

人行出招利好大市

恒指彈614點 後市料反覆整固

【香港商報訊】記者韓商報道：昨日開市前人民銀行宣布，創設規模達5000億元人民幣的「證券、基金、保險公司互換便利」，可向人行抵押資產換取流動性，並即日起接受合資格機構申報，加上市場憧憬財政部在本周六（12日）記者會或公布增發特別國債，帶動昨日港股顯著回升。

恒指連跌2日合共逾2400點後，昨早高開408點，升幅擴大最多曾升985點，高見21622點，恒指收報21251點，升614點，升3%，成交額3253億元。國企指數7620點，升255點；恒生科技指數4736點，升95點。本周港股雖然只有4個交易日，恒指一周波幅已高達3051點，恒指連升三周後，本周回吐1484點或6.5%。

投資者需做好期望管理

大華繼顯(香港)策略師楊韻銳認為，現時股民對大市升勢期望不低，提醒投資者需做好期望管理，加碼的金額及時機或有變數，預料恒指短期將於19900



10月10日，香港恒生指數收市報21251.98點，上升614.74點，升幅為2.98%，成交金額為3253.27億港元。

至23200點區間波動。

第一上海首席策略分析師葉尚志表示，恒指連跌兩日後回升，回到國慶假期前收盤價以上，是回穩向好信號；在重慶節長周末假期前夕，港股成交量仍處於歷史高位水平，港股的每日成交量都能保持在2400億元以上，可以此量度市場的總體活躍度。

葉尚志指出，港股經歷了「政策市」的一波亢奮升勢後，市場目前正處於消化階段。總體上，市場對於政策預期依然維持正面看法，但有從早前的過度亢奮狀態逐步回歸理性，相信港股也有從早前的單邊急升、逐步轉為反覆震盪的整固格局來運行。

另外，昨日大市焦點之一是國泰君安(2611)敲定合併海通證券(6837)換股比例，發A股籌百億人民幣，兩隻股票昨日復牌後曾升逾一倍，海通證券升最勁高達95%，收報7.09元，成交40.93億元；國泰君安收市升55%，收報12.26元，成交37億元。

半導體板塊續向下

不過，半導體板塊續向下，中芯(981)收報25.5元，跌逾6%，是今日跌幅最大藍籌；晶門半導體(2878)跌12%，收報0.54元；華虹半導體(1347)

五大成交金額股份

股份(上市編號)	收市價(元)	成交金額(億元)
盈富基金(2800)	21.96	364.57
騰訊控股(700)	438.8	146.48
美團(3690)	193.7	133.55
阿里巴巴(9988)	105.8	111.31
中芯國際(981)	25.5	93.58

中資券商股H股表現

股份(上市編號)	收市價(元)	變幅(%)
海通證券(6837)	7.09	+95.48
國泰君安(2611)	12.26	+55.07
中國銀行(6881)	6.84	+0.74
招商證券(6099)	13.2	-9.84
中信証券(6030)	21	-6.04

跌2%，報23.6元。

市傳內地會出招刺激消費，潤啤(291)升勢最強漲逾一成，報33.9元，是今日升幅最大藍籌；百勝中國(9987)升逾3%，收報368.8元。內地餐飲股同樣受惠，九毛九(9922)升8%，收報4.18元；呷哺呷哺(520)升逾6%，收報1.25元；海底撈(6862)升近6%，收報16.86元。

滙證料香港明年樓價升5%

【香港商報訊】記者陳薇報道：滙豐證券昨日發表報告指，近期樓價雖然仍然下滑，但相信銷量開始上升，而財富效應配合借貸成本降低，有利樓市表現，估計明年樓價由原先按年升2%，上調至按年升5%。

該行指，財富效應有望帶旺消費，對收租股屬利好消息。另外，人民幣及日圓轉強亦會削弱港人到內地及日本消費的意欲，利好相關股份。

滙證將行業目標價平均上調約22%，主要受益於盈利以及股息前景變好，將該行業2025至2026年

盈利預測上調1.3至1.8%。

滙證上調多隻地產股目標價

該行上調多隻地產股目標價，調升長實(1113)目標價，由39.7元升至44.6元，維持「買入」評級。

另外予信置(083)、新地(016)、港鐵(066)及恒隆地產(101)「買入」評級，目標價分別由9.9元、95.3元、33.8元和6.9元，升至10.9元、116元、34.6元和10.5元。

滙控傳削減高級銀行家 冀節省3億美元開支

【香港商報訊】據外電引述消息人士指，滙控(005)行政總裁艾橋智(Georges Elhedery)正考慮削減成本措施，計劃削減高級銀行家，以節省多達3億美元(約23.4億港元)成本。滙控未有回覆傳媒查詢。滙控股價昨收報68.15港元，升0.35元或0.52%。

