

五大方面發力提振經濟

內地續推一攬子增量政策

【香港商報訊】綜合消息，當前經濟形勢和經濟政策備受關注。國務院新聞辦昨日舉行新聞發布會，國家發展改革委主任鄭柵潔在會上表示，針對當前經濟運行中的新情況新問題，在有效落實存量政策的同時，圍繞加大宏觀政策逆周期調節、擴大國內有效需求、加大助企幫扶力度、推動房地產市場止跌回穩、提振資本市場等五個方面，加力推出一攬子增量政策，推動經濟持續回升向好。一系列政策釋放出明確信號：中國提振經濟有力、有效、有空間。

有信心實現全年經濟目標

鄭柵潔介紹，一攬子增量政策體現了三個「更加注重」，就是更加注重提高經濟發展質量，更加注重支持實體經濟和經營主體健康發展，更加注重統籌高質量發展和高水平安全。

鄭柵潔表示，中國將加力提效實施宏觀政策，加大宏觀政策逆周期調節力度。

談及相關舉措如何落實，他表示，要加強財政稅收、貨幣金融、投資消費、收入分配等宏觀政策的統籌協調和系統集成，強化政策工具協同創新，把握政策實施的時度效，放大政策組合效應。要保證必要的財政支出，加快支出進度，加大對經濟發展的積極促進作用；要加力支持地方開展債務置換，化解債務風險。降低存款準備金率，實施有力度的降息，支持國有大型商業銀行補充核心一級資本，為經營主體投融資、宏觀政策實施等創造更好的金融環境，近期已出台實施降準降息等政策，其他金融政策也在積極推進。

在加快推動重大改革舉措落地方面，他提到，將加快推出一批條件成熟、可感可及、有利於實現經濟持續健康發展的改革舉措，如制定全國統一大市場建設指引、發布新版市場准入負面清單、建立未來產業投入增長機制、健全促進實體經濟和數字經濟深度融合制度、出台健全社會信用體系的意見等。同時，加大引資穩資力度，進一步擴大自主開放，修訂擴大鼓勵外商投資產業目錄，推出新一批重大外資項目，實施更加開放的過境免簽政策。

在談及當前經濟形勢時鄭柵潔強調，從發展態勢看，中國經濟發展的基本面沒有改變，市場潛力大、經濟韌性強等有利條件沒有改變，隨着各項存量政策效應繼續釋放特別是增量政策出台實施，近

期市場預期明顯改善，製造業採購經理指數（PMI）回升較快，股票市場回暖上漲，「十一」假期市場消費旺盛。「我們對實現全年經濟社會發展目標任務充滿信心，對保持經濟社會持續平穩健康發展充滿信心。」

有利企業的政策不會停

鄭柵潔介紹，加大助企幫扶力度方面，要進一步規範行政執法單位涉企行政執法行為，更多採取包容審慎監管和柔性執法方式，不能違規異地執法和趨利執法，不能亂罰款、亂檢查、亂查封。同時，根據梳理，今年底還將有部分稅費支持、失業保險援企穩崗、技能提升補貼等政策要到期。相關部門將在研究評估基礎上，加快明確政策是否延續實施，如延續實施，儘快明確延續實施的期限。

「有利於企業生產經營和健康發展的政策不會停、不會少。」鄭柵潔表示。

兩個「1000億」提前下達

鄭柵潔表示，明年要繼續發行超長期特別國債並優化投向，加力支持「兩重」建設。國家發展改革委將在年內提前下達明年1000億元（人民幣，下同）中央預算內投資計劃和1000億元「兩重」建設項目清單，支持地方加快開展前期工作、先行開工實施。

在投資方面，重點是擴大有效投資，加快形成實物工作量。國家發展改革委梳理分析，續建基礎設施、農業轉移人口市民化、高標準農田建設、地下管網建設、城市更新等領域增量資金需求較大。

