

# 中國號巨輪劈波斬浪 香港澳門揚帆奮楫

### 港澳平

### 八面來風

國慶期間，香港和澳門充滿歡樂祥和。大家表達最多的是對祖國繁榮昌盛的祝福，對港澳發展更好的期待，對人民生活幸福的嚮往。事實上，只要我們善觀大勢、精察細微，完全可以對這些美好願景的實現懷抱堅定信心。

### 國家發展態勢持續向上向好

習近平主席在慶祝中華人民共和國成立75周年招待會上指出，「經過75年的艱苦奮鬥，中國式現代化已展現開壯美畫卷並呈現出無比光明燦爛的前景。」「任何困難都無法阻擋中國人民前進的步伐！」這響亮的話語讓全體中華兒女倍感振奮、倍受鼓舞。

一段時間以來，受外部環境變化等因素影響，我國經濟發展遇到不少壓力和挑戰。國際上一些人又翻出陳詞濫調或以新瓶裝舊酒，炒作各種所謂「中國崩潰論」「中國見頂論」「中國失敗論」。但新時代新征程上闊步邁向民族復興的中國是這些謬論唱不衰的。在習近平主席掌舵領航和中央堅強領導下，全國上下沉着應對、迎難而上、積極作為，加強宏觀調控，加快培育新動能，加速推進高質量發展，我國經濟持續回升。2024年上半年GDP增長達到5%，增速居世界主要經濟體前列。我國經濟韌性強、潛力大、活力足、迴旋餘地闊的優勢再次得到印證，具有強大生產能力、廣闊創新空間、超大規模市場、完善基礎設施的特點再次得到體現。人們也再次看到，恰恰是那些唱衰中國的謬論崩潰了、見頂了、失敗了！

特別值得指出的是，黨的二十屆三中全會對進一步全面深化改革、推進中國式現代化作出科學謀劃和系統部署，以經濟體制改革為牽引，確定300多項重大改革舉措，有力破解深層次體制機制障礙和結構性矛盾，進一步解放和發展生產力，為以中國式現代化全面推進強國建設、民族復興偉業提供了強大動力和制度保障。而且大家

可以感受到，貫徹落實三中全會精神的行動是多麼迅速：不到三個月的時間裏，完善市場准入制度、縮減外商投資准入負面清單、支持優質企業借用中長期外債、促進高質量充分就業、醫療領域開展擴大開放試點工作等多項改革措施已密集出台。其中，中央於9月下旬推出系列金融和財政政策「組合拳」更是迅速產生強大積極效應，顯著提振市場信心。

如今，「投資中國就是投資未來」已越來越成為國際資本的共識。近一段時間，跨國公司高管密集訪華，積極參與「投資中國」相關推介活動並持續加碼「投資中國」。第24屆中國國際投資貿易洽談會吸引了全球120個國家和地區、18個國際組織、1000多個境內外團組、近70位跨國公司高管參加。美中貿易全國委員會調查報告顯示，逾七成美資企業預計2024年在華業務利潤率將達到或超過全球平均水平，八成計劃將今年在華創造的利潤用於再投資。著名國際投資者吉姆·羅傑斯說，「縱觀經濟和財政指數，選擇最合適投資的國家，我會選擇中國」。人們都積極展望，隨着三中全會提出的改革措施全面落實到位，中國式現代化將加速推進，中國號巨輪將繼續劈波斬浪向前。

### 國家好，港澳會更好

背靠祖國、聯通世界，是港澳得天獨厚的顯著優勢。國家發展始終是港澳發展的最大依託，祖國內地一直為港澳發展提供難得機遇、不竭動力、廣闊空間。特別是港澳回歸祖國以來，與祖國內地的交流合作日益密切，優勢互補、共同發展的道路越走越寬廣。港澳發揮連接祖國內地同世界各地的重要橋樑和窗口作用，為祖國創造經濟長期平穩快速發展的奇蹟作出了不可替代的貢獻。祖國對港澳發展更是全力支持。今年以來，根據港澳的需要，中央接連推出促進金融市場互聯互通、跨境資金便利化、深化金融合作的六項政策舉措和六項便利民利企出入境管理政策，增加內地赴港澳「個人遊」城

