



碼上看



掃碼睇圖文

王祖藍東博會推介香港 喊你國慶假期來打call!



掃碼睇片

# 「一行一局一會」重磅出手 降準降息降存量房貸利率

## A股港股上演大奇迹日

### 中央放大招 促經濟穩市場

【香港商報訊】記者相銘

北京報道：昨天上午9時，中國人民銀行行長潘功勝、國家金融監督管理總局局長李雲澤、中國證券監督管理委員會主席吳清出席國新辦新聞發布會。會上，人行宣布降準降息、降低存量房貸利率，統一房貸最低首付比例，以及首次創新設立貨幣政策工具支持股市穩定發展三大重磅政策。由於發布會在A股、港股開市前開始舉行，上述利好一出，內地、香港股市紅盤開市並迅速走高，A股實現5000多隻股票飄紅局面，上海、深圳、香港三地主要股指漲幅均超4%（見另篇）。

（尚有相關報道刊A12版）



昨日，一行一局一會在京重磅發聲。記者 相銘攝

與國新辦新聞發布會通常在上午10點舉行不同，昨日會議定於9時舉行，距股市開盤僅30分鐘時間。簡要介紹今年貨幣政策後，潘功勝隨即宣布了三項重大利好政策：第一，降低存款準備金率和政策利率，並帶動市場基準利率下行。第二，降低存量房貸利率，並統一房貸的最低首付比例。第三，創設新的貨幣政策工具，支持股票市場穩定發展。潘功勝表示，近期將下調存款準備金率0.5個百分點，向金融市場提供長期流動性約1萬億元；在今年內，還將視市場流動性狀況，擇機進一步下調存款準備金率0.25至0.5個百分點。

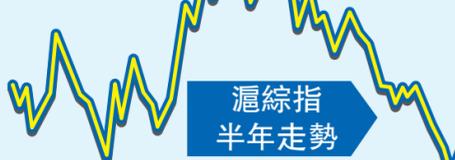
### 首創結構性貨幣工具撐資本市場

「這也是人民銀行第一次創新結構性貨幣政策工具支援資本市場。」潘功勝在回應媒體提問時指，第一項工具是證券、基金、保險公司互換便利。支持的是符合條件的證券、基金、保險公司，這些機構會由證監會、金融監管總局按照一定的規則來確定，可以使用他們持有的債券、股票ETF、滬深300成分股等資產作為抵押，從中央銀行換入國債、央行票據等高流動性資產。

潘功勝透露，計劃互換便利首期操作規模是5000億元（人民幣，下同），未來可視情況擴大規模。「我和吳清主席講，只要這個事兒做得好，第一期5000億元，還可以再來5000億元，甚至可以搞第三個5000億元，我覺得都是可以的，我們的態度是開放的。」他強調，通過這項工具所獲取的資金只能用於投資股票市場。

### 支持股市政策可再加碼

第二項工具是股票回購、增持再貸款。這個工具引導商業銀行向上市公司和主要股東提供貸款，用於回購和增持上市公司股票。「首期額度是3000億元，如果這項工具用得好的話，我和吳清主席



### 多重利好炸場 A股乘火箭飛升

【香港商報訊】記者朱輝豪報道：受多重利好政策刺激，A股昨如坐上火箭升空，迎來久違的報復性暴漲。當天，A股高開高走，全天放量大漲，三大指數收盤均漲超4%。其中，滬指收報2863點，上漲4.15%或114點，創2020年7月6日以來最大單日漲幅；創業板指收漲5.54%，深成指收漲4.36%。滬深兩市合共成交額9713億元（人民幣，下同），較上個交易日放量4203億元。盤面上，大金融板塊集體爆發，券商、保險等股票領漲。

