



香港投資千億擴建機場城市 集吃喝玩樂於一體吸高端客

【香港商報訊】記者木子報道：機場管理局計劃耗資 1000 億元擴建「機場城市」——佔地 60 公頃，水域面積達 200 公頃，規模媲美尖沙咀，集吃喝玩樂於一體，包括空運鮮活市場「港版菜地」、高端藝術交易空間和遊艇灣等。機管局主席林天福表示，會聯接好港珠澳大橋口岸，推進大灣區協同發展，希望為香港增加旅遊休閒新景點，吸引更多高端客和年輕旅客，成為亞洲獨一無二的新地標。

林天福昨於傳媒午餐表示，「機場城市」涉資 1000 億元，其中 300 億元為基建費用，主要由機管局出資，餘下 700 億元會面向全球招商，透過招標吸引私營資金投資。目前，機管局已發債 1200 億元，其中 200 億元用於該項目，明年融資計劃會將餘下 100 億元基建費用也納入。至於目前經濟環境，他稱相信不會影響招商引資，「好的項目還是有吸引力，不能等到經濟好轉再去吸引投資。」

規模與設施媲美整個尖沙咀

機管局 2019 年就開始和政府商討「機場城市計劃」；而新一份施政報告顯示，有關藍圖擴大超過一倍。

局方昨就此公布最新詳情：整個項目連同機場現有設施佔地 60 公頃，水域面積高達 200 公頃，其中包括港珠澳大橋香港口岸人工島及機場島與東涌之間的海灣。

機管局署理行政總裁李佳蕙表示，整個項目預計於 2031 年完工，到時規模和豐富設施有「成個尖沙咀咁大」。目前，新酒店和三座甲級寫字樓已先後落成，而集零售、餐飲、娛樂一體的綜合設施 11SKIES 2025 年下半年將陸續開幕。

構建香港首個藝術生態圈

為配合香港作為國際頂尖藝術樞紐地位，李佳蕙表示，這裏將構建香港首個藝術生態圈，匯聚藝術創作、鑑賞及交易於一身的一站式項目，發展全港首個藝術品儲存的大型倉儲設施，推動香港成為世界一流的藝術品交易市場。同時，擴建亞博館二期，全香港規模最大的室內多用途場館，提供超過 2 萬個座位，可舉辦更多世界級表演和國際商貿活動。

李佳蕙介紹，亦會利用機場毗鄰海域，發展香港最大型遊艇港灣，提供約 600 個遊艇泊位，還會發展多

元化水上休閒及康樂設施，令機場城市成為全亞洲尤其是大灣區獨一無二的遊艇旅遊目的地。她透露，結合機場空運環球鮮活和貴價食品的優勢，正規劃在香港口岸人工島發展空運鮮活市集，開設露天食市，一邊看飛機起降一邊吃海鮮，令香港成為世界高端鮮活食品聚集地。

有望吸引更多高端商務客

李佳蕙表示，機場城市還將設商用航空中心，讓更多私人飛機停泊，連同已啓用的貴賓室，相信會讓商務客有更好體驗。她透露，機場毗鄰港珠澳大橋口岸，會建造航空走廊，屆時口岸旅客可直接步行至機場。而機場城市內會構建無人駕駛接駁交通系統，預計每小時可載客 5000 至 8000 人。

發展如此大型項目是否「不務正業」？林天福直言，利用好機場資源定能拉動經濟，「機場城市集休閒、商務和娛樂於一體，可成為香港的新景點，打造亞洲乃至世界級新地標，吸引更多旅客和市民到訪，並和大灣區產生協同效應，一齊推動經濟發展。」

港駐新加坡經貿辦處長馮浩然：

東盟企業融資上市 香港平台最爲理想



作為全球著名國際金融中心之一，香港吸引海外企業來港運營和上市大有可為。香港駐新加坡經濟貿易辦事處處長馮浩然日前接受香港商報記者專訪時稱，東盟國家如越南等國近年發展迅速，其不少大型企業也越趨成熟，集資上市的需要也越趨強烈，「香港可於未來一至兩年，吸納當地大型企業來港上市，並協助越南晉身區域金融中心。」



馮浩然稱，香港駐外經貿辦將聚焦「政府對政府」以及「企業對企業」之間的合作。

「香港是上市的理想地方」

「雖然越南已有自己的股市，奈何市場「很細、缺錢、缺渠道」！香港絕對有空間與當地企業合作，助當地企業融資。」馮浩然表示，越南胡志明市一直有意成為國際金融城市，雖然當地仍奉行外匯管制，但已逐步開放，相信香港與越南的金融業具有較大合作空間。

據了解，目前越南共有兩家證券交易所，分別位於胡志明市及河內。截至今年 8 月底，越南股市市值突破 7000 兆越南盾（約 2800 億美元或 21840 億港元），較去年底增長 19.1%。每日交易金額方面，由年初至今已接近 10 億美元，按年增長 31.3%。

「越南有大量綜合類企業，具有分拆項目上市的潛力。」馮浩然舉例說，當地綜合企業 Vingroup 從事地產及醫療等業務，皆具有分拆上市可能，「若其想進入大中華市場，香港就是上市的理想地方。」

除了 Vingroup，馮浩然又說，總部設於越南的資訊科技企業 NTQ，兩年多前即進軍香港，除了以香港作為該公司亞太地區總部外，更將其業務延伸至粵港澳大灣區，「相信可考慮吸納該公司，以香港作為其融資平台。」