市，為港澳永久性居民中非中國籍人員簽發來往內地通行證，提高自港澳入境內地旅客攜帶行李物品免稅額度，開通京港、滬港夕發朝至高鐵臥鋪列車，贈送香港一對大熊貓等惠港惠澳政策措施。接下來，更多惠港惠澳政策措施還將繼續推出。

黨的二十屆三中全會通過的進一步全面深化改革、推進中國式現代化的決定專門指出，要發揮「一國兩制」制度優勢，鞏固提升香港國際金融、航運、貿易中心地位，支持香港、澳門打造國際高端人才集聚高地，健全香港、澳門在國家對外開放中更好發揮作用機制。這為港澳在參與和助力進一步全面深化改革、推進中國式現代化過程中實現自身更大發展指明了方向和路徑。許多評論都指出，港澳在國家穩步擴大制度型開放、深化外貿體制改革、深化外商投資和對外投資管理體制改革、優化區域布局、完善推進高質量共建「一帶一路」機制等方面都有可為，作為「超級聯繫人」「超級增值人」的角色更突出，同時這也將促使港澳進一步找準「國家所需」和「港澳所長」的結合點，加快實現自身轉型升級。我們高興地看到，香港、澳門特區政府正團結帶領社會各界乘三中全會東風，以鮮明的改革理念，積極穩妥推進各領域改革，成效不斷顯現。最近國際上一些機構發表的報告反映，香港國際金融中心排名重登全球三甲、營商環境成熟度晉身全球十佳、IPO集資額回升全球第四，澳門蟬聯「最佳亞洲會議城市」，……港澳一張張「金字招牌」更加閃亮，港澳經濟日益「活起來」「火起來」。

我們相信，港澳積極把握國家賦予的獨特地位和功能作用，發揮高度國際化、市場化、法治化等優勢，當好改革試驗田、開放橋頭堡，必將乘勢而上、揚帆奮楫，共襄強國建設、民族復興偉業，實現港澳更大發展。有偉大祖國作堅強後盾，香港同胞、澳門同胞一定能夠創造更加美好的未來！

文章轉自國務院港澳辦微信公眾號

## 遊客數據佳 應變迎商機

今日是內地十一黃金周長假最後一日，截至昨日，訪港內地客按年增加三成多，增幅可謂不小。數據清楚印證，所謂香港魅力不再之論不攻自破，且還有更進一步的增長空間。的確，在供需兩端，香港均有潛力、有條件提高旅遊競爭力，包括因時因地制宜，識變應變求變，以迎接新商機。

內地訪港客人次更上層樓，乃受惠於多重利好因素疊加。首先，內地擴大來港個人遊政策，從去年的49個城市增至現時的59個，香港理所當然會迎來更多自由行遊客，包括以香港作為相關內地客的出遊首選地。其次，廣深港高鐵與港珠澳大橋的使用率日益增高，也成功帶動更多中短途客來港。其中經高鐵路入境的內地客人次，於10月1日首破4.8萬，創出開通以來最高；至於經大橋入境的內地客人次，也連續五天突破1.1萬，創出春節以來最長紀錄。內地日前推出的組合拳大招，大大提振了內需消費信心，資本市場暢旺所激發的財富效應，也推高了內地民衆出遊意欲，繼而惠及香港。須留意的是，雖然有部分遊客選擇「貧遊」香港，但其實亦有不少人來港花大錢「血拚」，特別是內地放寬由香港入境的免稅額後。根據旅發局的大數據統計分析，最新內地過夜客在港的人均消費便有5126元，不過夜客亦有1260元，顯示來港遊客愈多，肯定有利香港消費市道；事實上，單計內地客在港的入境旅遊相關總消費，今年上半年高近480億元，而同期全港零售銷售金額約為1900億元，內地客在港的總消費額，佔了香港零售銷售市場的四分之一強。