### A股喜迎重大利好

消息面上，國新辦舉行新聞發布會，「一行一局一會」聯合推出包括降準、降準及降存量房貸利率等多項重磅政策，加大貨幣政策調控強度，進一步支持經濟穩增長；亦允許證券、基金、保險公司從央行獲取流動性以支持股市。前海開源基金首席經濟學家、基金經理楊德龍接受記者採訪時指，這些重磅利好的出台，有利於提振投資者對於經濟復蘇的信心，對於資本市場的信心，「尤其對於股市來說，屬於重大利好。」彭博經濟研究亦指，昨日內地推出的每一項舉措單獨列出來都「舉足輕重」，而所有這些措施同時推出「實屬罕見」，表明中央政府認識到消除通縮風

也講過，可以再來3000億元，甚至可以再搞第三個3000億元，都是可以的。」潘功勝亦指，後面要看市場情況，要做一些評估。

至於降準降息影響，潘功勝兩次強調，在存款準備金率的工具上，到年底之前還有3個月時間，人行會根據情況，有可能進一步再下調0.25至0.5個百分點。他表示，在政策調整的方案設計中，人民銀行的技術團隊經過多輪認真地量化分析評估，這次利率調整對銀行收益的影響是中性的，銀行的淨息差將保持基本穩定。

### 降存量房貸利率惠及五千萬家庭

談及眾所關注的下調存量房貸利率，潘功勝表示，這有利於進一步降低借款人的房貸利息支出。「我們預計這項政策將惠及5000萬戶家庭，1.5億人口，平均每年減少家庭的利息支出總數大概在1500億元左右，可以有助於促進了擴大消費和投資，也有利於減少提前還貸行為。」

潘功勝表示，這一政策同時還可壓縮違規置換存量還貸的空間，保護金融消費者的合法權益，維護房地產市場平穩健康的秩序。他透露，央行近期會下發有關文件，因涉及的人很多，所以銀行亦需時進行必要的技術準備。

潘功勝還表示，全國層面將不再區分首套房二套房，統一最低首付比例全部為15%。各地可在此基礎上因城施策，自主確定轄區內是否實施差異化的首付比例下限安排。商業銀行根據客戶風險狀況和意願確定具體的首付比例。

### 完善制度推動中長期資金入市

會上，李雲澤說，為鞏固提升大型商業銀行穩健經營發展的能力，更好發揮服務實體經濟的主力軍作用，經研究，國家計劃對6家大型商業銀行增加核心一級資本，將按照「統籌推進、分期分批、一行一策」的思路，有序實施。

吳清表示，將印發《關於推動中長期資金入市的指導意見》，意見將完善各類中長期資金入市配套制度體系。其中包含三方面重點：一是大力發展權益類公募基金；二是完善「長錢長投」制度環境；三是持續改善資本市場生態。

### A股港股處估值窪地

「央行還宣布將創設證券、基金、保險公司互換便利，支持符合條件的證券、基金、保險公司通過資產質押，從中央銀行獲取流動性，這將大幅提升資金獲取能力和股票增值能力。」楊德龍注意到，創設專項再貸款，引導銀行向上市公司和主要股東提供貸款支持回購、增持股票，這對於資本市場來說亦意味著重大利好，將有利於給市場帶來增量資金。在多重重磅利好加持之下，A股市場出現大幅反彈，滬深兩市均出現較好回升，特別是前期出現較大跌幅的股票上漲幅度更大，「市場信心可謂為之一振」。

楊德龍認為，從A股和海外市場比較來看，現在歐美股市均處於歷史高位，而A股和港股則是處於估值窪地，在多重政策利好出臺之後，市場情緒將得到徹底扭轉，從而有利於推動市場回升，吸引場外資金入場。

### 中央打出金融組合拳

#### 央行

1. 近期將下調存款準備金率0.5個百分點，向金融市場提供長期流動性約1萬億元。
2. 將降低中央銀行政策利率，7天逆回購操作利率下調0.2個百分點。
3. 在房貸方面，將降低存量房貸利率並統一房貸最低首付比例。具體是：
  - 引導商業銀行將存量房貸利率降至新發房貸利率附近，預計平均降幅大約在0.5個百分點左右。
  - 將全國層面的二套房最低首付比例由25%下調到15%，統一首套房和二套房的房貸最低首付比例。

