

# 人民幣對美元 16 個月來首破 7

【香港商報訊】昨日早間，離岸人民幣對美元匯率升破「7」，一度達至 6.9942，這是去年 5 月以來人民幣對美元首次重返「6 區間」。

離岸人民幣對美元匯率更多反映的是國際投資者預期。今年以來，離岸人民幣對美元匯率累計升值已超過 1.7%。而在岸人民幣方面，人民幣對美元即期匯率前天盤中最高曾升至 7.0318，同樣創下 16 個月來新高。

有分析指，去年 5 月以來，受美元持續高息等因素影響，人民幣對美元持續承壓，一度觸及過 7.37。惟隨美元減息周期開啓，以及內地一系列重要政策推出，人民幣出現持續升值。

中國人民銀行行長潘功勝日前表示，除日本央行之外，主要經濟體貨幣政策目前都進入減息周期，美元升值動能減弱。隨着中國國內外貨幣政策周期差收斂，人民幣匯率基本穩定的外部壓力明顯減輕，貶值壓力明顯緩解，而且轉向升值。他還指，人民銀行在匯率政策上的立場是清晰的，也是透明的。第一，堅持市場在匯率形成中的決定性作用，保持匯率彈性。第二，要強化預期引導，防止外匯市場形成單邊一致性預期並自我實現，防範匯率超調風險，保持人民幣匯率在合理均衡水平上的基本穩定。

業內專家亦表示，伴隨美聯儲減息步伐的開始和多次減息預期的升溫，預計發達經濟體將陸續跟隨美國開啓貨幣政策調整周期，強美元態勢有望扭轉，中美利差有望收窄，人民幣在合理均衡水平上保持基本穩定的勢能更足。

與此同時，最近穩經濟一攬子政策措施落地見效，推



動社會預期持續改善，中國經濟鞏固回穩態勢更為清晰，這亦從基本上為人民幣匯率走強和中國資產表現良好提供支持與助力。

## 內地 1 年期 MLF 利率降 0.3 個百分點

另外，人民銀行昨公布，為維護銀行體系流動性合理充裕，當天開展 3000 億元中期借貸便利（MLF）操作，期限 1 年，中標利率 2.00%。對比 8 月份的 2.30%，即下調 1 年期 MLF 利率 0.3 個百分點。

人行表示，上述操作後，中期借貸便利餘額為 68780

億元人民幣。市場分析指，MLF 利率是中央放出一系列金融大招後第一個下行的政策工具利率。潘功勝日前曾表示，降低中央銀行的政策利率，即 7 天期逆回購操作利率下調 0.2 個百分點，從 1.7% 調降至 1.5%，同時引導貸款市場報價利率和存款利率同步下行，保持商業銀行淨息差的穩定。在市場化利率調控機制下，政策利率的調整將會帶動各類市場基準利率的調整。本次政策利率調整後，將會帶動 MLF 利率下調大概在 0.3 個百分點，預期 LPR、存款利率等亦將隨之下行 0.2 到 0.25 個百分點。

# 鄭志剛退任新世界 CEO?

## 馬紹祥料上位 鄭志明稱「對乜都有興趣」

【香港商報訊】記者王丹丹報道：市場驚傳新世界（017）考慮撤換行政總裁鄭志剛，並由現任首席營運總監馬紹祥接替其職。昨日，同系新創建（659）執行董事兼集團聯席行政總裁鄭志明於業績會後，被問及對其他公司職務有無興趣，他回應道：「我對乜都有興趣，只要幫到屋企手。」被問及主席若要他睇多一份是否會答應，鄭志明明言「冇得唔答應」。

### 鄭志明會被多分配集團職務?

當天，鄭志明兩次表示，「爸爸絕對公正，換人亦很正常。如果他做得不好，亦會被換走。」他亦強調，家族旗下公司均獨立上市，各家族成員分工清晰。

被問及有否與鄭志剛溝通，鄭志明回應：家族成員感情沒問題，不時會有家庭聚會，會討論有什麼機遇、難題，又解釋說是溝通與分享。「父親與兒子溝通沒問題。」倘若發生變動，他強調自己的立場是「對事不對人」。

「24 小時之後，你會不會被多分配集團職務？」對此，鄭志明回應：「呢個問題冇得問我；我都係打工嘅，我係打工仔。」「我做得唔好，我唔任職。」

### 巨虧 200 億新世界去住何方?

今日，新世界將公布全年業績。比起公司的虧損，似乎市場更關注其高層變動。早前，新世界發盈警指，全年虧損額達 190 億至 200 億元（港元，下同），亦是公司 20 年來首虧。消息一經傳出震散投資者，其股價 8 月 30 日盈警前報 7.85 元，盈警後首個交易日挫 13%，9 月 12 日更跌至 6.2 元創上市新低。

