

# 持續充實政策「組合拳」 內地樓市鞏固回暖態勢

國新辦昨日舉行新聞發布會，住房城鄉建設部、財政部、自然資源部、中國人民銀行、國家金融監督管理總局相關負責人介紹促進房地產市場平穩健康發展有關情況。從整場會議內容來看，是次五個部門聯合發聲，乾貨滿滿，進一步明確了內地房地產市場未來的政策導向，鞏固自9月底以來市場的回暖態勢。

香港商報記者 朱輝豪

## 全線放開限制性政策

住房城鄉建設部部長倪虹介紹，近期住房城鄉建設部會同有關部門打出一套「組合拳」，推動市場止跌回穩。「組合拳」概括起來就是四個取消、四個降低、兩個增加。

四個取消，主要包括取消限購、取消限售、取消限價、取消普通住宅和非普通住宅標準。四個降低，就是降低住房公積金貸款利率；降低住房貸款的首付比

例，統一套、二套房貸最低首付比例到15%；降低存量貸款利率；降低「賣舊買新」換購住房的稅費負擔。

上海易居房地產研究院副院長嚴躍進向本報記者表示，此次明確提出「四個取消、四個降低」的概念，是對近期一系列房地產止跌回穩政策的總結。他指出，「四個取消」本質上就是「市場歸市場」。從近期市場關注點看，「四個取消」後，市場反饋積極，也充分說明房地產市場向好發展基礎更好。至於「四個降低」，也為降低購房成本和降低還貸壓力等發揮積極作用。

## 增百萬套城中村改造

關於「兩個增加」，倪虹表示，將通過貨幣化安置房方式新增實施100萬套城中村改造、危舊房改造。據調查，全國僅35個大城市待改造規模就有170萬套，其他城市也有改造需求。全國城市需要改造的危舊房還有50萬套。

同策研究院研究總監宋紅衛在接受本報記者採訪時表示，城中村和

危房改造，有可能帶動核心城市60萬套新購置住房需求的釋放，這對於核心城市止跌回穩有積極。他指出，城中村和危房改造政策，對於核心城市影響較大：一是量的規模較大；二是安置方式是貨幣化安置。這將會直接帶動核心城市樓市成交量的上升。

在嚴躍進看來，貨幣化安置的方式，主要是指發放現金和房票。按照目前各地推進的情況，房票的可能性要更大，這也和近期「消化存量優化增量」的工作思路完全對接。這也可以理解為當前在消化庫存方面，提供了更大的動力和支撐。

## 「白名單」項目將擴圍

倪虹表示，年底前將「白名單」項目的信貸規模增加至4萬億元（人民幣，下同），將所有房地產合格項目都爭取納入「白名單」，「應進盡進」地滿足項目合理的融資需求。

據金融監管總局局長肖遠企透露，截至10月16日，「白名單」房地產項目已審批通過貸款2.23萬億元。預計到2024年底，審批貸款金額將翻倍，超過4萬億元。

嚴躍進指出，對於房企而言，「白名單」制度和更好地解決房企資金壓力有直接關係。目前工作的思路非常清晰，所有房地產合格項目都要納入到白名單制度中。此次白名單制度擴容工作，確保交樓工作全面推進。

在宋紅衛看來，「白名單」制度降低了門檻，政策調整能加快推動市場風險出清，年底前增加2萬億的規模，預計可增加8000個項目的救助，規模力度空前。

## 廣州市住房和城鄉建設局城市房屋拆遷延期公告 穗房延拆字〔2023〕21號

原廣州市國土資源和房屋管理局於2008年12月24日核發拆許字〔2008〕第19號房屋拆遷許可證，並以穗房拆字〔2008〕19號房屋拆遷公告予以公布。根據拆遷人的申請，我局同意核發延拆許字〔2023〕第21號房屋拆遷許可證。現將房屋拆遷許可證的內容和有關事項公布如下：

