The Yoho HUB II
ALL READY

實景拍攝&

YOHO系列Ω最高之作◆
盡覽深圳繁華璀璨£ 盡享雙會所Ø

Ⓜ元朗站壓軸發展項目The YOHO Hub II÷，屬YOHO系列Ω最高地標住宅項目◆，遠眺深圳CBD∮繁華景致£，並坐落發展項目基座商場「YOHO MIX元點」§上蓋，享有蓋行人天橋無縫連接Ⓜ元朗站，一站直達錦上路，乘搭規劃中⊙的中鐵綫~，更快捷直達九龍塘站，盡享交通基建優勢。發展項目亦坐擁雙口岸之利，駕車僅約16分鐘@速達落馬洲管制站及深圳灣口岸，約30分鐘@速達九龍站ICC及香港站ifc，加上雄據未來「北部都會區」☆地利，前瞻未來「南金融、北創科」α發展先機。發展項目更於YOHO系列Ω中唯一配備雙會所Ø，享雙戶外游泳池，會所面積約4萬平方呎，連戶外園林面積約21萬平方呎，聚擁城中極致消閒生活。

「領天按摩池」◇ 2023年4月3日實景拍攝∞

住客會所「**Club Vim**」※，連同北面會所「**Club Vis**」※在內，屬YOHO系列Ω中首個採用雙住客會所Ø設計的項目。享有YOHO系列Ω唯一雙戶外游泳池。其中「領天池」◇長約50米，沉浸其中，無比暢樂；加上長約28米流綫設計「海天池」◇、容納最多18人的「領天按摩池」◇，以及孩童專屬的「童樂水世界」◇及「海天嬉水池」◇打造寫意水樂天地。

多用途宴會廳「盛宴」◇ 2024年4月5日實景拍攝∞

雙倍享樂體驗 滿足所有年齡層所需Ø

「躍動健身室」◇及「極躍健身室」◇提供雙健身室體驗，配合多用途室內體育館及瑜伽室，以及全長約1,200米住戶專用「YOHO步道」◇，包羅動靜活動，盡情舒展身心。發展項目雙會所Ø配備桌球室、多用途影音室、戶外燒烤園、農作園地、寵物花園等，精彩享樂設施展現活力。三大極致宴會廳「悠聚」◇、「盛聚」◇及「盛宴」◇，其中「悠聚」◇更為獨立宴會屋，自享獨立花園及水樂空間，盡顯品味。「飛馳天地」◇備有長約140米兒童單車道，「童動樂園」◇配備大型管道滑梯；室內亦特設「童趣世界」◇及「童樂天地」◇兩大遊樂設施，提供豐富的成長玩樂空間。

YOHO MIX 元點§ 庫存圖片≠

YOHO MALL 形點 庫存圖片≠

「YOHO MIX元點」§上蓋連「YOHO MALL I 形點I」及「YOHO MALL II 形點II」逾100萬呎±未來「北部都會區」☆最大購物網絡▽

The YOHO Hub II÷坐落大型基座商場「YOHO MIX元點」§上蓋，連同「YOHO MALL I 形點I」及「YOHO MALL II 形點II」，拼構成逾百萬平方呎購物版圖±，或是未來「北部都會區」☆最大型購物網絡▽，加上毗鄰同系之「YOHO PLUS加點」已完成翻新，並額外提供約780個時租車位ㅂ，為顧客帶來更方便的消閒購物體驗。周邊亦滿布自然及藝文熱點γ，並接通約60公里長新界單車徑網絡▲，隨享都市後花園愜意生活。The YOHO Hub II÷為YOHO系列Ω最高地標住宅項目◆，享同系唯一顯赫雙會所Ø及區內矚目購物中心，配套完善，盡佔投資優勢。無論於自住或租賃市場，勢必備受熱捧。

童動樂園◇ 2023年4月6日實景拍攝∞

發展項目期數名稱：The YOHO Hub發展項目的第C期（「期數」）(期數中住宅發展項目的第6座及第8座稱為「The YOHO Hub II」） 區域：元朗 期數的街道名稱及門牌號數：朗樂路1號 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.theyohohub2.com.hk 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[illegible]

如此聘用的人的控權公司 Holding company of the Person so engaged

新鴻基地產

查詢熱線：3119 0008