

陳茂波：歡迎家辦及創投平台來港拓展

【香港商報訊】記者蘇尚報道：特區政府高官馬不停蹄外出「招商引資」。紐約時間10月24日，財政司司長陳茂波在美國進行最後一日訪問行程。

當天在紐約期間，陳茂波曾與數個家辦辦公室代表舉行早餐會，介紹香港作為全球領先資產及財富管理樞紐的多項獨特優勢，及香港在這一領域的最新發展情況。陳茂波歡迎他們利用香港高效多元的資本市場、蓬勃的家族辦公室服務網絡及生態圈以及連通全球商業網絡，作財富傳承及發展家辦慈善事業，並以香港為據點探索更多內地及亞洲地區的投資機遇。

陳茂波亦到訪科技加速器及創投平台 Newlab，參訪了它們培育及協助加速的初創企業，並跟其負責人交流。Newlab 聚焦孵化和培育深科技和氣候科技初創及加速其成長，透過引入公私營合作夥伴、促進投資對接以及推動研發商業化等，加速初創企業

的成長發展，該平台正考慮在海外擴展業務和設立更多據點。

陳茂波表示，行政長官新一份施政報告提出「創科加速器先導計劃」，吸引海內外具豐富經驗的專業初創企業服務機構在香港建立加速器基地，助力初創企業壯大。香港現時擁有逾4200家初創企業，創生態圈活躍蓬勃，同時具備全鏈條的籌融資市場、專為便利特專科技公司融資的上市制度，加上與粵港澳大灣區城市在創科上持續深化合作，歡迎該平台來港開設據點和開拓合作機遇。

陳茂波下午離開紐約啟程回港，並將於今晚返抵香港。

陳茂波（右三）與數家家辦辦公室的代表舉行早餐會。 政府新聞處



11人涉嫌操縱「道士股」鼎益豐

63.5億香港境內資產遭凍結

【香港商報訊】記者陳薇報道：香港證監會昨日發出公告，已取得法庭命令，凍結11名涉嫌操縱鼎益豐（612）股份人士的63.5億元資產，確保有足夠資產以履行證監會尋求的恢復原狀令。

證監會公布，根據《證券及期貨條例》第213條提出的法律程序，原訟法庭向11名涉嫌操縱鼎益豐股份的人士發出臨時強制令。

根據該臨時強制令，被指稱曾在2018年3月1日至9月14日期間操縱鼎益豐股份的11名涉嫌操縱者，被禁止調走其在香港境內的所有資產，或以任何方式處置或處理其在香港境內的所有資產或縮減其在香港境內任何資產的價值，以合共63.5億元為限。

前主席等人涉嫌造市

證監會指，該臨時強制令確保，在法庭裁定涉嫌操縱者違反《證券及期貨條例》相關條文的情況下，有足夠的資產以履行證監會尋求的恢復原狀令。該臨時強制令維持有效，直至法庭頒發其他命令為止。

證監會今年3月指出，在市場失當行為審裁處對鼎益豐前主席兼非執行董事隋廣義及另外20名人士展開研訊程序。證監會表示，在2018年3月1日至2018年9月14日期間，隋廣義等人操縱鼎益豐股份交易，予人大量對盤交易，令整體成交量大幅增加，從而予人鼎益豐股份有較大市場流通量的虛假印象，並使其他市場參與者在作出決策時被誤導。



證監會昨發公告，取得法庭命令凍結11名涉嫌操縱鼎益豐股份人士的63.5億元資產。 資料圖片

造市下股價半年升八成

翻查資料，2018年3月1日至9月14日期間，鼎益豐股價由8.91元升至15.8元，升幅達八成，同年11月2日更曾升至歷史最高位28.33元。此後，自2019年2月起，鼎益豐股價開始連連暴跌，並於2019年3月按證監會的指示暫停交易，而隨着證監會公布將會展開法律程序，該等股份於2020年1月23日恢復交易。該股昨收報0.265元，較高峰期大跌99%。

另外，3月28日，深圳市防範和處置非法集資工作

專班辦公室（「深圳處非辦」）在深圳市地方金融管理局發文稱，鼎益豐在境內宣傳發行一款DDO數字期權，招攬群眾認購投資。該行為本質上為虛擬貨幣的發行、交易行為，屬非法金融活動。今年初，鼎益豐因產品大面積不能兌付引起關注。

據報，隋廣義自稱「道士」「北斗七星轉世」，2011年成立鼎益豐，獨創「禪意投資法」，聲稱通過禪定和易理，令複雜的金融投資變得簡單。鼎益豐是一家投資公司，據報公司遊說投資者購入期權或換股證，到期後高利率返利，以取代購股權。

沙田小瀝源地皮收6標書

【香港商報訊】記者王丹丹報道：地政總署昨表示，已截標的沙田小瀝源沙田圍路與小瀝源路交界住宅地，一共收到6份標書。在投標現場，信置（083）代表表示會獨資入標。另有消息指，新鴻基地產（016）及會德豐地產亦以獨資方式入標。

