

率先響應廣州樓市新政

海珠「以舊換新」放大招

【香港商報訊】記者黃裕勇報導：廣州全面取消限購，廣州中心城區海珠區率先響應，以「海珠煥新」為主題的房地產論壇於9月30日舉行。記者從論壇上獲悉，隨着這輪樓市新政的逐步落地，在針對「以舊換新」的政策利好推動下，廣州置換需求將被進一步激發，改善換房客戶將湧入市場。

飲「頭啖湯」搶置換先機

近期，中國內地利好樓市政策陸續出台。9月底，央行「四箭齊發」——降準、降息、降首付、降低存量房貸利率，釋放出極強的政策寬鬆信號。9月29日，廣州快速跟進樓市新政，全面取消限購，成為首個徹底退出限購的一線城市，廣州樓市迎來史上最寬鬆的政策窗口期。

在此次論壇上，業界專家對新政後未來樓市走向作出了預測。廣州市社會科學院經濟研究所所長歐江波認為，廣州全面放開限購政策，意味着房地產發展的新時代正式開啓，房地產市場形勢和發展模式的根本轉變，中心城市、中心城區將迎來更為樂觀的市場行情，開發企業綜合競爭力將更加關鍵，市場競爭將真正進入到精耕細作、高質量發展階段。

此次論壇的舉行透露出海珠新政後搶先出擊的底氣。作為廣州中心城區，海珠區經濟發展強勁，今年GDP增長速度在廣州居於前列。據悉，2024年上半年，海珠區規模以上工業總產值同比增長14.4%，這一成績不僅高於全市平均水平，也遠超預期目標。這一增長得益於海珠區在人工智能、數字經濟等領域的持續發力，為區域經濟發展注入了強大動力。

三大地產公司惠策助力

在這一輪房產新政大背景下，廣州主城購房大門全開。專家們一致認為，廣州二手房市場交投將升溫。

參考今年7月樓市數據，廣州二手房成交再次站上了1萬套大關，連續兩個月破萬。二手房的市場份額，也從2021年的51%，提高到了2024年的64%。這些數據背後，代表一個重要變化：整個樓市正迎來一波置換潮。

處在史上最低購房門檻、最低房貸利率的當下，置換改善迎重大商機。喝上新政利好的「頭啖湯」，海珠已搶先出招，從老房置換，到新房入手，海珠讓購房者一步到位實現人居煥新升級。

越秀地產、保利發展及中海地產率先響應海珠「以舊換新」舉措，均推出十分給力的優惠政策。越秀地產推出保質、保價、保換「三保行動」。保利發展開展「金九銀十換房節」活動，以千萬元補貼置換客戶，提供最高7萬元/套的佣金補貼，並安排專人為客戶制定舊房銷售策略，幫助客戶快速賣出舊房。中海地產位於海珠區的項目也全線出擊，中海大境聯動地標海珠國家濕地公園，推出「海陸空三大活動」，中海觀瀾府、中海江泰里項目今年即可入住。

石破茂當選日本首相



【香港商報訊】據中新社消息，日本自民黨總裁石破茂（圖）昨日正式當選日本第102任首相，並組建新內閣。

據日本共同社報道，石破茂在臨時國會衆議院和參議院進行的首相指名選舉中均獲得過半票數。

當日晚些時候，石破茂內閣成員名單公布，共計19人。其中，內閣官房長官林芳正、國土交通大臣齊藤鐵夫繼續留任。13人為首次入閣，包括2名女性。

石破茂現年67歲。他早年在銀行工作，從政38年來，涉足農業、安全、地方振興等多個領域，曾任自民黨幹事長、政策調查會長，獲稱「政策通」。有報道稱石破茂呼籲日本央行維持寬鬆貨幣政策。股市方面，繼前一交易日大跌後，昨日日經指數顯著反彈，當天上漲732.42點，收於38651.97點，升幅達1.93%。

國慶假期小車免費通行 港珠澳大橋迎客流高峰



港珠澳大橋海關快速驗放出入境客車。林昌鋒攝

【香港商報訊】記者陸紹龍 通訊員陳綺汐報道：國慶假期，港珠澳大橋將免收7座及以下（含駕駛人座位）小型客車通行費。港珠澳大橋海關預計，國慶假期大橋口岸進出境車流和車流將延續暑期的熱度，日均分別達8萬人次和1.6萬輛次。