- 建設項目名稱：辦公用地、商業用地。
- 拆遷地點和範圍：海珠區同慶路與同福路交界西北處地段。即現同福東路481號、483號、485號、487號、489號、491號、493號、495號、497號、499號、491號之3、塹口東1號、3號、5號、11號、13號、6號、8號、10號、12號、14號、45號、33號、31號、50號、40號、34號、32號、28號、26號，同慶四街63號、65號、67號、73號之1、75號、85號、87號。即同福東路196號之一、198號、202號、224號、204號、206號、208號、210號及196號部分、寶安直街22號、24號、24號之一、長庚裏1號、3號、5號、7號、9號、11號、13號、2號、4號、6號、8號、10號、12號、14號、21號、23號、25號、27號、29號、31號、33號、35號、37號、39號、41號、43號、45號、24號、26號、28號、30號、32號、34號、36號、38號、40號、42號、44號、46號、48號、50號，騰芳裏7號、9號、11號、5號部分、6號、8號及2號、4號部分，寶祥裏1號、3號、2號、12號、14號、16號、18號、20號、22號、24號，同慶四街35號、37號、49號、51號、53號，新民裏1號及原門牌未列房屋數間。
- 根據原市規劃局穗規函〔2014〕3896號復函，同慶四街39號、41號、43號、45號、47號5幢歷史傳統風貌建築應予保留，不得拆除。
- 拆遷人：廣州建恒房地產發展有限公司。
- 拆遷實施單位：廣州建恒房地產發展有限公司。
- 拆遷期限：2023年12月24日至2024年12月23日止。
- 拆遷人員進行房屋拆遷工作時，應當佩帶相關證件；未佩帶相關證件的，被拆遷人、房屋承租人有權拒絕與其協商。
- 對我局核發的本公告公布的《房屋拆遷許可證》有異議的，可在公告公布之日起60日內向廣州市人民政府或廣東省住房和城鄉建設廳申請行政復議，也可在公告公布之日起6個月內向法院提起行政訴訟。根據《廣東省人民政府關於縣級以上人民政府統一行使行政復議職責有關事項的通告》（粵府函〔2021〕99號）的規定，自2021年6月1日起縣級以上人民政府統一行使行政復議職責，建議向廣州市人民政府提出行政復議申請。行政復議、行政訴訟期間不停止拆遷的正常進行。
- 相關資料可以向拆遷人索取。
- 拆遷人聯繫地址：廣州市天河區華夏路10號富力中心  
聯繫電話：38882777  
聯繫人：洪友強  
拆遷人員名單：洪友強。

廣州市住房和城鄉建設局  
查詢網址：zfcj.gz.gov.cn  
二〇二三年十二月十五日

## 申請酒牌修訂公告 PIC1

「現通告：陳國麟其地址為香港英皇道979號太古坊林肯大廈地下商舖及相連座位間，現向酒牌局申請位於香港英皇道979號太古坊林肯大廈地下商舖及相連座位間PIC1的酒牌作出以下修訂：「在領有酒牌處所加入新的部分至地址更改為香港英皇道979號太古坊林肯大廈舖前露天座位間及地下商舖及相連座位間」。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年10月18日

## NOTICE ON APPLICATION FOR AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE PIC1

"Notice is hereby given that Chan Kwok Lun of Ground Floor Shop and Adjoining Seating Area, G/F, Lincoln House, Taikoo Place, 979 King's Road, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment(s) of the Liquor Licence in respect of PIC1 situated at Ground Floor Shop and Adjoining Seating Area, G/F, Lincoln House, Taikoo Place, 979 King's Road, H.K. : ""Addition of a new portion to the licensed premises with change of shop address to Outside Seating Accommodation at Shop Front of Ground Floor Shop, Ground Floor Shop and Adjoining Seating Area, G/F, Lincoln House, Taikoo Place, 979 King's Road, Hong Kong"". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 18 October 2024"

