

許家印在港物業被連環接管

市值500萬「發迹屋」拍賣還債

【香港商報訊】記者蘇尚報道：中國恒大（3333）陷入風波後，曾經是中國首富的恒大主席許家印在港的一系列物業陸續被債權人接管兼出售。最新一例是其20多年前曾報住的尖沙咀「發迹屋」祥景樓，本周一被高等法庭向債權人頒發執行押記令，將用於拍賣償債，有關單位估計市值為496萬元。



香港布力徑10號B座洋房



前恒大主席許家印

去年許家印被高等法院頒令，須向中信集團旗下和信恒聚償還逾53億元人民幣的債項。和信恒聚入稟法院要求許家印支付欠款，否則須交還其私人持有的尖沙咀柯士甸道祥景樓6樓A室單位，以償還部分債項。

由於許家印未有出席應訊，而法官考慮案中沒有可審理的爭議，遂向和信恒聚批准執行押記令，讓該公司出售涉案物業。庭上透露，估計該物業現時市價為496萬元。

1999年剛發迹時來港購買

土地註冊處資料顯示，祥景樓位處香港草地滾球場對面，距離佐敦港鐵站約5分鐘路程。樓宇為單幢樓，樓高14層共28個單位，1978年12月入伙，即樓齡46年。祥景樓6樓A室實用面積375平方呎。許在

1999年剛發迹時來港購買，一筆過175萬元付款，亦是許家印在港餘下唯一以私人義持有的物業，曾申報為住址及註冊公司。雖然後來恒大生意越做越大，許家印亦相繼購入山頂布力徑豪宅，惟20多年來未有沽出此「發迹屋」。

山頂大屋先後淪為銀主盤

近年，許家印在港的一系列物業陸續被債權人接管出售，其中恒大旗下一幅位於元朗和生園的地皮，2022年年初因貸款違約而被橡樹資本(Oaktree Capital)接管。

至於許家印早年買入的山頂布力徑10號3間洋房，包括10號B、C及E屋，隨着恒大陷入債務危機，先

後淪為銀主盤。布力徑10號B屋早於2022年11月已被建設銀行（亞洲）接管，單位實用面積約5171平方呎，今年5月洋房以約4.48億元易手，較約1年前估值大幅下跌近五成。布力徑10號E號洋房方面，今年2月第一大平戴維斯表示，承接人委託，公開招標出售該洋房。物業為一幢三層獨立大宅，實用面積約4933平方呎，配備私人花園及室內升降機。該幢大宅市場估值約5億元，每呎逾10萬元。

憂美股回調 8月MPF近82億資金避險

【香港商報訊】記者韓商報道：強積金顧問公司GUM發布今年8月強積金市場分析報告，截至8月31日，本港強積金市場總資產上升2%至1.26萬億元。今年8月資金淨轉換出現異常變化，81.9億資金湧入「固定收益基金」，資金變動幅度明顯高於年初至今平均，而其中主要有78.5億元流出自「股票基金」。變動顯示部分積極管理強積金的投資者明顯趨向避險，主要原因估計是預期美國經濟可能出現衰退，而憂慮美股調整，而且美聯儲減息預期升溫。

美股錄得單月20億流出

GUM策略及投資分析師雲天輝指出，市場預期9

月美聯儲將首次減息，有望迎來兩年半來高息年代的結束，但同時美國就業數據不及預期，令美國經濟前景出現隱憂。資金流向反映成員風險偏好改變，8月單月近82億資金湧入低風險資產避險，其中79億由股票基金流出，尤其是美股錄得單月20億流出。

雲天輝續指，與此同時，分別有33億和30億轉入保守基金和環球債券基金，顯示出部分成員已提前布局，於高息周期尾聲鎖定收益和進行債券配置迎接減息。

至於MPF市佔率方面，宏利以28.1%的佔有率居首，滙豐（17.7%）

和永明（10.8%）繼續位列第二和第三。今年初至今，宏利及滙豐的市佔率的升幅較為明顯，宏利市佔率上升0.46%，而滙豐市佔率上升0.12%，主要受投資回報所帶動。市佔率跌幅最多為永明，達0.24%，主要受投資回報拖累。

