

美的居功至偉 利好接踵而來

前三季 IPO 港重奪全球第四

【香港商報訊】記者韓商報道：據畢馬威最新發布的《中國內地和香港IPO市場：2024年第三季度回顧》報告，香港已重新躋身全球五大IPO市場之列。此次提升主要由內地大型家電製造商——美的集團（300）於季內來港上市所推動，這亦是香港2022年以來規模最大的IPO項目。

截至今年第三季度，全球IPO市場共錄得851宗交易，集資833億美元（相當於約6470億港元），與去年同期相比，上市宗數減少15%，集資額下降21%。其中，美國兩間證券交易所集資額方面繼續領先全球，佔全球IPO集資總額的三分之一。印度國家證券交易所排名第三，而港交所（388）及上海證券交易所則分別排名第四和第五。

減息推動更多企業掛牌上市

在內地宣布大規模經濟刺激措施推動下，內地和香港股市於上周錄得近期最大單周升幅。此策略性措施預計將吸引更多資金流入，繼而推動今年及未來香港大型IPO的數量。

畢馬威中國資本市場及執業技術主管合夥人劉國賢稱：「美國聯儲局最近的減息有望提高股票估值，改善市場情緒，從而利好全球IPO市場，惟宏觀經濟前景未明，有意上市的公司應保持審慎。儘管當前市況好壞參半，但隨着市場信心回暖，預計減息將推動更多企業掛牌上市。」

港IPO活動Q3出現復蘇跡象

香港IPO活動在今年第三季度出現復蘇跡象，年初至今錄得45宗上市項目，合共集資556億元，集資額和宗數較2023年同期分別增長123%和2%。消費行



美的集團來港上市令香港於前三季全球IPO市場得以重奪第四位。

業在集資額方面佔據領先位置，由內地大型家電製造商美的集團的上市項目所推動，集資額達357億元，佔香港年初至今集資額的64%。畢馬威中國新經濟市場及生命科學行業香港主管合夥人朱雅儀表示：「香港近期錄得三年來最大規模的IPO項目，反映投資者正恢復對香港IPO市場的信心和興趣。上市機構的靈活性，以及最近減息和內地刺激措施等利好因素，將進一步推動香港IPO市場復蘇。展望未來，這些積極因素預計將持續推動IPO活動，鞏固香港作為高增長企業樞紐的地位。」

今年前三季度全球IPO排名*

排名	今年前三季度	去年前三季度
1	納斯達克證券交易所 (144億美元)	上海證券交易所 (287億美元)
2	紐約證券交易所 (124億美元)	深圳證券交易所 (198億美元)
3	印度國家證券交易所 (86億美元)	納斯達克證券交易所 (109億美元)
4	香港證券交易所 (72億美元)	紐約證券交易所 (78億美元)
5	上海證券交易所 (70億美元)	阿布扎比證券交易所 (37億美元)

註*：數據截至今年9月23日
資料來源：彭博及畢馬威

8月零售銷貨值292億 按年跌10.1%

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：政府統計處昨公布，今年8月零售業總銷貨價值臨時估計292億元，同比跌10.1%，跌幅較7月的按年挫11.7%有所放緩，但較市場預期的同比跌9%差。今年1至8月合計零售業總銷貨價值臨時估計同比跌7.7%。香港零售管理協會主席謝邱安儀表示，港股開始暢旺，大環境因素對零售業下半年或有帶動力，但要時間觀察，帶動力是否真正回來以及能否持續。

佔8%，臨時估計為23億元（同比跌0.5%）。截至今年8月底的3個月，與前3個月比較，經季節性調整的零售業總銷貨價值臨時估計下跌2%；經季節性調整的零售業總銷貨數量的臨時估計跌2.8%。

零售業績受消費模式轉變

政府發言人表示，8月零售業總銷貨價值繼續受到消費模式轉變、港元匯率偏高，以及較多市民在暑假外遊等因素影響，錄得按年下跌。不過，當整體經濟繼續增長，市民的就業收入增加。此外，港元匯率隨

美國減息回軟，亦會為零售業帶來支持。港府會繼續透過不同政策支援零售業在內地的中小企業，例如「中小企業市場推廣基金」及「電商易」等，協助企業開拓市場，以及鼓勵企業升級轉型和發展電商業務，推動多元和新質生產力發展。

