時評

港股正常調整 後市信心不減

一路牛氣沖天的港股昨日深度調整，急挫2172點或9.4%，創出歷來最大點數跌幅，另外錄得6204億元成交額，也同時創出史上最多。投資者難免質疑：港股牛市是否結束？不能忽視的是，昨日內地股市持續強勢，適逢國慶長假復市，滬深A股分別大漲4.6%和9.2%，兩市總成交額約3.45萬億元人民幣亦刷新歷史紀錄。一方面，港股最近累積龐大升幅，所有調整分屬正常；另方面，內地股市升勢續強，最終也將利好香港。正如國家發改委昨日記者會所言，對全年經濟社會發展目標任務充滿信心，對保持經濟社會持續平穩健康發展充滿信心；對於港股的大漲小回，尤其A股仍表現極好，投資者看待後市同樣應該充滿信心。

自內地連續推出組合拳大招，A股愈升愈有，短短六個交易日裏，滬深兩市已分別累升了27%和42%，成交額屢創新高，反映投資者入市氣氛何其高漲。畢竟，世上沒有只跌不升的股市，特別是A股積弱已久，在遠超預期的好消息刺激下，正好把積累的反彈動力釋放。其中，A股昨日的狂飆暴漲，不見得是所謂國慶後復市的追落後帶動，畢竟港股同日逆市急挫，甚至回落到國慶日前水平；市況之所以進一步暢旺，更大可能是在國慶期間，民衆耳聞目睹市場一片利好，內需消費暢旺，樂觀情緒高漲，在互相感染疊加的基礎上造就實現。兩市再創天量成交，成交額較前一個交易日再大增兩成多，正體現了股民入市氣氛之熱烈。

爲何昨日A股升、港股跌，兩地表現兩極？香港市場環境始終不同內地。一來，香港是國際金融中心，雖然近期國際大行紛紛唱好兩地股市，譬如高盛還發表了《看漲中國股市的十大理由》研究報告，但境外市場對內地情況仍嫌了解不深，甚至受抹黑影響而存有誤解，包括把發改委發布會演釋爲「新招欠奉」而「令人失望」等，都可能不必要地導致投資者對內地前景信心不足，繼而導致開放程度更高的港股表現不如A股。二來，香港投資市場發展較爲成熟，雙向投資工具完備，配合世上沒有只升不跌的市場，所以更不容易出現過度單邊升市，短期超買總會出現技術調整。事實上，恒指自上月中旬的17000點起步，不足一個月內升至最高23000點，繼上周出現單日曾挫千點的小調整後，昨日卒之來個稍爲深度的調整，實屬意料之內的事，而現在14天RSI由此前高企90左右，回落到最新60附近，某程度仍稍稍偏高，即短期內不排除還會繼續整固或調整，惟因此要說牛市已死，實是言之尚早。

由港股到A股要維持升市，歸根究底端視經濟前景如何。事實上，內地所推組合拳大招，政策效果要傳遞到實體經濟，定非一時三刻之事；但可肯定，作爲先行指標的股市先動起來，所引發的財富效應已成功帶旺市場人氣以及內需消費氛圍，對於實體經濟的滯後聯動勢可相得益彰，而經濟向好又會帶動股市更好，形成良成循環。A股表現繼續向好，港股也可望聯動起來，目前AH股的價差就升至高位，即H股大有空間追落後。「香港好，國家好；國家好，香港更好。」在內地經濟及股市續旺的前提下，有此底氣的香港經濟及股市走向大有機會聯動起來，所以投資者對於後市誠無理由失去信心。

香港商報評論員 李明生

多管齊下解決劣質劏房問題

何子文

港事講場

新一份施政報告將於10月16日發表，房屋問題依然是社會各界關注焦點，特別是困擾香港多年的劣質劏房問題，近幾年仍未有顯著解決，各界都期望在當前有利的社會環境之下，特區政府可以迎難而上積極作爲，解決劣質劏房問題。

據傳媒報道，新一份施政報告將會提出解決劏房問題的措施，包括定義何謂劣質劏房及訂立劏房登記制度，並採取「兩步走」方式，先以行政手段爲劏房的面積、登記制度設立標準，隨後以立法方式處理。「兩步走」方式顯示特區政府對於解決劣質劏房問題重視，值得肯定，但同時，劏房問題也是一個複雜的社會問題，在設立標準、立法處理之外，更重要是多管齊下的覓地建屋，通過大規模拓地、大規模的重建等方式，釋出土地，提供足夠的房屋特別是公營房屋供應，爲基層市民提供足夠的適切居所，劣質劏房問題自然可以迎刃而解。

