維港龍吸水 有紀錄以來首次

【香港商報訊】記者萬家成報道：維港海面昨日中午出現巨大水龍捲，多區市民拍攝到影片，紛紛上載到社交平台，引起社會關注。天文台隨後於12時55分發出特別天氣提示，指中午12時30分左右，維港附近有水龍捲報告，預料猛烈陣風吹襲香港。天文台表示，今次是1959年開始接獲水龍捲報告起，65年來首次在維港內有水龍捲報告。

持續約兩分鐘 極近大環山泳池

維港海面昨日中午出現水龍捲。據網上片段可見，水龍捲至少持續兩分鐘，遠至北角及啓德一帶均有市民目擊並拍攝。另一片段則見到水龍捲非常靠近大環山泳池，隨後消散，泳池看台有大量市民。

天文台表示，中午12時半接獲市民報告，天文台的天氣照片亦拍攝到相關現象，經核實後，已發出特別天氣提示，通知市民有關現象。

旋轉氣流向下延伸接觸水面而形成

天文台高級科學主任韓啓光接受傳媒查詢時表示，翻查紀錄後證實，今次是天文台自1959年有紀錄以來，首次在維港內出現水龍捲。他表示，一般來說，水龍捲或龍捲風可以伴隨強對流天氣，例如有組織的雷暴而出現，當大氣不穩定，並有一些合適的中尺度條件出現時，雷雨雲團內的一些旋轉氣流可能向下延伸，當到達地面就會形成龍捲風，而接觸到水面就稱爲水龍捲。

水龍捲昨日出現持續約兩分鐘。天文台Fb圖片

據介紹，水龍捲是一條快速旋轉、夾雜着水滴的雲柱，由對流雲的底部連接水面。水龍捲的風速一般較陸地上的龍捲風爲低。由於水龍捲有時能將水吸起，因此也俗稱爲「龍吸水」。

維港海面出現巨大水龍捲，一度靠近大環山泳池。圖為居民拍攝的照片。 天文台Fb圖片

沙頭角居民冀取消禁區紙 刺激鴨洲吉澳本地遊

【香港商報訊】記者葉家亨報道：沙頭角位於新界北區，與內地深圳市鹽田區接壤，於1951年被列爲邊境禁區，隨着該區逐步開放，沙頭角已成爲本地一日遊好去處。本報記者日前在歷史掌故專家蘇萬興和資深從業員林炳成帶領下，走訪沙頭角、鴨洲、吉澳三個地點。

蘇萬興和林炳成介紹鴨洲的天然風蝕洞等自然景觀，以及講解島上的漁民生活、文化、古蹟遺產，導賞團亦把握這次機會，遊覽鴨頸（斷裂帶）、鴨眼（可遠望深圳）等自然風光。

蘇萬興向導賞團介紹天后宮內的擺設。 記者 葉家亨攝

有助營運街渡 吸納年輕人回歸

導賞團其後往吉澳，劉村長介紹了當區的發展近況和限制。劉村長表示，吉澳常住居民有50多位，以長者爲主，他與居民普遍希望政府取消進入沙頭角中英街的禁區紙，建議日後出入沙頭角，只需交由警員檢查身份證即可。他形容，吉澳自然環境漂亮，周邊地區的風景相當迷人，以往只有井水供飲用，現時小島已經水、電和網絡兼備，生活變得更方便。

同行的工聯會立法會議員郭偉強總結行程時表示，假如沙頭角進一步開放，相信可以幫助營運這條街渡的負責人，因爲一旦客運人數持續低迷，街渡有一日或難以經營下去，屆時吉澳居民的出入將會成爲問題，對日常生活構成不便。

郭偉強認爲，倘若「街渡做得住」，成功吸引遊客到訪，吉澳可以再復蘇多一點，不止是假期才有旅客前來遊覽及消費，年輕人亦願意回歸。

中泰集團財務投資有限公司
Financial Investment Co., Ltd.
特別好消息!!!
*協助代開信用證，擔保貸款及小額貸款，辦理銀行匯款，東南亞各國業務，協助開各國銀行帳戶
*本集團有古董翡翠玉手鐲，裴翠佛像，白糖，鳳爪，雞翅，大米等，出口全世界各國
*介紹購買泰國房地產及註冊公司
*辦理移民入籍東南亞各國一切手續合法，本人親自到政府有關部門辦理
*本集團有專業律師團隊，代辦理外國人，民事，刑事案件擔保和訴訟
*辦理勞務，美國，澳大利亞，一切手續合法有勞工聽合同
地址：泰國曼谷唐人街石龍軍路25巷口門牌563/5-6號
手機：0066946693899 電話：00662-2221605-7
微信ID：C094-6693899

