



匯證料香港明年樓價升 5% 上調多隻地產股目標價



掃碼睇文

中國已開放有效數據集 超 37 萬個



掃碼睇文

陳浩濂：基建融資經驗豐富

拓泰土新市場 港具競爭力

財經事務及庫務局 財經事務科 Financial Services and the Treasury Bureau



陳浩濂表示，將與東盟國家加強聯繫，吸引當地企業利用香港集資上市。記者 崔俊良攝



陳浩濂與土耳其國庫和財政部副部長 Osman ÇELİK 會面。陳浩濂 fb 圖片



陳浩濂與泰國財政部國際經濟政策局局長 Rit Syamananda 會面。陳浩濂 fb 圖片



高端訪問

「一帶一路」倡議帶來新的投融資機會，財經事務及庫務局副局長陳浩濂接受本報訪問時稱，香港在基建融資具有豐富經驗，觀乎泰國及土耳其兩個國家，擁有巨大發展潛力，因此期望善用香港優勢，協助兩國企業到港融資，共創商機。

香港商報記者 鄭偉軒

陳浩濂於上月下旬出席在烏茲別克撒馬爾罕舉行的亞洲基礎設施投資銀行（下稱：亞投行）第九屆年會期間，與土耳其國庫和財政部副部長塞利克（Osman ÇELİK）以及國財政部國際經濟政策局局長 Rit Syamananda 會面。陳浩濂表示，兩國皆有意利用香港，協助該等國家的企業及基建項目，作出融資活動和風險管理。

「今天有大量基建在土耳其進行，至於泰國是東盟第二大經濟體，相信兩國將有潛在龐大融資需求。」陳浩濂稱，香港是亞洲區內發行國際債券最規模的中心，不僅擁有穩定的金融環境，加上奉行普通法，憑藉上述優勢，促使該等國家選擇香港，進行融資。

陳浩濂進一步解釋稱，土耳其地理位置獨特，作為連接歐亞大陸的國家，以及迅速增長的經濟潛力，使該國成為香港在中東和歐亞地區的重要經貿夥伴。資料顯示，於 2014 年至 2023 年期間，香港與土耳其的貿易總額，合共錄得 60% 增長。

Table with 2 columns: Category and Value for Turkey's development overview.



當局期望善用香港優勢，協助土耳其和泰國的企業到港融資，共創商機。AI 製圖

制定措施助環球投資者進入內地

港股受惠內地「組合拳」刺激措施，於 9 月下旬起直線攀升，單日成交額更一度創逾 5000 億元新高。財經事務及庫務局副局長陳浩濂表示，確保香港的國際金融中心地位是非常重要的，因此要制定措施，讓環球投資者以特優方式，利用香港進入內地，投資國家。

開徵新稅項需十分小心

對於券商認為，港府應再調低股票印花稅稅率，陳浩濂認為，整體的投資額外成本，除了股票印花稅，還有股息稅，「觀乎香港奉行簡單稅制，若要開徵任何新稅項，需要十分小心，因為此舉可能會影響營商環境。」

陳浩濂強調，鞏固香港優勢、維持競爭力很重要，長遠若就新稅項有任何動力，需要十分小心

泰國方面，陳浩濂認為，若香港與泰國可持續合作，將能為香港帶來龐大機遇。他續稱，土耳其及泰國官員在撒馬爾罕會面期間，鼓勵兩國在香港發行巨災債券，並趁機邀請兩國政府派出代表，出席明年 1 月舉行的亞洲金融論壇（AFF），從中探索更多合作機遇；未來將研究如何促使該等國家，與香港的專業服務人員，有更好的對接。

與亞投行各成員國作項目對接

香港與亞投行的合作方面，香港按揭證券分別於去年 5 月及今年 9 月，發行兩批基建貸款抵押證券，涉資 6850 萬美元（約 5.34 億港元），為亞投行成員的基建籌集資金。陳浩濂期望，可透過該類融資活動，帶動對香港的專業服務需求，相信香港與亞投行之間的合作空間，不僅在亞投行的業務層面，而且透過亞投行的各成員國作項目對接。

至於藉與中東國家合作所獲得機遇，陳浩濂表示，

Table with 2 columns: Category and Value for Thailand's development overview.