據海關預計，10月1日、5日及6日，內地節假日疊加港澳地區公休日，大橋口岸將迎來進出境雙向客車車流高峰，預計高峰期單日客流量有望突破10萬人次，進出境車輛（含客運及貨運）數量將有望突破2萬輛次。

9月29日，港珠澳大橋口岸出境方向具備小客車放行條件的通道由22條增至35條，海關與口岸聯檢單位的「一站式放行」模式從此前的串聯升級為並聯，海關驗放效率提升約50%，口岸通關高峰期出境應急驗放能力預計可達每小時1500輛次，將有效緩解口岸節假日車流高峰。

廣州設立首隻百億規模 金融AIC股權投資基金

【香港商報訊】記者黃裕勇報導：廣州產投資本、工銀資本、廣發信德和工行廣州分行近日完成戰略合作簽約儀式，各方就共同合作發起規模100億的金融資產投資公司（AIC）廣州試點股權投資基金達成戰略合作。

這是9月24日金融資產投資公司股權投資試點範圍擴大至廣州等18個城市後，廣州首隻金融AIC股權投資基金。

該基金重點投向廣州區域新一代信息技術、新能源汽車、生物醫藥與健康、新能與源與環保、智能裝備與機器人等戰略新興產業，目前該基金已對接具體項目。

徽州古城現新國潮

【香港商報訊】記者吳敏 通訊員顧雪菲報道：9月30日晚，安徽黃山市歙縣「微物集」夜市再現徽州古城，非遺產品、民俗產品、土特產擺上50多個特色攤位，遊客問價購買、市民看熱鬧購物，人來人往川流不息。當晚，2024歙縣國風遊園會暨曹縣漢服主題文化周活動開啓華麗序幕。

這個國慶，徽州古城打造了一場集吃喝玩樂為一體的國風盛典。近年來，歙縣聚焦農商文旅體康多元融合，歙縣積極打造文旅消費新業態、新場景、新體驗。今年1-8月，歙縣接待遊客1052萬人次，同比增長12.1%。

以漢服為流量密碼的曹縣也在加速產業升級，三年間，它搖身成為國潮崛起中普及及漢服的「產業中心」。截至目前，曹縣有漢服企業2477家，網點14416個，2023年實現銷售額72.15億元人民幣。

美4.5萬碼頭工人罷工 每日損失或達50億

【香港商報訊】由於勞資雙方未能就工資上漲和港口自動化技術利用問題達成一致，美國國際碼頭工人聯合會所屬4.5萬名成員自1日起開始罷工，涵蓋美國東海岸和墨西哥灣所有36個港口，預計將對美國經濟帶來多方面衝擊。據CNBC報道，這次罷工是東海岸和墨西哥灣港口碼頭工人自1977年以來首次大規模罷工，據稱，1977年罷工持續了54天。

涵蓋美東和墨西哥灣36港口

此外，軍用物資、油氣和郵輪不受此次罷工影響，美國西海岸港口也不在此次罷工之列，這在相當程度上減輕了罷工帶來的衝擊。

美國全國製造商協會發布的數據顯示，美國東海岸和墨西哥灣港口處理超過全美68%的貨櫃出口和56%的貨櫃進口。這些港口每年處理的貨物佔美國國際貿易的四分之一，價值大約3萬億美元。

據摩根大通分析師奧森貝克測算，一旦出現這種罷工，每天最多可能給美國經濟帶來50億美元（約390億港元）的損失，相當於一天美國GDP產值的6%之多。休斯敦大學供應鏈與物流技術項目負責人基德說，罷工可能讓美國進出口金額每天損失近50億美元。牛津經濟研究院經濟學家表示，如果罷工持續，美國經濟活動每周將減少45億美元至75億美元。

運貨延誤料推高零售價格

世界大型企業研究會高級經濟學家麥克勞克林警告，港口罷工將會讓美國貿易癱瘓並抬高物價，而消費者和企業才剛剛開始感受到通脹的緩解。

在出口方面，美國農務事務聯合會公布的數據顯示，美國經由水路出口的農產品有14%會受到罷工影響，每周受影響農產品價值約為3.18億美元。禽類、大豆、乾草、棉花、紅肉、蔬菜、奶製品和食用堅果等產品出口首當其衝。

據CNN報道，朱古力、酒、車厘子，以至港人熟悉的美國香蕉，供貨都可能受阻。

最美雲端天橋 湘西矮寨大橋



矮寨大橋。湖南高速集團供圖

【香港商報訊】記者文新征報道：2024湘西矮寨大橋「高空鐵三」挑戰賽近日舉行，該賽首次將越野跑與高空娛樂項目相結合，來自全國各地的300名參賽選手，在萬丈絕壁和「雲端天橋」之間挑戰生命極限。

創造四項「世界第一」

矮寨大橋位於湖南省湘西土家族苗族自治州吉首市境內，是G65包茂高速—吉茶高速公路的控制性工程。大橋於2007年10月開工建設，2012年3月建成通車。矮寨大橋在通車建成時，就以創造四項「世界第一」的科技含量享譽中外：大橋兩索塔間跨度1176米，跨峡谷跨度世界第一；首次採用塔、樑完全分離的結構設計方案；首次採

用岩錨吊索結構，並用碳纖維作為預應力筋材；首次採用「軌索滑移法」架設鋼桁樑。

巧奪天工的矮寨大橋，榮獲了2017年度國家科技進步二等獎、第十八屆中國土木工程詹天佑獎與魯班獎，並獲得GRAA國際道路成就獎，曾被海外媒體推薦為「十大非去不可的世界新地標」。

矮寨大橋不但創造了當時中國橋樑史上的「奇跡」，成為了湖南新的時代名片，被當地民眾稱為「彩虹橋」「致富橋」「幸福橋」，更是被習近平總書記讚為「中國的圓月亮」。

支撐「張家界—鳳凰」黃金旅遊帶

據統計，矮寨大橋通車運營以來，2012年的日均車流量約3989台次，2020年日均車流量達到14040台次。其中，通過矮寨大橋的車輛以及農產品等物流運輸車輛的佔比約為40%。

矮寨大橋建成通車後，交通運輸部門和地方政府共同探索推進「交通+旅遊+扶貧」模式，以矮寨大橋為核心，打造「百年路橋奇觀，千年苗寨風情，萬年峽谷風光」旅遊景區，牽引帶動沿線「張家界—芙蓉鎮—矮寨」「鳳凰—矮寨—十八洞村—邊城」兩條精品旅遊路線。「到湘西，游鳳凰，看大橋」成了去大湘西旅遊的新理念，矮寨大橋成了「張家界—鳳凰」這條黃金旅遊帶上的重要支撐。

矮寨、十八洞村、德夯大峽谷景區是迄今為止湖南「最年輕」的5A級景區。近年來，矮寨大橋憑藉着超高的「顏值」，與險峻的地理環境，吸引了諸多海內外極限運動愛好者前來打卡。

第一次分擔人及債權人會議通知

香港特別行政區高等法院
原訟法庭
公司清盤案件2024年第271宗

公司名稱：Capella Group Co., Ltd (清盤中)
會議日期：2024年10月31日 (星期四)
會議時間：分擔人會議 (下午3時正)
債權人會議 (下午3時30分)
會議地點：香港德輔道中248號東協商業大廈16樓1602室
泓信會計師行有限公司

2024年10月2日

黃新強
徐美玉
共同及各別臨時清盤人

有關呈請書的替代送達報章公告

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案
2024年第4859宗

關於：債務人 NG NGAU CHING (吳偶清)
單方訴訟人：債權人 WONG YUEN HAN (黃婉嫻)

有關一份於2024年7月15日提交的破產呈請書事宜
呈請人 WONG YUEN HAN (黃婉嫻)其地址為香港新界荃灣海灣花園4座12樓F室已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令：

(一) 將本中文通知書在香港發行及流通的中文報章刊登一次；及
(二) 將該份破產呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付平郵郵遞方式送交 (i) 香港九龍油麻地彌敦道582-592號信和中心8樓806B室；及 (ii) 九龍又一居27座9樓C室並註明由債務人收件；

