

北都「片區開發」三試點公布

甯漢豪：最快明年招標



政府已物色三塊土地試行「片區開發」模式。資料圖片

【香港商報訊】記者李銘欣報道：施政報告提出在北部都會區試行「片區開發」模式，並已物色三個分別佔地10至20公頃的片區作為試點。發展局局長甯漢豪昨日透露，三個試點分別位於新田科技城、洪水橋/厦村和粉嶺北，今年年底前會開展市場意向調查，爭取明年為首個片區招標，片區由發展商綜合開發和建設，新做法會加快項目進度及政府資金流。



甯漢豪表示，曾向業界了解，有發展商反映較喜歡規模大的片區。記者 崔俊良攝

甯漢豪表示，三個片區分別位於新田科技城、洪水橋/厦村及粉嶺北這三個新發展區。每個片區包含具商業價值項目，如私人住宅發展項目及公共設施地帶。三個片區土地用途規劃，已完成土地法定規劃程序。整個片區出售形式，減低前期開發成本，同時提早收取地價收益，可改善政府的現金流。當局會在今年底前陸續開始為三個片區展開市場意向調查，務求為公開招標作好準備，爭取明年內為首個片區正式招標。

發展商建設後 交回政府營運

甯漢豪提到，曾向業界了解，不少發展商反映較喜歡規模大的片區，認為可塑性高，吸引力比其他土地大，所以她對招標有信心。她續稱，當局在收回土地後會公開招標，片區由發展商綜合開發和建設，待公共設施建好後，再交回給政府營運。這樣會加快項目進度及政府資金流，因為若由政府開發須要申請撥款

及就土地平整等工程招標。

甯漢豪稱，產業發展是北都建設主要目標之一，而產業發展除使用傳統賣地、批地模式外，當局正探討由政府成立和牽頭的公司營運個別產業園區，讓政府可以主導和參與營運；當局會先用洪水橋或厦村新發展區內部分物流用地作為研究場景。

她形容，北部都會區已進入收成期，無論房屋單位或產業用地都有可觀進帳。今年內會公布餘下三個新發展區，包括牛潭尾、新界北新市鎮和馬草籠的土地用途方案，其中牛潭尾發展區預留50多公頃用地推動大學教育城及第三間醫學院。

料未來10年可供3000公頃熟地

甯漢豪指，當局有信心達成去年預測，在今年度供應180公頃熟地的目標，有關土地來自個別改劃用地、東涌新市鎮擴展及北部都會區。她預料未來10年期，可供應3000公頃熟地，符合《香港2030+》的

Blue Coast II 首輪銷售沽75%單位

【香港商報訊】記者蘇尚報道：新一份施政報告推出多項提振樓市措施，發展商加快銷售步伐。長實（1113）及港鐵（066）合作發展的黃竹坑港島南岸Blue Coast II，昨日首輪銷售256伙，截至下午4時，累售約75%單位，以訂價計總值逾28億元。發展商稱，積極考慮加推。

Blue Coast II開售之前，截收約8000票，超額認購約30倍。長實執行董事趙國雄表示，Blue Coast II首輪銷售的出席者雖較對上一期Blue Coast略為減少，但仍屬較高水平，主要是市場的供應及選擇有所增加。他沒有透露集團下一步的銷售部署，僅指新一批單位的售價將有所調升，期望可以降低蝕幅。

長實營業部首席經理郭子威指，本輪銷售內地客佔約四成，香港人佔比約六成，較過往有所增加，反映施政報告公布後，本港樓市氣氛好轉。

天璽·天215伙全數沽清

近期樓市供應重鎮啓德亦有矚目新盤推售，啓德「地王」項目天璽·天，昨日第3輪銷售，發展商新地（016）以價單形式推售215伙，另有33伙招標。項目截收30896票，超額認購逾142倍，超越大圍柏傲莊III，成為本港歷來收票量次高的新盤。市場消息稱，項目本輪價單推售的215伙全數沽清。

由華懋集團與市建局攜手合作的長沙灣瑜悅，較早前公布首張價單，折實呎價13252元起，屬8年來同區首批呎價最平。華懋集團銷售總監封海倫昨日表示，瑜悅周五起開放示範單位後，兩天錄逾8000人次參觀。截止昨午5時，項目錄逾2600個意向登記，超額認購逾50倍，市場反應熱烈，集團亦計劃短期內加推。



Blue Coast II昨日首輪銷售256伙，發展商考慮加推。記者 馮瀚文攝

粵港澳大灣區非遺展 文化博物館開幕

【香港商報訊】記者萬家成報道：「同心迎國慶——粵港澳大灣區非遺匯展」展覽昨日在香港文化博物館開幕，展出大灣區11個城市具特色及象徵吉祥如意的瑞獸為主題的非遺項目，展期至明年3月31日，市民遊客可免費入場。

