

「打風不停市」實施 接軌國際市場

【香港商報訊】港交所昨起開始實施「打風不停市」安排，今後在香港發出8號或以上颱風信號以及黑色暴雨警告期間，全球投資者可如常交易香港股票和衍生產品，並通過滬深股通買賣內地A股等。本月初「摩羯」颱風襲港導致停市，成為香港股市最後一次「風假」。

許正宇：持續優化不同交易機制

為此，財經事務及庫務局局長許正宇在社交媒體表示，制度改革需要決心，惡劣天氣不停市的安排是金融市場一項重要改革，經過周詳部署，確保平穩有序。香港作為國際金融中心，必須持續優化不同的交易機制，提升市場活力和競爭力，將聯通內地及海外資本的角色發揮得更好。

他指，證券及衍生產品市場的運作不會再受突發

的天氣情況影響，毋須停市或延遲開市，交易、結算、交收及上市等活動如常進行。過去數月，業界已完成測試及市場演習環節，未來即使遇到惡劣天氣，一切都已經準備就緒，中小券商亦獲得支援，確保運作暢順。

許正宇表示，上述改革措施自2023年《施政報告》公布以來，不足一年就落實，標誌著香港進一步與國際市場接軌，期望在共同努力下，將香港國際金融中心「金字招牌」繼續擦亮。

港交所：非為爭取多一兩日交易

港交所副行政總裁、聯席營運總監及市場聯席主席姚嘉仁昨接受媒體專訪時說，「摩羯」襲港導致兩日期貨夜市和一日日間交易暫停，但交易所當時仍須如常進行系統維護等工作。他指，交易所作為

市場組織者及營運者，須維護一套大型系統，一直有「7x24」安排，不受打風影響，而部分工序可透過遙距方式處理，強調災備方案非常全面。

他提到，「不停市」是要求維持正常開市，維持一貫運作安排，但在人員、遙距辦公、系統等安排方面滿足新需要。而疫情期間遙距辦公的經驗，加上科技進步，令「不停市」安排上有更多選擇。

姚嘉仁又稱，國際或內地投資者未必能理解香港因颱風而停市；身處香港以外的投資者，則未能即時得悉香港打風停市，而需作出應對和處理。作為國際金融中心，香港服務不同時區投資者，需向他們確認香港市場在惡劣天氣下維持正常營運，避免停市為投資者帶來不便及額外風險，重申實施「打風不停市」並非為爭取多一兩日的交易機會。

「打風不停市」安排是去年特區政府成立的「促



今後在香港發出8號或以上颱風信號以及黑色暴雨警告期間，全球投資者可如常交易香港股票和衍生產品。中新社

進股票市場流動性專責小組」為強化港交所競爭力而提出，並獲行政長官李家超接納。李家超指，惡劣天氣不停市可鞏固港交所的競爭力，增強香港作為國際與內地市場雙向門戶角色。

引入阿聯酋資金成單一最大股東

中國奧園一度炒高1.5倍



中國奧園引入戰略投資者，阿聯酋資金Multi Gold 成為單一最大股東。圖為Multi Gold的唯一董事及最終實益擁有人Alobeidli。

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：中國奧園（3883）引入戰略投資者，阿聯酋資金Multi Gold Group Limited 成為單一最大股東。受此消息刺激，中國奧園昨最多飆漲148.9%，見0.295元的3個月高位。該股昨收報0.27元，大升126.89%。

上周五（20日）交易時段後，中國奧園主要股東Ace Rise Profits Limited與Multi Gold訂立協議，由Ace Rise向Multi Gold轉讓621728877股中國奧園普通股，交易後Ace Rise及Multi Gold所佔股權分別約13.31%及16.48%；而公司創辦人郭梓文持股為16.38%。展望未來，中國奧園預期，Multi Gold將為公司引入潛在投資人，並帶來更多發展機遇。

創辦人郭梓文調任非執董

Multi Gold的唯一董事及最終實益擁有人Mohamed Obaid Ghulam Badakkan Alobeidli，於上周五出任中國奧園非執行董事及董事會主席，董事袍金每年80萬元。郭梓文已於上周五由執董調任為非執董，董事袍金為每年40.2萬元。

中國奧園強調，董事會真誠認為，Multi Gold很有可能與公司就現有或未來業務建立重要戰略合作關係。Multi Gold獲確認為戰略投資者，乃由於Multi Gold對目標股份的收購，以及成為公司主要股東代表Multi Gold的長期戰略投資，並展現出Multi Gold對中國前景的信心。轉讓事項，將不會對公司整體營運及財務表現，造成任何不利影響。公司亦預期，Alobeidli可為公司引入潛在投資人，並為公司帶來更多發展機遇。

戰投方擁逾20年科技房地產相關經驗

據中國奧園介紹，Alobeidli現年45歲，在科技、房地產及戰略諮詢等多個領域擁有逾20年的經驗，去年以來擔任Magnuvest Investment總經理，而該公司已參與阿聯酋多個房地產項目。在2001至2015年期間以及2015至2023年期間，他分別擔任M5 Telecom及M5 Consultancy的行政總裁。

公司又指，Alobeidli於2001年獲得阿聯酋大學管理資訊系統學士學位；於2008年及2010年分別獲得美國喬治華盛頓大學的項目管理碩士學位及計算機科學碩士學位；於2020年獲得法國巴黎第二大學國際商務法碩士學位；於2022年獲得ESCP歐洲高等商學院數據管理與人工智能碩士學位。此外，他於2020年完成穆罕默德·本·拉希德領導力發展中心(MBRCLD)「具影響力的領袖項目」。目前，他在美國喬治城大學繼續深造，攻讀高級管理人員工商管理碩士課程。

