

# 港銀減息 樓市轉暖

# 9月樓花按揭增逾一倍

【香港商報訊】記者林德芬報導：據經絡按揭轉介研究部及土地註冊處最新資料顯示，今年9月份，本港現樓按揭宗數為3943宗，較8月份的4893宗減少950宗（19.4%），連跌兩個月，創4個月新低；該月樓花按揭宗數為568宗，較8月份的279宗大增289宗（103.6%），連跌2個月後回升，創下3個月來新高。對比去年同期，今年9月份現樓按揭宗數比去年同期的5152宗減少1209宗（23.5%）；樓花按揭宗數則比去年同期的131宗增加437宗（333.6%）。



9月樓花按揭宗數為568宗，較8月份的279宗大增289宗，連跌兩個月後回升，創3個月新高。資料圖片

以首9個月數字比較，今年現樓按揭宗數已錄得39307宗，對比去年同期的60645宗下跌21338宗（35.2%），創自2001年有紀錄以來同期新低。今年首9月，樓花按揭宗數則為3058宗，對比去年同期的1266宗大增1792宗（141.5%）。

## 現樓按揭數字有望止跌回穩

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，9月份，受期賢峯及SEASONS PLACE等新盤買家上會帶動，樓花按揭宗數大增逾一倍。隨著港銀開啓減息，市場氣氛轉趨積極，發展商亦開始加快推盤步伐，料交投回穩下現樓按揭數字有望止跌回穩。

現樓銀行市佔率方面，滙豐銀行奪三連冠，以29.4%排名第一，中銀香港（2388）以市佔率

18.4%排名第二；恒生銀行（011）以10.1%排名第三；工銀亞洲升一級，市佔率為5.8%排名第四；東亞銀行（023）跌一級，市佔率為4.8%排名第五。

## 部分銀行重啓按揭現金回贈

樓花銀行市佔率方面，滙豐銀行已是六連冠，以市佔37.7%排名第一；工銀亞洲上升兩級，以13.2%排名第二；中銀香港下跌一級，以12.3%排名第三；東亞銀行下跌一級，以10.4%排名第四；恒生銀行

## 9月五大銀行樓花按揭表現

排名	銀行	宗數	9月樓花按揭市佔率
1	滙豐銀行	214	37.7%
2	中國工商銀行（亞洲）	75	13.2%
3	中國銀行（香港）	70	12.3%
4	東亞銀行	59	10.4%
5	恒生銀行	32	5.6%

資料來源：經絡按揭轉介研究部及土地註冊處

以5.6%排名第五。

今年9月份，四大銀行現樓市佔率由上月的63.7%減少4.2%至59.5%。曹德明表示，踏入第四季，銀行對按揭業務取態轉向積極，除了加快按揭審批流程外，部分銀行亦重啓按揭現金回贈，日前亦有大型銀行推出低息定按計劃以爭取更多按揭業務，料其他銀行將根據自身策略，推出不同種類的按揭計劃吸引客戶，對樓按市場有穩定作用。

## 長實Blue Coast II 即日上載樓書

【香港商報訊】長實（1113）香港仔「Blue Coast II」樓書將於24小時內上載。長實集團首席營業經理郭子威昨表示，市場氣氛熾熱，定價會因應市況而定，該盤合理定價可有10%提價空間。他又指，股市近期熾熱，認為現時樓市氣氛會受到股市的帶動。

長實營業部助理首席經理楊桂玲介紹道，該盤有多元化間隔，提供4種戶型的兩房間隔。首批推出的單位位於5座，其中該座C室，實用面積509平方呎，園林泳池及深灣遊艇會雙重景觀的兩房戶型，提供31呎，特大客廳闊度10平方呎，主人睡房可享3邊落床。

另外，華懋長沙灣東京街項目正式命名為「ECHO HOUSE 悅悅」。華懋集團銷售總監封海倫表示，項目為全港首個採用組裝合成建築法（MiC）的綠色建築私人住宅項目，合共提供198呎，項目設有3層高基座商場。戶型涵蓋一至三房間隔，單位實用面積由312至594平方呎。

恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝表示，啟德豪宅「天濶」開放兩個現樓單位供傳媒參觀，分別為第3座20樓A三房一廳現樓單位；第3座20樓B室的三房一套現樓連裝修單位，預計短期內開放予公眾參觀。

## 香港警務處

### 警告通告——處所/地方

### 香港法例第二〇〇章刑事罪行條例第153條A

先生/女士：

現通知閣下作為擁有人或租客，位於九龍廣東道924號2樓的處所（「該所述處所」），曾被用作違反香港法例第二〇〇章刑事罪行條例（「該條例」）第153條A第(1)(a)段所列的罪行，即是該條例內的第139、143、144及145條所列的罪行。

在2024年8月21日，男子司徒文傑，地址為九龍長沙灣道212至216號4樓1室，就該所述處所觸犯「管理賣淫場所」罪行違反該條例內的第139(1)(b)段，並於2024年9月19日被裁定罪名成立。