香港對內地客來說魅力依然，接下來的關鍵是如何令這類「東方之珠」更光更亮，挖掘更多商機。衆所周知，內地客消費模式正在轉變，不僅買買買，更多看看看，意味香港要在旅遊體驗方面多加功夫。旅發局的研究指，內地客在港花錢比率正在改變，購物方面的消費從疫前約60%降至最新45%，反之酒店帳單和餐飲則分別上升8個百分點和7個百分點，顯示失之東隅、收之桑榆的變化。適逢服務消費正在崛起，香港大力發展「盛事經濟」正逢其時，尤其啓德體育園明年初將會啓用，由體育盛事到演藝盛事等皆可更好發揮所能，爭取把場館的時間表及座位都填滿，這不單有利於刺激區內旅客專程來港參與盛事，推高訪港人次，而天天精彩、區區繽紛的大小盛事，還有助延長每位旅客的外出時間及留港天數，譬如無人機表演就有望令旅客在外留宿一點及留多一天半天。統計顯示，訪港內地客中有多達80%是「重複來港」，只有20%是「首次來港」，兩者的旅遊需求肯定有別，一方面，旅遊業既要好好款待「首遊族」，吸引他們再次來港，另一方面也要為「重複來港」提供更優質及更多元化的體驗，確保他們每次來港都有新鮮感。

十一黃金周期間內地客訪港人次報捷，彰顯了香港旅遊業仍然大有可為，進一步增長的空間還非常大。展望將來，內地經濟的持續發展，加上放寬自由行和免稅額，以及交通運輸和通關設施更便捷等利好效應的多重發酵，香港旅遊業識變應變求變，商機必然無限。

香港商報評論員 李哲

## 低空跨境飛 北都莫缺席

全國人大代表、立法會議員 吳永嘉

### 港事講場

9月26日，往返穗港的低空飛行跨境航線進行首飛，由廣州白雲國際機場直達香港國際機場，航程約40分鐘，打開大灣區低空經濟發展新的一頁。

央視報道指出，進行首飛的西科斯基S92直升機可搭載19名乘客及2名機員，試運階段以包機形式提供服務，下一步，南航通用航空擬推出定期低空飛行航班，除飛往香港國際機場，另有航線飛往上環信德中心，直達香港島心臟地帶。

低空經濟正在全國各地全速推進，當中粵港澳大灣區最為積極。今年2月，《深圳經濟特區低空經濟產業促進條例》實施，成為全國首部關於低空經濟的地方專項法規。

### 穗發布方案 推動商業運營

5月31日，《廣州市低空經濟發展實施方案》公布，提及將探索開通大灣區內城際間短途直達航線，以及與港、澳的跨境航線。方案強調，要推動廣州成為國內首個載人飛行商業化運營城市，開拓低空經濟跨境飛行、商務短途客運、觀光旅遊、物流運輸、應急醫療、會展服務等，藍圖方向清晰，規劃具體周詳。

廣東在低空經濟科研及應用一直領先。筆者早前在本報撰文提過，6月初港區全國人大代表到當地調研，在億航智能公司零距離接觸最新無人駕駛飛行器(eVTOL)EH216-S，該部飛行器充滿電只需兩小時，時速最高130公里，設計航程為30公里，並在14個國家完成了超過4萬次飛行，早前已獲得國家民航局發出生產許可證，意味在不久將來「飛的」跨城暢遊不再是夢。最震撼的是，這款eVTOL當時定價僅為239萬元人民幣（約260萬港元），以使用五年計算，平均每天花費1400多港元。

9月23日，運輸及物流局局長林

世雄在「大灣區低空經濟聯盟」成立典禮上表示，本港民航處正積極檢視可行的低空經濟試點項目，加強與內地技術對接，促進大灣區經濟協同發展。特區政府會循序漸進推行試點項目，由近至遠、由輕至重，逐漸擴大和豐富空中運輸系統的應用場景。

