

提升企業管治需對症下藥

香港工業總會主席 莊子雄

港交所於6月發布了一份諮詢文件，就《企業管治守則》及相關《上市規則》條文修訂建議（修訂建議）諮詢意見，涵蓋董事會效能、獨立非執行董事（獨董）的獨立性及多元化等方面，對香港金融市場和上市公司均有深遠影響。筆者認為，改善企業管治以透明度和問責性，無疑是提高投資者信心和促進金融市場及企業長期穩定發展的重要一環。然而，改革措施必須審時度勢，進退有度，否則徒添企業合規成本而無助改善管治，最終令有意來港上市的公司望而卻步。

港交所的諮詢文件經常提及新加坡交易所的例子，支持提高管治水平的建議。然而，日前新加坡財政部第二部長徐芳達表示正準備對監管結構進行「大膽改革」，以重振萎靡的股市，目標之一是取消過時的規則，並提高流動性，措施可能包括削減上市成本。新加坡股市一直受到表現落後、市值萎縮和交易量低迷的困擾，業界要求重振股市的呼聲甚高。如果香港此時反其道而行，對上市公司的企業管治採取過於嚴格的規定，企業只會傾向在其他監管環境較適度的地區上市，從而削弱香港的地位。

長期以來，香港金融市場成功的關鍵在於監管與發展之間取得微妙的平衡。港股市場對企業管治監管一向屬國際水平，行之有素，在上一次於2022年修訂《企業管治守則》之前，港股市場是全球最活躍的IPO上市集資市場之一，上市集資額長期佔據全球前列，自2009年7月年度為全球第一，而期間整體上市企業管治水平從未為人詬病。在此基礎上再行提高企業管治要求固然可以滿足部分機構投資者所求，但近年機構投資者入市意欲低迷，與企業管治不夠嚴厲似乎風馬牛不相及。維繫香港國際金融中心的地位，必須海納百川，適當的監管是工具，交投暢旺、上市集資量如市才是終極目標。最近股市久逢甘露，期望港交所把握這一勢頭，保持市場氣氛，以減低上市及合規成本為目標，待日後市況回穩，上市及集資額回復當日勇，才是考慮加強管治建議的適當時機。

雖然近日港股表現良好，重返一年高位，表現優於其他主要股市，但恒指市盈率仍只有約12倍，相較以往可達近20倍之比仍有一段距離，可見上市公司尤其是中小型企業的價值仍未被反映。同時，新股上市（IPO）的表現仍然低迷。2024年上半年，香港共錄得27宗IPO項目，集資額為116億元，數量及集資額較去年同期分別減少15%及35%，反映市場尚未完全恢復。更重要的是，中小企此時推行急進的改革措施，既無助反映其實質價值，對IPO市況亦帶來隱憂，儼如自掘墳墓之舉。因此，港交所應盡力保持市場穩定及謹慎行事，避免對市場造成過大的衝擊，更應聚焦及銳意提升及反映公司的實質價值，方能更好地支持市場健康發展。

港交所提出此次修訂建議的原意是維持市場投資者信心，但香港作為世界金融中心，需與全球主要金融中心看齊，

監管是工具 暢旺是目標

要帶上抹黑中國（香港），以顯示自己觀點的正確、或者某項政策的合理性。毫無例外的，一些專業人士，由於其政治立場，也染上了這種病。最為典型的就英國的一些律師也在那裏胡言亂語。英國於10月1日舉行法律年度開幕典禮，英格蘭和威爾斯大律師公會主席 Sam Townsend 在典禮前一晚的歡迎晚宴致辭時，聲稱香港法治「逐步遭強權統治和行政機關任意及不受制約的權力取代」。雖然，筆者認為對這些言論可以不屑一顧，但為了維護好香港的法治形象，認為還是必須據理反駁的。

筆者認為，對《香港國安法》的評價必須要看香港作為中華人民共和國的特別行政區之一，法院屬於地方法院，在處理國安案件過程中具有局限性。因此，《香港國安法》中的一些特殊規定，如特首證明書，移交內地處理等，都是可以解釋清楚的，是具有合理性的，並非那些政客所說的「受到強權統治」。根據《香港國安法》第三條規定：司法機構有責任有效防範、制止和懲治危害國家安全的行為和活動。但從現有的案例看，履行這方面的責任並不代表法官會盲目將所有國安案被告入定罪，或在定罪後判處最高刑罰。因為，法官必須忠於法律，尤其根據《香港國安法》第四及第五條的規定，即必須充分尊重所有基本權利和法治原則。