項目落成後料可提供500多伙

美聯測量師行董事林子彬表示，反應合乎市場預期，若以每呎樓面地價3500元計，估值約10.65億元。另外，中原測量師行執行董事張競達維持估值

預算每呎樓面地價3950元，地皮估值約12億元。至於華坊諮詢評估資深董事梁灝泓則認為，由於項目並非緊貼港鐵站，規模又較大，他們相信今次中標比7月源順圍地皮樓面地價低逾20%，預計項目的成交價介乎9.4億至9.8億元，即每方呎樓面地價約3090至3222元。

高力估價及諮詢服務主管周若瑜表示，地皮的地盤面積約60838平方呎，估計可建樓面積約30.41萬平方呎，發展規模適中，預計項目落成後可提供約500多個住宅單位。

發展商庫存多影響入標

高力香港研究部主管李婉茵認為，相對早前售出的源順圍項目，是次推出的地皮項目規模約大一倍。雖然區內交通及社區配套成熟，但地皮位置距離附近的港鐵站和其他民生設施仍較遠。地皮亦鄰近汽水廠、巴士廠和工業區，發展商可能憂慮未來項目對買家的吸引力。但關鍵在於發展商目前仍有很多庫存，估計現時專注出售現有單位，加上建築成本高，發展商對投地可能仍然保守。

科技教育機構 Preface 銅鑼灣總店開幕

【香港商報訊】記者韓商報道：阿里巴巴（9988）有份投資的港產科技教育機構 Preface 近日逆市擴展，在銅鑼灣一間三層高地舖開設總店，風格獨特融合了咖啡店、酒吧與自由學習空間於一身，目前 Preface 主打在推動人工智能（AI）相關教育。

Preface 創辦人兼 CEO 盧炳棠透露，該公司過去3年收入累計增長3倍，而公司在未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤（EBITDA）已實現正數，預計未來幾年會進行第二輪融資，計劃集資2000萬至3000萬美元，正積極努力爭取在2026年左右在美國納斯達克（NASDAQ）上市。

Preface 創辦於2015年，初期從事編程教育，平台

會為學員配對導師一對一授課，學員有多種學習模式可供選擇，除一對一外，遙距授課以及群體上課，可以自由決定學習內容及上課時間。

Preface 已先後協助500家企業進行培訓，當中不少客戶是全球100大的大企業，也為本港六成的學校提供電腦編程等相當課程。現時業務主要在香港、日本、新加坡及英國。

當被問及 Preface 為何像咖啡店多一一些，盧炳棠解釋並反問：你上次去課室是什麼時候？對許多人來說，恐怕已是十多年前的事情，但假如問你上次去咖啡店是什麼時候？不少人可能會說是今天，所以咖啡店對上班族而言更加親切，也樂於停留在店內。



盧炳棠透露，Preface 過去3年收入累計增長3倍，而EBITDA亦已實現正數。 記者 韓商攝

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP，下載安裝。進入主界面，點擊「**免**」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。



(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>



閱讀 電子完整版 《香港商報》

香港商報官方發布

證券代碼：600827 900923 證券簡稱：百聯股份 百聯 B 股 公告編號：2024-054

上海百聯集團股份有限公司 2024 年第二次臨時股東大會決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
● 本次會議是否有否決議案：無
一、會議召開和出席情況
(一) 股東大會召開時間：2024年10月25日
(二) 股東大會召開的地點：上海市黃浦區六合路58號新一百大廈16樓會議室
(三) 出席會議的普通股股東和恢復表決權的優先股股東及其持有股份情況：
1. 出席會議的股東和代理人人數 737
其中：A 股股東人數 707
2. 出席會議的股東人（B 股） 34
3. 出席會議的股東人持有的股份總數（股） 1,012,917,734
其中：A 股股東持有股份總數 1,002,207,864
B 股 10,709,870
4. 出席會議的股東所持股份數占股份總數的比例（%） 56.7725
其中：A 股股東持股份總數佔比例（%） 56.1723
B 股上市外資股股東持股份總數佔比例（%） 0.6002
(四) 決議方式是否符合《公司法》及《公司章程》的規定，大會主持情況等。
● 本會議由董事長張申勇女士主持，會議採用現場投票及網絡投票的方式表決，符合《公司法》等有關法律、法規及《公司章程》的有關規定。
(五) 公司董事、監事和董事會秘書的出席情況
1. 公司在任董事9人，出席8人，王志強先生因工作原因未出席本次股東大會。
2. 公司在任監事3人，出席3人；
3. 董事會秘書出席本次會議；部分高管列席本次會議。

二、議案審議情況
(一) 非累積投票議案
1. 議案名稱：《關於控股子公司參與設立基金暨關聯交易的議案》
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例(%)	票數	比例(%)	票數	比例(%)
A 股	49,087,741	91.4872	3,996,064	7.4477	571,503	1.0651
B 股	10,670,870	99.6358	39,000	0.3642	0	0.0000
普通股合計	59,758,611	92.8431	4,035,064	6.2690	571,503	0.8879

