

革新思維 做好「三個中心一個高地」

全國政協常委、香港中華總商會會長 蔡冠深

商界心聲

行政長官日前發表新一份施政報告，強調要不斷求進，因地制宜謀劃改革，勾畫前瞻性發展藍圖，在鞏固和提升金融、航運、貿易中心地位提出多個亮點建議，並積極打造國際高端人才集聚高地，積極呼應三中全會對香港落實「三個中心、一個高地」戰略定位的期望。香港正處於關鍵的經濟轉型期，施政報告提出成立「發展低空經濟工作組」、「發展旅遊熱點工作組」、「促進銀髮經濟工作組」等多個跨政策範疇的統籌機制，針對特定的社會民生和經濟課題進行跨部門協作，有助強化各決策局之間的協同機制，提升效率。

助推產業升級轉型

施政報告就深化推動香港國際金融、航運與貿易中心發展提出多項政策建議，包括推出更多以人民幣計價的投資產品、適度擴容「債券通」、推動建設國際黃金交易中心和大宗商品交易生態圈等。我十分高興特區政府接納中總提出的多項建議，包括吸引投資者在港進行黃金倉儲及交易、豐富離岸人民幣投資產品、完善跨境支付、推動高增值海運服務業發展等，對進一步鞏固和提升國際金融及航運貿易中心發展產生關鍵作用。此次施政報告亦提出深化大灣區合作，包括推

動河套區深港創科園發展、加強大灣區機場群協作、深化專業資格認可機制、促進資金和數據跨境流通等，配合新簽訂的CEPA服務貿易修訂協議，有助香港不同產業領域在大灣區發掘更廣闊發展空間。

中總期望特區政府盡快落實《關於促進粵港澳大灣區數據跨境流動的合作備忘錄》有關的具體操作方案，以大灣區為先行先試平台，在金融科技和人工智慧等領域積極推動資料跨境流動，打造大灣區內部高效、安全的數據要素流轉、儲存和使用的生態環境。

完善引才育才政策

在中總多年推動下，欣見施政報告積極推動高增值海運服務業發展，更提出設立「香港海運港口發展局」，協助制訂長遠發展策略。中總建議特區政府積極協調大灣區港口、海運物流發展，加快推進區域標準一體化，推動香港與珠三角貨櫃碼頭優勢互補、合理分工，特別在船舶金融、海事法律、航運保險等方面加大資源投放，打造香港成為媲美倫敦的國際航運中心樞紐。施政報告亦就便利跨境電商物流服務提出政策支援。特區政府可探討積極與內地協商，在大灣區內地城市的保税倉庫開闢「香港倉」，降低中小企業進入內銷市場的成本，長遠可以大灣區為試點，落實大灣區產品統一認證和品質

檢測標準，推動跨境供應鏈管理中心建設，提供「一條龍」專業配套服務。

施政報告提出成立「教育、科技和人才委員會」，有助提升香港教育品質及國際性，同時推動產業發展與人才吸納相互促進，增強當前香港在全球人才爭奪戰中的競爭優勢。報告亦全力推進香港發展國際專上教育樞紐，包括設立「香港未來人才深造獎學金計劃」，鼓勵更多本地學生深造，並在全球推廣「留學香港」品牌，透過獎學金等吸引更多境外尤其是東盟和「一帶一路」國家的學生來港升學，長遠有助推動國際高端人才集聚香港，提升本港人才競爭力。我們期望特區政府進一步完善人才引進政策，包括優化「高才通」計劃，增加吸納人才與產業發展的關聯性；促進人才留港就業與發展。當局可探討推動在北部都會區建設「教育樞紐」，鼓勵香港高等院校在北部都會區成立第二校區、推動建設與國際合作的頂尖聯合實驗室等，增強本地與海外高等院校交流合作。

總括而言，新一份施政報告充分展現特區政府主動求變、改革創新的決心。香港工商界將積極配合特區政府盡快落實施政報告一系列促進經濟和產業升級轉型的政策建議，引領香港更好融入國家發展大局，深化與國際交流聯繫，全方位提升香港整體競爭力。

