調整公司2024年度日常關聯交易事項的議案
本次會議由黑龍江博濤律師事務所劉斌律師和王立律師共同見證。

特此公告。

華電能源股份有限公司董事會
2024年9月14日

廣告效力宏大
香港商報

申請酒牌轉讓及續期公告 料理X空間

「現特通告：曹璋譽其地址為九龍深水埗桂林街157-161號青山道3及5號建新大廈地下E舖，現向酒牌局申請位於九龍深水埗桂林街157-161號青山道3及5號建新大廈地下E舖料理X空間的酒牌轉讓給張國勳其地址為九龍深水埗桂林街157-161號青山道3及5號建新大廈地下E舖及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年9月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LON. DON. ROOM

"Notice is hereby given that Tsang Wai Yu of Shop E, G/F, Kin Sun Building, Nos. 3 & 5 Castle Peak Road, Nos. 157-161 Kweilin Street, Sham Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of LON. DON. ROOM situated at Shop E, G/F, Kin Sun Building, Nos. 3 & 5 Castle Peak Road, Nos. 157-161 Kweilin Street, Sham Shui Po, Kowloon to Cheung Kwok Kan of Shop E, G/F, Kin Sun Building, Nos. 3 & 5 Castle Peak Road, Nos. 157-161 Kweilin Street, Sham Shui Po, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 14 September 2024"

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

- (1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊「」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。
- (2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>



閱讀 電子完整版 《香港商報》

香港商報官方發布

NextG Global Limited
Company No. 2064015
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/09/06 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2024/09/06
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

ASTW HOLDINGS LIMITED
Company No. 1952284
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/09/04 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2024/09/04
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

NEW-SPEED ACCESSORY COMPANY LIMITED
Company No. 1880055
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/09/04 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2024/09/04
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

JOINT FORTUNE HUAYI EMERGING INDUSTRY INVESTMENT CO. LTD.
君豐華益新興產業投資有限公司
Company No. 2013469
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/09/06 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2024/09/06
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator