

# 息差雖受壓 財管可增收

## 華僑銀行冀擴大中小企客量提升非利息收入

【香港商報訊】記者鄺偉軒新加坡報導：美國上月開啓減息周期，華僑銀行集團行政總裁黃碧娟坦言，該行將面臨息差收窄壓力，惟相信非利息收入將因減息而增加，財富管理收入可與息差互補。她強調，處理中小企資金非常重要，「只要處理得好，就能產生非利息收入」。

「美國減息的確影響息差，但可做些事減低影響。」黃碧娟表示，處理中小企的資金對減低息差收窄的影響極為重要，「(中小企)戶口數目越增加，就越能夠彌補息差收窄的影響」。她亦強調，「我們不只要(中小企)的存款，亦需要他們貸款甚至促使他們參與外匯及避險產品的投資。只有增加客戶數字，才能夠提升盈利。」

### 香港分行將推數碼化

黃碧娟指，「當前，數碼化非常重要，尤其信貸部門要利用數據加強放款能力。」目前，該行已在馬來西亞進行，未來會推廣至香港。整體債款方面，今年以來有見增長，但速度並未很快，「因此財富管理收入來得非常重要」。

對於有指商業房地產拖累港銀不良房貸上升，黃碧娟指，永遠要小心信貸風險，「若客戶(還款能力)較弱，要預早協調，例如要客戶先還款，又或者給予銀行抵押品。」就未來香港樓市走勢，她說轉好或轉差都有可能，尤其商業地產最難估計，「期望樓市已到最低點，隨着息率下跌，樓價不再跌的話，買家就會入市。」

### 以新加坡香港為雙中心

就華僑銀行未來挑戰，黃碧娟坦言將來自美國總統大選結果及監管機構對銀行壓力測試要求，而該行會按原定計劃進行壓力測試。

華僑銀行收購永亨銀行約10年了，黃碧娟談到，不少華資銀行在港活躍度減低，令該行在港發展機會增加。她強調，「目前該行以新加坡及香港為雙中心，惟香港是內地最重要門戶，至於新加坡則是東盟國家的窗口。兩地既有競爭，亦可達至互贏互補。」

她說，該行已建立服務中資企業的團隊，有約60至70人，遍布新加坡、馬來西亞、泰國、越南及印尼。內地經濟有不同周期，該行對內地未來發展有信心，因此不會對內地預期有所改變。



黃碧娟坦言，該行將面臨息差收窄壓力，但相信非利息收入將因減息而增加，財富管理收入可與息差互補。記者 鄺偉軒攝

## 華僑銀行料美聯儲年底前減息1厘

【香港商報訊】記者鄺偉軒新加坡報導：美國上月大手減息半厘，市場關注美聯儲會否於今年餘下兩次的議息後，繼續大手減息。華僑銀行環球金融市場、資金研究與策略部大中華地區研究主管謝棟銘卻預期，11月及12月將僅減息四分一厘；及至明年中，聯邦基金利率將進一步減至3.5厘。

### 「特朗普式通脹」料明年才出現

謝棟銘相信，若10月公布的經濟數據明顯轉差，才會促使美聯儲再大手減息半厘。對於一旦特朗普再度當選美國總統後，會否因為他施政而出現「特朗普式通脹」，謝棟銘認為，的確有這個風險，但相信仍須視乎美國共和黨在總統選舉後，能否控制參眾兩院；相信即使特朗普再度上

台而加劇美國通脹，亦會在明年才發生。

美元在市場對減息預期升溫下轉弱，謝棟銘相信，若美國經濟軟著陸，將拖慢美元貶值的速率；若美國繼續減息，各國資產價格將會穩定下來。他相信，中美息差對人民幣匯率的影響，將因美國減息而慢慢改善。不過，他認為，中國目前不希望人民幣匯率升值過快，預期至今年底，1美元兌人民幣，將處於7算，或7算以上水平。

美國進入減息周期之際，又如何影響資產配置？華僑銀行財富管理新加坡部總經理陳秀麗表示，過去兩個月，該行客戶轉為關注債券及聯合基金等風險資產；另外，股票的配置亦見增加，惟較喜好配置海外資產。不過，她補充，目前股票市場仍有風險，因此不建議投資者直接投資股票資產。

## 一手樓市交投回暖 前9月成交額超1300億

【香港商報訊】記者蘇尚報導：美國減息威力逐步發酵，加上中央推出「組合拳」提振經濟，9月一手樓市交投回暖，同時帶動年內迄今一手迫近至1.1萬宗，金額更突破1300億元。據美聯物業研究中心綜合資料及市場消息，今年(截至9月29日)一手成交量錄得10967宗，比起去年全年10463宗高出約4.8%；同期一手成交金額錄約1336.7億元，比起去年全年高出約21.4%。

### 啓德吸金力最強 金額近230億

美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，期內一手成交金額最多的地區為啓德區，涉及約229.4億元，當中環璟、維港1號、天璽·海、柏蔚森為啓德區內吸金最多的首4個項目。

期內一手成交金額排第二位的是香港仔及鴨脷洲，暫錄約167.6億元，當中單以黃竹坑站BLUE COAST計算，已錄過百億元；至於一手成交金額排第三位的是何文田區，年內錄約138億元，主要來自何文田站受朗賢峯IIA及IIB期。

## 存保計劃優化措施生效 港銀存保額增至80萬

【香港商報訊】香港金融管理局昨表示，隨着《2024年存款保障計劃(修訂)條例》於今年7月12日刊憲，存款保障計劃(存保計劃)第一階段的優化措施於昨日正式生效。

優化措施包括：每名存戶於每家銀行的存款保障額由50萬元提升至80萬元；調整銀行供款機制，令存保計劃下的存款保障基金能在保障額提高後的合理時間內，達到基金目標金額；以及簡化就私人銀行客戶進行不受保障存款交易時的負面披露規定。

香港存款保障委員會主席劉燕卿表示，樂見第一階段的優化措施順利落實，特別是銀行存戶即日起將受惠於提高至80萬元的保障額。委員會已經展開一系列的宣傳活動，以提高公眾對優化後存保計劃的認知，並將繼續與銀行業界緊密合作，確保第二階段的優化措施，能夠於明年1月順利實施。

第二階段的優化措施將於明年1月1日生效，有關措施包括為受銀行併購影響的存戶提供優化保障，以及要求計劃成員於其電子銀行平台展示存保計劃成員標誌。

# 熱烈慶祝

# 中華人民共和國成立75周年



## 香港南海同鄉總會

鄧祐才  
理事長

歐陽永  
首席會長

鄧景衡  
常務副理事長

黎祖昌  
監事長

旅港南海羅村同鄉聯誼會  
旅港南海大瀝同鄉會  
香港南海平洲同鄉聯誼會  
香港南海西樵同鄉會

香港南海沙頭同鄉會  
旅港南海鹽步同鄉聯誼會  
香港南海里水同鄉聯誼會  
旅港南海疊滘同鄉會

香港南海丹灶同鄉會  
香港南海黃岐同鄉會  
小塘金沙獅山同鄉會

暨全體同仁

### 致意