## 羅湖在京簽9戰新項目

【香港商報訊】記者羅柳斌、郭美紅報道：在近日舉辦的「京深對話智匯羅湖」——深圳（羅湖）·北京戰新產業投資合作交流會上，國家發改委、國務院國資委相關部門及行業領袖、高校學者、企業代表參會，共同探討羅湖區戰新產業發展策略。交流會吸引了近百家包括央企、國企、上市公司、外資企業在內的企業參加此次活動，包括中軟國際、京城集團、北燃集團等知名企業。

會議期間共簽約9個涉及高低軌衛星、新材料、軟件信息、綠色低碳等領域的合作意向項目。此次9個意向合作項目的簽署，不僅彰顯了羅湖區對發展戰新產業的堅定決心，也是羅湖區政府系列投資促進活動的重要組成部分。目前，羅湖已集聚近1000家戰新企業、600餘家國高企業和超300家專精特新企業，戰新產業增加值達230億元人民幣，佔比持續增長。

## 深圳坪山「芯」光熠熠

【香港商報訊】記者焦家志、伍敬斌報道：首屆「灣芯展SEMIBAY」——灣區半導體產業生態博覽會近日在深圳會展中心（福田）開幕。

據了解，本次展會展覽面積4萬平方米，匯聚來自全球半導體產業鏈上下游400餘家頭部廠商參展，精心設置6大主題展區，覆蓋半導體產業鏈各環節以及市場熱點領域。

被深圳市賦予「硅基半導體製造核心基地」的坪山，擁有兩大硅基製造基地和一個封測基地，硅基製造實力深厚。本次展會上坪山區設有獨立展台，攜區內多家企業共同亮相，集中推介坪山區在半導體與集成電路領域從前研發、芯片製造、封裝測試、終端應用的全產業鏈條布局。

版權所有盜印必究  
本報提供僅作參考  
投注尤須注意風險

商報波經  
掃碼睇

下次攪珠日期 10月22日(星期二)140周年金多寶  
本報彩經版面 10月21日(星期一)刊六合合瞻  
10月22日(星期二)刊六合合攻略  
10月23日(星期三)刊六合回顧

特獎顏色

2024年七月 本月特碼 3紅4藍4綠  
2024年八月 本月特碼 7紅15藍2綠

2024年九月 本月特碼 3紅4藍2綠  
2024年十月 本月特碼 3紅11藍2綠

攪珠日期

由04年至今資料統計

字尾碼統計	特碼	仔住	三條	四爆
0尾	267	282	21	1
1尾	284	353	46	3
2尾	294	396	43	1
3尾	299	359	58	3
4尾	322	378	41	3
5尾	298	330	59	5
6尾	291	381	45	2
7尾	333	384	48	1
8尾	282	363	45	1
9尾	268	382	49	4

  

字頭碼統計	特碼	個數	比率
個位碼	562	3836	18.7%
2頭碼	624	4192	20.4%
3頭碼	558	4161	20.2%
4頭碼	592	4230	20.6%
5頭碼	602	4147	20.2%

  

色波統計	特碼	個數	比率
紅波	1058	7234	35.2%
藍波	977	6626	32.2%
綠波	903	6706	32.6%

下期多寶\$50,000,000

馬會為慶祝踏入140周年，決定再推出多兩輪六合彩金多寶，攪珠日分別為10月22及28日，原定在本月19日舉行的攪珠會順延至22日舉行，而首輪140周年金多寶，頭獎一注獨中可達7000萬港元。

昨晚攪珠特碼開出紅波，該波色累計取得兩連莊，近10期計合共4次擔正，追平藍波共同成為近況最強波色。紅波逐漸回勇，惟面前是兩連莊的阻力位，想再下一城難度不小；而見相對弱勢的綠波昨晚

又在平碼區內4連爆，綠波應比藍波更大機會來接棒。

字頭碼方面，昨晚開出3字頭碼，是相隔18期後的首次；大碼連開兩期，而大碼近期在平碼區走勢也見回升，打破悶局的3字頭及近績不俗的4字頭機會稍先。至於字尾碼，昨晚開出5字尾碼，單數按單跳躍而來，既然有路可依，下期可轉向雙數埋手，昨晚「仔住」的6尾、8尾和0尾都有不俗近績，可優先留意。

