

# 香港再迎重點企業落戶

## 陳茂波：過半涉人工智能和大數據

【香港商報訊】記者陳薇報道：財政司長陳茂波昨在網誌透露，引進重點企業辦公室下月將公布新一批重點企業的名單，涉及10多家企業，過半屬人工智能(AI)及大數據範疇，分別來自內地、美國和歐洲等地，更有領域中的龍頭企業。

陳茂波表示，踏入第四季度，整體市場氣氛顯著改善。恆指升至約兩年半高位，過去15個交易日累計上升超過5600點或33%，港股市值升至39.4萬億元。此外，多項因素都有利市場未來反覆向好，包括內地早前宣布的多項大力挺經濟的政策措施發揮着關鍵作用。同時，市場認為美國減息周期已啟動，因而對投資的風險胃納增加。不少基金組合因應持倉指標而觸發的入貨需求，加上香港及內地市場的估值非常吸引，都令投資者對後市審慎樂觀。

### 企業加快來港上市

財爺稱，可以預期，市況回升以及投資者審慎看好後市，將推動不少公司加快在港上市的進程，當中包括不少創科企業，同時亦將促成更多企業在港落戶。此外，他指出，過去一段時間本港上市制度不斷改革創新，目前已有逾330家新經濟公司在港上市，讓香港股市邁上一個新階段。這些改革不僅提升了港股市場的吸引力和活力，亦讓香港成為不少創科企業優先選擇的上市地，豐富香港上市公司的行業組成結構，並吸引更多聚焦在經濟新增長點及



陳茂波(中)指，最近一家引進辦跟進的科企，其國際業務總部在香港開幕，其國際財資中心及研發中心亦會設在香港。

長線投資者對港股市場的興趣。蓬勃的資本市場，亦會吸引更多優質企業到來，兩者形成良性循環。他又稱，有關趨勢也反映特區政府過去努力提升市場競爭力的工作，正漸見成效。他相信，活躍的資本市場有助資金有效配置，包括將資金導向科技、產業及商業模式創新。引進辦跟進的一家科技企業，近日承租了8000平方呎甲級高度樓面作為國際業務總部，他認為，「可以預期，隨着更多企業落戶香港或擴大在港營運，有助提振對寫字樓樓面

及其他專業配套服務的需求」。此外，陳茂波表示，他將於本月底率領一個包括金融界和創科界的代表團前往中東，向當地推介香港作為國際金融、貿易和創科中心的最新發展、香港在「一國兩制」下的獨特優勢和功能，以及粵港澳大灣區和共建「一帶一路」倡議的新機遇。他預期，訪問團將為兩地投資者和企業帶來更多互惠互利的商機，更好凸顯香港「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色和貢獻。

## 梁志堅指樓市已見底 發展商積極推新盤

【香港商報訊】記者王丹丹報道：中央出招救市，加上美國減息，市場皆期望樓市反彈。地產建設商會執行委員會主席梁志堅昨表示，本港樓市已經見底，應該會慢慢反彈，預料未來推出的新樓盤會加價發售。

梁志堅指，樓市無論如何都要視乎經濟發展，他認同首要關鍵是內地經濟改善，國家最近推出多項措施，本港股市繼而急升。股市是一個起點，如果經濟能夠回頭復蘇，地產就會好。

受利好消息刺激，本港多家發展商近期積極推盤。新地(016)副董事總經理雷霆表示，啓德天璽·天周六首輪價單推售204伙迅速沽清，現場所見向隅者非常多，即時加推120伙，折實平均呎價21768元，屬原價加推。他又稱，樓市轉好，集團本月會繼續積極推盤，周末很大機會推售重頭戲天璽·天，加上北角海瑤II每日都有成交，元朗NOVO LAND周日推售新一批單位反應理想，今日(7日)推售The YOHO Hub II新一批單位，可謂月月有樓賣。

新地代理總經理胡致遠表示，買家不少為新香港人，其中不乏高才及專才，形容「反應熱烈」。

### 麗新元朗尚柏幾近沽清

此外，麗新(488)的元朗尚柏昨日首輪發售98伙，實用面積265至488平方呎，折實價242.91萬至460.32萬元，折實呎價8614至10663元。市場消息指，截至下午四時許，尚柏94伙已獲選購，相當於推售98伙約96%。