房屋問題是香港市民最爲關心的頭號民生難題，中央同樣高度重視。習近平主席在七一重要講話提出的「四點希望」中，更是將「盼望房子住得更寬敞一些」，列爲「香港最大的民心」的主要內容。李家超特首也將解決「住」的問題，作爲本屆特區政府施政重中之重。然而，目前香港的劣質劏房問題仍然嚴峻，根據統計處人口普查統計，截至2021年，全港共有107371劏房戶，住戶人數逾214000人，當中約一成單位，面積少於7平方米（75平方呎）。

劣質劏房問題遲遲未能解決，既在於制度機制創新不夠和相應的執行受限，拓展土地、增建房屋長期停留在討論、諮詢，問題越積越多，更重要是政府手上沒有地，發展程序繁複，收地困難重重，新發展區土地由規劃演變成可供建屋的「熟地」，最少需時14至15年，賠償機制缺乏吸引力。至於靠填海造地遠水難救近火，在市區內覓地更是杯水車薪。再加上建造能力不足，多項大型工程未能按期完工，工人數目不足更是致命傷。紮鐵工人等工種長年人手短缺，就算以高薪招聘亦未能吸引足夠新人加入，連帶影響公屋興建進度。

設立告別劏房的指標

這次特區政府如果按一些傳媒報道，採取「兩步走」方式處理劏房問題，具有重要意義，一方面可以針對全港的劣質劏房進行全面的稽查、統計和登記，從而計算出香港究竟有多少個劣質劏房單位，有多少人居於劣質劏房單位，有了這些數據政府就可以計算出要預留多少公屋單位以處置劣質劏房，從而有了取締劣質劏房的路線圖，並且在每年的公屋建屋計劃上預留足夠的單位作應對，這樣解決劣質劏房便有了總體性的規劃。而立法處理，更可授權政府部門權力，取締劣質劏房。這「兩步走」爲政府加快解決劣質劏房問題提供了有力的支持，讓劣質劏房居民不用無望等待。

對於解決劣質劏房問題，政府需要有急迫感，更要設立一個告別劏房的指標、時間表，包括每年要減少多少個劏房、每年要讓多少劏房戶能夠上樓等。沒有時間表、沒有指標，繼續每年建屋數字的流水帳，根本不可能在房屋問題上追落後。有了具體的指標，各部門才會有動力研究如何爭分奪秒地拓地、如何改建、如何開發新界土地，以完成有關指標，這樣的房屋政策才能夠落到實處。更重要的是，特區政府需要大力覓地興建更多公營單位，才是治本之道。

中共二十屆三中全會《決定》針對居住問題，提出加大保障性住房建設和供給，滿足工薪群體剛性住房需求。支持城鄉居民多樣化改善性住房需求。這對於香港同樣適用，香港不是無地，新界2400公頃祖堂地，以及超過4萬公頃的郊野公園，只要拿出一丁點來發展，已足以解決數以十萬計市民的居住問題，就是可供重建的舊公屋、舊區、現時閒置的工廈、學校以及具有重建價值的閒置用地，也不知有多少，只要政府拿出決心，加快推動土地的規劃、改劃、重建，完全可以提供大量土地建屋。

特區政府應提出更多加快建屋措施，尤其是開發新界，新界幅員廣闊，要全面規劃費時甚久，政府沒有必要等規劃完成後再發展，政府可以在規劃的同時繼續收地，並且大力推動棕地、農地發展，同時積極研究發展郊野公園邊陲地，通過多管齊下、長遠兼顧的拓地，讓劣質劏屋戶看到希望，讓他們看到政府解決房屋問題的承擔和決心。

完善人才政策 做好支援工作

香港青年聯會常務副秘書長、香港中華總商會選任會董 張業維

參政議政

隨着全球科技發展和經濟結構轉型升級，全球各地對人才的需求日益增長，而單靠本地培養難以滿足需求，亦紛紛將吸引人才作爲滿足自身人才需求，提升在全球市場競爭力的主要手段之一。另一方面，隨着經濟發展轉型，提升產業結構，亦需要大量人才滿足相關需要。然而，近年香港人手短缺問題正不斷加劇，各行各業請人難，對於資源有限的中小企來說更是難上加難，行政長官即將在本月中發布最新一份施政報告，希望持續完善人才及外勞引進政策，加強香港的「新質生產力」和競爭力。