時評

善用資源 解安老難題

香港人口老化問題日益嚴重，安老院舍嚴重供不應求。施政報告直面難題，務實提出兩招，透過善用大灣區內資源，一是資助紓緩長者入住廣東省安老院，每名長者每月可獲5000元資助，二是優化相關廣東院舍照顧服務計劃，昨並公布參加院舍從4家大增至11家。突破思維框框，多元拓闊供應與服務，避免墨守成規、畫地為牢，乃是解決本港安老難題的應有之義。

隨著老齡化加劇，本港長者人口持續攀升，廿年前的65歲及以上長者僅約100萬，去年已增至168萬，預計十年之後會飆到230萬，相當於每十人裏有三人屬於長者。毫無疑問，這對本港安老服務，特別是院舍的供應構成龐大壓力，目前便有逾1.6萬人正在輪候資助院舍照顧服務，其中津助及合約院舍的平均輪候時間長達17個月。雖然近年院舍照顧服務名額已見增加，過去五年已增逾4000個資助宿位，未來五年亦料再增3400個，惟對比輪候人數還是不敷應用，況且未來需求勢必有增無減。除了院舍供應不足，院舍人手同樣短缺，尤其是年輕人不願入行，以致行業青黃不接；在人口老化與院舍人手老化的雙重夾擊下，展望將來供求矛盾更趨尖銳。

不難看到，假如單靠香港本地供應，實無法滿足到與日俱增的安老需要；善用灣區資源，既可大大擴闊服務供應來源，亦為長者提供更多元的選擇。情況就如香港缺乏天然資源，所以須從外輸入，同一道理也適用於購買安老服務。到灣區養老的好處不少，條件也愈來愈成熟。首先，施政報告提出的5000元資助計劃並無增加政府負擔，因為現時政府給予綜援長者入住私營院舍的津貼已涉近萬元，連同廣東計劃下的4400元綜援金額，款項足以讓長者入住灣區內質素不俗的院舍。再者，廣深港高鐵、港珠澳大橋，以至深中通道等的啓用，皆令長者及家屬的跨境往來更加便捷，而所涉安老院舍皆分布於深圳、廣州、佛山、中山、肇慶等，均為港人熱門北上退休城市。內地近年並放寬了港人申請醫保，大灣區內港資醫院也愈開愈多，今年初當局還擴大「長者醫療券大灣區試點計劃」的適用醫療機構。可見，北上安老不單是解決本港安老服務供求矛盾的好出路，同時是長者們解決安老需要的好選擇。

長遠來說，尚須繼續增量提質。查新資助計劃的三年試驗期內，目前名額只有1000個，將來可視乎情況增加受惠人數；除再增灣區內的選擇，參照綜援目前設有福建計劃，計劃涵蓋的院舍可擴至其他鄰近省市；其他配套措施亦宜追上，譬如長者醫療券的適當機構都可擴闊。此外，本地安老服務的供應始終還須積極增加，施政報告一方面循私營院舍入手，把長者院舍照顧服務券總數增至6000張，另一方面亦放寬本地護理員的要求，並提高現職保健員的晉升待遇，以吸引更多新血入行，不可或缺還包括輸入護理員。

院舍以外，居家安老亦為重點政策，尤其這亦符合長者意願。施政報告也着力支援照顧者，包括提供津貼、設立一站式網站和熱線電話，並會擴展關愛隊服務，及建立照顧者資料庫，從而加強識別高風險個案和及早介入支援。多管齊下，全方位善用資源，必最有利全方位完善安老政策。香港商報評論員 李朋生