展出客家舞麒麟及彩紮獅頭等

展覽由粵港澳三地合辦，配合第四屆粵港澳大灣區文化藝術節，是首個以粵港澳大灣區非物質文化遺產（非遺）為主題的聯合巡迴展覽，香港為首站，隨後將移師深圳和澳門展出。

展覽展出國家級非遺代表性項目，包括西貢坑口客家舞麒麟、佛山彩紮獅頭、澳門魚行醉龍節和深圳沙頭角魚燈舞。其他非遺項目包括廣州從化貓頭獅、珠海三灶鶴舞、肇慶雄雞舞、惠州惠東蓋子獅、中山聖獅舞等。

文化體育及旅遊局局長楊潤雄在開幕禮致辭時表示，非遺是中華傳統文化的一個重要部分，受到國家高度重視，至今已有43項非遺項目獲選列入聯合國教科文組織《人類非物質文化遺產代表作名錄》；這些努力不僅有助宣揚博大精深中華優秀傳統文化，亦可增強文化自信，促進中華文化更好地走向世界。

楊潤雄續指，粵港澳大灣區以嶺南文化為主，具有濃厚的地域特色。當中非遺包括粵劇和廣東音樂等，都是中華文化的重要代表，對彰顯和維護中華民族優秀傳統文化的多樣性和獨特性具有深遠意義。

新舊巴士港島巡遊 70年代「長牛」最矚目

【香港商報訊】記者萬家成報道：運輸署主辦的慶祝中華人民共和國成立75周年巴士巡遊暨展覽「巴士往昔 拾一回憶」昨日於維園揭幕，回顧巴士在公共交通系統的重要角色。參與巡遊的八輛巴士中，以壓軸出場的70年代丹拿E型「長牛」最為矚目，這是它自1991年以來首次以原型出巡，沿途吸引不少巴士迷及市民打卡。

運輸及物流局局長林世雄在開幕禮致辭時表示，巴士一直是香港經濟和民生不可或缺的重要部分，更見證城市發展步伐。他指出，是次活動標誌着專營巴士的發展，希望讓市民回顧巴士行業在香港的歷程，體驗巴士在公共交通系統的重要角色。

林世雄續指，近年國家在新能源技術領域發展迅

速，讓香港在新能源交通工具方面的選擇越加豐富。香港過去數年引入的電動雙層巴士以至氫燃料電池巴士，不少為國產型號。75年來，國家砥礪奮進，在能源及運輸科技創新領域推陳出新，不但反映國家已成為這領域的領頭人，更讓科技帶來的便捷，走進普羅大眾的生活。

一連四日展覽維園展開

是次巴士巡遊暨展覽是特區政府今年國慶亮點慶祝活動之一，主禮嘉賓在開幕禮後登上開蓬巴士，帶領巡遊車隊由維園出發，途經歌頓道、英皇道、高士威道、軒尼詩道、菲林明道和龍和道，抵達民光街，全程約六公里。

此外，一連四日的巴士展覽昨午於維園足球場展開，免費供已登記市民入場。據介紹，展覽展出共十輛退役和現役巴士，包括75年前引入的第一代雙層巴士，以至最新引入的國產雙層新能源巴士。現場也設巴士模型展、模擬巴士司機和乘客的打卡點與霓虹燈裝置，而不同年代的車長制服、懷舊巴士車票等也一併展出。

70年代丹拿E型「長牛」是自1991年以來首次以原型出巡。

記者 馮瀚文攝



天文台昨錄33.7°C 歷年最遲酷熱日子

【香港商報訊】記者戴合聲報道：廣東沿岸昨日風勢微弱，本港下午天氣酷熱，天文台一度錄得最高33.7°C，是有紀錄以來年內最遲出現酷熱天氣的日子。環保署表示，由於風勢微弱，不利空氣污染物擴散，屯門、東涌監測站空氣質素健康指數一度達到「嚴重」水平。

天文台預料，一般乾燥的東北季候風會在22日抵達華南，香港本週中中期早晚稍涼，日夜溫差較大，最低23°C。

按二十四節氣，目前已過寒露，將迎霜降，但在過去

3個月，天文台常以「異常炎熱」來形容本港天氣。香港氣象學會發言人梁榮武預計，在全球暖化下，異常的日子會越來越頻密。

梁榮武表示，當氣溫上升，便會擾亂天氣系統，產生很多極端天氣。酷熱天氣日數一定增加，還會引伸其他問題，例如廣州今年登革熱破紀錄地多，昆蟲的滋生都與雨水多、溫度高有關。梁榮武表示，市民可改變生活習慣，如降低搭飛機次數、減少製造廚餘等，避免產生溫室氣體，加劇全球暖化。

港載荷專家已赴京 預料訓練兩年

【香港商報訊】記者李銘欣報道：本港一名載荷專家入選國家第四批預備航天員的選拔工作，創新科技及工業局局長孫東昨日表示，獲選的香港載荷專家已赴京訓練，一般需要兩年或更多時間，他期望對方訓練順利，今後有機會能進入太空。

孫東表示，當局已開展籌備建設第三個InnoHK研發平台的工作，聚焦先進製造、材料、能源及可持續發展，以吸引世界級的科研團隊與本地院校合作，推動科研，匯聚人才。此外，當局亦將在InnoHK研發平台下，成立一所新研究中心，參與國家嫦娥八號任務，建立本地航天技術的基礎能力，為國家的發展作出貢獻。