首先，持續完善現有的人才政策，如「高才通」、「一般就業政策」、「輸入內地人才計劃」、「非本地畢業生留港工作計劃」等政策，優化對接管道和機制，放寬知識技能及審核的薪酬水準限制，加快申請流程。除了內地，香港還應面向海外加強「高才通」等本港人才政策的宣傳和推廣，參考醫院管理局招攬非本地培訓醫生的做法，由勞工及福利局或人才服務視窗牽頭，與創新科技及工業局、商務及經濟發展局轄下「引進重點企業辦公室及招商引才專組」等部門合作協調，一開始可以以幾個重點國家爲目標，並率領人才相關協會和有人才需求的企業，到當地舉行招聘會，並協助相關人才加快辦理回港手續。如果能夠吸引到更多海外人才來港發展，相信能夠進一步增強香港的國際競爭力。

其次，隨着經濟的持續發展和各類基礎設施項目的不斷推進，對勞動力的需求日益增長，特別是在建造業，人手短缺已成爲制約行業發展的瓶頸。應考慮放寬「補充勞工優化計劃」及其他行業輸入勞工計劃，將輸入勞工人數與全職本地員工人數的配對比例由現時1：2提升至1：1，取消26個工種限制，並優化其運作及處理申請的流程，盡可能縮短處理申請的時間，以紓緩業界急切的前線人手緊絀問題。政府近年推出引進外勞的措施後，有效應對了本港部分人力資源短缺，受到業界歡迎。然而，有業界接獲不少投訴，揭示有外勞遭受管理公司的嚴重剝削和不公待遇。爲保障外勞權益，希望特區政府應該與相關方面建立有效合作機制，加強對本地管理公司和內地勞務公司的雙邊監管，嚴懲剝削勞工的違法、違規行爲。政府在完善輸入外勞政策的同時，亦要做好宣傳教育和援助工作，更好地保障每一個外勞的權益，長久下來才會有更多外勞願意來港工作。

最後，希望設立官方專門的支援平台，既可以協助中小企處理外來人才的簽證申請和續簽手續，提供指導和諮詢服務，讓企業更容易理解相關人才政策並遵循相關程序，亦可以對新來港人才提供一站式諮詢配套服務，涵蓋人才留港在簽證、稅收、子女教育安排、配偶工作、創業等面臨的一系列問題，與香港人才服務辦公室共同發揮作用，對於有長期留港意願的「港漂」人才，了解他們的所需、所想，制定相關政策關注人才及其家庭的配套支援，滿足人才需要。此外，特區政府還要做好聯繫人角色，優化入境計劃配對工具，例如和業界合作，明確當前就業市場的人才需求，建立相應的配對機制、精準引進人才，並對不同計劃進行介紹與比較，定期開展項目和活動，幫助企業和人才進行配對。

吸引相關人才和外勞進港可以帶來多方面的積極效果，一方面，專業人才的引入可以有效填補當前市場上的空缺崗位，尤其是在科技、金融等高需求領域，促進整體經濟的增長和創新。另一方面，外勞的加入能夠在建造業、服務業等勞動密集型行業中提供必要的支持，確保服務質量的同時，釋放本地勞動力從事更高增值的工作，這種勞動力結構的優化，有助於提升整體生產力。此外，隨着更多人才和勞工來港，他們的消費需求將直接刺激本地經濟，尤其在零售、餐飲和房地產等行業，帶來更多的商機和就業機會。綜合而言，引入人才和外勞可以有效解決本港人力資源短缺問題，促進民生經濟的發展，期待政府在新一份施政報告中繼續完善相關人才及外勞政策並做好支援工作，推動本地各行各業的發展。

國慶75周年

江蘇徐州舉辦第二十七屆投資推介會

為高質量建設淮海經濟區中心城市積蓄新動能

「彭城萬里，徐州等你」。9月28日，在2024江蘇徐州第二十七屆投資推介會上，徐州市委書記宋樂偉向海內外企業家發出邀請。

「徐州作爲淮海經濟區中心城市，持續做強『三中心一樞紐一高地』，城市能級不斷攀升，經濟總量區域佔比提升到20.86%。選擇徐州，就是擁抱6600萬人口和4萬億經濟體量的廣闊市場，必將打開事業發展新天地。」宋樂偉表示，徐州將用心用情當好「金牌服務員」，爲簽約落地項目做好全鏈條、全要素、全周期的服務保障，讓大家在徐州投資發展一路長虹。