國家發展改革委副主任劉蘇社介紹，「十四五」規劃102項重大工程涉及的5100個具體項目，92%的項目已經開工建設或者已經建成。下一步，將進一步加大統籌協調力度，推動尚未開工的409個項

目儘快開工建設，確保到明年底「十四五」規劃102項重大工程順利收官。

在談及政府投資有關情況時，劉蘇社表示，今年中國近6萬億元政府投資絕大部分已落實到具體項目，正加快形成更多實物工作量。

他說，今年7000億元中央預算內投資已經下達，目前項目開工率58%；1萬億元超長期特別國債裏用於「兩重」建設（國家重大戰略實施和重點領域安全能力建設）的7000億元全部下達到項目，項目開工率50%；今年用於項目建設的3.12萬億元地方政府專項債，到9月底已發行2.83萬億元，發行率90%，項目開工率85%；去年四季度增發的用於災後恢復重建和提升防災減災救災能力的1萬億元國債，所有項目到今年6月底已全部開工，目前已完成投資7700億元。

民間投資方面，劉蘇社提及，今年以來，國家發改委已向民間資本推介1635個重大項目，其中吸引民間資本參與項目441個、總投資3448億元。民間資本參與核電、鐵路等重大基礎設施項目也取得新進展。

加快民營經濟促進法立法進程

國務院印發的《深入實施以人為本的新型城鎮化戰略五年行動計劃》7月正式發布。國家發展改革委副主任鄭備表示，為加快推動以人為本的新型城鎮化建設，在一攬子增量政策中，重點圍繞行動計劃部署，加大政策支持和實施力度。

鄭備說，在實施新一輪農業轉移人口市民化行動方面，聚焦破除1.7億多進城農民工及其隨遷家屬市民化過程中的堵點卡點，針對大城市落戶難問題，重點加快推動城區常住人口300萬以上城市放寬落戶條件，全面設立街道社區公共戶口，完善租房落戶政策；針對農業轉移人口最關心的教育、醫療等問題，加大超長期特別國債對人口集中流入城市普通高中建設、醫院病房改造等項目的支持力度。

鄭備還表示，國家發改委將堅持問題導向，會同相關部門在優化營商環境方面持續用力。將加快民營經濟促進法的立法進程，從法律上把對國企民企平等對待的要求落下來。加快修訂招標投標法，着力破解地方保護，促進各類所有制企業公平參與市場競爭。推動修訂保障中小企業款項支付條例，促進機關、事業單位、大型企業及時支付中小企業賬款。

國家知產運營深圳河套國際轉化試點平台獲批



河套深港科技創新合作區。中通社

【香港商報訊】記者姚志東報道：記者從河套深港科技創新合作區深圳園區發展署了解到，近日，國家知識產權運營（深圳河套）國際轉化試點平台獲批建設。建設試點平台是貫徹落實《河套深圳園區規劃》的具體舉措，標誌着深圳以及河套深圳園區在推動知識產權國際化運營和轉化方面又邁進一步。

河套深圳園區持續強化知識產權保護，將其作為重點工作。《河套深圳園區規劃》指出：「加快建立更高水平的知識產權保護制度。加強知識產權保護能力建設，為深圳園區提供一站式服務。探索知識產權跨境轉讓交易路徑。」

依託香港城市大學物質科學研究院（福田）為運營載體，試點平台主要開展專利國際轉化匹配對接、交易撮合、專利導航、人才培養、國際交流、政策諮詢等業務。

自獲批建設以來，試點平台積極與高校院所、服務機構以及各類知識產權運營平台合作，搭建全流程要素平台，匯聚更多高質量專利，促進專利轉化信息對接，開展知識產權國際人才培養。

作為香港高校參與建設運營的第一個國家級知識產權國際轉化試點平台，將充分發揮河套深圳園區的區位優勢和香港城市大學的資源優勢，以知識產權鏈接全球創新資源，促進國際科技合作和知識產權跨境交易，更好推動國際創新成果在內地轉化，助力深港知識產權領域合作結出更多碩果。