回顧號碼：16, 28, 32, 38

六合回顧

16, 28, 32, 38, 46

六合彩 11 17 22 26 33 46 特別號碼 35

頭獎 6個字 \$0(0.0注中)  
二獎 5個半字 \$2,197,050(1.0注中)  
三獎 5個字 \$39,990(146.5注中)

四獎 4個半字 \$9600  
五獎 4個字 \$640  
六獎 3個半字 \$320  
七獎 3個字 \$40

最近10期生肖特碼雞路  
雞 猴 龍 兔 鼠 狗 豬 猴 雞 馬

104期 105期 106期 107期 108期 109期 110期 111期 112期 113期

30/07	01/08	03/08	06/08	08/08	10/08	13/08	15/08	17/08	20/08	22/08	24/08	27/08	29/08	31/08	03/09	07/09	10/09	12/09	17/09	19/09	21/09	24/09	26/09	02/10	08/10	10/10	12/10	15/10	17/10
084期	085期	086期	087期	088期	089期	090期	091期	092期	093期	094期	095期	096期	097期	098期	099期	100期	101期	102期	103期	104期	105期	106期	107期	108期	109期	110期	111期	112期	113期
26	20	40	38	49	2	26	8	9	7	34	42	19	1	31	13	16	27	45	10	20	45	25	14	41	19	6	21	8	35
藍雙	藍雙	紅雙	綠雙	綠雙	和紅雙	藍雙	紅雙	藍單	紅單	紅雙	藍雙	紅單	紅單	藍單	紅單	綠雙	綠單	紅單	藍雙	藍雙	紅單	藍單	藍雙	藍單	紅單	綠雙	綠單	紅單	紅單

六合彩寶圖

大細—7個號碼總和174或以下為小，175或以上為大。單雙—以特碼計算，開9為和。●顏色為開獎號碼色波 ☆為特別號碼 本版提供僅作參考 投注尤須注意風險

最近20期攪珠結果	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	單雙	總和	大小	頭獎派彩(中獎注數)			
第094期 08月22日	8	9	16	22	33	34																																										雙	153	小	\$8,000,000(1.0注中)					
第095期 08月24日	9	15	19	23	31	41	42																																										雙	185	大	無人中				
第096期 08月27日	2	15	23	33	34	39																																												單	165	小	無人中			
第097期 08月29日	6	7	18	24	29	31																																												單	113	小	\$13,080,890(1.5注中)			
第098期 08月31日	2	21	34	36	41	47	31																																											單	212	大	無人中			
第099期 09月03日	2	3	7	25	46	48	13																																											單	144	小	無人中			
第100期 09月07日	5	23	26	35	40	46																																												雙	178	大	無人中			
第101期 09月10日	1	12	16	21	21	27																																												雙	127	小	\$27,998,840(1.0注中)			
第102期 09月12日	14	18	21	25	32	43	45																																											單	197	大	無人中			
第103期 09月17日	5	13	21	27	44	40																																												雙	149	小	\$50,366,360(1.5注中)			
第104期 09月19日	5	13	21	24	47	20																																													雙	179	大	\$8,000,000(1.0注中)		
第105期 09月21日	2	3	14	25	27	30	45																																												雙	152	小	無人中		
第106期 09月24日	9	17	23	31	40	49	25																																													單	199	大	無人中	
第107期 09月26日	2	4	29	35	39	49	14																																													雙	171	小	無人中	
第108期 10月02日	8	15	21	32	43	47	11																																													單	207	大	無人中	
第109期 10月08日	10	16	21	32	37	41	19																																														單	178	大	\$30,972,690(3.5注中)
第110期 10月10日	10	33	35	40	44	48	6																																													雙	216	大	無人中	
第111期 10月12日	4	8	9	19	20	43	21																																														單	129	小	無人中
第112期 10月15日	19	37																																																						