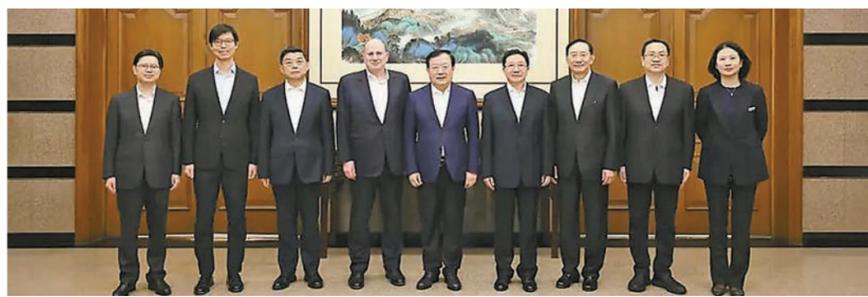


夏寶龍會見滙豐集團主席杜嘉祺一行



【香港商報訊】據國務院港澳事務辦公室網絡消息，中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍昨在北京會見滙豐集團主席杜嘉祺一行。

夏寶龍對滙豐集團始終看好中國和香港的發展，着眼長遠、面向未來，積極參與內地和香港經濟建設表示讚賞。他強調，全面準確堅定不移貫徹「一國兩制」方針，是中國長期堅持的基本國策，從來

沒有改變也不會改變。中央將一如既往全力支持香港保持獨特地位和優勢，維護自由開放規範的營商環境，為各個國家各個地區的企業在香港發展創造更好條件。希望滙豐集團繼續發揮優勢，積極參與中國高質量發展和高水平對外開放，為香港繁榮發展多作貢獻。

中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室分管日常工作的副主任周霽參加會見。

◀夏寶龍（中）對滙豐集團始終看好中國和香港的發展，着眼長遠、面向未來，積極參與內地和香港經濟建設表示讚賞。

利好停不了 股市不差錢

港股跟隨 A 股大漲 725 點

股市利好接踵而來

首設股票回購增持再貸款，激勵引導金融機構向符合條件的上市公司和主要股東提供貸款，支持其回購和增持上市公司股票。再貸款首期額度 3000 億元，年利率 1.75%，期限 1 年，可視情況展期。

即日起，證券、基金、保險公司互換便利（SFISF）操作正式啟動。目前獲准參與互換便利操作的證券、基金公司共有 20 家，首批申請額度已超 2000 億元。

人行行長潘功勝表示，年底前視市場流動性情況，擇機進一步下調存款準備金率 0.25-0.5 個百分點。商業銀行已公布下調存款利率，預計下周一公布的貸款市場報價利率（LPR）亦會下行 0.2-0.25 個百分點。

國家金融監督管理總局局長李雲澤表示，鼓勵金融資產投資公司在支持科技創新方面發揮更大作用。新一批 18 個試點城市簽約意向性基金規模已超過 2500 億元。支持符合條件的保險機構新設私募證券投資基金，加大入市市場力度。

中證監主席吳清指，緊緊圍繞資本市場高質量發展，強本強基、嚴監嚴管，有效發揮資本市場功能，更好服務經濟社會發展大局。



【香港商報訊】記者陳薇報道：中國人民銀行啟動證券、基金及保險公司互換便利操作，推出股票回購增持再貸款，並預告年內或再下調存準金率 0.25 至 0.5 個百分點，加上內地「三頭馬車」經濟數據勝預期，A 股及港股昨日齊漲，港股收升 725 點或 3.6%，大市成交 2590 億元，較上日急增約 35%。

港股結束 4 日連跌

恒指昨日高開 27 點後曾升逾 200 點，此後一度升轉跌 20 點，低見 20058 點。當日，人行行長潘功勝表示，預計年底前擇機再降準 0.25 至 0.5 個百分點；與此同時，釋出眾多利好。內地及本港股市應聲造好。港股最多升 873 點，高見 20952 點，收報 20804 點，結束連續 4 日跌勢；國指收升 292 點或 4.1%，報 7471 點；科指升 251 點或 5.8%，報 4600 點。惟港股全周共挫 447 點或 2.1%，兼連跌兩周共瀉 1932 點或 8.5%；恒生科技指亦連跌兩周，本周挫 2.9%，兩周則共挫 12%。香港股票分析師協會副主席郭思治表示，港股連跌 4 天後略見技術性回升，惟氣氛審慎，大市技術上

暫處大幅急升後的調整中。恒指連續 8 天反覆於 10 天線，即約 21068 點之下，現且看 20000 點支持點，大市如欲擺脫弱態，需穩守約 20479 點的 20 天線及 21068 點的 10 天線以上。

券商股顯著造好

內地 21 間金融機構即日起可向符合條件的上市公司和主要股東發放貸款，用於股票回購和增持。另外，人行委託特定的公開市場業務一級交易商，與符合行業監管部門條件的證券、基金、保險公司開展互換交易，獲取的資金可用於股票、股票 ETF 的投資和做市。這些利好料令市場流動性大增，券商股因此顯著

