

# 香港升至全球金融中心第三

## 超越新加坡 亞太區居首

【香港商報訊】昨日，英國Z/Yen集團與中國（深圳）綜合開發研究院聯合發布第36期《全球金融中心指數》報告，香港總排名為全球第3位，較今年3月再上升一位，並在亞太區居首；整體評分上升8分，為前五位金融中心提升最多。

本期報告中，香港經歷了連續4期排名落後新加坡之後，終於超越新加坡排名攀上全球第三，得分較之多2分，並與排名第二的倫敦亦僅差1分，反映頂級金融中心整體格局雖然較為穩定，但競爭異常激烈。與此同時，美國金融中心再次展現趕超優勢，芝加哥、洛杉磯排名分別上升3位和1位，取代上海，位列全球第6和第7。深圳排名則上升2位，再次進入全球十強行列。

### 許正宇：續發揮港獨特優勢

對此，財經事務及庫務局局長許正宇表示，今屆政府先後推出多項政策，改革股票市場、促進綠色金融、建立虛擬資產規管框架，並會繼續發揮香港獨特的優勢，結合「有為政府」和「高效市場」，提升香港國際金融中心的地位至新台階。

「報告明確肯定香港作為全球領先金融中心的地位與實力。」政府發言人亦表示，「香港的評分在『營商環境』『人力資本』『基礎設施』以及『聲譽及綜合』方面的競爭力均名列前茅。香港在多個金融行業領域的排名亦顯著上升，包括『投資管理』『保險業』『銀行業』『專業服務』等，其中在『投資管理』方面的排名躍升為全球第一位。此外，報告評估了金融中心的金融科技水平，香港的排名上升5位至第九，躋身十大金融科技中心之列。」

### 港府促進金融業高質量發展

發言人指出：「作為國際金融中心，香港匯聚了全球頂級的金融機構和人才，提供專業的金融服務，以及擁有既深且廣的資本市場。」

發言人說，香港監管制度與主要海外市場接軌，而且資訊和資金自由流通。政府會繼續積極變遷、應變、求變，促進金融業的高質量發展。在股票市場方面，積極拓展其廣度和深度，提升市場的效率和競爭力，包括設立特專科技公司上市制度、改革GEM、實施在惡劣天氣下維持交易、便利回購和推



香港在全球金融中心排名為全球第3位，較今年3月上升一位，並在亞太區居首。

### 全球10大金融中心排名

金融中心	排名	得分	較上期變化
紐約	1	763	無升跌
倫敦	2	750	無升跌
香港	3	749	上升1位
新加坡	4	747	下跌1位
三藩市	5	742	無升跌
芝加哥	6	740	上升3位
洛杉磯	7	739	上升1位
上海	8	738	下跌2位
深圳	9	732	上升2位
法蘭克福	10	730	上升3位

資料來源：第36期《全球金融中心指數》報告



許正宇表示，今屆政府先後推出多項政策，改革股票市場、促進綠色金融、建立虛擬資產規管框架，會繼續發揮香港獨特的優勢。記者 崔俊良攝

出新庫存股份機制、進一步拓展企業上市等。香港亦積極深化內地與香港的金融互聯互通，以進一步增強香港連通中外資本市場的角色，擴展滬深港通交易所買賣基金（ETF）合資格範圍，並推進一系列互換通機制安排的優化措施。在綠色金融方面，香

港正準備全面採用國際財務報告可持續披露準則（ISSB準則）；亦為虛擬資產的發展締造穩健有利的條件，致力完善相關規管框架，建議就法幣穩定幣發行以及虛擬資產場外交易服務提供者建立發牌制度，促進香港Web3生態圈的可持續發展。

## 滙豐推全新定息按揭 首3年鎖定3.25厘

【香港商報訊】記者林德芬報導：滙豐銀行繼上周帶頭下調港元最優惠利率(P)後，昨日更推出全新定息按揭計劃，首3年定息3.25厘，首5年定息3.15厘。其後按息為最優惠利率(P, 5.625厘)減1.25厘，實際按息為4.375厘。分析指，今次滙豐新增的定息按揭計劃，於減息周期具吸引力，並且借款人可預先享減息效果。

據滙豐銀行網站顯示，該行推出首3年及5年定息按

揭計劃，3年期息率固定為3.25厘，5年期息率固定為3.15厘，首3年或首5年過後，息率將以P減1.25厘計算。滙豐發言人表示，該行推出定息按揭計劃，其息率低於現時其他按揭計劃，反映滙豐積極支持本港樓市持續發展，並致力為重視還款穩定性的客戶提供另一項選擇，讓他們有更好的財務預算。

### 中原：定按計劃鎖定供款有利預算

中原按揭董事總經理王美鳳表示，大型銀行推出全新定息按揭，相信可為銀行及客戶造就雙贏效果；對於借款人方面，儘管本港踏入減息周期，預期減息步伐溫和，未來拆息(H)雖回落，但仍較長時間令H按揭以P為基準之封頂息率計算，而基於P在對上加息周期加幅僅0.875厘，是次減息周期下降幅度亦有限，預料明年市場按揭進一步回落後，或仍處於3厘附近水平。

