

美聯儲減息 美元開啟貶值時代

【香港商報訊】當地時間18日下午2時(香港時間19日凌晨2時)，美國聯儲局公布的議息結果，牽動了全球的目光。聯儲局作為全球央行中的領頭羊，其利率決策對全球金融市場具有深遠影響。據彭博報道，華爾街對沖基金Point72資產管理公司策略師兼經濟學家德羅索斯認為，聯儲局的本次減息，是一個重大時刻，標誌着美元正式進入下行通道，開啓其貶值之門，而世界其他地區的貨幣將會回升，經濟將因此受到提振。



華爾街有對沖基金認為，美國開啓減息周期，美元將走入貶值之路。路透社

美匯8月表現年內最差

據CME聯儲局觀察工具顯示，在美聯儲公布議息結果之前，市場已經基本認定聯儲局將在9月減息。這一減息預期令美元承壓：今年8月是美元匯率年內表現最差的一個月。

美元指數昨天下跌。截至本港時間18日晚上9時，美元指數報100.85，下跌0.03。

德羅索斯表示，隨著聯儲局減息，美元將進一步走弱，全球所有主要貨幣都將受益。德羅索斯認為，聯儲局減息是美元走軟新趨勢的開始。隨著聯儲局開始減息，其他央行也會紛紛減息，全球經濟增長前景將更加強勁。

其他央行減息幅度或低於預期

一些分析師卻認為，即使在聯儲局減息後，美元仍然能保持強勢，因全球經濟疲弱會迫使各國央行加快減息步伐，以提振國內經濟增長。但德羅索斯認為，全球不少國家地區的央行貨幣政策放鬆幅度恐怕會低於預期。

首先，她預計歐洲央行減息的速度將慢於市場預

期，這將對英鎊及歐元匯率形成支撐。英鎊兌美元18日升至1.3200關口，日內漲0.31%。

美元對外國投資者吸引力減弱

有分析認為，在聯儲局加息周期，美元匯率持續上漲，不過聯儲局將減息之際，美元對外資的吸引力正在減弱。據Marketplace引述專家分析，美元匯率自6月底至今已下跌5%，部分投資者開始出售美元資產，應對聯儲局減息後相關資產可能貶值。麻省布蘭代斯大學金融學教授奧斯勒表示，當聯儲局加息時，美國國債利率會隨之上升，增加對外國投資者的吸引力，假設一名外國投資者想要購買美債，那就必須先購買美元。隨著聯儲局減息，奧斯勒指出匯率變動體現的是供需關係，購買美債人數減少，購買美元的投資者亦是如此，美元的價值也會隨之趨於下跌。

日圓因加息預期節節上升

此外，近期日本央行官員頻放鷹，不斷向市場施放將會不久後加息的信號，這已經在近兩個月內支撐日圓匯率上行。

據Investing.com報道，美元指數徘徊於年內低位，亞洲主要貨幣窄幅升值。瑞銀全球財富管理資深美國分析師羅斯表示，聯儲局開始減息，美元就會失勢。

近期聯儲局減息預期升溫，推動日圓不斷走高。日圓兌美元16日突破140大關，達到139.945的高點，這是自2023年7月以來的最高水平。自7月以來，日圓兌美元的反彈幅度已達到15%。

道富銀行東京分行的金融市場部部長貝田和重表示，押注日圓升值方向的市場參與者較多。安聯全球投資多種資產全球首席投資官赤德認為，今年日本央行加息一次的可能性很大，最有可能是在10月份，有助日圓進一步升值。

人民幣中間價升至八個半月高位

人民幣兌美元亦持續上升。人民幣兌美元中間價18日報7.087元，較上日的7.103元，升160點，為八個半月高位。

離岸人民幣兌美元報7.0997，每百港元兌約90.99元人民幣。

外匯分析員認為，聯儲局減息落地，美元持續走低，人民幣震盪走高趨勢有望持續。天風證券表示，從人民幣升值的原因來看，美元走弱是主要推動因素。當下美元貶值的趨勢仍未改變，聯儲局減息預期以及美股的波動性都可能加劇美元走弱，為人民幣升值帶來可能。

廣州市住房和城鄉建設局城市房屋拆遷延期公告

穗房延拆字[2024]10號

原廣州市國土資源和房屋管理局於2007年9月24日核發拆許字[2007]第22號房屋拆遷許可證，并以穗房拆字[2007]22號房屋拆遷公告予以公布。根據拆遷人的申請，我局同意核發延拆許字[2024]第10號房屋拆遷許可證。現將房屋拆遷許可證的內容和有關事項公布如下：