應當看到，目前香港的國安形勢穩定，但仍然存在風險。警務處處長（國家安全）簡啟恩曾經在電視節目指國家安全風險仍然存在，只是威脅方式有所轉變，「香港國安法實施後，大型的街頭暴亂銷聲匿跡，但國安風險並非如此簡單地消失，香港目前現仍受三大風險威脅，包括美西方干預、軟對抗和本土恐怖主義。」筆者基本同意這個說法，並認為香港既要持續做好防範工作，也要加強國安法律的宣傳教育工作，同時要紮牢國安大門，防止境外勢力滲透。據香港入境事務處資料顯示，今年首9個月共拒絕23503人入境香港，佔所有入境訪客0.07%，與以往相若，當中85%被拒入境原因是來港目的有可疑。這也印證了國家安全的風險是客觀存在的，只有常備不懈，才能做到最好。

國安形勢穩定但仍存風險

香港教育大學教授 香港海外學人聯合會副會長 顧敏康

香港教育大學教授 香港海外學人聯合會副會長 顧敏康

商界心聲

獨董新限制 難收預期效

此次修訂建議的一個重點是提高對獨董的要求，包括限制獨董最多兼任六個董事會職位，並將任期上限硬性規定為九年。港交所的原意是確保獨董的獨立性，並確保他們能投入足夠的時間和精力參與公司的事務。然而，這在執行上對上市公司構成挑戰，也無助改善企業管治，因為優秀的獨董需要具備行業知識和專業技能，在香港這彈丸之地要為2300家上市公司尋找合資格的獨董本已相當困難。此外，修訂建議還涉及董事會多元化，要求提名委員會中至少有一名不同性別的董事。對於某些較專門的行業來說，從業人員可能集中於單一性別，多元化要求將增加上市公司尋找合適人選的難度，進一步限制合資格獨董的供應，並推高優秀獨董的酬勞。而資源較少的中小型上市公司，可能需要轉向次選人才以符合合規要求，變相反而削弱管治質素。

修訂建議從多方面增加了上市公司的合規壓力，包括定期董事會績效評估、董事培訓及披露董事技能列表等，對中小型上市公司必然構成沉重的營運負擔。以設立首席獨董的建議為例，在合適的獨董供應也是捉襟見肘的局面下，要規定當中一人擔此重任，實是強中小型上市公司所難，也無法解決問題。獨董的選擇權仍掌握在控股股東手中，首席獨董無法提升獨董的積極性，只是徒增合規成本的形象工程。同時，規定在管治報告中披露董事會技能列表，雖然提高了公眾對董事的了解，但卻簡化了組建高效董事會所需考量的多方面因素，如董事的個性、價值觀及其專業背景等。為符合要求，上市公司可能會任命能滿足多元技能組合要求的人員，而非真正適合督導公司發展的高質素人選。長遠而言，這將不利於企業發展。

堅持香港特色法治之路

堅持香港特色法治之路

堅持香港特色法治之路

堅持香港特色法治之路

堅持香港特色法治之路

堅持香港特色法治之路

時評

全球票房累計超過9億元、將代表香港角逐奧斯卡金像獎「最佳國際劇情片」的港產片《九龍城寨之圍城》，片中多個80年代的寨城場景，以1:1比例在機場還原重現。《九龍城寨之圍城》自上映以來，憑藉別樹一格的「港味」吸引海內外眾多觀眾，掀起一股探索港式文化的熱潮。

事實證明，香港影視過去幾十年不僅在全球積累下盛名，亦蘊含着巨大的文化價值，更是打造本港特色名片的現成題材，用好香港影視知名IP，開發獨具特色的影視主題文化遊，有助為塑造文化結合注入新動能，亦展現香港作為中外文化藝術交流中心的獨特優勢。「化為財」，香港還可以做得更多，政府與各界應通力合作，巧妙藉助影視IP並將之發揚光大，讓旅客領略香港特有的影視魅力，帶挈捧紅更多旅遊景點，從而落實「無處不旅遊」的理念，創造更大經濟及社會效益。

一部叫好叫座的電影，帶來的宣傳效果不可小覷。當年的九龍城寨會是一個「三不管」之地，頗具神秘色彩，《九龍城寨之圍城》的成功之處，在於不但有演員精湛的演技、引人入勝的橋段，更靠精準還原30年前已經拆卸的寨城風貌作為賣點，讓觀眾能夠跟隨電影步伐，沉浸式體驗當年香港「原汁原味」的文化。不少市民及遊客由此引發了對香港獨特文化和歷史的興趣，甚至專門到九龍寨城公園打卡朝聖，足見一部人氣電影的影響力有多大。