在知識產權保護方面，河套深圳園區目前已形成「一站式」的國際法律服務新體系，並不斷探索完善與國際接軌的知識產權保護制度。

據深圳市知識產權局介紹，接下來，將在國家知識產權局和廣東省知識產權局的指導下，推動試點平台加快建設並投入運營。河套深圳園區也將深入貫徹落實《河套深圳園區規劃》，加強知識產權跨境交易和國際創新成果在河套深圳園區轉化，促進科技創新成果向現實生產力轉化。

高息疊加私樓供應充裕 戴德梁行料樓價全年跌5%

【香港商報訊】記者林德芬報道：戴德梁行執行董事及香港研究部主管鄧淑賢昨表示，美國聯儲局9月減息半厘，香港主要銀行也隨調調整息率，樓市則未見即時反彈，但最近股票市場向好，更錄得歷史成交新高，反映投資者信心逐步回籠。不過，在高息環境及私樓供應充裕的情況下，短期內樓市仍存在不少壓力，假如美國能持續減息及股市持續向好，在財富效應帶動下將有利住宅市場後市發展。

鄧淑賢預計，第四季本港樓價進入整固期，全年跌幅在5%內；今年成交量將按年增加15%至20%，達約5萬伙。但住宅租務市場受外來專才及學生需求推動，料全年租金或錄得5%至10%升幅。

甲廈全年租金料跌6%至8%

商廈市場方面，戴德梁行指出，第三季甲級寫字樓整體錄得32.41萬平方呎淨吸納量，年初至今三個季度共錄得約98萬平方呎的淨吸納面積。整體待租率由第二季19.7%，下調至第三季19.3%水平，是2022年第一季度以來首度錄得下跌。整體甲級寫字樓租金按季下調2.4%，年初至今跌4.3%。戴德梁行香港董事總經理蕭亮輝指出，由於現時企業需求仍以成本控制及升級搬遷為主，令寫字樓租金表現續回軟，預期全年租金將錄得6%至8%跌幅。

不過，戴德梁行預期，最近減息周期開始啓動，內地的宏觀經濟政策也大幅刺激內地及本港股票市場，再加上首三季香港首次公開招股（IPO）市場重返全球第四位，相信有助金融市場的持續復蘇，從而支持及帶動銀行及金融服務業租戶對甲級寫字樓的需求。

長實黃竹坑Blue Coast II 呎價或達2.8萬

【香港商報訊】記者蘇尚報道：黃竹坑島南岸Blue Coast II昨日開放兩房連裝修示範單位，長實（1113）營業部助理首席經理楊桂玲透露稱，Blue Coast II將在24小時內公布首張價單，推售不少於112伙，首推單位主要集中於第5座，涵蓋兩房及三房戶型。

長實營業部首席經理郭子威表示，減息利好樓市，近期有發展商加推新盤即晚便沽清，部分新盤加價推售亦沽清，反映市場大好，有助推盤，有信心Blue Coast II呎價可達2.8萬元。

他談到，Blue Coast II位處黃竹坑站上蓋，在港島區內罕有大型項目，增加項目投資價值，加上股市波動，吸引投資者將資金投放於樓市之中作長線投資，同系blue Coast早前推售時，約有四成爲非本港買家，預料今次相關比例會略爲上升。

金融科技周10月底舉行

香港謀借東風引才留企

【香港商報訊】記者韓商報道：投資推廣署昨日公布香港金融科技周2024詳情。第九屆香港金融科技周主題為「點亮金融科技新航道」，將於10月28日至11月1日舉行。財經事務及庫務局局長許正宇表示：「香港憑藉優越的戰略位置和穩健的金融基礎設施，成為金融科技（Fintech）的『超級聯繫人』和『超級增值人』。」

致力創新金融服務謀突破

作為香港首屈一指的金融科技盛會，香港金融科技周2024由財經事務及庫務局和投資推廣署主辦，並由金管局、證監會和保監局合辦。本年度香港金融科技周預計將吸引來自超過100個經濟體，逾30000名與會者。