(二) 涉及重大事項，5%以下股東的表決情況

議案序號	議案名稱	同意		反對		棄權	
		票數	比例(%)	票數	比例(%)	票數	比例(%)
1	《關於控股子公司參與設立基金暨關聯交易的議案》	59,758,611	92.8431	4,035,064	6.2690	571,503	0.8879

(三) 關於議案表決的有關情況說明
本次議案為關聯交易，公司控股股東及一致行動人百聯集團有限公司、上海百聯控股有限公司、上海豫康企業管理有限公司回避表決。
三、律師見證情況
1. 本次股東大會的召集、召開程序符合《公司法》、《上市公司股東大會規則》等相關法律、法規及《公司章程》的有關規定；
2. 律師見證意見
公司本次股東大會的召集、召開程序符合《公司法》、《上市公司股東大會規則》等相關法律、法規及《公司章程》的有關規定；
召集人資格合法有效；出席會議人員資格合法有效；會議表決程序符合《公司法》、《上市公司股東大會規則》等相關法律、法規及《公司章程》的有關規定；表決結果合法有效。
特此公告。
上海百聯集團股份有限公司董事會
2024年10月26日

順豐傳下月來港 第二上市籌78億

【香港商報訊】外埠引述知情人士報道，內地物流巨頭順豐控股計劃下月底在香港進行第二上市，集資約10億美元（約78億港元）。報道稱，順豐可能將於11月27日在香港上市。順豐去年8月首次向港交所（388）提交上市申請，至今年2月失效。

今年6月底，順豐再次申請主板上市，並在港交所上載初步上市文件。文件顯示，集資所得淨款將用於加強國際及跨境物流能力；用於提升及優化中國的物流網絡及服務；用於研發先進技術及數字化解決方案，餘款將用作營運資金及一般企業用途。

恒指全周跌213點

至於港股方面，港股周五反彈，高開32點報20521點，已是全日低位，午後升幅雖最多擴至294點，見20784點，惟未見突破21000阻力，全日收20489點，只有100點，成交量維持1612億元。恒生科指亦升1.21%，收4538點；國指僅升0.35%，收7385點。總結全周，恒指仍要下跌213點或1.03%，恒生科指同跌約1.35%。

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，大市初呈喘定之勢，技術上仍處大幅急升後正常回吐及消化中，直到恒指能進一步重越20天線並穩守其上，大市才能擺脫反覆回吐的不明走勢。他表示，恒指如能在約20000點步入11月，則只要大市能維持先低後高形態不變，可先伺機重越20天線，其後再進一步往上尋11月高位。當然，其時大市動力量能否配合將至為關鍵，更重要的是內地政府會否再推出刺激經濟及股市的政策。

光伏股再落鏡

光伏相關股昨日再炒過，其中協鑫科技（3800）全日急升19.58%，成交金額49億元，進佔成交金額榜第五位；藍籌中的信義光能（968）全日急升16.992%，收4.2元，成交金額19.6億元，亦是升幅最大藍籌；其他細價相關股卡姆丹克（712）全日升60%，收0.192元；陽光能源（00757）亦炒高25.862%。

汽車股亦見追捧，吉利汽車（175）全日升8.2%，收15.04元；理想汽車（2015）及比亞迪（1211）各升5.1%及2.379%。同具汽車及手機概念股的小米（1810），全日升2.77%。

光伏股再炒過

股份名稱 (上市編號)	收市價 (元)	升幅
卡姆丹克太陽能 (712)	0.192	+60%
陽光能源 (757)	0.146	+25.86%
福萊特玻璃 (6865)	15.7	+23.04%
協鑫科技 (3800)	1.71	+19.58%
信義光能 (968)	4.2	+16.99%

汽車股見追捧

股份名稱 (上市編號)	收市價 (元)	升幅
吉利汽車 (175)	15.04	+8.2%
理想汽車 (2015)	111.2	+5.1%
長城汽車 (2333)	14.38	+4.66%
廣汽集團 (2238)	2.88	+4.35%
零跑汽車 (9863)	29.75	+3.12%

積金評級：10月強積金 人均暫蝕5200元

【香港商報訊】強積金（MPF）研究機構積金評級表示，截至10月22日的10月份，強積金回報下跌約1.56%，年初迄今仍保持正增長上升約11.01%。

以港元計算，估計10月份月初迄今的投資虧損約247億元，即475萬名強積金成員平均虧損約5200元，令年初迄今投資收益減少至約1242億元，每位成員平均收益約26100元。
10月份強積金投資虧損歸因於香港及內地股票基金表現回落，未能充分利用9月份強勁的刺刺激經濟措施繼續推動升勢，這一波升勢佔強積金首10個月香港及內地股票基金升幅約90%。

10月份的預計虧損令強積金總資產由約1.327萬億元下跌至約1.306萬億元，而成員平均帳戶結餘預計將跌至約27.47萬元，較9月份創下約27.91萬元的歷史新高下跌約4400元。

積金評級主席黃川普表示，儘管短期內可能出現挫折，但仍然相信，如果強積金成員遵循一些基本但非常重要的長線投資原則，在年底強積金有望實現創紀錄的總資產和成員平均帳戶結餘。