港澳辦主任夏寶龍早前表示，香港旅遊業發展要積極識變、應變、求變，多用新思路、新辦法解決面臨的問題，走高質量特色化之路，在變革中實現大提升。本港各界都在想辦法發掘提升香港更多的旅遊資源，今次九龍城寨熱潮的例子就是很好的啟示。主動推廣香港影視文化，以港產電影主題旅遊為賣點，吸引更多旅客到訪取景地，輔以餐飲、體驗活動、文化商品銷售等，將文化旅遊朝多元化、高增值的方向發展，相信是可行之路。類似借電影影去旅遊的情況並非香港獨有，例如新西蘭利用《魔戒》票房大賣效應，吸引眾多旅客；《阿凡達》上映後，因片中潘朵拉星球大部分取景於湖南張家界，當地一躍成為海外遊客的新晉打卡景點，證明由影視作品帶動旅遊發展是有效招數。

有「東方荷里活」美譽的香港，擁有的知名影視IP頗多，經典之作層出不窮，《九龍城寨之圍城》只是其中之一。而當局亦一直有透過影視推廣旅遊業的舉措，例如興建星光大道，供遊客與影迷掌印打卡留念；推出「香港電影旅遊指南」，讓旅客可以從電影視角「欣賞」香港；在電影資料館播放懷舊電影等，成為本港的招牌。此外，香港作為中西文化薈萃之地，常年吸引來自全球的電影人來此取景，包括《變形金剛》《蝙蝠俠》《007》系列等，亦將本港的城市景觀和魅力帶給各地觀眾，香港完全可以打造屬於自己的影視之城，深入挖掘影視IP背後的文化價值，從更高層面上「說好香港故事」。

未來政府在這方面須再加把勁，應善用深厚的影視文化底蘊和品牌形象，乘勢而上，積極創新將本港發展為影視愛好者的朝聖地，為香港增添新的旅遊名勝，給旅客帶來更新體驗，持續地將「人氣」變成「財氣」。

香港商報評論員 蘇信

化影為財 香港還可以做得更多

香港警務處

警告通告 — 處所 / 地方 香港法例第二〇〇章刑事罪行條例第153條A

先生/女士： 現通知閣下作為擁有人或租客，位於九龍德輔道中394號1樓連平台的處所（「該所述處所」），曾被用作違反香港法例第二〇〇章刑事罪行條例（「該條例」）第153條A第(1)(a)段所列的罪行，即是該條例內的第139, 143, 144及145條所列的罪行。

在2024年9月3日，男子鍾志偉，地址為九龍彌敦道760號東海大廈610室，就該所述處所觸犯「管理實淫場所」罪行違反該條例內的第139(1)(b)段，並於2024年9月24日被裁定罪名成立。

請留意有關該條例第153條A第(1)(b)段及第(2)(a)段。任何人如違反該條例所列的罪行（如附件所列），在罪名成立後四個月開始至第十六個月結束為止的期間內在所處處所的全部或其中一部份再次發現違反該條例第139, 143, 144或145條所列的罪行及被裁定罪名成立，將會向該處所發出一個封閉令而該處所會被關閉及封鎖六個月。

日期：2024年10月07日 警務處處長 (陳潤金 代行)

香港法例第200章 刑事罪行條例

第一三九條 經營實淫場所 (1) 任何人於任何時候— (a) 將任何處所、船隻或地方經營作實淫場所；或 (b) 管理或協助管理，或以其他方式掌管或控制經營作實淫場所的處所、船隻或地方，即屬犯罪— (i) 一經循簡易程序定罪，可處監禁3年；或 (ii) 一經循公訴程序定罪，可處監禁10年。

第一四三條 出租處所以供用作實淫場所 (1) 任何人身為處所的擁有人或租客或其代理人— (a) 將處所全部或部分出租，而知道其全部或部分將經營作實淫場所；或 (b) 如處所全部或部分已用作實淫場所，故意容其繼續作此用途，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

第一四四條 租客等准許處所或船隻經營作實淫場所 (1) 任何人— (a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容受處所全部或部分經營作實淫場所；或 (b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容受船隻全部或部分經營作實淫場所，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

第一四五條 租客等准許處所或船隻用作實淫 (1) 任何人— (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或 (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

名家指點

自2020年6月30日頒布實行《香港國安法》以來，美國為首的西方國家政客從未停止過對香港的抹黑、打壓。筆者認為，這些政客都患上了一種病，姑且稱之為「抹黑香港綜合症」。所以，無論是競選、出台政策、或是發表演說，都

