

# 銳意改革拼經濟 香港前景會更好

香港專業地產顧問商會榮譽會長、港區省級政協經濟委員會主任 蔡志忠

## 名家指點

特首李家超任內第三份施政報告已經出爐，筆者形容是一份充分顧及經濟民生及關心中小企業的務實報告。

這份報告非常全面，當中有許多精彩內容，包括關於鞏固提升國際金融、貿易、航運中心地位，豐富人民幣離岸業務，強化國際資產和財富管理中心，打造國際高端人才聚集基地，推動北部都會區發展引擎，以及增加基層房屋供應，包括劏房的改良措施等等。行政長官李家超雖出身紀律部隊，但肯落區聽取民意，了解民情，關心中小企業，對於經濟方面也樂於接受市民建議，能夠撰寫出如此優秀的施政報告，筆者給予高度評價，特別推崇以下幾點：

1. 在支援中小企業方面，報告中提出再推12個月「還息不還本」。容許「中小企融資擔保計劃」的借款企業，包括就現有八成、九成和百分百特別擔保產品下已批出的貸款，以及在八成和九成信貸擔保產品下新造貸款；向「BUD 專項基金」注資10億元，通過基金協助中小企業升級轉型和拓展新市場，並針對性資助企業推行綠色轉型項目等等；近日金管局更大力度推出支援中小企五大新措施，非常給力。

2. 放寬物業按揭貸款成數上限至七成。金管局將放寬住宅物業按揭貸款條件，不論物業價值、是否自用或公司持有以及買家是否首置，按揭成數上限一律調整至七成，供

款與入息比率上限一律調整至五成。至於非住宅物業，有關按揭成數上限及供款與入息比率上限亦會調整至同樣水平。

## 措施全方位助經濟

3. 打造國際高端人才聚集高地。政府統籌推進教育、科技和人才一體化融合發展，擴大銜接連貫，制訂政策推動育才、匯才、科技協同發展，同時推動國際高端人才聚集香港。包括打造「留學香港」品牌。另外進一步搶人才，擴大「高端人才通行證計劃」大學名單；此外優化「一般就業政策」和「輸入內地人才計劃」，新增渠道吸引年輕及具經驗而人力極短缺的指定技術工種專才來港。

4. 進一步強化國際資產及財富管理中心地位。全力推動更多環球資金在港管理，以及優化「新資本投資者入境計劃」，由即日起，容許投資住宅物業，該物業成交價須為5000萬元或以上，投資於房地產獲計算入投資總額上限為1000萬元。另外，明年3月1日起，透過申請人全資擁有的合資格私人公司的投資可計入合資格投資金額內。

以上4項措施針對目前香港經濟狀況對症下藥，真正能夠幫助經濟復蘇，在困難之時扶持中小企業一把。筆者從商幾十年，公司旗下業務眾多，個人在社會上也擁有多重身份，筆者所屬的團體就以上幾點措施也曾經多次提出過建議，如今得以落實，甚感欣慰。還有一點我們也多次提出，就是內地旅

客訪港的「一簽多行」，特首表示仍然在爭取中。適逢減息周期來臨，中央推出救市「組合拳」威力逐步增加，再配合施政報告的正面效應，相信兩地樓股市場會輾轉向好，筆者對本港經濟前景趨於樂觀。

## 重奪最自由經濟體

作為工商界人士，當然關心中小企業和物業市場的發展，施政報告提高按揭貸款成數對以物業來抵押給銀行的人幫助很大。目前銀行借款成數投資者是五成，用家是六成，如今一律提高至七成，即是中小企業業主及物業投資者原本的借貸由五成上限，立即提升至七成，大幅增加二成，此舉可以減少買家的買樓首期，增加業主的現金流。同時措施亦有助增加投資者入市信心，對工商市場帶來積極作用，相信工商舖成交量會立即增加。

此外，還有一件值得慶幸的事，就是香港再次超越新加坡，重奪全球最自由經濟體。日前（16日）菲沙研究所發布《世界經濟自由度2024年度報告》，香港在165個經濟體中獲評為全球最自由經濟體。香港保持自由開放和世界一流的營商環境，持續被眾多的國際機構評選為全球最自由經濟體和最具競爭力地區之一，充分反映國際社會對香港擁有「一國兩制」獨特地位優勢，以及國際金融中心發展前景的高度認同。香港的未來會更好，歡迎各國工商界人士把握機遇，投資香港，共享繁榮。