鄭志剛曾接受英國《金融時報》訪問回應巨虧，指「在高利率及市場不確定性等因素下，集團今日面對環境是數十年來最具挑戰性」，並表示正與團隊採取一系列強硬措施來重新定位、調整策略，「從債務再融資、出售非核心資產及努力吸引旗艦品牌加入旗下零售業務」。

### 鄭志剛心腹 K11 團隊遭裁撤?

最近有消息指新世界大規模裁員，公司內部士氣低落。而傳出遭裁員的部門正是新世界行政總裁鄭志明非常重視的 K11 團隊。亦有網民於本地討論區發文預告，新世界將在 9 月底裁員，「聽講 9 月尾會裁一波，K11 負責 11 SKIES，同埋新世界 Corp comm sustainability 都會炒人……」

今年 1 月 K11 集團重組，涉及 Creative Team（創意團隊）約 10 多名員工。當時，K11 集團發言人回應傳媒查詢時稱，集團一向會因應業務發展檢視人力資源運用，並持續進行優化，故屬於正常調整，僅涉及



鄭志剛任內創立 K11 集團。新世界發展 ig 圖片

▲新世界今日將公布全年業績。新世界發展 ig 圖片

◀市傳鄭志剛退任新世界 CEO。資料圖片

極少數員工，主要獲安排至其他部門及公司任職。

「K11」可謂鄭志剛「親生子」。2007 年，其出任集團執行董事後，最為人熟知的成就莫過於創立「K11」品牌。K11 概念還滲透至集團旗下其他商業項目，包括尖沙咀新世界中心重建成的「維港文化匯」Victoria Dockside，其商場部分就命名為 K11 MUSEA。今年落成的啓德體育園，其中 70 萬平方呎的零售商場亦命名為「K11 啓德零售館」。據新世界

及 K11 資料，K11 品牌亦進入上海、深圳、天津等內地市場，K11 Select 去年底內地相關項目多至 10 來個。K11 品牌已在香港及 5 個內地城市發展業務，並預計 2026 年擴至 10 個城市。可見，K11 一直是新世界工作重點之一，此次團隊遭裁撤恐涉及高層人士變動。

### 新創建人馬接盤新世界?

至於誰來接替鄭志剛擔任新世界行政總裁，前發展局局長、新世界首席營運總監馬紹祥浮出水面。馬紹祥 2022 年 7 月出任新世界執行董事，2024 年 1

月出任首席營運總監。他曾任新創建執行董事兼行政總裁，直至 2024 年 1 月 1 日辭任。另外，新創建聯席行政總裁兼周大福企業營運主管何智恒將出任聯席 CEO。新世界找來現年 61 歲的馬紹祥掌管新世界，無外乎其擁有豐富的建造界背景，以及曾擔任發展局局長。新世界擁有北部都會區內高達約 1500 萬平方呎的農地儲備，因此，馬紹祥正好加入新世界持續發揮餘熱。

# 年純利增 44% 新創建將更名「周大福創建」

【香港商報訊】記者王丹丹報道：新創建（659）昨日發布全年業績，全年股東應佔溢利 20.8 億元，多賺 44%；擬派末期普通股每股 0.35 元，較上財年增加 13%。公司強調，截至 2024 年 6 月 30 日，集團可動用流動資金總額約 268 億元，其中包括現金及銀行結存約 148 億元，以及備用已承諾銀行信貸額約 120 億元。

業績報告指，加上中期每股派息 0.30 元，2024 財年普通股每股 0.65 元，較上財年增加 7%。連同與中期普通股派息同時派發的一次性特別股息每股 1.79 元，2024 財年股息總額為每股 2.44 元。報告稱，派息政策與集團可持續及漸進股息政策一致，這顯示對公司未來發展前景充滿信心，以及印證公司持續努力為本公司股東創造價值。

### 出售免稅店業務不派特別息

新創建聯席行政總裁鄭志明表示，公司向瑞士旅遊零售商 Avolta 出售旗下免稅店業務，預計今年第

四季完成，屆時公司將完全退出免稅店業務。執行董事兼集團聯席行政總裁何智恒表示，不會透露交易作價，惟提到涉及金額並非大數目，不會單純因今次交易而派發特別股息，出售所得將用於降低淨負債比率等。

何又指，公司近年已累計出售 200 億至 300 億元資產以重組旗下業務組合，主要考慮到更長遠發展及股東利益，目前沒有其他業務出售計劃。

### 建議更名「周大福創建」

同日，新創建公布，建議更改公司名稱為「周大福創建」。公告指，周大福企業已取代新世界成為新創建控股公司，改名更能反映股權現況、業務發展及未來發展方向，包括在周大福集團成員之間的協同效應中獲益，確立更合適的企業形象及身份，有利業務發展，並符合公司及股東整體最佳利益。

鄭志明稱一旦改名，附屬子公司也會一併改名。



鄭志明（中）表示，目前沒有其他業務出售計劃。

### 碼上看

轟 20 和殲 35 將亮相珠海航展?



掃碼睇片

融合多元文藝元素 中環大型音樂節 11 月辦



掃碼睇圖文