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定數項的債項致：蔡裕成 (CHOI PAK WAI)

最後所知地址：香港新界青衣青洲角51號青洲泳池 特此通知債權人鄭梅桂地址：香港九龍何文田區德輔道中7號加多利9樓909室已向債權人發出法定要求償債書

根據債權人作為原告人，以你作為被告，根據香港特別行政區區域法院民事訴訟法第2022年第467號的法律程序原告人獲判日期為2023年2月1日的最終判決令，判定你須向債權人：港幣1,121,000.00元連同按此筆款項計算的利息；利息由2022年11月30日起至2022年12月31日以8%年息利率計算，由2023年1月1日起至本判決日期為止以18.69%年息利率計算，而後則以判決利率計算，直至全數付清為止；及港幣930.00元定額訟費；及債權人要求你立即償付上述該筆債項，或就上述債項而作出令債權人滿意的了結。

本法定要求償債書乃重要文件，本公告知債權人在報章刊登之首日即作為本法定要求償債書已送達給你日期，你必須在本法定要求償債書送達給你日期起計的21天內，償付此項債項或與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨物亦可能被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢，你應在送達日期後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可備下列途徑查閱或索取： 姓名：鄭梅桂 地址：香港九龍何文田區德輔道中7號加多利9樓909室 電話號碼：46410812

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可向法庭呈請。自本公告首次刊登的日期起計，你只有18天的時間向法院申請法定要求償債書作廢。 日期：2024年10月8日

法定要求償債書

根據《破產條例》(第六章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定數項的債項致：陸嘉俊 (Luk Ka Chun) (香港身份證號碼：V118xxxx(s))

地址：(1) 香港九龍秀茂坪寶達邨達翠樓816室；及 (2) 香港九龍龍仔道亞答街83號先達廣場1樓32B室 現特通知，債權人大新銀行有限公司(其地址為香港灣仔皇后大道東248號大新金融中心26樓)已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你償付港幣1,336,836.76元，此筆款項須立即償付(根據香港特別行政區區域法院民事訴訟2024年第2825號於2024年7月12日作出的最終判決(「該最終判決」)而要求償付)。

招致債項日期 債項說明 截至2024年8月30日發出的法定要求償債書日期為止所欠的款項 12/07/2024 根據該最終判決，你須向債權人支付：— (i) 判定債項 HK\$1,307,729.35 (ii) 截至30/08/2024的利息 HK\$21,727.41 (iii) 定額訟費 HK\$7,380.00 HK\$ 1,336,836.76*

*另加港幣1,284,783.79元的進一步利息，按判決利率計算，由2024年8月31日直至全數清還為止。 本法定要求償債書是重要的文件，本法定要求償債書在報章刊登之首日，須視作本法定要求償債書送達給你日期。你必須在本法定要求償債書送達給你日期起計的21天內處理本法定要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，應在本法定要求償債書送達給你日期18天內，向法院申請將本法定要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書，可於下列地點索取或查閱。 債權人之代表律師名稱：胡百全律師事務所 地址：香港中環環道10號太子大廈12樓1225室。 聯絡人：麥小姐 電話：2533 7700 傳真號碼：146172 SPT:NCH:KLM

自本法定要求償債書首次刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如向法院申請將本法定要求償債書作廢，你必須在本法定要求償債書首次刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

申請新酒牌公告

高星菜館

現特通告：盧轉花其地址為新界元朗金輝徑28號好盛洋樓地下9-10號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗金輝徑28號好盛洋樓地下9-10號舖 高星菜館的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年10月8日

申請新酒牌公告

GENERAL 8 CLUB

現特通告：陳彩嫻其地址為九龍觀塘駿業街44號銀八9樓B部分，現向酒牌局申請位於九龍觀塘駿業街44號銀八9樓B部分 GENERAL 8 CLUB的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年10月8日

申請新酒牌公告

還路於民 獻禮國慶

10月1日，隨著開發路與潤揚路交叉口的圍欄成功拆除，最後一條路標劃線的順利完成，標誌着潤揚項目開發路與潤揚路交叉口貫通道路於民。

據統計，目前開發路與潤揚路交叉口共計完成道路改造約6770㎡，項目圓滿完成了「9.30」節點目標，切實做到了還路於民，同時在與國同慶之際，也為潤揚南路的全面通行奠定堅實的基礎！

陳薇 徐清

香港商報廣告效力宏大