財爺率初創企業 出訪西班牙

【香港商報訊】財政司司長陳茂波昨日（馬德里時間22日）抵達西班牙馬德里，展開訪問行程。

陳茂波率領本港科技初創代表團，到訪西班牙創科機構Spain Startup，與其主席Maria Ben-jumea及其合作夥伴西班牙IE大學的代表會面。Spain Startup是著名創科創業活動South Summit的主辦機構，該活動自2012年啟動，匯聚了全球各地的初創企業及創科人才、投資者和企業家，通過多元化的項目，包括初創比賽、交流會及工作坊，為初創企業提供建立全球網絡、學習交流及配對投資者的機會。South Summit活動目前已拓展至巴西。

Spain Startup表示，正積極考慮籌辦亞洲版的South Summit。陳茂波表示歡迎他們到香港舉辦，以吸引內地，尤其粵港澳大灣區，以及亞洲地區的初創和投資者前來參加，並會指示有關部門積極作後續跟進。

聯同創科界代表團訪歐的還包括香港科技園公司行政總裁黃克強及數碼港首席公眾使命官陳思源。陳茂波將於當地時間今日（馬德里時間9月23日）繼續在馬德里的訪問行程。

新地天璽·天 入場費不足500萬

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：新地(016)啓德項目天璽·天，昨公布首張價單，提供182伙，實用面積240至887平方呎，涵蓋開放式至三房戶，折實價由476.5萬至1763.8萬元，折實呎價由17015至24042元，本周五（27日）正式收票。

天璽·天首張價單提供100伙兩房，74伙一房，餘下7伙為開放式間隔及1伙四房。新地副董事總經理雷霆表示，現時集團三盤齊發，天璽·天入場費不足500萬元，將於10月發售。另外，周四將推出北角海璇I12B-3期作招標，而元朗The YOHO Hub II第6座亦會在本周開售。

新地代理總經理胡致遠表示，天璽·天項目將於本周三開放示範單位，並計劃於本周五開始收票。胡致遠補充說，天璽·天開價後，部署示範單位開放予公眾參觀，除價單形式推售，亦考慮部分單位推出招標。

英皇新盤加推2號價單35伙

另外，英皇國際(163) ONE JARDINE'S LOOKOUT加推2號價單，涉35伙，折實429萬元起。英皇國際集團有限公司副主席楊政龍表示，項目向公眾開放示範單位以來，合共錄得4000人參觀，收票900張，超額17倍。由於市場反應正面，昨日宣布原價加推2號價單，涉及35伙，以中高層為主。同日招標發售25伙特色戶，部分單位有機會最快周五開標。首批單位連同今日加推及招標單位，項目九成單位已推出應市。開放式單位，公司將保留收租。

滙控向法巴售德國私人銀行業務

【香港商報訊】記者蘇尚報道：近年不斷出售資產的滙控(005)，最新宣布向法國巴黎銀行出售德國私人銀行業務。據悉，雙方已簽署協議，交易尚待相關政府部門批准，並且需要與德國勞資委員會完成談判。

交易預計將在明年下半年完成，今次出售將產生收益。該業務的約120名員工以及資產與客戶將轉移至法巴。滙控德國行政總裁Michael Schleaf表示，今次交易將簡化集團在德國的業務模式，並且能夠進一步專注於國際批發銀行業務。

法巴表示，透過今次收購將能令法巴財富管理資產規模提升超過400億歐元。

上半年相繼售法國等銀行業務

近年滙控不斷出售資產，今年1月，滙控完成了出售法國零售銀行業務。

3月滙控完成出售加拿大滙豐加拿大皇家銀行的交易，並就此宣派特別股息每股0.21美元。通過這次交易，滙豐將在今年第一季確認出售利潤49億美元，其中回收大約6億美元的貨幣換算儲備虧損。

4月宣布將其阿根廷業務以代價5.5億美元，出



滙控近年不斷出售資產，最新宣布向法巴出售德國私人銀行業務。資料圖片

售給阿根廷最大的金融集團Galicia，涉及其在阿根廷的銀行、資產管理和保險業務，及由阿根廷滙豐發行並由其他滙豐實體持有的1億美元後償債務。

滙控出售資產的背後，股本回報率正不斷提升。2023年，滙控的平均普通股股東權益回報率為13.6%，較上年同期提高4.6個百分點；平均有形股本回報率為14.6%，較上年提升了4.6個百分點，其2024年目標是要實現大約15%的平均有形股本回報率。

香港商報

睇商報 有着數

歡迎訂閱2025年度香港商報

全年訂閱價格：3240元港幣（香港地區） 1440元人民幣（廣東省內）



八折優惠

2024年9月訂閱2025年全年紙質《香港商報》可享受 **八折** 優惠。

贈充電寶

深圳地區每訂一份2025年全年紙質《香港商報》，贈送一個充電寶。

送電子報

個人和沿街門店每訂一份2025年全年紙質《香港商報》，加100元即可獲贈一份價值720元的全年電子版《香港商報》。

注：以上活動僅限深圳地區

香港商報1952年創辦，是香港歷史悠久的主流財經大報，是中央政府特許在內地發行的港報。作為「財經大報、商界平台」，香港商報立足香港，聯通內地，輻射海外，致力於打造「清新脫俗、好看有用」的財經全媒體，每天為您送上富有價值的財經資訊、港味十足的熱點新聞、精彩豐富的生活指南、觀點犀利的時事評論以及翔實的馬經、波經、彩經資訊。「睇商報，有着數」；香港商報，值得擁有。

訂報諮詢熱線

00852-25905385 0755-83518737 0755-23676888

網址

www.hkcd.com.hk



香港商報官網

香港商報微信訂報