施政齊改革 新風振經濟

慎思

熱門話題

行政長官李家超發表其任內的第三份施政報告，給予各界驚喜，為香港特區經濟注入新動力，點燈指路，同時振興香港經濟，平穩樓市，讓市民看到希望。

行政長官提出將加強打擊濫用公屋，此舉絕對是德政，讓政府出資興建和維護的珍貴公屋資源，配置給合適的家庭，用得其所，加快公屋流轉速度，增加可用作分配單位，減少公屋基層家庭輪候的時間；此外，施政報告也提出規管現時的「劏房」，以有窗戶和獨立洗手間的「簡樓房」代替「劏房」，並規定空間面積，由專業人士確認「簡樓房」符合標準再由業主申請認證，業主若出租未有符合標準的單位更須負上刑責，將讓基層家庭有更寬敞和舒適的居所，生活得更尊嚴。

此外，施政報告另一亮點是發展「低空經濟」，與時俱進，讓香港可以掌握先機，把航拍機應用在測量、物業維修、拯救、送外賣，甚至乎是振興旅遊業的無人機匯演，當然，特區政府須修訂相關法例，放寬禁飛區的限制等。「低空經濟」可以把創科學研發揮得淋漓盡致，把數碼科技和創科應用於城市生活，讓

城市邁向科技化、現代化、高端化。

施政報告提出的「高才通」機制，利於香港長遠產業發展，各界須包容接納新來港的專才，融洽相處，讓他們為香港帶來資金、技術，並迅速找到工作，融入社會，在香港建立歸屬感，視香港為他們的第二個家，落地生根，藉此香港人口才能向年輕化、高學歷化、高技能化發展。其次，特區政府要發展「盛事之都」，少不了酒吧食肆和嘉年華會，寬減酒稅有利飲食界和酒店業的生存發展，同時也將吸引境外企業在香港大展拳腳。當然，這可以與穆斯林友善旅遊措施相互並存。

施政報告主題中的「齊改革」，就是要革除舊有弊端，避開蕭規曹隨的情況，成就新風才能水到渠成。近年政府的控煙工作備受爭議，有聲音指控煙太急進，導致非法私煙猖獗，偏離了提高公共衛生水平的原意。觀乎數字，由今年年初大增三成煙稅後，政府

稅收的確急速下滑。以8月最新數字為例，庫房煙草稅由2023年8月的5.8億元，大幅下跌至今年8月的2.03億元。雖然增加三成煙稅，稅收卻跌了六成，惟吸煙率卻沒有跟隨大減，原因相信大家心裏有數。除了黑市問題，局方早前提出的禁煙口味選擇、再增煙稅措施也引起一些質疑。誠如施政報告結語所言，在求進求變的同時，亦要提防「興一利亦生一弊」的可能，如果因為合理的原因而未能達成上屆政府訂下的控煙關鍵績效指標，相信公眾反而體諒，讚賞現屆班子改革的決心，期待行政長官審視環境及聆聽意見後，協助局方推行改革改變。

總體而言，行政長官李家超的施政報告務實惠民，甚有作為，高瞻遠矚，站在現實情況並作出適量優化，為香港未來謀劃，促進香港經濟升級，讓市民安居樂業，提升市民的生活質素和水平，續寫獅子山下的美曲樂譜。

A股三大演變趨勢

顏安生

經濟瞭望

A股上證綜合指數在國慶日前從2600點迅速飆升至3300點以上，深證成分指數同樣節節攀升，輕鬆越過萬點大關。然而，國慶日之後，A股反覆下跌，節節氣勢如虹的景象已經被反覆下跌所取代。截至10月19日，上證綜合指數仍在3300點以下，深證成分指數也在萬點上下徘徊。國慶日之前的A股牛市似乎只是曇花一現。其實，出現這種局面並不奇怪，A股市場經過30多年的發展與演變，可謂今非昔比，市場規模、市場結構、投資環境、投資觀念等諸多方面的因素都發生了巨大變化，如果還帶着以前的投資思維和觀念進入A股市場，不僅難以有所收穫，甚至會損手爛腳，血本無歸。投資者必須看到，A股市場已經並將繼續經歷以下三大轉變，只有順應這種演變趨勢，投資者才能明辨投資方向，作出理性的投資選擇。

