

香港商報

Hong Kong Commercial Daily

中國政府特許在內地發行之報刊

睇商報 有着數

2024年 10月 21 星期一

今天出版 1疊共8版
1952年創刊 第25826號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售9元港幣
廣東省外每份零售5元人民幣
廣東省每份零售4元人民幣



4 892246 888889

碼上看

走塑半年適應期今屆滿
即棄塑膠品用量大減



掃碼睇文

爭取恢復「一簽多行」
實現港深雙向奔赴



掃碼睇文

雲南11·1日起
實施「痛經假」



掃碼睇文



黃偉綸強調，房屋政策需要長遠執行。



何永賢預計，最快速度完成對「劏房」立法。

港建國際黃金交易中心 擬加大跟內地市場對接

【香港商報訊】記者陳薇報道：行政長官上週發表新一份施政報告提出，香港要構建國際黃金交易中心。財政司司長陳茂波昨就此發表最新網誌稱，年內將成立工作小組，就優化市場交易機制擬定方案。至於施政報告提出推動建設大宗商品交易生態圈，陳茂波表示，特區政府會研究包括稅務等相關配套。他強調要「搶貨品」「搶貨主」，吸引大宗商品企業來港設總部。

財庫局年內設工作小組定方案

陳茂波指出，政府計劃先在香港增加黃金倉儲設施，並加速擴大貿易、保險、物流等相關配套業務。接着在此基礎上，擴充抵押、借用、對沖等相關衍生交易，逐步搭建完整的生態圈。為此，財經事務及庫務局將在年內成立包括業內人士的工作小組，就優化市場交易機制擬定方案。

陳茂波續指，在黃金倉儲和交易的基礎鞏固後，可進一步探索加大跟內地黃金市場的對接。他說，在「一國兩制」的獨特制度優勢下，香港能連接內地與國際市場，在風險可控的前提下，發展更多適切市場需要的風

險管理工具和衍生產品，長遠有助大大增強國家在全球黃金市場的影響力，對提升香港國際金融中心地位具有重要戰略意義。

既要「搶貨品」也要「搶貨主」

至於大宗商品交易生態圈建設，陳茂波指，短中期而言，首要是增量，並促進大宗商品貿易及其衍生的增值服務。在大宗商品的生態圈中，大宗商品的買賣方是貨主。故此，香港既要「搶貨品」也要「搶貨主」，致力吸引大宗商品貿易企業來港設立總部或區域分部。把核心的市場和貿易構建起來，自然會增加對高增值服務和供應鏈服務的需求，也會吸引更多各類專業服務機構進駐香港。政府會研究包括稅務等相關配套，加大相關企業落戶香港的誘因。

此外，港交所旗下的倫敦金屬交易所早前已表示研究在香港設立認可倉庫，交割包括有色金屬在內的大宗商

品，以完善其在亞洲的認可倉庫布局。陳茂波表示，內地對大宗商品交易的需求龐大，在香港設置認可倉庫，正好為內地以至亞洲地區的用戶提供最便捷、更具成本效益和更安全的轉運渠道，也能更好利用香港在貿易、航運及金融方面的高效服務和優勢。

推動三大中心發展新支撐點

「香港黃金交易有很大的增長空間。」陳茂波表示，業內人士估計，當前全球日均黃金交易量約1億美元。面對日漸複雜的地緣政治環境，不少投資者希望黃金能存儲於不同地區，這令市場對國際級的儲存倉庫需求急增，為香港發展黃金市場提供了機遇。

陳茂波稱，黃金以外，包括有色金屬等的大宗商品交易亦是經濟重要一環。其背後牽動着一條很長的產業鏈條，衍生大量風險管理和對沖的金融服務需求。發展大宗商品交易生態圈，可以成為推動香港國際金融、航運和貿易中心扣連發展的新支撐點，也可帶動整個粵港澳大灣區內更蓬勃的航運和貿易發展，以至穩定區內生產商的供應鏈。

公營房屋供應「頭重尾輕」改善 特首有信心 3年後

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：新一份施政報告提出，居屋綠白表比例由現時4比6調整至5比5，鼓勵更多公屋租戶購買居屋。昨日，行政長官李家超出席電視節目時稱，社會上有聲音對調整比例有強烈訴求，有關政策除能幫助公屋戶買樓外，亦有助加快公屋流轉，形容「不是幫一個人，而是幫兩個住戶」。此外，李家超又認為，「劏房戶」的年輕人是香港的未來，所以不單止只是協助「劏房戶」，更是協助居於「劏房」的年輕人。



李家超曾多次落區聽取「劏房」市民心聲。資料圖片

彈性配置房屋需求很重要

在節目中被問到公屋措施會否令白表競爭更激烈，等同「托市」，李家超指出，不應該對此持「陰謀論」。他說，彈性配置房屋需求是很重要的，不同時期的綠白表需求會有差異是正常情況，政府的角色就是調校差異，又強調若綠表名額未用盡，都會撥回予白表申請者。