當局期望善用香港優勢，協助土耳其和泰國的企業到港融資，共創商機。AI 製圖

處理，不會一時三刻去做。至於早前進行就收窄買賣差方面的諮詢方面，他表示，正研究相關規則，將適時公布諮詢結果。

「香港不僅有制度優勢，還有軟實力。」陳浩濂稱，香港作為國家面向國際的金融中心，擁有很多熟悉內地市場的人士，他們掌握內地各行業板塊的運作之餘，亦熟悉環球市場的習性；中長期而言，將利用香港擁有「一國兩制」的優勢，讓投資者利用好香港這個面向內地的門戶，投資國家。

「互聯互通」下月迎來開通 10 周年，陳浩濂表示，未來將透過「加闊」、即擴大產品種類，以及「加深」、即加大每種產品額度這兩種方式，擴大「互聯互通」。陳浩濂相信，券商已就「跨境理財通」作出積極準備。

近日有見當地收購內地企業股份的過程中，透過利用香港的專業投資者，從事共同投資（Co-Investment）；而近期亦有見香港對中東、從事共同投資的基金，正在增加人手，相信香港與中東國家加強合作，除了促進兩地的金融發展，還可帶動實際貿易。

另外，吸納各地企業來港上市方面，陳浩濂表示，將與東盟國家加強聯繫，吸引當地企業利用香港集資上市；觀乎目前在港交所（388）排隊上市的公司多於 100 家，相信企業對香港股票市場存有興趣。

香港的再融資業務方面，陳浩濂表示，近期上市公司的後續集資活動轉趨活躍，其中可換股債券的發行表現最為突出，達到 200 億美元（約 1560 億港元），而籌集資金當中，多達一半來自歐美投資者，包括大型科技企業及礦業公司等。他認為，此舉充分展示香港聯通海內外市場，並且在提供各類融資工具，擁有獨有優勢。

港府持續檢視及修訂 CIES

港府自重啟投資移民計劃以來，持續獲得關注。財經事務及庫務局副局長陳浩濂表示，「新資本投資者入境計劃」（CIES）截至今年 9 月 27 日為止，已有超過 60 宗申請獲得入境處正式批准，未來將持續收集意見，檢視有沒有空間修訂計劃。

至今共批逾 60 宗

陳浩濂表示，自今年 3 月 1 日推出 CIES 以來，共接獲接近 5400 宗查詢及超過 570 宗申請。已獲核實符合淨資產規定的申請有接近 490 宗，已有超過 60 宗申請獲得入境處正式批准；若上述超過 570 宗的申請全數獲批，料可為香港帶來逾 170 億港元的額外投資。

「最新 CIES 的申請數字，反映高淨值人士對香

港充滿信心。」陳浩濂認為，「新計劃」有效進一步豐富人才庫及吸引更多新資金落戶香港，以增強香港資產及財富管理業的發展優勢。政府會持續檢視「新計劃」的成效，確保計劃能有效吸引目標資產擁有者在香港調配和管理財富，充分發揮香港多元的投資機會。

資料顯示，CIES 於今年 3 月初開始接受申請，在香港投資於股票、基金、債券及非住宅房地產等資產 2700 萬港元或以上，以及向新的「資本投資者入境計劃投資組合」投入 300 萬港元的合資格投資者，可以透過 CIES 申請來港。

另外，CIES 接受 18 歲或以上人士申請，當中包括外國國民、中國籍而已取得外國永久居民身份的人士、澳門和台灣華籍居民人士。申請人須證明在提出申請前的兩年淨資產須不少於 3000 萬元。

籲透過持牌交易所交易虛擬幣

虛擬貨幣交易平台 JPEX 早前接連被指懷疑違規經營及串謀詐騙，引發蒙受損失的投資者入稟索償，財政事務及庫務局副局長陳浩濂呼籲，觀乎香港已就虛擬資產交易平台設立發牌制度，因此投資者參與虛擬貨幣買賣時，最好是透過持牌交易所進行。

「虛擬貨幣的貨幣交易是新鮮事物，因此要加強投資者教育，讓投資者知悉相關風險。」陳浩濂表示，投資者及理財教育委員會正就相關防騙資訊加強宣傳。除了投資者及理財教育委員會，證監會行政總裁梁鳳儀早前接受訪問時亦表示，會透過證監

會及傳媒，宣傳虛擬資產平台的防騙資訊。整體虛擬資產生態方面，陳浩濂稱，港府正努力建構整個生態圈；又指，至今已逾 200 家 Web3 企業落戶香港，港府當前視 Web3 為發展虛擬資產的重要一環，目前投資推廣署正積極推動相關企業來港拓展業務。

「虛擬資產的生態圈並非只有交易所，還有虛擬資產的交易所買賣基金、以及央行數碼貨幣（CBDC）等產品。」陳浩濂表示，已就穩定幣的規管完成諮詢，目前正着手籌備相關法例，提交立法會審議。