建新平台研發月面多功能機械人

創新科技署署長李國彬介紹，這所新研發中心將會完成一項由國家航天總局委派的任務，研發一款能夠兼顧流動充電及在月面靈巧操作的多功能作業機械人，研發中心會由科技大學牽頭，港大、理大、城大等多間本地大學都會參與，當局亦會與內地和海外機構協作。

施政報告提出由行政長官主持「河套區港深創新及科技園督導委員會」。孫東表示，由於港深創科園獲得高度重視，架構已達國家級層面，委員會將會負責具體政策及統籌工作。而河套港深創科園將定義為「國內境外」，希望國家在資金出境能採取更靈活便利的措施。

另外，施政報告提出「創科加速器先導計劃」，以吸引海內外有經驗的機構在港建立加速基地。孫東表示，現時科學園及數碼港都有孵化機構，但相對歐美及內地，專業的加速器基地相對較少。他指出，加速器建立的共用平台，可令境外的微企業、初創企業共享空間、資源及人力，有助盡快適應香港的環境。

魯迅青少年文學獎 香港賽區頒獎



魯迅青少年文學獎香港賽區昨日舉行頒獎典禮。記者 馮瀚文攝

【香港商報訊】記者葉家亨報道：第15屆魯迅青少年文學獎香港賽區早前完成比賽，並於昨午在香港大學陸佑堂舉行頒獎典禮。

魯迅長孫、魯迅文化基金會會長兼秘書長周令飛透過視頻致辭時表示，魯迅青少年文學獎為廣大青少年提供一個展現文學才華的平台，他希望同學們在這個舞台上，用文字書寫夢想，用情感傳遞力量。他認為參賽者的作品體現了本港青少年風采和創造力，也讓大家看到文學未來和希望。他期望同學們能以比賽為契機，繼續熱愛文學，不斷提高自己的文學素養，為香港的文學事業發展，貢獻自己力量。

全國人大常委會委員、民建聯立法會議員李慧琼表示，魯迅先生作為中國現代文學的開創者，他筆下的人物、故事和思想，深刻反映社會上的問題，同時啟發了無數青年對國家的思考，魯迅的精神正正對國家、人民，表達深厚的情懷，以及追求進步的堅定信念。

勞工及福利局副局長何啟明致辭時，鼓勵同學將來若有機會參與內地遊學團，應該好好把握。

中一生描寫籃球比賽經歷獲特等獎

獎項分為良好獎、優異獎、三等獎、二等獎、一等獎及特等獎。奪得中文寫作組特等獎的中華傳道會安柱中學中一學生呂煒傑，接受訪問時難掩興奮心情，他在今年7月以《有志者，事竟成》為參賽題目，描述自己就讀六年級時代學校出戰學界籃球比賽的經歷。他當時遇上非常強勁的對手，自己從開賽時的緊張，到後來成功調整心情，最終與隊友迎難而上；雖然最終在八強止步，但已累積珍貴的比賽經驗。他說，以往曾經參加寫作比賽，但未有收穫，形容今次得獎的含金量很重。

買賣二手公屋 按月跌逾35%

【香港商報訊】記者蘇尚報道：香港置業研究部董事王品弟表示，據土地註冊處資料顯示，截至本月17日，二手公屋錄得29宗（包括已補地價的自由市場及未補地價的第二市場）註冊，較上月同期的45宗減少約35.6%。鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，10月註冊個案一般主要反映9月市況。

若以三區劃分，港島區錄2宗註冊，較上月同期的5宗減少60%；九龍區錄5宗註冊，較上月同期的11宗減少約54.5%；新界區錄22宗註冊，較上月同期的29宗減少約24.1%。

若以金額劃分，300萬元或以下二手公屋錄得28宗註冊，較上月同期的41宗減少約31.7%；逾300萬元二手公屋錄1宗註冊，較上月同期的4宗減少75%。

屋邨排名方面，大埔太和邨以4宗二手公屋註冊居榜首；黃大仙鳳德邨及青衣長安邨各以3宗二手公屋註冊跟隨其後。

中泰集團財務投資有限公司
Financial Investment Co., Ltd.

特別好消息!!!

- *協助代開信用證、擔保貸款及小額貸款、辦理銀行匯款、東南亞各國業務、協助開各銀行帳戶
- *本集團有古董翡翠玉器、裝裱佛像、白蠟、鳳爪、雞翅、大米等，出口全世界各國
- *介紹購買泰國房地產及註冊公司
- *辦理移民入籍東南亞各國一切手續合法，本人親自到政府有關部門辦理
- *本集團有專業律師團隊，代辦外國人、民事、刑事案件擔保和訴訟
- *辦理勞務、美國、澳大利亞、一切手續合法有勞工護照

地址：泰國曼谷唐人街石龍軍路25號門牌563/5-6號
手機：00669-46693899 電話：00662-2221605-7
微信ID：C094-6693899