則須當作已向你有效及充分送達該份破產呈請書。

並請注意，該項呈請將於2024年10月15日星期二下午三時正在香港高等法院進行聆訊，你須於該日出庭應訊，如你不出庭則法院可在你缺席情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份破產呈請書。

日期：2024年10月2日

此致
NG NGAU CHING (吳偶清)

司法常務官
債權人代表律師
薛馮鄭岑律師行
香港金鐘道95號統一中心25A
電話號碼：2522 8101
檔案編號：PS/121872-3/23/HWL

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

VIVID PROCEDURE ENTERPRISES LIMITED
Company No. 1690659
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/09/26 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2024/09/26
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

Xingkai International Trade Co., Ltd.
興凱國際貿易有限公司
Company No. 16227768
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/09/24 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2024/09/24
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

中泰集團財務投資有限公司
Financial Investment Co., Ltd.

特別好消息!!!

* 協助代開信用證，擔保貸款及小額貸款，辦理銀行匯款，東南亞各國業務，協助開各級銀行帳戶
* 本集團有古董翡翠玉手鐲，裝裱佛像，白蠟，鳳爪，雞翅，大米等，出口全世界各國
* 介紹購買泰國房地產及註冊公司
* 辦理移民入籍東南亞各國一切手續合法，本人親自到政府有關部門辦理
* 本集團有專業律師團隊，代辦外國人，民事，刑事案件擔保和訴訟
* 辦理勞務，美國，澳大利亞，一切手續合法有勞工護照

地址：泰國曼谷唐人街石龍軍路25巷口門牌563/5-6號
手機：00649-46693899 電話：00662-2221605-7
微信ID：C094-6693899

申請酒牌續期公告
MCL淘大戲院

「現特通告：林達海其地址為九龍九龍灣牛頭角道77號淘大商場三期戲院地下C及D部份，現向酒牌局申請位於九龍九龍灣牛頭角道77號淘大商場三期戲院地下C及D部份MCL淘大戲院的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年10月2日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
MCL AMOY CINEMA

"Notice is hereby given that Lam Tat Hoi of Portion C & D of G/F, Cinema Block, Phase III, Amoy Plaza, 77 Ngau Tau Kok Road, Kowloon Bay, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MCL AMOY CINEMA situated at Portion C & D of G/F, Cinema Block, Phase III, Amoy Plaza, 77 Ngau Tau Kok Road, Kowloon Bay, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 2 October 2024"

CONCORDIA INVESTMENT GROUP LTD.
Company No. 1667860
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/09/25 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2024/09/25
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

申請酒牌續期公告
GRANITE

「現特通告：莊浩惟其地址為九龍尖沙咀漆咸道南107至109號中品金融中心1樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀漆咸道南107至109號中品金融中心1樓GRANITE的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年10月2日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
GRANITE

"Notice is hereby given that Chong Ho Wai Howard of 1/F, Oriental Crystal Finance Centre, 107-109 Chatham Road South, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GRANITE situated at 1/F, Oriental Crystal Finance Centre, 107-109 Chatham Road South, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 2 October 2024"

申請酒牌轉讓公告
尚宴21

「現特通告：廖瑞顏其地址為新界屯門大興街1號大興村商場第二期地下1A舖及1樓101號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門大興街1號大興村商場第二期地下1A舖及1樓101號舖的21酒牌轉讓給余愛瑛其地址為新界屯門大興街1號大興村商場第二期地下1A舖及1樓101號舖。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年10月2日」

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
SUPREME CUISINE 21

"Notice is hereby given that Liu Shui Ngan of Shop No. 1A, G/F & Shop No. 101, 1/F, Commercial Block 2, Tai Hing Estate, No. 1 Tai Hing Street, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Supreme Cuisine 21 situated at Shop No. 1A, G/F & Shop No. 101, 1/F, Commercial Block 2, Tai Hing Estate, No. 1 Tai Hing Street, Tuen Mun, New Territories to Yui Oi King of Shop No. 1A, G/F & Shop No. 101, 1/F, Commercial Block 2, Tai Hing Estate, No. 1 Tai Hing Street, Tuen Mun, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 2 October 2024"