造好。其中，中金（3908）升 11.6%，中信建投（6066）升 9.4%，中國銀河（6881）升 10.5%，申萬宏源（6806）升 14.5%，華泰（6886）大升 10.6%，廣發證券（1776）升 9.7%，招商證券（6099）升 17.9%，中信證券（6030）升 13.6%。

A 股逾 5000 個股上漲

至於 A 股，在利好提振下昨日大盤低開高走，午後更快速上攻。滬綜指盤中最高升逾 4%，觸及 3313 點，深成指最多漲超 7%，創業板指升幅更一度接近 12%，惟三大指數尾市均小幅回落。截至收市，滬綜指報 3261 點，漲 92 點或 2.91%；深成指報 10357 點，漲 465 點或 4.71%；創業板指報 2195 點，漲 161 點或 7.95%。兩市共成交 20977 億元。兩市行業板塊全線飄紅，逾 5000 隻個股上漲。當天，多隻科技股王者歸來，半導體板塊整體狂飆逾 10% 領漲兩市，電子元件、軟件開發等板塊亦大漲 6%。概念板塊中，高寬帶內存、中芯概念、AI 芯片等板塊均開啓暴漲模式。

數碼港人工智能超算中心即將運作

【香港商報訊】創新科技及工業局局長孫東昨在投資推廣署論壇「InnoTech Forum 2024」上表示，行政長官李家超第三份施政報告中公布的一系列措施，加強香港成為國際創新科技中心的決心，並強調了集體成長的重要性。他又稱，人工智能（AI）是推動創新科技及商業發展的主要動力，港府已投資數十億元培育本港全面的 AI 生態系統，本港正利用 AI 等尖端科技的巨大潛力，助力本港成為真正國際創新科技中心。

「科技賦能是實現高質量經濟發展的基石。它加速了新質生產力的出現，促使各行各業適應競爭激烈的本地、區域和全球舞台並茁壯成長。當我們在這個新時代中探索時，我們必須善用科技，這不僅是為了個人的成功或事業，更是為了造福社會的集體成長。」孫東說。

他表示，談到 AI 發展，計算設施是關鍵，數碼港的人工智能超算中心（AISC）即將投入運作，以支援大學、研究機構及業界對計算的殷切需求。AISC 將提供頂尖性能運算設施，同時也是促進 AI 主導研究和創新的合作平台，首階段的設施可提供至少 300 petaFLOPS（每秒千萬億次浮點運算）運算能力，將於 1 年左右提升至 3000 petaFLOPS 水平。

已撥 30 億推 AI 資助計劃

孫東續說：「為支援 AISC 的啓用，政府已撥款 30 億元以推出為期 3 年的 AI 資助計劃。這筆巨額資金旨在資助 AISC 的合資格用戶利用運算能力，資助額最高可達運算能力清單價格的 70%，在特殊情



況下更可達 90%。」此外，數碼港亦將透過該計劃推廣 AI 生態系統，以及讓 AI 公司和人才落戶香港。

CCL 連續兩周企穩 136 點 短期樓價有回穩迹象

【香港商報訊】中原城市領先指數（CCL）最新報 136.31 點，按周升 0.15%。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀昨指出，CCL 連續兩周微升累計

0.33%，並企穩 136 點水平。新盤低價開售熱賣，二手市場氣氛向好，可帶動樓價整固回穩，料短期 CCL 在 135 到 137 點之間窄幅爭持。

目前 CCL 仍處於逾 8 年低位，重返 2016 年 8 月底時水平，2024 年累跌 7.40%。指數較 2021 年 8 月 191.34 點歷史高位跌 28.76%，較 2024 年 3 月撤辣前的低位 143.02 點跌 4.69%。新一份施政報告公布利好樓市措施，包括提高所有物業按揭貸款成數至七成，放寬投資移民至 5000 萬元或以上住宅物業，10 月 19 日黃竹坑站港島南岸第 3C 期「Blue Coast II」首輪開售 256 伙及啓德「天璽·天」第三輪價單推售 215 伙，對本地二手樓價的影響將於 11 月上旬公布的 CCL 才開始反映。未來樓價會否止跌回升，仍有待觀察。

四區樓價二升二跌

分類別看，中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報 136.73 點，按周升 0.15%。CCL（中小型單位）報 135.47 點，按周升 0.21%。CCL Mass 及 CCL（中小型單位）齊升 2 周，分別累升 0.32% 及 0.42%，同樣在 2016 年 8 月底水平徘徊。CCL（大型單位）報 140.49 點，按周跌

0.10%，創逾 8 年新低，重返 2016 年 9 月底水平。分區域看，四區樓價二升二跌，其中九龍 CCL Mass 報 133.65 點，按周升 0.81%。新界西 CCL Mass 報 127.81 點，按周升 1.38%。九龍及新界西齊終止兩周連跌，指數分別處於 2016 年 8 月底及 12 月中低位。港島 CCL Mass 報 134.24 點，按周跌 0.94%，指數於 2016 年 5 月底水平徘徊。新界東 CCL Mass 報 147.47 點，按周跌 1.21%，連跌兩周共 1.71%，指數重返 2016 年 9 月底水平。