新世界(017)柏蔚森上周末再連沽30伙，當中最大手買家斥資逾3800萬元購5伙海景2房投資。由華潤置地(海外)及保利置業(119)合作的啓德環漾上周六日共錄4宗成交，成交金額近5760萬元。

華懋集團半山豪宅項目「大學閣」，剛以招標形式售出第2座10樓A單位，成交價為6950萬元，折實呎價約43876元。西貢區新近亦錄得西貢鄰近市中心康健路133 Portofino，物業僅4年樓齡，以5693萬元成交，實用面積呎價21556元。

## 澳單車服品牌MAAP落戶中環

【香港商報訊】記者韓商報道：澳洲單車服飾品牌MAAP品牌進駐中環萬宜大廈商場，首間香港旗艦店昨天開幕。世邦魏理仕香港商舖部資深董事兼主管溫運強表示，MAAP在港設立旗艦店，展現品牌對香港及亞洲市場的信心。

門店位於商場地下，面積2061平方呎。MAAP聯合創辦人Oliver Cousins表示，香港新旗艦店展現品牌對單車生活的熱情，並將社區與現實世界接軌；每個新的「單車圍繞生活」(Life Around

Bikes, LaB)門店秉承同一設計理念，同時提供獨特的顧客體驗。他說：「我們一直堅定發展LaB概念，並在世界各地建構所屬的社區文化，致力與周遭創意文化連接，追求進步並不斷發展LaB的概念。」

溫運強稱，MAAP旗艦店在港首次亮相，於中西文化匯合的中環鎖定黃金地段，推動品牌接觸本地和海外社區，將進一步提升地區的氛圍，與城市健康和可持續的生活方式產生共鳴，並體現其對提升單車體驗的承諾。

## 中原：十大屋苑成交按周升57%

【香港商報訊】減息效應及股市大升等利好因素持續推動下，二手市場亦受惠。中原地產十大屋苑周末錄得11宗成交，按周升4宗或57%，重返雙位數成交量並創3周新高；零成交屋苑減至3個。美聯物業分行統計，10月首周末該行10大藍籌屋苑錄得約11宗買賣成交，按周續多一宗或升一成。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，受惠減息效應及中央政府接連出招提振經濟，本港樓市氣氛明顯好轉，一二手購買力亦隨即爆發。市場大批購買力正在釋放，引發部分購買力亦流向二

手，帶動二手屋苑交投向好，不乏用家尋寶。預期10月一手市場百花齊放，二手市場交投按月亦可錄得增長。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，近日利好消息接連出現，除了減息外，央行亦出招救市，黃金周期間亦丁財兩旺，經濟向好，令買家置業信心大大轉強，樓市轉勢，加上大型新盤低價推售，吸引買家爭相入市，新盤熱銷，部分向隅客轉投其他新盤貨尾或二手市場，惟部分業主叫價比早前進取，令交投未有反彈，但仍能保持平穩。

歡迎訂閱2025年度香港商報

全年訂閱價格：3240元港幣（香港地區） 1440元人民幣（廣東省內）



八折優惠

2024年10月訂閱2025年全年紙質《香港商報》可享受 **八折** 優惠。

贈充電寶

深圳地區每訂一份2025年全年紙質《香港商報》，贈送一個充電寶。

送電子報

個人和沿街門店每訂一份2025年全年紙質《香港商報》，加100元即可獲贈一份價值720元的全年電子版《香港商報》。

注：以上活動僅限深圳地區

睇商報 有着數

香港商報1952年創辦，是香港歷史悠久的主流財經大報，是中央政府特許在內地發行的港報。作為「財經大報，商界平台」，香港商報立足香港，聯通內地，輻射海外，致力於打造「清新脫俗，好看有用」的財經全媒體，每天為您送上富有價值的財經資訊、港味十足的熱點新聞、精彩豐富的生活指南、觀點犀利的時事評論以及翔實的馬經、波經、彩經資訊。「睇商報，有着數」；香港商報，值得擁有。

訂報諮詢熱線

00852-25905385 0755-83518737 0755-23676888

網址

www.hkcd.com.hk



香港商報官網



香港商報微信訂報