請留意有關該條例第153條A第(1)(b)段及第(2)(a)段。任何人如違反該條例所列的罪行（如附件所列），在罪名成立後四個月開始至第十六個月結束為止的期間內在所述處所的全部或其中一部份再次發現違反該條例第139、143、144或145條所列的罪行及被裁定罪名成立，將會向該處所發出一個封閉令而該處所會被關閉及封鎖六個月。

日期：2024年10月02日

警務處處長  
(陳潤金 代行)

## 香港法例第200章 刑事罪行條例

### 第一三九條 經營賣淫場所

- (1) 任何人於任何時候—
  - (a) 將任何處所、船隻或地方經營作賣淫場所；或
  - (b) 管理或協助管理，或以其他方式掌管或控制經營作賣淫場所的處所、船隻或地方，即屬犯罪—
    - (i) 一經循簡易程序定罪，可處監禁3年；或
    - (ii) 一經循公訴程序定罪，可處監禁10年。

- (2) 凡—
  - (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
  - (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

### 第一四三條 出租處所以供用作賣淫場所

- (1) 任何人身為處所的擁有人或租客或其代理人—
  - (a) 將處所全部或部分出租，而知道其全部或部分將經營作賣淫場所；或
  - (b) 如處所全部或部分已用作賣淫場所，故意參與其繼續作此用途，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

- (2) 凡—
  - (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
  - (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

### 第一四四條 租客等准許處所或船隻經營作賣淫場所

- (1) 任何人—
  - (a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容受處所全部或部分經營作賣淫場所；或
  - (b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容受船隻全部或部分經營作賣淫場所，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

- (2) 凡—
  - (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
  - (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

### 第一四五條 租客等准許處所或船隻用作賣淫

- (1) 任何人—
  - (a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容受處所全部或部分經常用作賣淫；或
  - (b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容受船隻全部或部分經常用作賣淫，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

- (2) 凡—
  - (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
  - (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

## 申請會社酒牌續期公告

### Moona Lounge & Bar

「現特通告：蔡耀文其地址為九龍旺角彌敦道594-596號旺角新城8字樓，現向酒牌局申請位於九龍旺角彌敦道594-596號旺角新城8字樓Moona Lounge & Bar的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年10月3日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE Moona Lounge & Bar

“Notice is hereby given that Choi Yiu Man of 8/F, Mongkok Metro, 594-596 Nathan Road, Mongkok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Moona Lounge & Bar situated at 8/F, Mongkok Metro, 594-596 Nathan Road, Mongkok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3 October 2024”

## 申請酒牌轉讓及續期公告 君怡酒店

「現特通告：王毅其地址為九龍尖沙咀金巴利道28號7字樓(部份)，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金巴利道28號7字樓(部份)君怡酒店的酒牌轉讓給放波其地址為九龍尖沙咀金巴利道28號7字樓(部份)續期，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年10月3日

### NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE The Kimberley Hotel

“Notice is hereby given that Wong Tao of Level 7 (Port), 28 Kimberley Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of The Kimberley Hotel situated at Level 7 (Port), 28 Kimberley Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon to Ngo Chun Dick, Kenny of Level 7 (Port), 28 Kimberley Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3 October 2024”

### 債權人會議通知書

香港特別行政區  
高等法院 原訟法庭 破產條例  
臨時命令申請  
HCB1 2024年第564號

有關：鍾秀慧，債務人(香港身份證號碼K821XXXX(X))  
請注意：根據法院於2024年9月20日頒發的臨時命令，債權人會議將於2024年10月17日下午2時半於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。

有關：(i) 債務人的建議書；(ii) 債務人的資產負債狀況說明書；(iii) 代名人報告；(iv) 委託書；(v) 申索通知書；(vi) 重要通知，可向上述代名人的辦事處索取(參考：AHC/IVA/2024/033)。

日期：2024年10月3日

代名人張鶴壽

### 香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 公司清盤案件2023年538宗

EESE LIMITED (強制清盤中)

有關委任清盤人的公告

根據日期為2024年8月14日由高等法院作出的命令，劉少雄會計師有限公司之劉少雄先生及郭倩筠小姐已在沒有審查委員會的情況下，獲委任為上述公司的共同及各別清盤人。  
日期：2024年10月3日

劉少雄  
郭倩筠  
共同及各別清盤人  
香港中環德輔道中一六一至一六七號  
香港貿易中心三樓三一零一室

### 有關呈請書的聆訊

報章公告  
香港特別行政區  
高等法院  
原訟法庭

2024年破產案5063宗

單方申請人：星展銀行(香港)有限公司(判決債權人)  
有關：李燕輝(Li Yin Fai)(香港身份證號碼H324xxxx(s))  
有關於2024年7月22日提交的破產呈請書事宜。  
其註冊辦事處為香港皇后大道中99號中環中心11樓的星展銀行(香港)有限公司針對你提交的一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本及替代送令的一份蓋章文本以預付平郵方式送交(1)新界元朗十八鄉上仗田村76號；(2)新界元朗十八鄉上仗田村76A號；及(3)新界葵涌梨木道32-50號金運工業大廈2樓4樓B室並註明由李燕輝收，及將本通知書在香港發行之中文報章上刊登一天，則須當作已向你送達該份破產呈請書；該項呈請將於2024年10月29日(星期二)下午3時正在法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。  
日期：2024年10月3日