減息後新盤升溫 昨沽200伙創4個月高位

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：減息後一手市場氣氛明顯升溫，加上內地推動經濟措施出台，近日樓市氣氛明顯轉旺。英皇國際（163）黃泥涌ONE JARDINE'S LOOKOUT昨日推售的85伙「一Q清枱」。新地（016）元朗The YOHO Hub II第6座至下午約4時半售約115伙，佔推售單位95.83%。兩盤已售出200伙，中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，創5月後成交最多的周末。

元朗The YOHO Hub II第6座昨日首輪銷售120伙，陳永傑透露，客戶中用家佔八成、投資客約兩成，租金回報料達3.5厘。該行更有大手買家斥資約2400萬元購入兩伙三房套大單位。

大手客斥近9000萬掃12伙

英皇集團主席楊受成與英皇國際副主席楊政龍親臨ONE JARDINE'S LOOKOUT售樓現場。楊政龍稱，項目4小時內沽清，以價單售價計套現逾6.8億元，成績令人鼓舞，反映市場及買家對項目的肯定及追捧。連同周五招標售出的10伙，項目累售95伙。

陳永傑表示，該行促成兩組大手成交購入12伙及7伙，購12伙的客戶斥資逾8900萬元購6伙三房、2伙兩房及4伙一房。

新世界發展（017）與遠東發展（035）旗下啓德跑道「柏蔚森II」VICTORIA HARBOUR FOREST昨日上載價單第1號，共涉155伙。其中，36個精選單位可享最高18%折扣，將於周三發售，計及國慶75周年限時禮遇後，折實售價424.7萬元至729.6萬元。

此外，恒隆地產（101）公布九龍灣現樓「皓日THE APERTURE」第1B、2C號價單，並重點推出上述價單內其中15伙更新價格的單位，折實樓價約548.11萬元至972.62萬元。

內地茶飲霸王茶姬 香港首店開幕

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：在投資推廣署助力下，內地茶飲連鎖店霸王茶姬在香港開設的首間門市，昨日在尖沙咀K11購物藝術館正式開幕。投推署稱，該店利用香港國際金融中心和商業樞紐地位，進一步提升品牌在國際市場的知名度。

投資推廣署助理署長蔣學禮表示，香港一直是內地企業走出去的跳板，優越的地理位置和國際營商環境是霸王茶姬拓展國際業務的理想據點。

霸王茶姬港澳辦事處營運總監何耀祥說：「香港作爲國際金融中心和商業樞紐，是一個多元和國際市場，消費者來自全球各地，有助我們測試和適應不同文化背景和消費習慣，爲品牌在全球市場打下堅實基礎。」

成都武侯：持續優化科創生態 加速釋放科創活力

日前，工信部發布了第八批「國家級製造業單項冠軍企業」名單，總部位於成都市武侯區的中建環能科技股份有限公司（以下簡稱：中建環能）憑借超磁分離成套技術榮耀登榜。 文/郭代勤

成都武侯區創新活力澎湃。

作爲環保行業的傑出代表，中建環能形成了以「技術平台—產品線—產品」爲劃分的技術研發體系，形成了以磁分離、磁沉澱、孔板格柵、磁生化、污泥乾化、離心機、截流調蓄、高級氧化、旋流等9條產品線和近20個大類創新產品，公司的磁產品線已應用於全國30多個城市地區的數百個項目，累計實現產值30多億元。

環保產業只是成都市武侯區經濟高質量發展的一個代表。當前，新一輪科技革命和產業變革蓬勃發展，武侯區堅定向「新」而行、以「質」取勝，大力實施科技成果轉化「一號工程」，按照「搭平台、引夥伴、建圈鏈、聚產業」的思路，突出抓好微波射頻、大健康等重點產業，積極構建具有武侯特色的現代化產業體系。

科技創新多點開花

在中建環能發展壯大的過程中，研發與技術創新一直貫穿始終。作爲成都本土發展壯大的環保企業，公司以科技創新爲驅動，持續更新對企業生產力的理解，根據市場需求快速迭代技術產品。

「超磁分離成套設備是中建環能的核心產品之一。公司是國際上首次將主線稀土永磁分離技術引入水處理領域的企業，該技術達到了國際先進水平。」中建環能黨委書記、董事長佟慶遠在接受記者採訪時表示，公司依託3個研發中心、8個創新基地平台，加大研發投入的同時重視綠色技術研發，加強創新產出與成效。共獲得500多項國家專利，100多項國家、省部級技術獎，已形成6個技術平台、9條產品線和200多項技術產品。