他又說，由於香港地理環境比較獨特，加上人口稠密，當局正與相關政策和部門緊密協作，在不同政策範疇下作出配合、折騰鬆綁，以促進低空飛行活動。

### 有法有規 難點必可突破

制定低空經濟發展藍圖，必須全盤考量飛行器的安全認證、維修保養、保險等。本港摩天大廈林立，振翅「低飛」確有一定限制，有業內人士直言以保險最難搞，然而「難搞」並非「不能搞」，政府必須突破難點，因時制宜推出措施，因地制宜訂定法規，創造發展低空經濟的可行條件。只要有法可依、有規可循，自然就有保險公司投入市場、爭取生意。

事實上，不少港商都有興趣參與低空經濟發展。早前港企冠忠巴士斥資超過7000萬港元，向億航採購30架EH216-S飛行器，即將與湖北景點合作提供文旅觀光航線。該公司行政總裁對傳媒表示，正在本港物色試飛點，一旦獲得當局批准就盡快行動，他預計可在沿海地點進行，避開密集人流。

低空經濟除了觀光和表演，物流及客運是另一重點。大約半年前，筆者在立法會會議上提出，未來的北部都會區和明日大嶼，都極具潛力發展低空經濟，建議應在兩區預留土地，打造無人機及低空飛行器中轉站。筆者認為，北都創科地帶毗鄰深圳，可以開展「低空經濟科研+應用」，跨境短途運送。另外，當局亦應參考深圳推行「先行先試」政策，鼓勵企業研發和生產。

### 名家指點

當市場仍然充滿悲觀情緒的時候，我們已不知不覺間進入一個大時代。就在剛剛幾天前，股市從每日成交800億元左右，突然間倍增至2500億元，再突破3000億元，甚至突破5000億元，打破香港成交金額歷史紀錄。股市也在一星期左右大升了近5000點，這樣的牛市筆者還是第一次見到，光是「減息」和「組合拳」就能夠創造此等效果嗎？筆者認為不太可能，應該還有神奇的力量在推動股市向上流動。

### 市場翻天覆地

在各種利好因素裏面，減息是預期之中，雖然也屬於好消息，但不會帶來如此大的威力；內地推出「組合拳」對市場幫助很大，可也不至於馬上帶動A股和H股急漲。那麼究竟是什麼原因呢？就是外資重回中國市場，大量資金投入A股和H股，從而推動股市量價齊升，讓市場驚訝的是，揚言全部離開中國市場的外資突然回來了，而且是大量狂吸A股和H股，尤以H股（港股）更甚，今天有人以為是「阿爺」托市才有這樣的效果，其實不然，中資或「北水」仍然沒有大舉出動。

那麼外資（尤以美資）為何又狂掃內地和香港股票？當然也是因為多管齊下的「組合

拳」政策，才有具有如此強大的影響力和氣勢。當然還有其他因素，如相比美日韓等市場，香港股市嚴重超買，極度抵買，在追落後心理驅使下，讓急不及待的資金重新回流A股和H股市場。還有一點是筆者的看法，資金尋找安全穩定的市場，同時也要了解當地股票是否便宜，香港就具備安全穩定又十分抵買的市場，外資當然首選H股。與此同時，這些進軍國內股市的外國投資基金，他們不會很快離場，他們或者已經獲取了最貼心的資訊，就是無論誰上台主白宮，美國與中國的關係都不會進一步惡化。

### 資金尋找出路

只是短短幾天時間，竟然出現翻天覆地的變化，市場從悲觀情緒轉為樂觀態度。樓市又怎樣呢？當然將會全部受惠啦，那麼哪一類物業最被看好？筆者認為住宅將率先止跌回穩，而中小型物業銀碼較小容易上車，剛性需求巨大，因此最受市場歡迎。地產商過去幾年經營困難，物業銷售去貨緩慢，引致資金回籠壓力沉重，目前仍然會採取薄利多銷方式，新樓訂價相對克制，是採用低吸的良機。如近日啓德新盤推售，7日的收票初步估算共收到逾2.9萬張入票，按周六（5日）首輪以價單形式發售204伙計，超額認購逾141倍，成為今年新盤之王。折實價由473.72