排名	資產類型	今年8月	今年初至今
1	強積金保守基金	32.53億元	38.93億元
2	環球債券基金	29.46億元	45.9億元
3	保證基金	14.59億元	4.37億元

資料來源：GUM

唐卡藝術展今開幕

展出近90幅珍貴唐卡

【香港商報訊】記者鄧江紅報道：由香港中外文化藝術交流協會主辦的「唐卡藝術展」，15至18日在香港大會堂低座展覽廳舉行，展出該會收藏的近90幅唐卡，包括年代久遠的傳世唐卡、刺繡唐卡及百年鏤刻唐卡，以及不丹國寶級唐卡藝術大師堪布尼瑪仁波切的封筆之作，十分珍貴。該展覽今日開幕。

開幕典禮15日舉行，出席的主禮嘉賓包括中國香港體育協會暨奧林匹克委員會會長霍震霆、香港新聞工作者聯合會會長張國良、香港中華出入口商會會長貝鈞奇、香港中華總商會永遠榮譽會長林廣兆、中評社社長郭偉峰、香港道教聯合會副主席羅清源、香港商報副總經理徐文、香港江蘇婦女聯合總會會長張心瑜、香港張家港聯誼會會長何彬、香港中外文化藝術交流協會名譽顧問王文濤、平盛動力金融集團董事馮思倫、香港商報全媒体營銷中心主任張興明，以及香港中外文化藝術交流協會會長楊濤、理事長陳曉薇等。

香港中外文化藝術交流協會十多年前開始收藏唐卡，包括繪畫的唐卡及堆繡、刺繡、鏤刻及繡絲唐



主禮嘉賓為「唐卡藝術展」開幕剪綵。

卡，也有緣收藏了數十幅不丹國寶級佛學博士堪布尼瑪仁波切珍貴的封筆之作。至今協會五次舉辦唐卡藝術展，四次在香港，一次在台灣。

楊濤：吸取藝術與宗教養分

楊濤在致辭時表示，唐卡不單是代表了宗教，亦與藝術相結合，當宗教與藝術結合，就形成了一種難得的文化符號。他表示，每次參與布展，都會產生很多的體會與感悟。他指，嘉賓來到這個場地，也是在吸取唐卡中來自藝術與宗教的養分。

張國良表示，唐卡在西藏文化中源遠流長，可以說是「西藏的百科全書」。他特別讚賞楊濤會長多年來對中國文化的堅守，一直追求純文化事業。他表示，香港新聞工作者聯會近期呼籲在港建立金唐

紀念館，希望以相對系統且完整的資源，紀念金唐這位具有世界影響力的文學巨匠兼文化大家。

貝鈞奇表示，香港中外文化藝術交流協會一直致力於推廣和弘揚中華文化，舉辦不同類型的文化藝術交流活動。今次將近90幅唐卡珍貴作品公諸同好，展現了中華文化的獨特魅力和多元特色。

陳曉薇在接受採訪時表示，唐卡的獨特之處在於把心靈、信仰、審美相融合，內在美與外在美相統一，具有獨特的藝術價值。她說，唐卡繪製要求嚴苛，程序極為複雜，繪製需時，材料珍貴，作為一種特殊文化的載體，非常值得收藏。

唐卡藝術展吸引了眾多藝術愛好者。走進展覽場地，欣賞一幅幅精美細膩、色彩鮮艷的唐卡，感覺「很舒服」，令心靈獲得洗滌。



馬鴻銘（左二）、梁宏正（右二）在活動上齊製月糕。

【香港商報訊】記者呂明霞、康鈞森報道：由香港九龍潮州公會主辦、油尖旺民政事務處贊助、潮汕文化協會協辦，「慶祝中華人民共和國成立75周年暨第七屆「月圓中秋 情滿香江」巧手製月糕 溫暖油尖旺」活動日前假港九潮州公會中學禮堂舉行。民政及青年事務局副局長梁宏正，油尖旺民政事務專員、油尖旺區議會主席余健強，立法會議員陳凱欣蒞臨主持，油尖旺地區的家庭及街坊共300餘人出席。