謝邱安儀稱，美聯儲減息後港元匯率需時消化，若無外圍因素幫助，低雙位數或高單位數跌幅或會持續至明年春節。她又表示，協會近期間訪問會員旗下約4000間門店及7.5萬名員工，約兩成認為上月（9月）生意錄得升幅或持平，八成則指錄跌幅。

貿發局四大科技展本月登場 料吸引6200家參展商

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：貿發局將舉行秋季四大科技展，包括由10月13日至16日於香港會議展覽中心舉行的香港秋季電子產品展（秋電展）和國際電子組件及生產技術展（eAsia）；由10月27至30日舉行的香港國際秋季燈飾展（秋燈展），以及由10月29日至11月1日於亞洲國際博覽館舉行的香港國際戶外及科技照明博覽。四大科技展共吸引來自29個國家及地區約6200家參展商，將帶來多款創新科技智能產品和方案、相關服務及資訊、燈飾產品及技術等，促進業界及跨行業的交流，推動智慧城市發展。

香港貿發局助理總裁古靜敏昨在記者會上表示，踏入10月展覽旺季，香港貿發局將呈獻秋季四大科技展。除了匯聚本地展商及初創企業之外，還有來自世界各地的國家及地區企業，盡顯國際化優勢。各地買家和參展商除可在展會面對面洽商，還可利用「商對易」(Click2Match)智能配對平台進行線上洽商及配對。四項展覽讓展商有效地推廣科技產品和方案，買家亦能集中採購相關項目，充分展現香港發展成國際創科中心的領先地位。

秋電展和國際電子組件及生產技術展吸引約3200家來自19個國家和地區的參展商。今年秋電展踏入第44屆，以「世界級電子業盛會激發無限商機」為主題，涵蓋家用及商用智能產品及電器、視聽設備及最新科技解決方案等。香港國際秋季燈飾展（秋燈展）及香港國際戶外及科技照明博覽以「光·活」為題，匯聚來自超過20個國家及地區、約3000家展商，帶來一系列融合照明與生活的創新產品及方案。



古靜敏（中）表示，各地買家和參展商除可在展會面對面洽商，還可利用「商對易」智能配對平台進行線上洽商及配對。

YOHO Hub II次輪推售58伙 666萬元入場

【香港商報訊】新地（016）元朗項目「YOHO Hub II」第6座將於下周一（7日）進行第二輪推售，涉及58伙，當中包括20伙兩房單位及38伙三房單位，實用面積由462至905平方呎，以定價計市值超過6.5億元。

以90日付款計劃最高15.5%折扣計算，銷售安排第4號推售的單位折實售價由666.11萬元至1429.23萬元；折實呎價由13322元至17096元；折實平均呎價為14698元。

項目第6座第二輪銷售共設兩部分出售單位，第1部分買家須購入2伙單位，第二部分買家須購入1伙單位。YOHO Hub II將於本週日（6日）晚上8時正截止接收購樓意向登記。

星星地產「雨後」下周一縮減優惠

另外，星星地產旗下元朗朗屏站「雨後」宣布，再度縮減置業優惠，屬一個月內第三次削減折扣，而是次縮減優惠變相加價，單位加幅由1%至3%不等。項目迄今累售共317伙，佔總數近95%，項目所有一房單位現已售罄，其中實用面積717平方呎的三房一套連儲物房戶型僅餘最後1伙可供發售。

星星地產市場推廣及銷售董事總經理李平山指出，近日股市及樓市氣氛升溫，樓市轉角明顯，參觀示範單位人數更創下3個月以來的新高，隨着減息令買家供樓成本下降，不少家庭客爭取時間，趁低入手鐵路盤。項目於過去的周末及國慶假期經已售出4伙，其中3伙為三房單位。隨着項目銷售步伐進入最後階段，絕對有再作輕微提價的空間。項目現落實於下周一（7日）起，三房及特色單位減少25萬元優惠，而所有單位均適用的「租租變業主應援計劃」折扣則由15萬元減至10萬元，變相所有單位至少提價5萬元。