李家超又稱，有信心3年後公營房屋供應「頭重尾輕」的情況會有改善，而在中間的「空白期」就靠「簡約公屋」解決問題，有關安排是因地制宜、因時制宜。

不會減少對「劏房戶」扶貧力度

被問到「簡樸房」政策推出後，當租金上升如何協助想住較平「劏房」的租戶，李家超表示，現有「劏房」條例已保證有兩個合約，搬租最多一成，現時仍然生效；而租戶由一間「劏房」搬往另一「劏房」亦有發生。他認為，現時本港社會經濟發展正面，期望在推動「簡樸房」的數年時間內，可以讓租戶和供應者以及經濟作調校。

李家超又強調，在取締劣質「劏房」後，不會減少對「劏房戶」的扶貧力度。除「劏房戶」之外，現屆政府亦

針對單親家庭及長者戶作精準扶貧。社福界有意見一直要求重設貧窮線，量度成效，李家超指暫時看不到全新而有用的貧窮線計算方法，用作量度扶貧成效。他強調，不論以任何方式作學術討論，最實際都是能夠協助政府精準扶貧，「精準扶貧是最直接了當，幫助在『隊尾』的人。政府歡迎做任何研究，用線也好、用數字也好，假如能幫助政府認清楚哪些組群是在『隊尾』。」

很希望能幫助市民置業

至於施政報告其他房屋政策方面，李家超說，特區政府的房屋政策是希望讓私樓市場健康平穩發展，樓價水平是否健康，視乎有沒有嚴重炒賣等不正常行為，但相信現時出現有關情況的機會很少，當局會在有需要時作出管控。至於樓價是否處於健康水平，需要看資訊是否透明，當局有公布供應情況，市民可以「計到數」，投資要看自己的能力。

李家超續說，很希望能幫助市民置業，因為看到市民希望擁有自己物業，所以今次施政報告有將按揭成數劃一提高至七成，並提高供款佔收入比率。但在樓價上，無論任何價格，永遠都有人要努力，當能力不及，可以購買居屋甚至申請公屋，中間亦有綠置居可選擇。

「簡樸房」標準

單位實用面積不小於8方米、樓底由樓面量度至天花不少於2.3米，必須有至少一扇可開啟的窗戶及有門的獨立廁所。

獨立洗手間容許「黑廁」，但均需設機械通風設施。

廁所以外地方需有鏟盤，以確保住戶毋須在廁所內處理食物。

為符合防火及通風要求，窗口不得面向天井。

房間內須擺放滅火筒，設足夠闊度的走廊、防火門及獨立火警偵測器等。

間隔的磚牆不可致樓宇結構負荷超重。

不可使用明火煮食設備。

設獨立水錶及電錶。

黃偉綸：不會讓市民無家可歸

【香港商報訊】記者戴合聲報道：新份施政報告提出立法取締劣質「劏房」，改建符合標準的「簡樸房」，財政司副司長黃偉綸昨於電台節目表示，有關政策已具備基本框架，將會進行兩個月諮詢，再提交立法會審議，預計明年可完成立法，「若業主拒絕登記並繼續經營不符標準的『劏房』單位，當局會優先取締。」

「劏房」規管立法料明年完成

黃偉綸認為，違法者最高刑罰為監禁2至3年，「有關罰則合適，若只是罰款，欠缺阻嚇力。」他表示，香港未來仍會有「劏房」，但會是符合建築及消防安全等要求的單位，強調房屋政策需長遠執行，相信只要是好的政策方向，下屆政府仍會持續。

黃偉綸指，目前市面上七成「劏房」單位並不需多作改動已合規，現行制度亦容許新業主加入「劏房」市場，在取締劣質「劏房」後，市場供應不會大幅減少，租金大幅攀升的可能性亦不高，相信需求會隨著「劏房戶」逐漸上樓住公屋而降低。他強調，政府不會讓任何人因新政策而無家可歸，有需要「劏房戶」可入住中轉單位，或由社工按照情況提供協助，過往有受收地影響的寮屋住戶，經當局努力後都能順利過渡。

對於施政報告中沒提及處理「籠屋」問題，黃偉綸承認，以同一政策處理所有問題不是最有效方法，目前各部門有不同框架及制度以針對不同住屋問題，當局會繼續處理無牌劣質「籠屋」。對於施政報告提到調整公屋和資助出售單位的比例至6:4，黃偉綸表示，現屆政府要立即起步實施，才會在第二個五年期看到改變。

何永賢：最快2026年底可執法

出席同一節目的房屋局局長何永賢表示，預計最快明年底完成對取締劣質「劏房」立法，若社會認為「劏房」登記期有1年已足夠，預計最快2026年底、2027年初即可執法，即可在今屆政府任期之內開展。她說，當局建議維持較長寬限期，因很多「劏房」單位只需稍作改動就能合規，並認為私人市場參與並提供「簡樸房」是一件好事，因社會對分間單位有一定需求。

對於房屋局將收緊公屋富戶政策，何永賢強調公營房屋是公共財產，假如公屋住戶有能力在居屋、資助房屋及私人市場置業，就應騰出公屋，給真正有需要的中低收入家庭入住。