

特首：施政續深化改革



昨日，李家超出席立法會《行政長官2024年施政報告》答問會，回答立法會議員提問。

【香港商報訊】記者林駿強報道：行政長官李家超昨早到立法會出席施政報告答問會，接受議員質詢。在開場發言中，李家超表示，今年的施政報告繼續貫徹國家主席習近平七一重要講話提出的「四點希望」，並就改革和變化闡述理念和發展目標、關鍵措施及績效指標，貫徹落實中共二十屆三中全會精神。

李家超在會上提及，兩年多前參選時已在政綱提出「必須有變革精神」、「要進一步革新」，會建立「以結果為目標」的政府，設定績效指標以改革政府文化。他說上任兩年多，政府持續推動改革，一直以市民為中心、以經濟建設為主軸、以發展改善民生，包括「一國

兩制」的實踐建設、政府治理、經濟發展和照顧民生需要等。他又稱「改革只有進行時，沒有完結時」，而今年施政報告是進一步深化改革，針對體系改革。

隨後，李家超回答了14位議員就施政報告提出的問題。

經民聯議員吳永嘉稱，香港的工業故事充分體現獅子奮鬥的精神，工業界已準備就緒，無論是在港新建的廠房或將舊廠房改建時，設計上已準備好去介紹生產線等工作，關注當局會否考慮將工業旅遊納入旅遊熱點當中。

工業界亦應自身求改革

李家超回應說，施政報告提出成立「發展旅遊熱點工作組」，文化體育及旅遊局會於今年內發表香港旅遊發展藍圖2.0。他說，成立工作組，不代表文體旅局不需做好工作。李家超指出，在任何做體系建設時，必須做好系統關係，要防止一個政策局將應負的責任推予相關委員會負責。他稱，若只要強化統籌，可由司長負責，就可發揮到協同效應。

對於工業方面，李家超表示，如業界在發展時有困難，政府可協助；他同時提醒業界，不要等待政府，亦應自身求改革，「唔好等，一齊做，幹起來，做實事，一行一行幹起來」。

金融服務界議員李惟宏說，在香港做黃金商品期貨衍

生工具等已有很長的歷史，但香港業界認為推動業務時，政府力度不足，關注當局怎樣更好發揮業界的潛力。

李家超稱政府重視大宗商品交易，因為佔了航運的一半交易，如香港要發展航運，就要推動大宗商品交易生態圈，這是香港的開創性工作，但需要時間進行。他相信只要做了第一宗交易，就會推動不同的大宗商品交易。

冀「一簽多行」盡快「瓜熟蒂落」

自由黨議員邵家輝指出，施政報告中提到恢復深圳「一簽多行」個人遊簽注，詢問李家超是否可以擴大至其他城市。李家超回應說，在和中央溝通爭取政策時，希望「實事求是」、「講得出做得到」，因此在探討階段的政策並不適合公開，希望能盡快「瓜熟蒂落」。

民建聯議員劉國勳表示，北部都會區進入到收工期，認為政府要繼續深化改革，改變政府的審批文化、工程長、造價貴的問題。而發展局早於7月已發出通知，要求決策局及部門須採取便利發展及協同合作的思維，關注各部門落實要求的情況，以及北部都會區將來推行「片區」試點詳情。

發展北都將研用市場力量

李家超回應說，內部通告已清晰說了審批工程部門，在發展局下已成立小組去處理，指出制度優化要不斷去做，要優化的地方是很多的。他說本港公務員效率在世界上排行前三；而「片區」詳情交由發展局交代。他稱，北部都會區發展逾10年，在如此大型的發展當中，只靠政府是不足夠的，因此要考慮研究如何使用市場力量。

香港商報

Hong Kong Commercial Daily
中國政府特許在內地發行之報刊

睇商報 有着數

2024年 10月 18 星期五

今天出版 1 疊共 12 版
1952 年創刊 第 25823 號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售 9 元港幣
廣東省外每份零售 5 元人民幣
廣東省每份零售 4 元人民幣



財金高官解畫施政報告相關政策

優化上市批核流程 周內公布

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：最新一份施政報告出爐，港府高官昨日紛紛舉行記者會，就相關政策範疇進行解畫。財政司司長陳茂波表示，將放寬物業按揭成數上限劃一至七成，供款與入息比率上限劃一至五成，希望透過新的安排，讓市民對樓市有較為正面的預期。財經事務及庫務局局長許正宇表示，有關優化上市批核流程細節將於本周內公布。

放寬按揭已考慮一系列因素

「自2009年以來，我們（港府）一直收緊樓市管控，但今天的樓市狀況，與當年引入之初截然不同。」陳茂波表示，自2021年9月以後，樓市開始有秩序地下調，至今從最高位累跌逾20%，因此在考慮樓價走勢、成交量、未來供應、本地經濟、外圍環境等一系列因素，並在維持銀行體系穩定的前提下，港府當前有空間將物業按揭成數放寬，回復至2009年前的水平。

陳茂波又指，今年以來的大部分時間，香港樓市表現疲弱，但在美國啟動減息周期後，金融偏緊的情況得到舒緩。他又指，當前樓價有回穩跡象，交投量亦稍為回穩；觀乎未來3至4年，一手物業供應充足，因此沒有需要引入當年推出的逆周期措施。

股市成交大增 資金多來自歐美

近日香港股市從低位明顯反彈，成交量大增，陳茂波表示，大部分入市吸納港股的資金，是來自歐美的長期基金及投資銀行；觀乎來自歐美的資金規模龐大，亦長期以來投資香港和內地，因此香港未來的主要策略，是要鞏固歐美市場。