據介紹，淮海經濟區北臨京津冀，南接長三角，東連沿海經濟帶，西襟中原城市群，在全國重大區域戰略中處於「棋眼」位置。作爲老工業基地和資源型城市，徐州堅持工業立市、產業強市，向「新」而生，堅定不移推進轉型發展，成爲國家產業轉型升級示範區、國家可持續發展議程創新示範區。

目前，區域科創中心和徐州科創圈建設全面起勢發力，「343」創新產業集鏈成群，「5+X」未來產業前瞻布局，工程機械、綠色低碳在「回暖」中穩住陣腳，數字經濟、新材料在轉型中拔節生長，集成電路、高端紡織在集聚中增勢迅猛。

工業企業已涵蓋38個大類、151個中類、336個小類，「343」創新產業集群總規模今年預計達到8000億元，工程機械入選國家首批先進製造業集群，綠色低碳能源、數字經濟均爲千億級集群，食品及農副產品加工集群年內突破千億元，全國先進製造業百強市連續三年進位、躍居第22位。12所高校、26.8萬在校大學生、187萬人才給產業科技創新以穩穩的智力支持。

會上，徐州市長王劍鋒從綜合實力、產業體系、科創策源、資源承載、交通樞紐、環境競爭等方面推介了徐州的獨特魅力和城市風度。他說，徐州堅持向新求變，加快構建高水平招商引資新模式，深度優化發展環境，綜合優勢、比較優勢越發彰顯，昔日的「兵家必爭之地」已經成爲「投資者嚮往之地」「創業者理想之地」，各位業界精英和行業翹楚在徐州一定能鑄就輝煌基業、創造商業傳奇，有大家的鼎力相助，徐州高質量建設淮海經濟區中心城市一定能夢想成眞。

近年來，徐州不斷擦亮營商新名片，環境競爭優勢日益厚植。聚焦企業「急難愁盼」問題，徐州一體推進機關作風和營商環境建設，持續優化政策、市場、政務、法治、人文環境；堅持寓監管於服務之中，深化數字政府建設，完善「有求必應、無事不擾」機制，打造依法辦事不求人環境，推行柔性執法、「綜合查一次」；更加突出親商重商，堅持珍惜每一家經營主體，構建親清政商關係，深化企業全生命周期服務，護航企業的「徐州服務」持續升級加碼。

推介會上，徐州市副市長吳衛東發布了徐州市產業基金矩陣，珠海格力電器股份有限公司董事長兼總裁董明珠、中國物流集團有限公司副總經理梁偉華、協鑫（集團）控股有限公司董事長朱共山、必澎集團總裁布魯諾·蘭伯特等嘉賓代表發言，55個項目現場簽約。

趙振華 宋璟 徐萱

證券代碼：600650 900914　證券簡稱：錦江在綫 錦在綫B　公告編號：2024-040

上海錦江在綫網絡服務股份有限公司
關於召開2024年第一次臨時股東大會的提示性公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，并對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
●股東大會召開日期：2024年10月16日
●本次股東大會采用的網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統

一、召開會議的基本情況
（一）股東大會類型和屆次
2024年第一次臨時股東大會
（二）股東大會召集人：董事會
（三）投票方式：本次股東大會所采用的表決方式是現場投票和網絡投票相結合的方式
（四）現場會議召開的日期、時間和地點
召開的日期時間：2024年10月16日 14點00分
召開地點：上海黃浦區長樂路161號新錦江大酒店4樓白玉蘭廳
（五）網絡投票的系統、起止日期和投票時間。
網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統
網絡投票起止時間：自2024年10月16日 至2024年10月16日
采用上海證券交易所網絡投票系統，通過交易系統投票平臺的投票時間爲股東大會召開當日的交易時間段，即9:15-9:25,9:30-11:30，13:00-15:00；通過互聯網投票平臺的投票時間爲股東大會召開當日的9:15-15:00。
（六）融資融券、轉融通、約定購回業務賬戶和滬股通投資者的投票程序
涉及融資融券、轉融通業務、約定購回業務相關賬戶以及滬股通投資者的投票，應按照《上海證券交易所上市公司自律監管指引第1號 — 規範運作》等有關規定執行。
（七）涉及公開徵集股東投票權
無
二、會議審議事項
本次股東大會審議議案及投票股東類型

序號	議案名稱	投票股東類型	
		A股股東	B股股東
非累積投票議案			
1	關於選舉趙敏颺先生爲公司第十屆董事會董事的議案	√	√
2	關於修訂錦海捷亞合資經營合同及公司章程的議案	√	√