王美鳳續稱，今次低息定按有別傳統定按出現息率較高溢價，而預先享有減息及鎖定息率效果，料可吸引用家選用，現時市場定按使用率為0%，預料新低息定按計劃可推升市場定按使用率。

### 經絡：減息周期具吸引力

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，是次滙豐銀行新增的定息按揭計劃具吸引力。同時，息口中長期來看仍傾向下跌，但現階段拆息仍維持高水平，滙豐推出的定按計劃相對較穩定，用家除可即時慳取更多利息開支，也可鎖定指定年期的息率，置業人士可減低利率波動的風險，並讓市民有更多選擇，有助樓按市場穩定發展。

### 滙豐銀行最新按揭計劃

假設貸款額450萬元、年期為30年，各種按揭下每月供款：

按揭計劃	按揭息率	每月供款	較市場普遍最低按揭節省
現時銀行普遍最低按揭計劃	3.875厘	21161元	不適用
滙豐定按計劃(3年期)	3.25厘	19584元	1577元(7.5%)
滙豐定按計劃(5年期)	3.15厘	19338元	1823元(8.6%)

資料來源：中原按揭研究部

## 國泰開通達拉斯新航線 北美航點增至8個

【香港商報訊】國泰航空昨宣布，將首次開通往來香港及達拉斯沃斯國際機場的直航服務，進一步擴展北美航線網絡。此航線將於明年4月24日啟航，成為國泰航空第六個美國客運航點，令公司的北美航點增至8個。達拉斯新航線持續加強國泰航空於美洲的網絡，亦鞏固香港國際航空樞紐與世界的聯繫。

國泰顧客及商務總裁劉凱詩表示：「國泰憑藉『植根香港、背靠祖國、聯通世界』的獨特定位，將繼續打造香港為頂尖的國際航空樞紐，將顧客聯繫到全球各個多姿多采的城市。達拉斯沃斯國際機場是全球其中一個最繁忙機場，顧客透過國泰航空的代碼共享或其他航班，可轉機前往美國國內190個目的地，以及中南美洲的11個城市，進一步加強香港與北美、以至『一帶一路』倡議共建國家的聯繫。」

國泰目前每周運作88對往來波士頓、芝加哥、洛杉磯、紐約、三藩市、多倫多和溫哥華的北美航班；而新開通每周4班往返達拉斯的服務將由最新型空中巴士A350-1000航機營運，可進一步完善北美航線網絡。

與此同時，新航線亦與國泰貨運現時經安克雷奇前往達拉斯的貨機服務相輔相成。而為應對航空貨運旺季的需求增長，國泰貨運今個月起亦每周額外運作5對貨機航班，使往返北美的貨機航班增至每周多達37班。

## 新一期居屋推5屋苑7132伙 周四接受申請

【香港商報訊】房委會昨宣布，新一期居屋2024將於下周四(10月3日)上午8時正開始接受申請，直至10月23日晚上7時正為止，為期三個月。新居屋預計今年第四季攙樓，明年第二季開始選樓。

新一期共推售5個居屋屋苑合共提供7132伙，包括啟德啟盈苑、油塘高曦苑、觀塘安柏苑、東涌裕興苑及屯門兆湖苑。單位實用面積約186至510平方呎，其中442平方呎以上的較大單位佔約四分之一以市價七折出售，售價介乎143萬至467萬元，平均售價約為270萬元。

今次推售的另有約70個在「居屋2020」「居屋2022」和「居屋2023」因買賣協議撤銷而收回的單位，以及新一批約350個租置計劃的回收單位。

「家有長者」或「家有初生」的家庭申請者可優先選樓，配額為2900個單位。一人申請者單位配額就有700個。

房委會表示，隨着部分銀行宣布下調按揭利率，按揭還款會減少，相信新居屋會受年輕家庭及年輕人歡迎。

## 香港「創業節」下月開鑼

【香港商報訊】記者林德芬報導：由投資推廣署策劃的2024年度StartmeupHK創業節，將於10月21至25日在港舉辦，預計將吸引來自全球超過1.2萬名初創企業家、投資者等參與。今屆將舉辦5個主要活動及連串社群活動，形式包括研討會、創投比賽、展覽等，預計將邀請超過600名講者，並進行多達800個場次的商業配對。

### 料吸引逾1.2萬人參與

投資推廣署署長劉凱旋表示，根據該署2023年初創企業統計調查顯示，本地初創企業數目及僱員人數均創歷史新高，共有4257家初創企業，合共僱用16453名員工。此外，有26%的本港初創企業的創辦人並非本地人，反映香港的國際影響力，也反映香港初創生態圈的韌性和吸引力。

劉凱旋又指，香港具備完善的培養初創企業的網絡，包括經驗豐富的天使投資人、創投機構以及企業家社群，擁有簡單稅制和低稅率以及豐富的融資渠道。此外，香港還具備來自內地的龐大商機，足以支援初創企業以港作為據點，再進軍大灣區以及亞洲的其他市場。