陳茂波又指，雖然近日港股成交急升帶動庫房股票印花稅收入，但承認資產市場表現「馬馬虎虎」，因此上半財政年度的賣地收入及印花稅收入，較做預算案時的預期略低。不過，他強調，現時估算整個財政年度的財政赤字仍言之尚早，須視乎下半財政年度的資產市場狀況而定。

至於香港整體經濟表現，陳茂波預期，今年餘下時間，香港經濟有望繼續保持增長；隨著美國進入減息周期，香港銀行跟隨同時減息，相信可降低營商成本，加上內地經濟可望穩定增長，相信對香港私人消費有支持作用。

香港對外推廣方面，陳茂波稱，過去一段時間，香港一直受到地緣政治關係和外界不公的報道影響，因此港府有需要「走出去」（推廣）、請（企業及資金）回來；未來港府將積極走出去說好香港故事，並且利用事實數據，讓外界更為了解香港情況。

施政報告提出，證監會和港交所（388）將公布優化上市批核流程的具體措施，令上市申請審批時間更確定，許正宇表示，相關細節安排本周內公布。對此，證監會主席雷添良昨與傳媒茶敘時表示，認為對整個資本市場是好事，期望此舉能夠強化資本市場，令到很多有意來港上市的公司，更好地掌握上市的時間表。

黃金倉儲設施需增建

另外，對於施政報告提出，要建立大宗商品交易生態圈，尤其要建立國際黃金交易市場和國際級黃金倉儲設施，許正宇表示，香港現有的黃金倉儲使用量已經接近飽和，加上近年地緣政治等因素令黃金需求顯著增加，



香港當前樓價有回穩跡象。資料圖片

因此需要另覓地方，增加相關設施。

許正宇透露，倫敦金屬交易所（LME）正從法律角度，評估是否認證香港為亞洲區內一個指定交貨點，目前港府與LME有進行溝通，亦透過投資推廣署提供資料及協助。對於新的黃金倉儲地址，陳茂波認為，不一定要另覓新土地，只要符合要求，現有的倉庫亦可使用。

施政報告指，財庫局爭取於年底前成立工作小組，就建立黃金交易市場的具體方向和措施作籌備工作，許正宇表示，小組將由政府、監管機構、市場人士及整條黃金產業價值鏈的代表參與，以更全面接收市場信息和意見。

至於黃金產品納入「互聯互通」，以及與其他潛在「互聯互通」推出的優次問題，許正宇說，股票等「互聯互通」已發展成熟，相比之下，黃金納入「互聯互通」會在較後位置。



設立取締劣質「劏房」問題，政府擬於今年12月至明年2月展開諮詢，爭取明年通過法例。

更有底氣處理「劏房」問題，惟強調不能操之過急，需要穩慎有序地推展相關工作。

黃偉綸指出，全港有約11萬「劏房」戶，涉及約22萬名居民，處理劣質「劏房」時不能操之過急，要穩慎有序，配合公營房屋供應步伐，小



陳茂波（中）、許正宇（左）和商務及經濟發展局局長丘應樺出席記者會，解讀2024年施政報告相關政策範疇。中新社

黃偉綸：穩慎有序處理「劏房」問題

【香港商報訊】記者王丹丹報道：新一份施政報告提出立法取締劣質「劏房」問題，政府擬於今年12月至明年2月展開諮詢，爭取明年通過法例。

心部署，讓相關業主和住戶有足夠時間安排，避免引起居民混亂恐慌，甚至流離失所。

「簡樸房」認證會簡單快捷

就「簡樸房」的認證與面積，黃偉綸解釋說，簡樸房面積沒有上限，甚至有分單位超過20平方米。所有分租單位業主須到政府處進行登記認證，政府推出的認證手續會簡單快捷，不會對業主造成大負擔。

黃偉綸強調，本屆政府已推出提速、提量、提質、提效措施，大幅提升房屋供應，有足夠土地提供公營房屋單位，滿足長遠需求；加上3萬個簡約公屋，及2.1萬個過渡性房屋單位，填補公營房屋短期供應缺口，讓合資格市民更快上樓。

房屋局局長何永賢預料，「簡樸房」會在今年12月至明年2月展開諮詢，爭取明年內通過法例，成立立法程序後，最快明年第四季開始為現有「劏房」進行登記，建議為期12至18個月，同步接受「簡樸房」認證申請。

另外，施政報告提出收緊公屋富戶政策，何永賢表示，原意是希望租金盡量貼近私人市場和鼓勵上樓。何永賢舉例說，「以四人家屬為例，現時入息限額去到每個月15萬多，很多人都會說，15萬多其實要買居屋，供樓絕對供得起，是否應該回去公營房屋初心，幫助一些低下階層的朋友，當變成有能力的，我們就鼓勵他上進上樓。」

舉報濫用公屋傳獎3000元

施政報告提到房委會明年1月會推出「善用公屋資源獎勵計劃」，為提供確切情報舉報濫用公屋人士提供獎賞，消息指，獎金為3000元。問及獎勵制會否營造「篤灰」風氣，房屋署署長羅淑佩解釋，舉報可較易找線索及可深入調查，過去命中率較高，強調十分關注鄰里關係，故獎勵金額不多。若是有多名住戶同時舉報，她稱，會設委員會審視個案，若同時提供有用線索，會在委員會中決定獎勵安排。