主辦方帶領參加者學習製作傳統潮汕食品「月糕」，主禮嘉賓向來賓分享中秋有趣經歷並一齊製作月糕，氣氛溫馨又熱鬧。

潮公主席馬鴻銘致歡迎辭時表示，潮州公會創會至今77年，秉持「興學育才、扶貧濟困、促進工商、敬恭桑梓」宗旨，一直以來支持特區政府依法施政，改善民生；同時積極睦鄰誼，致力促進慈善和教育事業發展，鼓勵同仁投身社會服務，為會員創造商機。今年特意嘗試月糕，希望讓參加者有不一樣的體驗。他提到，中共二十屆三中全會為香港的發展指明方向，對於推動香港改革創新、由治及興具有重要意義。香港將繼續強化「一國兩制」下「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢。他寄語香港青年要放眼祖國，正確認識國家的發展，培養國際視野，為香港和祖國的發展作出貢獻。

梁宏正致辭時表示，民政及青年事務局的工作以「家和萬事興」為主題，「家」既指家庭，亦指「家鄉」；「和」指社區和諧發展；「興」則是「青年興」。潮州公會在「家和」方面做了不少的工作，加強了潮汕三市與香港的交流和合作，促進社區和諧。他提到，潮公一直是愛國愛港愛鄉的一分子，潮州公會成員在各级政府委員會和重要地區社團任要職，為社區發展貢獻良多。

全國政協委員、該會首席會長周厚立陪同梁宏正向油尖旺民政事務處和潮汕文化協會頒發感謝狀。出席的還有該會永遠榮譽主席馬介欽、吳宏斌，會董成員黃展茂、鄭國杰、李相國、黃業坤、劉健聰、周智豪、劉志耀、羅少雄、陳國峰、張美慧、馬秀燕、陳柏辰，以及潮汕文化協會成員張少鵬、許百堅等。

東區各界協會就職賀國慶

【香港商報訊】記者康鈞森報道：香港東區各界協會慶祝中華人民共和國成立七十五周年暨第十二屆會董就職典禮日前在北角社區會堂舉辦，溫俊文任第十二屆會長，楊瀚業、鄭旭光任新屆執行會長。民政及青年事務局長麥美娟、中聯辦港島工作部部長薛惠君等嘉賓應邀出席主禮。東區各界友好社團、人士代表近300人出席。

溫俊文：共建美麗東區

溫俊文致辭時表示，香港東區各界協會成立以來，在政府和各界的關心支持下，在歷屆會長的團結帶領下，會務持續壯大，會員與日俱增，積極參與地區事務，發揮了服務市民、凝聚社團和聯絡政府作用，為東區的發展穩定作出了積極貢獻。展望未來，協會將與時俱進，貫徹落實中共二十屆三中全會精神，回應國家號召深化改革，與廣大市民共謀發展，共同建設美麗東區，為香港和祖國的繁榮增光添彩。

麥美娟致辭時表示，今年是中華人民共和國成立75周年。新中國成立以來，全國人民在中央政府領

導下團結一致，國家在經濟、科技、軍事、文化、民生等各個領域發展一日千里，取得舉世矚目的成就。她提到，協會是政府的緊密夥伴，自成立以來一直秉持愛國愛港精神，相信在溫俊文的領導下，定可繼往開來，續展新猷。

會上，東區各界宣布正積極舉辦各項國慶慶祝活動多達近百項，包括東區文化廣場升旗禮、東岸公園合唱音樂會、無人機暨文藝大匯演等等，與東區市民同喜同賀。還宣布成立「東區英才培育獎學金」，以獎勵東區學校優秀學生。

出席的主禮嘉賓還包括：民政及青年事務局副局

主禮嘉賓主持香港東區各界協會新屆會董就職典禮。

長梁宏正，中聯辦港島工作部副部長尤斌，東區民政事務專員兼東區區議會議主席陳尚文，全國人大代表吳秋北，全國政協委員、立法會議員蘇長榮、李鎮強，全國政協委員、香港福建社團聯會主席施清流等。出席的該會首長還包括：永遠會長丁毓珠、曾向群、朱浴龍，榮譽會長楊勳、蔡志忠，永遠名譽會長莊創業、鄭承峰等。