# 以改革謀發展 引領香港由治及興

何子文

## 熱門話題

行政長官李家超發表任內第三份施政報告，最大的特點和亮點是在施政上全面貫徹落實中共二十屆三中全會精神，以三中全會精神作為施政指引，以改革謀發展惠民生。報告充分體現本屆政府以識變求變、守正創新的改革思維，制定一系列兼顧全局和局部、當前和長遠、宏觀和微觀的政策措施，強化鞏固香港三大國際中心地位，大力發展新質生產力，以改革破瓶頸、補短板、除障礙，為香港發展固本培元、提升競爭力。

## 積極穩妥推進各領域改革

改革永遠在路上，進一步深化改革是今年施政報告的重中之重，而改革的最終目的是振經濟、惠民生，讓市民得到實在幸福感和獲得感。這份施政報告在排解民生憂難上提出了不少新舉措，制定具體措施解決劏房問題，提出持續提速、提量、提質、提效增建房屋，加大對基層的支援力度，以實實在在的措施，回應市民最切身的期盼。這份施政報告踐行以改革謀發展惠民生的理念，充分回應了社會各界的訴求，為香港發展謀劃發展大局，各界應全力支持配合，引領全港加速由治及興。

三中全會之後，特區政

府以及社會各界高度重視創新改革，李家超特首多次表明要以改革創新精神，引領社會各界創新變革，體現特首以及特區政府對於中央精神的領會和落實。

在新一份施政報告中，李家超更將改革作為報告的主軸，明確指出針對體系改革，其理念是體系中欠缺但有需要建立的，要建立；有嚴重缺失的，要撥亂反正；有瓶頸、短板或阻礙的，要突破瓶頸、清除障礙；有需要鞏固的，要強化和完善。這體現出政府務實的改革理念。

今年施政報告不僅聚焦「三個中心 一個高地」建設多策並舉，更準確把握推動中國式現代化和高質量發展總體要求，提出一系列具有開拓進取的施政方針。在國際金融中心建設上提出以「組合拳」為股票市場引入新資金和產品；在國際航運中心建設上提出設立「香港海運港口發展局」，提升研究能力和加強海內外推廣；在國際貿易中心建設上提出積極推動總部經濟，吸引海內外重點企業在港設立總部或分部業務。同時在發展新質生產力、打造國際高端人才聚集高地上，亦提出了不少有力措施。整份施政報告體現出特區政府銳意進取、振興經濟的施政理念。

此外，這份施政報告在治理體系、民生福利、金融發展，以至兩地往來等不同範疇，都提出了不少創新舉措，例如進一步強化領導和跨政策統籌機制，成立四個工作組，包括「教育、科技和人才委員會」、「發展低空經濟工作組」、「發展旅遊熱點工作組」、「促進銀髮經濟工作組」。這是強化政府統籌領導能力、加強體系建設的一大舉措。

# 用好自身優勢 高低空經濟雙線起飛

全國人大代表、立法會議員 吳永嘉

## 港事講場

行政長官李家超的第三份施政報告，在未來「天空」的發展上，報告提出兩項「進取」新猷：擴大「機場城市」規模超過一倍，以及由高層次領導全力發展低空經濟，實行一「高」一「低」雙線起飛。

## 擴大「機場城市」拓航空網

「高空」方面，隨着三跑道系統建設於今年內完成，香港國際機場處理客貨運能力必然提升，進一步鞏固本港國際航空樞紐地位。特首說，本港連接全球近200個航點，航空貨運量超過10年全球第一，預料到了2035年，機場的處理能力將大增50%。政府會緊握發展契機，大力開拓新航點、新航線，瞄準與「一帶一路」國家的民航合作，同時聯同珠海機場加強「經珠港飛」，共同開展國際貨運業務，擴大協同效應。