滙控正考慮將其工商金融及投資銀行業務部合併，以消除公司內部角色重疊並削減開支。報告指出，是次合併將會減少部分高級管理層職位。不過，行動節省的3億美元只是集團成本的一小部分，滙控上半年營業支出為163億美元(約1271億港元)，按年增加約5%。

目前滙控已放慢招聘步伐，並要求投行員工控制出差和支出。艾橋智9月初在香港舉行的首次全員工大會上，提出要明智地花錢，在保持成本控制的同時，在可持續發展的方向上實現收入增長。

據外媒本月較早時報道，艾橋智正尋求方法，削減20億美元的成本，包括取消部分內部活動，並進一步縮減出差，以達至其嚴格控制成本的目標。



據外電指，滙控正考慮削減成本措施，計劃削減高級銀行家，以節省多達3億美元開支。資料圖片

銀行業資本修訂規則明年生效 接軌《巴塞爾協定三》規定

【香港商報訊】記者蘇尚報道：《2024年〈2023年銀行業(資本)(修訂)規則〉(生效日期)公告》(《資本修訂規則》)昨日刊憲，指定明年1月1日為《2023年銀行業(資本)(修訂)規則》第3及5部的生效日期。

《資本修訂規則》已於今年2月獲立法會以先訂立後審議程序通過，其主要目的是將巴塞爾銀行監管委員會頒佈的《巴塞爾協定三》最終改革方案併入本地法例內。《資本修訂規則》第3部就信用風險、出項下限、業務操作風險及主權集中風險作出修訂，第5部則處理有關市場風險及信用估值調整風險的修訂。

政府發言人表示，全面落實《巴塞爾協定三》的規定，將有助確保銀行體系抵禦金融震盪的能力，並鞏固香港國際金融中心地位。

金管局發言人表示，金管局在釐定《巴塞爾協定三》最終改革方案的本地實施時間表時，已適當考慮銀行業的意見。全面採納該方案，將確保香港的監管框架繼續與巴塞爾銀行監管委員會訂定的國際標準保持一致。《生效日期公告》將於下周三(16日)提交立法會以進行先訂立後審議程序。

舊樓強拍條例新修訂 12月6日生效

【香港商報訊】記者蘇尚報道：政府昨日正式刊憲新舊強拍條例(2024年土地(為重新發展而強制售賣)條例)(簡稱《修訂條例》)的生效日期，新舊樓強拍門檻將為今年12月6日起開始實施。生效日期公告將於下周三(16日)提交立法會，進行先訂立後審議的程序。

發展局發言人表示，《修訂條例》旨在加快私人業權統一以便促進重建老舊失修樓宇，解決這些樓宇的安全隱患和改善民生，同時加強對小業主利益的法律保障。除了法定保障外，在發展局轄下成立的強拍條例小業主專責辦事處及由市區重建局成立的全資附屬公司強拍條例小業主支援中心，均已於8月27日開始投入服務，向小業主提供一站式加強支援服務。

發展局快將出版一份指南，透過淺白文字和圖例解釋修訂《條例》的主要條文，供業界、專業人士及市民大眾參考。發展局亦會適時尋求立法會批准，為土地審裁處提供額外人手資源，以應付因實施《修訂條例》而增加的工作量，以及設立貸款擔保計劃，由政府提供擔保，協助合資格的小業主取得銀行貸款，以解決因聘用法律及其他專業人士處理強拍訴訟而引致的現金周轉問題。

迅銷全年多賺25.6% 業績連續3年創新高

【香港商報訊】記者林德芬報道：UNIQLO(優衣庫)及GU母企迅銷(6288)公布，截至8月底止2024財年全年業績，在海外UNIQLO旗下各地區經營溢利率均逾15%帶動下，純利按年增長25.6%至3719億日圓，連續3年創新高。迅銷預計，2024年期末每股派息225日圓，加上中期派息175日圓，合計全年度股息400日圓，按年增派110日圓。期內，迅銷收益按年增12.2%至31038億日圓，經營溢利總額增長31.4%至5009億日圓。迅銷同時發表2025財政年度業績預測，預期純利增長3.5%至3850億日圓，收益總額預計增長9.5%至34000億日圓；經營溢利總額增5.8%至5300億日圓。基於上述預測，迅銷預期2025財年全年每股股息將增派50日圓，達至450日圓，其中包括中期與期末各派息225日圓。