投資推廣署初創企業總裁陳軾貞指出，今年StartmeupHK創業節將比以往發揮更大影響力，使國際投資人及其他持份者深入接觸香港初創社群。她提到，今年將舉辦包括由創投人士對初創企業創辦人的反向路演活動，以及海濱慢跑、山頂遠足等戶外活動，以加強初創生態圈的聯繫。

指導機構：中華人民共和國香港特別行政區政府 政制及內地事務局

支持機構：中華人民共和國香港特別行政區政府 保安局

主辦機構：香港商報

慶祝中華人民共和國成立75周年

# 維護國家安全 全民挑戰

一掃即玩 全民挑戰

立即參加

**冠軍**

現金HK\$8,000  
獎碟一枚

1名

**亞軍**

現金HK\$5,000  
獎碟一枚

2名

**季軍**

現金HK\$2,000  
獎碟一枚

3名

**優異獎**

現金HK\$500  
獎狀一張

10名

**比賽時間**

2024年9月1日至30日

**公布獲獎結果日期**

2024年10月中下旬

協辦機構：UGC 大學教育資助委員會 University Grants Committee

九龍總商會

香港教育大學 The Education University of Hong Kong

支持媒體：大公報 文匯報 CNS 中國新聞社 香港中國通訊社 香港新聞網 now新聞台

港區鄉聯代表聯誼會

CTF Education Group 周大福教育集團

HIP SHING HONG 協成行

香港中文大學 The Chinese University of Hong Kong

香港理工大學 POLYTECHNIC UNIVERSITY

香港中文通訊社

香港商報

香港中文大學

香港中文通訊社

香港中文大學

香港中文大學

香港中文大學

香港中文大學

香港中文大學

香港中文大學

香港中文大學

核數機構：RSM

排名不分先後

Share's code: 000550 / 200550 | Share's Name: Jiangling Motors Corporation, Ltd. | No.: 2024-036

### Jiangling Motors Corporation, Ltd. Public Announcement on Resolutions of the Sixth Session of the Eleventh Board of Directors

Jiangling Motors Corporation, Ltd. and its Board members undertake that the information disclosed herein is truthful, accurate and complete and does not contain any false statement, misrepresentation or major omission.

I. Informing of the Meeting

The Board of Directors of Jiangling Motors Corporation, Ltd. (hereinafter referred to as "JMC" or the "Company") sent out a written meeting notice to all the Directors, Supervisors, the members of the Executive Committee and relevant persons on September 13, 2024.

II. Time, Place & Form of Holding the Meeting

The Board meeting was held in the No.1 Meeting Room, 20th floor, JMC Building, Nanchang on September 24, 2024. The procedure of convening and holding the meeting complied with the stipulation of the relevant laws, administrative regulations, departmental rules, normative documents and the Articles of Association of JMC.

III. Status of the Directors Attending the Meeting

Nine Directors shall attend this Board meeting and seven Directors were present. Vice Chairman Shengqo Wu did not attend this meeting due to other official arrangements, and has authorized Director Ryan Anderson to exercise voting rights on his behalf; Director Yuan Mingxue did not attend this meeting due to other official arrangements, and has authorized Chairman Qiu Tiangao to exercise voting rights on his behalf.

IV. Resolutions

The Directors present at the meeting approved the following proposal based on their discussion:

1. Proposal on the Adjustment of the Company's External Auditor and C-SOX Auditor Arrangements

The Board of Directors recommended the dismissal of PricewaterhouseCoopers Zhong Tian LLP, re-selecting the Company's external auditor and C-SOX auditor for the period from 2024 to 2026, and shall perform the approval process in accordance with relevant regulations.

The Audit Committee under the Board of Directors of the Company has considered the proposal and unanimously agreed to submit the proposal to the Board of Directors of the Company for review.

The dismissal of the accounting firm is subject to the approval of the Shareholders' Meeting of the Company.

There were 9 votes in favor of the proposal, 0 vote against, and 0 abstention.

The appointments of PricewaterhouseCoopers Zhong Tian LLP (hereinafter referred to as "PwC") as the Company's external auditor and C-SOX auditor for the years 2024-2027 were approved by the Shareholders' Meeting of the Company respectively in June 2021 and in April 2024. In view of the possible impact of the penalties against PwC, recently issued by Ministry of Finance of the People's Republic of China, on the work of the Company's 2024 annual report, and on the principle of prudence, the Board of Directors of the Company recommended dismissal of PwC. And subsequently, the Company shall re-select an accounting firm in accordance with the Measures for the Administration of Selecting Accounting Firms for State-owned Enterprises and Listed Companies (Caikui (2023) No.4) and relevant laws and regulations, and shall conduct review and disclosure according to relevant regulations.

The announcement hereby is published.

Board of Directors  
Jiangling Motors Corporation, Ltd.  
September 25, 2024