一、建設項目名稱：恩寧路連片危改拆遷項目。

二、拆遷地點和範圍：至寶大連片6號、8號、10號、12號、14號、16號、18號、18-1號、18-2號、18-3號、20號、20-1號、22號、22-1號、24號、26號、28號、1號(即舊門牌永慶大街29)、3號、5號、7號、9號、11號、13號、元和街1號、3號、5號、9號、11號、13號、15號、17號、19號、21號、23號、25號、27號、29號、31號、33號、35號、37號、39號、41號、43號、47號、49號、51號、51-1號、53號、55號、57號、59號、61號、63號、65號、67號、69號、71號、73號、75號、79號、81號、81號後座、83號、85號、87號、89號、89-1號、91號、93號、95號、97號、99號、101號、103號、105號、107號、109號、111號、113號、115號、117號、119號、121號、123號、125號、127號、129號、131號、133號、135號、137號、139號、141號、143號、145號、147號、149號、151號、153號、155號、157號、159號、161號、163號、165號、165-1號、165-2號、167號、169號、171號、173號、175號、177號、179號、2號、4號、6號、8號、8號後座、10號、12號、14號、16號、18號、20號、22號、24號、26號、28號、30號、32號、34號、36號、38號、40號、42號、44號、46號、48號、50號、52號、54號、56號、58號、60號、62號、64號、66號、68號、70號、72號、74號、76號、78號、80號、82號、84號、86號、88號、90號、92號、94號、96號、98號、100號、102號、104號、106號、108號、110號、112號、114號、116號、118號、120號、122號、122-1號、124號、126號、128號、130號、132號、134號、136號、138號、140號、140號後座、142號、142-1號、144號、146號、148號、150號、152號、154號、156號、158號、160號、162號、164號、166號、168號、170號、172號、174號、176號、178號、180號、182號、184號、186號、188號、190號、192號、194號、公廁、多寶街2號、4號、6號、8號、10號、12號、14號、16號、16-1號、16-2號、16-3號、16-4號、20號、20-1號、22號、22號後座、28號、28-1號、28-2號、28-3號、28-4號、28-5號、28-6號、30號、32號、32-1號、32-2號、32-3號、32-4號、32-5號、32-6號、32-7號、34號後座、36號、36-1號、36-2號、36-3號、38號、44號、46號、48號、3號、13號、15號、15-1號、15號後座、17號、17-1號、19號、21號、21-1號、23號、23-1號、23-2號、23-3號、23-4號、23-5號、25號後座、27號、27號後座、29號、31號、33號、35號、37號、39號、39-1號、39-2號、39-3號、多寶路154-1號、154-2號、154-3號、154-4號、244號、多寶坊涌邊1號、1號(旁)、3號、5號、7號、9號、11號、13號、15號、17號、19號、21號、23號、25號、27號、29號、31號、寶慶新南約1-1號、3-1號、5號後座、5-1號、7號、9號、11號、11-1號、11-2號、11-3號、11-4號、15號、17號、17號B座、6號、8號、8-1號、12號、14號、16號、18號、至寶東一巷1號、3號、5號(舊2)、7號、4號、6號、8號，至寶東二巷2號、6號、8號，寶慶里1號、1-1號、多寶一巷1號、3號、2號、4號，多寶二巷1號、3號、5號、2號、4號、6號，至寶坊1號、3-1號、3-2號、3-3號、3-4號、5號、7號、7-1號、7-2號、7-3號，恩寧路橋底未列號(地號182)，至寶西一巷1號、1-1號、3號、5號、7號、9號、2號、4號、6號、8號、10號、12號、14號，恩寧路23-1號、23-2號、23-3號、23-3號(南幢)、23-4號、23-5號、23-6號、41號、99號、135號、179號、201號、203號、205號、207號、209號、213號、237號、239號、241號、243號、245號、249號、251號、253號、255號、257號、259號、261號、263號、265號(保留前騎樓)，永慶二巷1號、3號、5號、7號、15號、17號、4號、4-1號、6號、8號、10號、12號、14號、14-1號、16號、16-1號、永慶一巷1號、5-1號、7號、7-1號、9號、9-1號、10號、12號、永慶大街1號、3號、5號、7號、11號、13號、15號、17號、21號、23號、25號、27號、2號、4號、6號、8號、10號、12號、14號、16號、18號、22號、22-1號、30號、32號、階磚巷1號、3號、5號、7號、9號、11號、13號、15號、17號、19號、21號、23號、25號、2號、4號、6號、8號、10號、12號、14