金融科技周將成爲一個結合無窮意念與創新，並促進國際合作的活力平台，以鞏固香港制度優勢，致力在創新金融服務及引領市場創新上取得突破。對此，許正宇指出，香港擁有引領金融科技邁向充滿機遇新航道的絕佳元素。在最新《全球金融中心指數》報告中，香港排名全球第三，並在亞太區居首。在金融科技水平方面，香港的排名上升五位至第九，躋身十大金融科技中心之列。這正好反映了政府、金融監管機構和業界同心協力，推動香港金融科技發展。

將公布AI政策聲明

許正宇表示，今年的活動將爲從金融科技產品和服務實現互聯、高效和可持續的全球經濟增長鋪路。屆時，將宣布在金融服務領域負責任地使用人工智能（AI）的政策聲明，詳細闡述香港在此領域具全球



許正宇（前排左三）出席香港金融科技周2024記者會並與一眾嘉賓合影。 記者 崔俊良攝

重要性和興趣主題的政策方向。

許正宇又指，香港透過各種吸引和挽留策略性企業和人才的舉措，已準備好迎來金融科技周的正面成果。

據悉，今年活動重點將放在各類前沿科技例如人工智能上。有機構調查顯示，香港在採用生成式人工智能方面領先其他受訪市場，有38%的金融界管理層人員已開始將其納入業務，遠高於全球平均值（26%）。

8個主題論壇涵蓋多方面

今年金融科技周就前沿科技及跨行業聯繫設立8個主題論壇，主題包括全球論壇、人工智能與前沿科技、區塊鏈及數碼資產、支付科技與金融創新、保險科技、綠色金融科技與社會責任、財富及投資科技以及香港交流等，讓與會者對金融科技領域有更全面的

了解。

而一連串在香港和深圳舉行的聯誼活動將於10月28日至11月1日整周舉行，包括大灣區之旅、衛星及交流活動、生活文化活動、工作坊、全球首創的Web3x3籃球比賽等。

投資推廣署署長劉凱旋表示，香港作為世界領先的國際金融中心，金融科技一直是香港經濟的重要支柱。去年，香港已打入聯合國發表的2023《全球前沿技術準備度指數》前十名，這指數反映香港在準備接受區塊鏈和人工智能等技術的成熟程度，對於確保金融服務業的長遠競爭力至關重要。「我們將繼續致力推廣香港在金融服務、創新及科技和家族辦公室方面的優勢，並策略性針對東盟和中東等主要市場加強推廣活動。香港金融科技周將是展示行動力的重要平台，同時推動企業來港發展，爲香港的金融科技生態系統建立橋樑，捕捉全球機遇。」

長科：本周完成合併VIRI

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：長江生命科技（775）日前宣布，旗下WEX Pharmaceuticals（WEX）合併在納斯達克證券交易所上市的生物科技VIRI。其副主席及執行董事余英才昨預料，交易可於本周內完成，1年內可將交易所得優先股轉換爲普通股，屆時長江生命科技對VIRI的普通股持比股份，將由交易完成後的15.9%，大幅增至

90.7%。受消息帶動，長江生命科技股價8日逆市造好，收報0.54元，升3.85%。

是次長江生命科技合併VIRI的交易，主要VIRI向WEX購入的股份的形式進行。交易作價1億美元，VIRI將以發行新股方式，包括VIRI普通股、一系列沒有投票權的新優先股方式支付。若符合特定條件，該等優先股可轉換爲普通股。

合併完成後，VIRI將改名爲Dogwood Therapeutics，維持上市地位。余英才又指，若將長江生命科技對VIRI持有優先股轉換爲普通股，除了要獲得VIRI股東的批准，亦要納斯達克交易所的要求。不過，余英才強調，即使日後長江生命科技增持VIRI普通股股權至90.7%，按照納斯達克交易所的規定，亦無須將該股私有化。