第一，股票指數上漲週期愈來愈短，下跌週期愈來愈長。A股自創立以來經歷了多次牛市，按照普遍認可的說法，主要有九輪牛市，分別是：1990年12月19日至1992年5月26日的第一輪牛市，歷時約1年半；1992年11月17日至1993年2月16日的第二輪牛市，歷時約三個月；1994年7月29日至1994年9月13日的第三輪牛市，歷時約一個半月左右；1996年1月19日至1997年5月12日的第四輪牛市，持續了約1年半；1999年5月19日至2001年6月15日的第五輪牛市，歷時約2年；2005年6月6日至2007年10月16日的第六輪牛市，持續了2年4個月，這是最持久的一次牛市；2008年10月29日至2009年8月4日的第七次牛市，維持了約10個月；2014年7月22日至2015年6月12日的第八次牛市，持續了約11個月，以及2024年9月24日至2024年9月30日，第九次牛市只維持了約7天。從以上A股市場自創立34年以來的表現來看，不僅上漲牛市的總時間之和不過十年，而下跌熊市的總時間之和則超過24年，並且在經歷了2005年至2007年的大牛市之後，A股市場再也沒有出現超過一年的牛市，最近14年A股市場上出現的三次牛市週期分別為10個月、11個月和7天。牛市週期可謂愈來愈短，而熊市週期卻愈來愈長。

第二，上市公司愈來愈多，股票指數上漲愈來愈難。A股市場創立34年以來，其市場規模經歷了一個急劇擴張的迅速發展過程。目前，A股市場共有公開發行上市公司多達5300多家，總市值超過80萬億元人民幣。也就是說，在

過去的34年裏，平均每年有156家公司上市，這些上市公司每年從市場上籌措資金數額巨大，均達數以萬億計，加之證券公司從市場上抽走的手續費、向國家繳納的印花稅、上市公司大股東的各種減持、上市公司的再融資和定增等，股市上被抽吸的資金規模愈來愈大。有市場分析員粗略統計，從2016年至2024年的8年時間裏，通過各種管道從股市上抽吸的資金超過20萬億元人民幣，這還不包括那些金融大鱷從市場上賺取的利潤份額。由於上市公司愈來愈多，股市的市值愈來愈大，特別是各種管道對股市資金的抽吸力度愈來愈強，從而使得A股市場的資金供給和來源捉襟見肘。以前是大量資金追逐少量的股票，從而可以輕而易舉令到股票價格和股票指數節節攀升。但時過境遷，如今有限的資金面對的卻是龐大且快速增加的股票體量，以及愈來愈多的市場抽吸動作，已經無能為力像以前那樣推動股票價格和股票指數上升了。以前A股市場規模較小，投資股市的資金供應充足，股票價格和股票指數易升難跌，但現在的情況恰恰相反，進入股市的資金已經嚴重供不應求，股市已經進入了一種易跌難升的新常態。

第三，機構投資者愈來愈多，散戶投資者愈來愈少。A股市場建立之初，幾乎成為中國人投資的唯一管道，因此，大量先知先覺者湧入股市，加之當時機構投資者鮮有出現，在A股創立以後的相當長一段時間內，散戶投資者充斥著市場，成為A股市場的主導力量。隨着股票市場規模的不斷擴張，愈來愈多各類證券公司自營業務、股票投資基金、私募基金、公募基金、保險基金、信託基金，以及一部分外資金融機構在內的專業機構投資者的崛起和入市，使得A股市場的投資者結構逐漸發生變化。在股市投資博弈中，雖然專業機構投資者的佔比仍然較小，但是，其對股市的影響力和收益能力卻遠遠大於散戶群體，尤其在交易基礎設施資訊化、電子化、大數據化的背景下，專業機構投資者的優勢更加明顯，而散戶投資者的劣勢日益突出，甚至成為了股票市場的弱勢群體。當前，普通的散戶投資者與其自己進入股市進行投資操作，還不如委託給專門的股票基金或其他的專業投資機構進行投資。愈來愈多的散戶投資者現在已經認識到這一點，他們自己正逐漸退出股票市場，轉而將資金委託給專業投資機構，或者購買專門的股票基金，間接參與股票市場投資。A股市場投資者結構正逐漸轉變為機構專業投資者為主導的新型格局。在這種背景下，如果普通散戶投資者衝入市場與專業機構投資者進行博弈，其結果可想而知。