特首還說，政府將聯同機管局規劃在機場島、港珠澳大橋港口岸人工島及東涌東新市鎮之間的海灣，擴大「機場城市」規模超過一倍，打造世界領先新地標，藉此帶動高端商業、

旅遊和休閒活動多元發展。新項目內涵豐富，包括興建亞洲博覽館第二期、構建藝術產業生態圈、設置遊艇港灣、開設空運鮮活市集、增加公眾活動空間等。

## 對接內地拓低空跨境航線

至於「低空」，筆者曾兩度在本報撰文（6月12日《開拓低空經濟 須高層次統籌》；10月7日《低空跨境飛北都莫缺席》），呼籲政府因時制宜、因地制宜發展低空經濟，得到了積極回應。特首表示，政府將成立由財政司副司長任組長的「發展低空經濟工作組」，制訂發展策略與跨部門行動計劃。

《施政報告》提出四大發展方向，包括開拓低空飛行應用場景，全力推行試點項目；修訂相關法規，放寬「超視距飛行」和無人機重量及載貨限制；開拓低空飛行應用場景，研究無人機配送及測量等；與內地對接，共同建設低空跨境航線、出入境及清關安排；以及部署低空基礎建設。

筆者認為，無論拓展「高空經濟」還是開展「低空經濟」，我們必須先

認清自身優勢，抓緊重點，鎖定方向，着力發展。

先說「高空」。本港各界正積極開拓中東及東盟市場商機，正如特首所言，我們應積極開拓新航點、新航線，尤其是與「一帶一路」國家民航合作。筆者認為，在拓展新航點的同時，我們亦應發揮專業所長，同步向這些城市分享航空管理經驗，以「香港經驗」進一步鞏固國際航空樞紐地位。

再談「低空」。除了《施政報告》提出的四大方向，我們亦要善用自身所長，為低空經濟「產學研」增值。筆者認為香港至少擁有三大特長：

第一是意念創新，善於把想變成現實，可助力研發高端產品；其次是擁有時尚觸覺，可以在產品的設計上獻力；第三是精於打造名牌，可以與深圳、廣州、珠海等協作發展，攜手打造「灣區品牌」，並推送全球。

對於未來的「天空」發展上，《施政報告》可謂「高低兼顧」，值得支持。筆者期待未來在高層次統籌下，可用突破思維，拆牆鬆綁，制定新政策，領導不同部門創新發展，成功取得「制空權」。

# 時評

新一份施政報告提出構建國際黃金交易中心，財政司司長陳茂波昨發表網誌表示，推動建設大宗商品交易生態圈，正是鞏固提升香港國際金融、航運和貿易中心地位的新切入點。事實上，香港的黃金交易量持續上升，過去十年香港的九九成成交額穩步增長，今年首季更較去年同期增長約20%，證明香港在黃金市場上的潛力巨大，有關方面須順勢抓住機遇，加快擴建香港的黃金倉儲設施，推動相關配套業務的發展，並進一步探索加大與內地黃金市場的對接，以提高香港在全球黃金市場中的競爭力與影響力。

# 興基建連內地 搶佔黃金市場

香港位於亞洲的核心位置，無論地理位置還是市場環境，都佔有極大優勢。香港一向是內地居民購買黃金的首選地，除了相對便宜的價格優勢，此外還有純度較高、質量有保證的產品優勢，且無須繳納增值稅及關稅，內地旅客訪港買金成為多年來的旅遊消費模式。此外，印度、東盟及中東等地消費者，向來有購買和佩戴金飾的習慣，黃金對他們來說不僅是一種資產，也是文化和身份的象徵，隨着當地經濟發展，人民逐漸富起來，對黃金的需求亦勢必與日俱增，香港也正積極拓展相關市場。再加上，在地緣政治愈加不穩的情況下，黃金儲備在確保一個國家或地區的經濟穩定中仍有無可取代的地位，而各國政府和投資者正在加大黃金儲備，從而去美元化分散風險，以至將黃金存儲於不同地區，故市場對國際級黃金儲存倉庫的需求急劇增加。香港作為國際稱譽的安全城市，絕對有條件作為區內以至國際黃金交易中心。