4. 平準基金正在研究。
5. 證券基金保險公司互換便利首期規模5000億，獲取的資金只能用於投資股市。
6. 創設股票回購增持再貸款，首期3000億後續可追加，利率為1.75%。

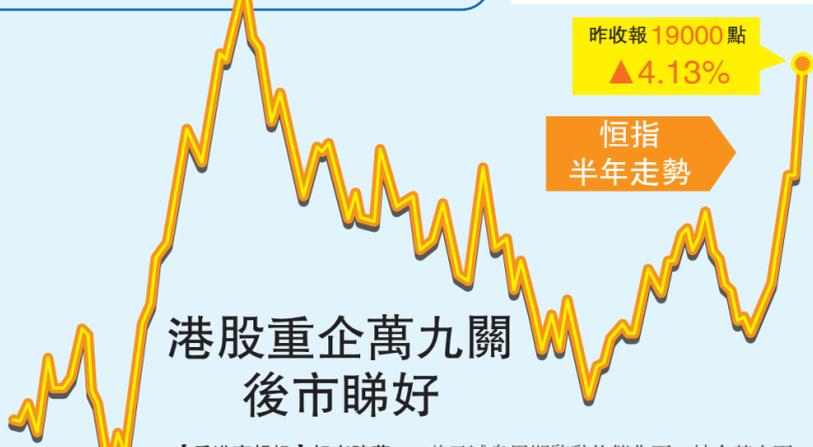
#### 國家金融監督管理總局

1. 將對6家大型商業銀行增強核心一級資本，分期分批有序實施。
2. 擴大銀行系統金融資產投資公司股權投資試點範圍，擴至18城市。
3. 透露三項小微企業續貸優化政策，並階段性擴至中型企業。

#### 中證監

1. 將發布促進中長期資金入市的意見和促進併購重組的六條措施。
2. 支持匯金公司加大對資本市場增持力度。

註：以人民幣為單位



### 港股重企萬九關 後市睇好

【香港商報訊】記者陳薇報道：內地推多項措施支持經濟、樓市及股市，港股昨亦受到刺激而顯著造好，重上萬九關。多家券商明確表示，港股近期持續上漲，來自中國內地經濟增長與政策推動。昨日，恒生指數隨A股高開，最高曾急升754點，高見19002點，最終亦以貼近全日最高位收市，報19000點，升753點，大市成交額亦急增至2424億元，創逾兩年新高。恒生科指急飆6%或217點，報3915點；國企指數6714點，則升325點或5.09%。中信證券表示，港股有望迎來月度級別的修復行情。該行建議，可關注港股互聯網、生物科技、教培和消費電子行業。該行又稱，8月上旬以來，港股的估值、交投和資金流等指標，均已顯示惟2022年以來的市場歷史底部特徵；而金管局跟隨美聯儲減息，或將逆轉香港本地資金流出股市的趨勢。在

美元減息週期啟動的催化下，結合基本面、估值和流動性的分析，當前港股的性價比依舊顯著，9月中旬以來的反彈有望延續成爲月度級別修復行情，其中成長風格將繼續跑贏。

中金公司亦指，受美聯儲降息影響，港股近日大幅走高，港股因對外部流動性更爲敏感，以及聯匯匯率制度下香港跟隨降息等緣故，未來可以帶來階段性的更大彈性。

### 港股第四季料有不錯表現

恒指上周突破18000點整數關口，昨日再突破19000點關口。對此，國泰君安表示，今年2月以來，恒指表現與納斯達克幾乎漲幅相同，當前恒指技術走勢已走好，美國減息則將改善港股面臨的宏觀環境。與此同時，近期人民幣升值將會帶動市場對於人民幣資產的興趣。該行預料，港股第四季度會有不錯的表現。