號、14號後座、16號、18號、20號、20-1號、22號、24號、26號、28號、32號，恩寧新橫街3號、5號、7號、9號、11號、13號、15號、17號、19號、21號、23號、25號、27號、29號、2號、4號、6號、8號、10號、12號、14號、14號後座、16號、18號、20號、20-1號、22號、24號、26號、28號、30號、32號、鐘巷5號、7號、9號、11號、15號、17號、19號、21號、23號、25號、27號、29號、31號、33號、37號、39號、39-1號、41號、45號、47號、49號、51號、53號、55號、57號、59號、61號、63號、2號、4號、6號、8號、12號、14號、16號、18號、20號、22號、24號、24-1號、26號、28號、30號、30-1號、32號、32-1號、34號、36號、38號、38-1號、40號、40-1號、42號、44號、46號、48號、50號、52號、52號後座、54號、56號、58號、60號、60-1號、60-2號、68號、70號、70-1號、72號、78號、78-1號、80號、80-1號、82號、88號、90號、92號、94號、96號、98號、100號、102號、104號、106號、108號、110號、118號、118-1號、120號、122號、126號、128號、130號，恩寧涌邊27號、29號、31號、33號，匯源橋脚1號、3號、5號、2號、4號，吉祥坊3號、5號、7號、9號、11號、11-1號、13號、13號後座、15號、17號、19號、19號後座、19-1號、19-1號後座、21號、23號、25號、27號、29號、31號、33號、35號、37號、39號、41號、43號、45號、47號、47-1號、49號、53號、53-1號、53-2號、2號、4號、6號、8號、8-1號、8-2號、10號、10-1號、10-2號、12號、12-1號、12-2號、14號、14-1號、16號、16-1號、18號、20號、22號、24號、24號後座、24-1號、26號(26-1號、28號)、30號、32號、40號、44號、46號、48號、50號，十二甫西83號、85號、85-1號、87號、89號、91號、93號、95號、78號、80號、82號、84號、86號、88號、90號、92號、94號，大地新街1號、3號、11號、13號、15號、17號、19號、21號、23號、25號、27號、29號、31號、33號、35號、37號、39號、2-2號、2-3號、2-4號、2-5號、6號、6-1號、8號、8-1號、10號、12號、14號、16號、18號、20號、22號、22-1號，大地新橫街3號、3-1號、3-2號、3-3號、3-4號、5號、7號、2號、2-1號、4號、6號、8號、10號、12號，十一甫新街3號、3-1號、5號、5-1號、7號、9號、11號、13號、13-1號、13-2號、4號、6號、8號、10號、12號、14號、16號，大地舊街1號、3號、5號、7號、11號、13號、23號、25號、27號、29號、31號、33號、35號、37號、39號、43號、45號、47號、49號、49-1號、51號、51-1號、53號、55號、57號、2號、4號、6號、8號、10號、12號、14號、16號、18號、20號、22號、24號、26號、28號、30號、32號、34號、34-1號、36號、38號、40號、42號、44號、46號、50號、50-1號、52號、54號、56號，如意北間1號、1-1號、3號、5號、7號、2號、2-1號、4號、6號、8號，如意巷2號、4號，十六甫西二巷11號、13號、15號、17號、21號，十六甫西三巷19號(19-1)，大地涌邊15號、17號、4號、6號、8號、10號、12號、14號、公廁，吉祥坊上裏1號、3號、7號、7-1號、7-2號、7-3號，仁幸裏1號、3號、2號、4號，寶慶新中約：22號，至寶西二巷1號、3號、5號、5-1號、7號前座、7號後座、9號、11號、2號、4號、6號、8號、10號，至寶西三巷1號、3號、5號、7號、9號、11號、13號、15號、17號、19號、21號、2號、4號、6號、8號、10號房屋。(詳見附圖，經政府認可、公布為文物或歷史價值保留建築的房屋除外)

三、拆遷人：廣州市荔灣區城市更新建設項目管理中心。

四、拆遷實施單位：廣州市荔灣區城市更新建設項目管理中心。

五、拆遷期限：2024年9月24日至2025年9月23日止。

六、拆遷人員進行房屋拆遷工作時，應當佩帶相關證件；未佩帶相關證件的，被拆遷人、房屋承租人有權拒絕與其協商。

七、對我局核發的本公告公布的《房屋拆遷許可證》有異議的，可在公告公布之日起60日內向廣州市人民政府行政復議辦公室(受理地址：廣州市越秀區小北路183號金和大厦2樓，電話：020-83555988)申請行政復議；也可在公告公布之日起6個月內直接向廣州鐵路運輸法院(地址：廣州市番禺區石浦大道北33號，電話：020-37890824、37890829)提起行政訴訟。行政復議、行政訴訟期間不停止拆遷的正常進行。

八、相關資料可以向拆遷人索取。

拆遷人聯系地址：廣州市荔灣區芳村大道東180號八樓

聯系電話：81814821

拆遷人員名單：楊卉、馮志超、周環穎。