中建環能並非個案。以創新爲第一動力，當前武侯區科技創新呈現多點開花的局面。比如：四川大學章毅教授在全國率先自主研發創立「基於記憶機制的新一代認知神經網絡模型」，實現低成本小樣本的機器學習能力，在乳腺、骨骼、肝臟等8個方向獲得AI全球挑戰賽第一名；川大智勝全自主知識產權的高速高精度三維攝像機，成像深度精度達到0.1㎜，三維採集速度達到20ms，國內外暫無同類能同時達到如此高速度和高精度的三維測量產品……

需要看到的是，想讓科技創新眞正在新質生產力發展中發揮主導作用，僅僅有重大科技創新的突破還不夠，加快科技創新成果向生產力轉化才是關鍵。爲此，武侯區高能級打造科技成果轉化陣地，錨定重點產業鏈的關鍵領域和重要環節，累計培育重點實驗室49個、工程技術研究中心20個、企業技術中心111個、產學研聯合實驗室11個，概念驗證中心3個、中試平台3個。目前，轄區已聚集高新技術企業1500餘家、世界500強企業136家；連續多年獲評「賽迪百強區」，並位居西部上榜城區第一名。

通過系列數據可以看出，在以科技創新爲引領的現代化建設大局中，具有武侯特色的現代化產業體系生態吸引着越來越多的鏈主企業、頭部企業、獨角獸企業在此扎根生長。

厚植科技創新沃土

人才是推動傳統生產力向新質生產力躍升、促進區域轉型發展的關鍵要素。科創企業騰飛的背後是不斷「涌動」的人才力量。

佟慶遠表示，中建環能作爲國家級高新技術企業，對於「高精尖」人才需求很大。在企業的發展壯大過程中，得益於武侯區在人才吸引和培養方面的一系列政策，爲企業構建了一條全方位支持人才發展的價值鏈。「企業的創新和發展離不開人才，而人才政策的支持能夠增強企業的人才吸引力、提升創新效能，這也直接影響了企業核心競爭力。」

外籍人才在武侯區承辦的2024「蓉漂人才薈」成都市外籍人才招聘會上應聘洽談。

近年來，武侯區堅持政策引才、環境留才，探索推進科技成果產權激勵制度改革，暢通科技人才在高校、科研院所和企業之間的流動渠道，引育一批全國領先的科技人才和創新團隊。目前，全區有兩院院士14人，集聚國家級人才1731人、省級人才1657人、市級人才168人，數量穩居全市前列。

此外，通過常態化舉辦「蓉漂盃」「蓉漂人才薈」「蓉漂人才日」「諸葛工匠」等比賽活動，促進高端人力資源有效流動。一系列「組合拳」推動產業鏈、創新鏈、資金鏈、人才鏈「四鏈」有機融合，進一步促進產業建圈強鏈和高質量發展。目前，武侯區各類人才總量超過41萬人，佔全區常住人口的1/3左右，人才密度之高可見一斑。

人才爲武侯區帶來了源源不斷的創新活力，而科技金融的支撐則爲武侯區高質量發展注入源頭活水。爲優化科技創新保障，接續產業轉型動力。近年來，武侯區完善科技成果轉移轉化專項政策，加大科技成果轉化資金扶持，設立1億元科技成果轉化天使投資基金，首批在投項目2個；聯合成都銀行設立首批1億元「微波貸」；聯合市交子產業基金和社會資本設立10億元微波射頻產業基金，形成多維度的科技成果轉化產業化資金扶持體系。

同時，武侯區還聚焦企業對市場、融資、技術、人才等方面的需求，深入了解掌握企業生產經營面臨的困難問題，摸清根源癥結，研究對策舉措，眞心實意爲企業發展疏通堵點、化解痛點、消除難點，破解企業「急難愁盼」問題，與重點產業發展實現「雙向奔赴」。

武侯區良好的政務和營商環境，企業感受最爲明顯。就在9月初舉行的武侯區（大灣區）招商引智推介會上，中電光谷西南產業園相關負責人表示，「近一個月多次前往武侯區悅湖科技城實地考察，這裏『人產城』融合的發展理念、優越的營商環境，讓我們吃了定心丸，短短一個月的時間公司就選擇將子公司落戶武侯，並表示公司特別看好這裏的產業生態。」

務實的政策、富足的人才以及良好的產業生態，爲武侯區經濟社會高質量發展奠定了堅實基礎。如今，在武侯區，以科技創新爲引領的現代化產業體系正加速成型。