萬至1227.7萬元，折實呎價17015至24284元。由於售價合理，售樓處再見人龍，相信可以即日沽清。

近年來有不少朋友問我：「A股及H股長期徘徊在谷底，樓市又一沉百跌，樓股不振引起經濟衰退，如何解救？」筆者回答：「將A股及H股炒起，絕對可以幫助經濟復蘇。」今天終於應驗了。香港要鞏固國際金融中心地位，吸引外資、外企及人才進駐，是振興經濟的重要舉措。股市興旺發達、IPO重返近十億，吸引不少外資重返香港，香港已成為國際財富管理中心，未來金融市場繁榮，不單止帶動股市及相關配套行業向好，如證券行、會計師行、律師行等多個行業，也間接地帶動地產、旅遊業、酒店業、零售業及飲食業等行業帶來商機。

香港是福地，無論經歷多少坎坷路途，都終將重見光明。身體語言最重要，今天有大量外資真金白銀投入股市，是對香港前景投下信心的一票，也是對金融股市的最大支持。至於樓市，雖然內地全面放寬買樓限制，甚至鼓勵民衆買進多個單位，等於間接容許大眾投資炒樓，但是筆者還是反對炒賣住宅物業。作為資深投資者，我選擇投資不影響民生的工商舖物業，雖然沒有住宅市場那麼熾熱，但利息趨跌，經濟回暖，資金需要尋找出路，工商舖同樣可作為長線投資工具。

## 第四季度中央經濟政策全面明朗化

資深金融及投資銀行家 溫天納

### 投行視野

早前中央政治局會議召開，討論內地經濟形勢，值得留意的是會議強調主動作為，同時淡化全年經濟社會發展目標的定調，由「堅定不移完成」調整為「努力完成」。當中，會議提及的主動作為，估計將涉及推出一系列新的增量政策，擴內需政策大有機會進一步出動。

不過，這次會議所釋放出的信號是否代表政策轉向？目前仍待觀察，始終，參考以往情況，每當內地生產與需求出現結構性背離，中央亦曾多次在逆周期宏觀調控政策中擴大調控力度，主要是為了促進生產與需求的再次配對，為促成經濟良性循環的常規操作。

針對資本市場影響，投資市場甚為關注內地宏觀政策的定調。參考會議方向，可見中央貫徹落實早前二十屆三中全會精神和7月中央政治局會議精神，措詞甚為積極，方向更為明確，特別有兩點值得留意。

首先，針對財政政策，預期內地增量財政政策加碼的機會有所提升，方向或涉及中央加槓桿，當中第四季度或有機會增發國債，以及適度提高赤字率，擴大有效需求，支撐「三保」工作。其次，針對貨幣政策，預期中央較大機會加強及加快貨幣政策的落實，「寬貨幣」在今年內仍有突破的空間。

在房地產政策領域，會議對涉及房地產政策的表述較多，首先提及要促進房地產市場止跌回穩，此屬政策支撐安排，以減

慢傳統經濟增長動能回落的速度，確保經濟增長動力平穩過渡，避免出現經濟增長失速的情況，貫徹落實去年底中央經濟工作會議「先立後破」的精神。至於具體政策措施，會議暫未涉及大多增量地產政策。不過，觀察目前房地產景氣度，隨着穩地產政策績效發揮，商品房銷售、房企融資、開工及施工面積等環比開始呈現復蘇，加上年底基數效應，年內房地產市場止跌回穩一步步落實。

關於內地就業範疇，不能否認，內地經濟動能轉換觸發結構性分化。若然政府能適度干預，彌補市場不足，以政策緩解新舊動能轉換的挑戰，擴大財政政策，直接擴大內需，預期將能積極處理就業問題，達至改善的效果。