1. 各議案已披露的時間和披露媒體
上述議案已經公司第十屆董事會第二十次會議審議通過。公司第十屆董事會第二十次會議決議公告、關於合營企業修訂合資經營合同及公司章程暨關聯交易的公告已於2024年9月28日刊登在《上海證券報》、《香港商報》和上海證券交易所網站。
2. 特別決議議案：無
3. 對中小投資者單獨計票的議案：議案1 議案2
4. 涉及關聯股東回避表決的議案：議案2
應回避表決的關聯股東名稱：第2項議案應回避表決的股東爲上海錦江資本有限公司及其一致行動人。
5. 涉及優先股股東參與表決的議案：無
三、股東大會投票注意事項
（一）本公司股東通過上海證券交易所股東大會網絡投票系統行使表決權的，既可以登陸交易系統投票平臺（通過指定交易的證券公司交易終端）進行投票，也可以登陸互聯網投票平臺（網址：vote.sseinfo.com）進行投票。首次登陸互聯網投票平臺進行投票的，投資者需要完成股東身份認證。具體操作請見互聯網投票平臺網站說明。
（二）持有多個股東賬戶的股東，可行使的表決權數量是其名下全部股東賬戶所持相同類別普通股和相同品種優先股的數量總和。
持有多個股東賬戶的股東通過本所網絡投票系統參與股東大會網絡投票的，可以通過其任一股東賬戶參加。投票後，視爲其全部股東賬戶下的相同類別普通股和相同品種優先股均已分別投出同一意見的表決票。
持有多個股東賬戶的股東，通過多個股東賬戶重復進行表決的，其全部股東賬戶下的相同類別普通股和相同品種優先股的表決意見，分別以各類別和品種股票的第一次投票結果爲準。
（三）同一表決權通過現場、本所網絡投票平臺或其他方式重復進行表決的，以第一次投票結果爲準。
（四）股東對所有議案均表決完畢才能提交。
（五）同時持有本公司A股和B股的股東，應當分別投票。
四、會議出席對象
（一）股權登記日收市後在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的公司股東有權出席股東大會（具體情況詳見下表），并可以以書面形式委托代理人出席會議和參加表決。該代理人不必是公司股東。

股份類別	股票代碼	股票簡稱	股權登記日	最後交易日
A股	600650	錦江在綫	2024/10/8	-
B股	900914	錦在綫B	2024/10/11	2024/10/8

（二）公司董事、監事和高級管理人員。
（三）公司聘請的律師。
（四）其他人員
五、會議登記方法
1. 登記時間：2024年10月15日（周一），9:00 - 16:00。
2. 登記地點：上海市東諸安浜路165弄29號403室（上海立信維一軟件有限公司內）。
電話：021-52383315
3. 登記方式：
(1)個人股東持股東賬戶、本人身份證；如委托登記，需持股東賬戶、委托人身 份
證及受托人身份證。
(2)法人股東代表持營業執照復印件（須加蓋公章）、法定代表人書面委托書（須
加蓋公章）、出席人身份證和股東賬戶卡。
4. 在現場登記時間段內，自有賬戶股東也可掃描下方二維碼進行登記。
5. 授權委托書（見附件1）。
六、其他事項
1. 本次會議會期預計半天，出席會議人員的交通及食宿費自理；
2. 根據證券監管機構的有關規定，本次會議不發放禮品和有價證券；
3. 會議聯系方式：
地址：上海市延安東路100號18樓 錦江在綫董秘室
電 話：021-63218800， 郵 箱：shenyun@jinjiangonline.com， 傳 眞：021-63213198。
特此公告。

上海錦江在綫網絡服務股份有限公司董事會
2024年10月9日

附件1：授權委托書
●報備文件
上海錦江在綫網絡服務股份有限公司第十屆董事會第二十次會議決議
附件1：授權委托書

授權委托書

上海錦江在綫網絡服務股份有限公司：
茲委托 先生（女士）代表本單位（或本人）出席2024年10月16日召開的貴公司2024年第一次臨時股東大會，并代爲行使表決權。
委托人持普通股數：
委托人持優先股數：
委托人股東賬戶號：

序號	非累積投票議案名稱	同意	反對	弃權
1	關於選舉趙敏颺先生爲公司第十屆董事會董事的議案			
2	關於修訂錦海捷亞合資經營合同及公司章程的議案			

委托人簽名（蓋章）： 受托人簽名：
委托人身份證號： 受托人身份證號：
委托日期： 年 月 日
備注：
委托人應當在委托書中“同意”、“反對”或“弃權”意向中選擇一個并打“√”，對於委托人在本授權委托書中未作具體指示的，受托人有權按自己的意願進行表決。