支持漁農業 發掘新質生產力

香港漁民青年會主席、屯門區議員、漁農界選委 崔景恒

港事講場

剛出爐的2024年施政報告，再顯特區政府在完善選舉制度及由治及興的大環境下，更能勇於擔當和積極進取。特首宣讀的不少措施也受到許多市民青睞，包括：提高白表青年家庭和一人申請者的置業機會、加快青年宿舍項目、繼續推動人工智能教育，助年輕人裝備自己迎接未來大勢、增加備受公眾支持的關愛隊資源等等。而在漁農業方面，政府也將《漁農業可持續發展藍圖》中，更加成熟的各項放在施政報告，讓業界對推動行業持續發展更有信心和希望。因此，不論在業界還是不少市民的角度，也可見當機制完善和減去雜音之後，香港正式可以輕裝上陣，進入拼經濟、謀發展、惠民生的年代。

誠如中共二十屆三中全會提及要如何走入深水區，啃硬骨頭，以及拿出「明知山有虎，偏向虎山行」的勇氣。特區政府固然要在金融、貿易等支柱和優勢產業發展，同時也要把握低空經濟等大趨勢。不過筆者認為，漁農業持續發展之所以同樣不容忽視，因行業也有其新質生產力和重要貢獻。一來在於漁農業的轉型有助為其他發展騰出空間，並減少發展所面對的矛盾，例如多層式農場比過往平房式農場更節省土地面積，更有利於生物安全和集約化；深海養殖則更善用香港水域，如能有效推動傳統漁民轉型，不僅可響應國家海洋牧場的大方向，更可減少土地發展對行業的衝擊；而上述多層式農場和海洋牧場的發展除了更有利飼養不同優質品

種，量產化，其實也有利於與食品加工和餐飲零售配合，亦可有助打擊美食天堂美譽。此外，都市農莊則更可與城市發展各取所需，市民在日常生活需要綠色，農業也與社區有機結合。

其次，施政報告演辭雖然僅簡單提及推動休閒漁農業。但筆者非常明白漁護署在一直想方設法回應一船兩用（即漁船兼營休閒）的訴求，以及如何在休閒魚排和休閒農場拆牆鬆綁。其實一提到休閒漁農業，正正與旅遊脫不了關係。我認為政府以創意思維發展旅遊時，應進一步包括善用各區的漁港資源，就正如三聖、長洲和香港仔，當中為旅客所津津樂道的正是漁港、海鮮和漁民文化，不過我堅信香港的漁港仍有未被發展的新質生產力，例如魚市場的導賞和飲食、避風塘導賞遊，兩者仍未見在港蓬勃發展，而休閒垂釣亦明顯流於個體戶形式。若能加以善用海濱和避風塘發展，總比現時無經濟價值的一些海濱長廊更能體現拼經濟、謀發展、惠民生的理念。

總的而言，政府在施政報告中再度強調發展漁農業，已是對行業的最佳助力。始終工作是成熟一項推一項，在擺脫過去為鬧而鬧的政治紛爭後，現時香港在由治及興道路上，仍有大量重要工作，但當政府有更多精力務實工作和聆聽時，筆者相信更多以業界為本的措施，必定可更快地接踵而至。筆者堅信，在現時的氛圍下，漁農業必定能夠有更好未來，並在更多方面為香港乃至國家作出貢獻。

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄中輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>

閱讀 電子完整版 《香港商報》



香港商報官方發布

睇商報 有着數

歡迎訂閱2025年度香港商報

全年訂閱價格：3240元港幣（香港地區） 1440元人民幣（廣東省內）

網址 www.hkcd.com.hk

訂報諮詢熱線

00852-25905385 0755-83518737 0755-23676888



歡迎掃碼訂閱