YOHO Hub II第6座將於下周一進行第二輪推售，涉及58伙。

合和商場11月試業 出租率已逾九成



灣仔合和商場11月試業，連同酒店總面積100萬平方呎，商舖出租率逾九成。

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：合和集團宣布，集團旗下一位於灣仔的合和商場（Hopewell Mall）將於11月試業，現時出租率已逾90%。據洽租網站的資料，合和商場的冷氣管理費每平方呎11.80元，租金為每平方呎80元。租客包括有日本家品店品牌NITORI，為香港最大分店，店舖面積約5萬平方呎，以及歡樂天地、Kiztopia、西松屋授權零售商「Hailey's House」、玩具「反」斗城、環球美饌超市「food le parc」及寵物店「The Barkyard」等人氣品牌。

合和商場和合酒店是集團的全新項目，總面積逾100萬平方呎，合和商場的擴展部分落成後，整個Hopewell Cluster的零售商業用地面積逾78萬平方呎。另設6萬平方呎的綠化公園，整體連貫半山堅尼地道、日月星街及皇后大道東，並提供無障礙通道及兒童康樂設施。

合和酒店今年年底開業

合和集團指，商場上蓋的合和酒店將於今年年底開業，提供1000間客房酒店及超過7萬平方呎的會議及活動空間。

合和集團代表表示，合和集團一直積極研究鄰近集團旗艦項目合和中心土地的發展，最終認為一個結合酒店、飲食、購物、娛樂、消閒於一身的大型綜合商場最能回應時代及社會需求。合和商場作為灣仔區近十年最大型的新落成消閒零售綜合體，甚具發展潛力，集團期待引入更多優質租戶，為物業增值，共同為顧客及社區帶來嶄新的消閒、娛樂及購物體驗。

GREAT STYLE CORPORATION
Company No. 335146
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/09/27 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2024/09/27
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

HCCW 504 / 2024
香港特別行政區高等法院
原訟法庭
公司清盤案件 2024年第504宗
有關多元式教育有限公司 (ECM Education Limited) 的事宜
及
有關第32章公司(清盤及雜項條文)條例

一項要求香港特別行政區高等法院原訟法庭將上述公司清盤的呈請，已於2024年8月26日，由Little Dr Path Education Group Limited地址為香港新界元朗鳳琴街18號玉龍樓地下9號舖向該法院提出。該項呈請按指示將於2024年11月6日上午9:30在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由為該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該呈請書的文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該呈請書的文本。
日期：2024年10月4日
翟氏有限法律責任合夥律師行
呈請人之代表律師
香港金鐘海富中心2座2101室
檔案號碼：HCP/24.07018.001/LCT/MCM/CT/SST
註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2024年11月5日下午6時送抵上述簽署人。

HCCW 453 / 2024
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司(清盤)案件 2024年第453宗
有關關元數碼推廣有限公司
及
有關公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)第177(1)(d)條事宜

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2024年7月30日，由郭錫輝其地址為新界葵涌葵芳邨葵正樓3019室向該法院提出。該項呈請按指示將於2024年10月16日上午9時30分在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由為該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期：2024年10月4日
呈請人代表律師：薛馮鄺岑律師行
香港金鐘道95號統一中心25A
檔案編號：PS/122899-2/24/YYC
註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2024年10月15日下午6時送抵上述簽署人。

HCCW 468 / 2024
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司(清盤)案件 2024年第468宗
有關PYL CATERING GROUP LIMITED
及
有關公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)第177(1)(d)條事宜

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2024年8月9日，由羅偉光其地址為九龍觀塘鴻圖道21號訊科中心7A室向該法院提出。該項呈請按指示將於2024年10月16日上午10時正在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由為該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期：2024年10月4日
呈請人代表律師：薛馮鄺岑律師行
香港金鐘道95號統一中心25A
檔案編號：PS/122944-0/24/HWL
註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2024年10月15日下午6時送抵上述簽署人。

HCCW 466 / 2024
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司(清盤)案件 2024年第466宗
有關天開數碼媒體有限公司
及
有關公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)第177(1)(d)條事宜

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2024年8月9日，由文漢傑其地址為九龍觀塘鴻圖道21號訊科中心7A室向該法院提出。該項呈請按指示將於2024年10月16日上午10時正在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由為該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期：2024年10月4日
呈請人代表律師：薛馮鄺岑律師行
香港金鐘道95號統一中心25A
檔案編號：PS/122587-1/24/HWL
註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2024年10月15日下午6時送抵上述簽署人。