陳茂波：投資移民新措 不會影響普通物業市場

【香港商報訊】記者蘇尚報道：施政報告提出，「新資本投資者入境計劃」容許申請人投資住宅物業，單一物業成交價須至少 5000 萬元。財政司司長陳茂波昨出席電台節目時表示，相信計劃有吸引力，政府會繼續推廣。過往到外國或內地推廣香港時，不少優才或科學家都有興趣來港發展，相信未來計劃的申請宗數會陸續增加。

陳茂波重申，政府並非希望透過新措施撐起 5000 萬元以上的物業市場，而是希望吸引高資產人才來港投資的同時，不會影響本港普通物業市場。

冀市民對樓市有平穩預期

施政報告提出將物業按揭成數上限劃一放寬至七成，陳茂波指出，目前樓市風險可控，是時候取消逆周期措施，令市場回復正常。他指出，樓價現時已經趨於穩定，未來單位供應充足，樓市估計回復至比較平衡狀況，物業負債資產數約 3 萬宗，較 1998 年的約 10 萬宗少，脫供比率約 0.11%。

陳茂波談到，政府希望透過一系列措施令市民對樓市的未來有較平穩和正面的預期，強調樓價及成交量受很多因素影響，包括經濟狀況、股市、外圍環境等，政府在政策層面盡可能確保市場不會失衡，之後市民可按需要決定是否買樓或租樓。

另外，陳茂波昨晚啟程前往秘魯，出席在利馬舉行的亞太區經濟合作組織（亞太經合組織，APEC）財政部長會議和相關活動，並會於 10 月 22 日至 24 日轉往美國紐約訪問。

海南省政府在港發 30 億人債 超購 11 倍 10 年期息 2.45 厘

【香港商報訊】海南省人民政府連續第三年成功在香港發行離岸人民幣債券，此次債券發行規模不超過 30 億元（人民幣，下同），包括 3 年期 10 億元可持續發展債券、5 年期 10 億元和 10 年期 10 億元藍色債券，定價利率分別為 2.07 厘、2.15 厘和 2.45 厘。其中 10 年期債券為中國地方政府首次發行長年期藍色債券。此次債券簿記定價峰值訂單規模達 360 億元，超額達約 11 倍，吸引各類投資者廣泛關注和踴躍參與，並將在港交所（388）掛牌上市。

此次債券將首次使用海南自貿港多功能自由貿易帳戶（EF 帳戶）進行債券資金交收，實現 EF 帳戶在多元化跨境資金自由便利場景下的有效應用，為進一步深化改革開放累積資本項目開放試點經驗。是次募集資金主要投向醫療、教育等民生保障項目及海洋保護、水污染治理等重點領域，並支援文昌國際航天城等重點項目建設。

中行助力海南省政府在港發債

中銀香港（2388）副總裁王化斌指，海南省連續 3 年在港發債，實現兩地優勢疊加，發揮香港國際金融中心作用；同時依託海南省全面深化改革和試驗最高水平開放政策的獨特優勢，帶動內地更多優質發行人開拓香港融資渠道，支持香港離岸人民幣中心發展。

中國銀行（3988）在此次發行中擔任牽頭全球協調人、聯席主承銷商兼聯席簿管人、結算交割行以及獨家綠色和可持續金融顧問，並協助為有關債券取得香港品質保證局的綠色和可持續金融認證；而中銀香港全程牽頭項目的研究、執行、路演、銷售、發行定價及結算交割，同時協助取得相關行業認證。

小米：快將公布智駕突破技術

【香港商報訊】小米集團創始人、董事長雷軍在 2024 世界智能網聯汽車大會上表示，今日正面臨整個汽車產業百年之大變局。他預期，未來五年整個產業結構將大規模重構，整個產業界要相互團結，良性競爭，因整個汽車產業市場非常大，大家要攜手發展全球汽車產業。

今年小米研發費用料達 240 億人幣

雷軍透露，小米集團今年研發費用預計達 240 億元（人民幣，下同），明年預計超過 300 億元，並且將很快公布小米汽車智能駕駛技術的突破。值得一提的是，近期小米汽車智能駕駛團隊已完成組織架構調整，將「感知」和「規控」兩個部門合併為「端到端演算法與功能部」，專注於量產方案開發，目標是年內實現端到端智能駕駛的交付。同時，原負責預研的「自動駕駛」團隊也成為重點發展部門，推進 L3/L4 級自動駕駛產品的研發和落地。

另外，小米 SU7 將在本月全力衝刺 2 萬輛的交付量，此前已連續 4 個月銷量突破 1 萬輛。而在蘋果放棄造車後，小米汽車力爭成為相容蘋果生態最好的車。小米汽車預計 11 月將提前完成全年 10 萬輛的交付目標，並力爭全年達到 12 萬輛。

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP，下載安裝。進入主界面，點擊「」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。



(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>



閱讀 電子完整版 《香港商報》

香港商報官方發布