司法常務官

此致：李燕輝(Li Yin Fai)

## 巴拉巴拉藉港門店 擴國際市場網絡

【香港商報訊】記者黃兆琦報導：持有內地兒童服飾和生活用品品牌巴拉巴拉(balabala)的森馬服飾(002563.SZ)，旗下子公司森馬國際集團(香港)總經理李務燦最近受訪時表示，集團今年在港總共開設3家新門店，並會繼續利用香港門店去擴大國際市場網絡，包括東南亞的新加坡、馬來西亞和越南，以及中東地區的阿聯酋迪拜。

「投資推廣唔好幫我哋。」李務燦說，署方自2018年balabala在港開設首間門市時已提供各種協助，包括在港開業和擴展業務過程中提供宣傳支援、邀請參與活動與業界建立聯繫、介紹潛在合作夥伴和商務聯繫等，見證balabala在港業務的不斷擴展。

## balabala是內地最大童裝品牌

balabala內地有逾4500間門店，是內地最大童裝品牌，以門店數目計屬亞洲第一。品牌日前在港有10間門店，下月再增加灣仔和九龍灣兩間門店，目標至2026年有16間香港門店。李務燦表示，隨香港門店數目上升，2018年起香港每年生意額有升無減。

他又透露，公司於2018年進軍香港時的投資額逾1億元，其後每舖投資額數百萬，每家千呎店會增聘大約6至7名銷售員，並需增加後勤部門員工數目。未來香港門店會加強顧客的購物體驗，讓會員的小朋友做小店长。品牌還會與香港本地設計師合作推聯乘服裝產品。

目前，香港門店的本地客介乎六成至七成。位於商業和遊客區的尖沙咀海港城，本地客與外地客約一半一半。此外，集團發現不少在港島上班的外籍人士住在將軍澳區，該區門店的外籍顧客持續上升，因此於今年8月開設了區內第二間門店。他又表示，最近港舖租租對比年初有上升，業主叫價會進取一些。

海外直營店方面，集團目前在新加坡有1間、馬來西亞有3間，越南有6間。集團計劃短期內在新加坡加開1新店及在馬來西亞再開3店。



李務燦表示，balabala目前在港有10間門店，目標至2026年有16間香港門店。記者 馮瀚文攝

## 中銀私人銀行客戶 首8月雙位數增長

【香港商報訊】記者林德芬報導：中銀香港(2388)私人銀行董事總經理甘宇文表示，高資產淨值人士對財富管理及傳承的需求日益增長，

中銀香港私人銀行把握業務機遇，今年首8個月，私人銀行客戶總數按年錄雙位數增長，其中內地及東南亞客戶已佔整體客戶近30%。

他續稱，為支持及配合香港特區政府發展家族辦公室的重點政策方向，中銀香港私人銀行聯同該行各專業單位成立家辦項目工作小組，從客戶拓展、產品及服務開發、基礎能力建設三大層面，全力支持及

拓展家辦業務，加強拓展內地及東南亞市場，推動更多具潛力之家族辦公室客戶落戶香港，至今已成功吸引多個香港、內地和東南亞家族開立私人銀行帳戶。

另外，適逢今年國慶75周年，中銀香港私人銀行與香港天籟敦煌樂團合作，在屬一級歷史建築的中國銀行大廈內呈獻《綻放大唐》唐朝生活展覽，為客戶及公眾呈現一個璀璨多姿、百花齊放的盛唐時代，推動中華文化的傳承。《綻放大唐》唐朝生活展覽於即日起至10月25日接受中銀香港私人銀行客戶及受邀團體及人士預約參觀。

### 法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書呈遞法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：王志威 (WONG CHI WAI)

地址(1)：香港新界火炭坳頭山月環閣2座7字樓C室  
地址(2)：九龍官塘偉業街221號美德工業大廈E座5字樓E2室

現特通知，債權人 NG LI LI CYNTHIA，地址為香港中環皇后大道中37號余道生行506-9室已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你償付人民幣821,125.21元或於付款時的等值港幣(即人民幣741,377.39元的判定債項及人民幣79,747.82元為2023年10月26日至2024年10月3日的判定利息)及港幣71,300.00元訟費，此筆款項須立即償付(根據香港區域法院民事訴訟2023年4731號於2023年12月28日作出的判決而要求償債)。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如果你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如對你自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書可於下述地點索取或查閱。  
名稱：余曾龍律師行(債權人代表律師)  
地址：香港中環皇后大道中37號  
余道生行5字樓506-9室  
電話：2525 0111 檔案編號：YS/2505/23

自本要求償債書首次刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

2024年10月3日