現時黃金交易愈來愈多元化，包括有紙黃金等投資工具，但歸根究底都要求有實物支撐。香港機場的黃金倉儲設施2009年建立時的容量約為150噸，目前已接近倉存上限，為了迎接未來不斷增長的需求，實有加快擴大的必要。施政報告提出，將推動構建國際級黃金倉儲設施，拓展用家及投資者在港存放和交割實金，帶動抵押和借用等衍生金融服務，為金融業開創新增長點。據悉，新計劃將金庫容量擴增一倍，即達約300噸，市場當然樂見其成。港府必須加快腳步擴展金庫設施，甚至爭取更多土地建立更大倉庫。新加坡和迪拜等亞洲金融城市亦正擴大其金庫設施，前者今年中的新金庫便可儲存500噸黃金，若然先機被搶佔了，難免肥水流向外人田。另外，從融入國家發展大局方面，盡快將黃金產品納入與內地的「互聯互通」，把香港的黃金市場進一步做大，當有利於強化香港的規模優勢，長遠有助國家在全球黃金市場的影響力。就此，財庫局將成立小組與內地探討「黃金通」，以及強化交易機制和規管框架、推動前沿金融科技應用等相關工作。

面對黃金市場的巨大發展潛力和周邊市場的競爭，財金當局必須採取積極進取的策略。擴大機場現有金庫設施是必要的一步，但這仍需配合其他基建計劃，包括可尋找與內地較鄰近且面積足夠廣闊的地區，如北部都會區，興建先進的國際黃金安全儲存設施。內地市場龐大的黃金消費需求與香港市場國際化優勢結合，有望打造出全球領先的黃金交易平台，提升香港國際金融中心的地位。

香港商報評論員 王楚竣

# 民建聯助力香港 打造國際高端人才高地

全國人大常委會委員、民建聯立法會議員 李慧琼

## 建評

中共二十屆三中全會提出「支持香港和澳門打造國際高端人才聚集高地」，為香港的人才發展指明了方向。

香港擁有「一國兩制」的制度優勢、地理位置與多元文化的優勢、自由經濟市場以及政府支持等優勢，在吸引全球人才方面具有得天獨厚的條件。然而，面對激烈的人才競爭，香港仍需進一步優化人才政策，才能將這些優勢轉化為實際的競爭力。

## 香港引才優勢多

香港在吸引全球人才方面具有眾多優勢，自疫情復常以來，特區政府在「搶人才」方面取得了顯著成效。截至今年7月底，「高端人才通行證計劃」計劃共收到逾9萬宗申請，其中7.4萬多宗獲批。獲批高才才佔75%。預計該計劃每年可為香港帶來約340億港元的直接經濟貢獻，相當於本地生產總值約1.2%。

香港的經濟結構正在轉型，新興產業對人才的需求日益增長。政府應制訂「未來人才需求清單」，針對性引進和培養人才，確保香港在關鍵領域擁有足夠的高質量人才。例如，可擴大高才通的合資格院校名單，吸引更多行業短缺人才，例如人工智能、生物科技等領域的專才。

外來人才來港後，常面臨語言、文化等多方面的挑戰。政府應建立完善的「人才服務平台」，提供一站式、個性化的服務，例如職業規劃、子女教育、住房保障等，協助人才融入香港社會。此外，可優化續簽機制，將人才在香港

以外地區的收入也納入考量範疇，更真實地反映其經濟實力和對香港的貢獻。

## 為人才提供精準服務和支持

香港與粵港澳大灣區其他城市的發展緊密相關。政府應與內地政府加強合作，建立跨城市的人才引進和培養機制，聯合培養高端人才，推動教育資源共用和互認，形成互補優勢。例如，可推動內地科研資金「過河」，吸引高水平科研及教育人才。

民建聯積極支持特區政府的人才政策，宣布成立「人才高地」辦公室。它不只是一個辦公室，而是一個平台，藉此進一步打造香港成為國際高端人才的聚集地。通過「人才高地」辦公室，我們將加強與政府、企業和教育機構的合作，為人才提供更精準的服務和支持。我們期望通過成立「人才高地」辦公室，能夠吸引更多人才來港發展，共同推動香港的長期繁榮和創新。另外，感謝政府接納我們的意見，在《施政報告》中提出包括擴大高才通的院校名單，加入13間海內外頂尖大學，以及根據「八大中心」的需求更新人才清單，這些措施有助於吸引更多優秀人才來港發展。

打造香港成為「國際高端人才聚集高地」是香港未來發展的重要戰略。我們相信，隨着精準引才策略的深入實施、全方位服務體系的日臻完善，以及與粵港澳大灣區城市群的深度融合，香港將成為全球高端人才夢想成真的地方。香港不僅將匯聚世界頂尖的智慧與創意，更將成為推動經濟繁榮、科技創新、文化多元的強大引擎。