CCL樓價指數按周升0.18% 短期有望止跌回穩

【香港商報訊】記者蘇尚報道：中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，中原城市領先指數(CCL)最新報136.11點，按周升0.18%，是9月19日美國聯儲局宣布減息0.5厘及本港銀行下調最優惠利率0.25厘當周的市況。展望後市，內地救市，港股急升，預料短期樓價在135到137點之間窄幅爭持。

CCL今年至今累跌7.54%，較2021年8月191.34點歷史高位下跌28.86%，較今年3月撤辣前的低位143.02點亦跌4.83%。

中原城市大型屋苑領先指數(CCL Mass)報136.52點，按周升0.16%。CCL(中小型單位)報135.19點，按周升0.21%。CCL(大型單位)報140.63點，按周升0.04%，連跌兩周後回穩。三大指

數仍處於逾8年低位，CCL Mass及CCL(中小型單位)齊重返2016年8月底水平，CCL(大型單位)重返2016年9月底水平。

港島區樓價反彈

四區方面，港島樓價反彈，其他三區下跌。港島CCL Mass報135.51點，按周升2.48%，結束兩周連跌，指數處於2016年5月底低位。九龍CCL Mass報132.58點，按周跌0.87%，連跌2周共2.65%，指數創2016年8月底後新低。新界東CCL Mass報149.28點，按周跌0.50%，指數於2016年10月中水平徘徊。新界西CCL Mass報126.07點，按周跌0.15%，連跌2周共1.81%，指數創2016年10月中後的新低。

科技園夥拍12間科企 推動香港生命健康科技

【香港商報訊】記者蘇尚報道：香港科技園公司最新宣布與12間數字健康科技及數據發展的策略夥伴簽署合作協議，從而提升香港在數字健康研發方面的國際競爭力。

科技園行政總裁黃克強表示，今次與多間業界龍頭和機構達成策略合作關係，是科技園在發展數字健康生态圈的重要里程碑，不單止有助吸納人才、招商引資，更利用香港作為一個國際平台推動生命健康科技的研發，加速科研成果轉化為具市場潛力的應用方案。

據悉，12間計劃加入科技園公司的創科社群的策



略夥伴，包括內地最大型的生命健康集團、水中復康運動科技和安老服務的極具潛力的「獨角獸企業」，以及管理數字、數據應用的國際組織等，他們將在科學園設立首個研發中心或在港推動合作計劃。這些公司包括：北京國際大數據交易所、下一代互聯網國家工程中心粵港澳大灣區創新中心、中大數據有限公司、聾人國際足總(中國)、資料素養協會、資料管理協會、通用技術健康醫療大數據科技(北京)集團有限公司、上海天與智慧養老服務有限公司、大資料治理公會、國際資料空間協會、深圳界水醫療科技有限公司及加乘科創有限公司。

渣打推定息按揭計劃 每月供款減7.5%

【香港商報訊】記者林德芬報道：再有大型銀行推出定息按揭計劃。渣打昨推出2年及3年期定息按揭，年利率均為3.25厘，其後為最優惠利率(P為5.875厘)減1.5厘，實際按揭利率為4.375厘。中原按揭董事總經理王美鳳指出，再有大型銀行推出定息按揭，既反映銀行對樓市及置業人士正面支持外，也反映銀行對樓按揭積極取態。

王美鳳又指，渣打推出的定息按揭計劃年利率為3.25厘，較目前按揭低0.625厘。若業主的按揭年期

為30年、貸款額為450萬元，業主於定息按揭期內每月供款為19584元，較市場按揭減少1577元或7.5%。

新低息定按計劃可推升使用率

根據中原按揭客戶申請情況，較多人傾向選擇2年或3年的定息期為主，相信主要原因是罰息年期跟隨定息期，較短定息期的彈性相對較大，加上現時處於減息期初期階段，客戶未能掌握未來息率調整步伐，所以傾向選擇短一點的定息期。

王美鳳指出，最近於市場推出的低息定按計劃未設有現金回贈，而市場上現時的按揭現金回贈仍主要介乎貸款額之0.1%至0.3%為主，用家可根據計劃特點及自身情況去衡量選用市場上定息或浮息按揭計劃。

王美鳳續稱，是次再有銀行推出全新低息定按計劃，有別於傳統定按出現息率較高的溢價，而是預先享有減息及鎖定息率效果，料可對一些用家帶來吸引力，現時市場定按使用率為0%，預料新低息定按計劃可推升市場定按使用率。



科技園與12間數字健康科技及數據發展的策略夥伴簽署合作協議，從而提升香港在數字健康研發的競爭力。資料圖片