香港股債能力較星優勝

目前在亞洲，金融市場以香港、東京及新加坡最爲知名。對於東盟國家企業，如何在香港及新加坡之間取捨，馮浩然放言：「不論市場的深度及闊度，香港肯定要比新加坡優勝！」

「無可否認，新加坡在外匯交易的成交量高於香港，但香港在股市及債市方面的金融能力卻較新加坡優勝。」馮浩然表示，香港擁有最爲龐大的投資者群體，且香港股市活躍度亦較新加坡爲高，因此，「在兩地之間，絕對應選取香港！」

另一方面，香港目前於東盟國家合共設有 3 個駐外經貿辦，分別位於新加坡、雅加達及曼谷，其中香港駐新加坡經貿辦兼管香港特區政府對越南、老撾以及印度的雙邊關係。對於未來會否在越南另設經貿辦，馮浩然透露，胡志明市曾就此向港府提出過邀請，但強調此舉還須「按部就班」。

馮浩然亦透露，香港駐吉隆坡經貿辦將於明年上半年成立，之後香港各個駐東盟國家經貿辦之間的工作及管轄範圍將進行重新分配。「但這一點是不會變的！」他指，香港駐外經貿辦將持續聚焦「政府對政府」及「企業對企業」之間的合作，未來亦會加強與香港貿發局合作，期待可將香港企業帶到東盟大市場。

越南知名企業概覽	
企業名稱	行業
Vingroup	地產、零售、工業、服務
Mobile World Investment Group	手機零售
越南噴射航空	航空
越南乳業	食品
馬山集團	零售

進一步加強港星經貿往來

當前，不少跨國公司以香港及新加坡作為其亞太地區的雙總部。港駐新加坡經貿辦處長馮浩然透露，短期內將公布一系列措施，進一步加強香港與新加坡的經貿關係；中期而言，則會重點與香港貿發局合作，協助香港企業「走出去」，將它們帶到東盟市場。

港金融科技比星走得更前

「香港在金融科技比新加坡走得更前！（新加坡科技企業）若要做大，從當地『走出去』的話，大多也會選擇香港。」馮浩然稱，新加坡企業之所以願意選擇香港，原因大多是他們想以香港作為進軍大中華市場的落腳點和起點。

那麼，未來特區政府如何吸引新加坡企業來港發展？馮浩然表示，主要聚焦於與香港未來發展方向融合的新加坡企業，包括人工智能（AI）、生命科學，以及與資訊科技等行業。

據投資推廣署提供的數字顯示，今年首 9 個月，香港已成功協助 21 家新加坡企業來港開辦和擴充

業務，主要領域包括金融科技、家族辦公室、資訊及通訊科技、創意產業和旅遊與款待等。

港星施政「不能一概而論」

香港與新加坡上演「雙城記」之際，亦經常被人「評頭論足」。對此，馮浩然認爲，兩地縱然面對類似問題，但在處理時卻用上不同方法，因此對於兩地施政「不能一概而論」。

馮浩然舉例說：「香港與新加坡，同樣面對交通擠塞問題，新加坡採引入電子道路收費系統解決，香港則開徵汽車首次登記稅。又例如出售資助房屋方面，新加坡購房者無須補地價，以此「穩定社會」，相反香港購買資助房屋的人士，假以時日若將之出售則需補地價。」

近年香港面對財赤問題，馮浩然指，觀乎新加坡完全靠賣地收入支撐政府開支，「因此，香港的公共理財方式要變，不能繼續單靠賣地收入來應付政府的經常性開支。」

至於港星在爭取家族辦公室方面，看似門得



投資推廣署近年協助新加坡企業來港概況	
2021 年	20 家
2022 年	20 家
2023 年	27 家
2024 年 1 至 9 月	21 家

資料來源：投資推廣署
「火熱」，馮浩然卻指，不應聚焦兩地吸納家辦的數目，尤其是不少家辦在兩地都有落戶。他續稱，即使有家辦在港設辦公室，但若投資組合全都是美股的話，對香港亦不會有太大的效益；相反，如果家辦設於香港以外地方，但其投資大多與香港有關，這對香港則大有裨益。

碼上看

港交所辦特別敲鐘禮 慶賀港隊奧運健兒獲佳績



香港美酒佳餚巡禮 傳統白酒玩出新花樣



深圳「膠囊小火車」 帶你穿越夢幻海岸



冀「一程多站」 拓文化交流

除開拓經貿關係，香港駐外經貿辦另一主要工作就是推動香港對外文化交流。港駐星經貿辦處長馮浩然表示，香港藝術團體對外交流需求正逐年增加，因此自己正在與其他駐東盟國家經貿辦商討，協助香港文化藝術團體進行「一程多站」交流，同時繼續協助香港表演團體進入新加坡。

「過去，香港傳統文化藝術團體若外出交流，來來去去都是馬來西亞。若該等團體每次出行可多去幾個城市，相信可以產生連鎖反應。」馮浩然表示，過去幾個月，駐新加坡經貿辦與其他駐東盟國家經貿辦就此舉辦聯合會議，探討如何加強協助香港藝術團體前往東盟國家演出。他期望，明年可協助香港中樂團打入越南市場。

除加強香港與東盟國家文化交流外，馮浩然亦表示，駐新加坡經貿辦亦致力於加強與當地港人團體的接觸，「例如，香港 7 家大學在新加坡的校友會活動，我們亦樂於參與。」他稱，只有這樣，當地港人才會繼續關心香港；亦期望當地港人可多作介紹，幫助港府建立更多新的人脈。