

# 甯漢豪：爭取明年北都首個片區招標



【香港商報訊】記者戴合聲報導：今年《施政報告》提到，將會於北部都會區試行「片區開發」。發展局局長甯漢豪昨指，目前已物色了三個片區作為試點，分別位於新田科技城、洪水橋／厦村和粉嶺北，每個佔地約10至20公頃。政府會以投標形式將整個片區出售，從而減低前期開發成本，提早收取地價收益，改善現金流。與此同時，當局會在今年年底前陸續展開市場意向調查，為公開招標作準備，爭取明年內為首個片區正式招標。

## 粉嶺北洪水橋已開始收地

甯漢豪在一個電視節目中表示，能夠推出作為片區，需要完成法定規劃的程序，即在片區內的土地用途有法定圖則，如有私人土地也會復歸政府，而三個片區，粉嶺北、洪水橋已經開始收地，新田科技城則剛剛到立法會申請撥款，收地程序未正式開始，但她指相信很快會啓動。

甯漢豪亦在其網誌中指出，去年局方預計2024/25年度供應約180公頃熟地，局方有信心會如期做到。而

根據最新的十年期預測，2025/26至2034/35年度可提供作發展的土地（「熟地」）供應量預計合共約3000公頃，全部來自政府主導的項目，當中接近六成、約1700公頃來自北部都會區，預測亦包括約300公頃來自交椅洲填海的熟地。

## 持續造地決心一直不變

甯漢豪強調，會秉持原則奮進向前，又強調持續造地和推動基建的決心一直不變，並會繼續審時度勢，穩健有序推進各項項目。其中北部都會區進入收成期，局方會在保持公共財政穩健的前提下，提速推廣北都內與經濟及房屋發展相關的工程，並會善用香港豐富和獨特的資源，勇於變革，嘗試新的發展模式，打造香港成為更宜居的城市。

局方會在今年年底前，為交椅洲人工島提交填海方面的環境影響評估報告，以便明年完成法定環評程序，爭取今年政府任期內開始填海。北部都會區及交椅洲人工島發展速度不同，有助資源配置，當局正全速推進北都建設，交椅洲人工島項目則將會進入詳細工程設計階段。

網誌續指，未來一年發展北部都會區的工作非常緊湊，包括今年年底前開展新田科技城首階段工程，亦會如期在今年內公布餘下三個新發展區（即牛潭尾、新界北



發展局物色了三個片區作為「片區開發」試點，分別位於新田科技城、洪水橋／厦村和粉嶺北。圖為新田科技城構想圖。

甯漢豪網誌圖片

新市鎮和馬草壟）的土地用途方案。其中牛潭尾會預留50多公頃用地，推動「北都大學教育城」、綜合醫教研醫院及第三所醫學院的發展。另外，今年內會啓動沙嶺的改劃程序，用地將擴至10公頃以構建數據中心。

此外，推動產業發展是北部都會區建設的主要目標之一。當局正探討由政府成立和牽頭的公司營運個別產業園區，希望政府透過參與可以在營運方面發揮牽引、先行先試的作用。局方會先以洪水橋／厦村新發展區內部分物流用地作為研究場景，並於明年第一季公布公司營運產業園區的具體建議。

# FTAHK 首位女性主席王玥：加強灣區城市聯繫

# 做大香港金融科技蛋糕

王玥希望任內加強與內地聯繫。記者 崔俊良攝



## 香港金融科技協會

(Fintech Association of Hong Kong, 簡稱FTAHK) 今年迎來首位女性領袖，剛接任香港金融科技協會主席的星展香港執行董事兼中小企業銀行業務主管王玥 (Lareina Wang) 接受本報記者專訪時，分享了任內接觸金融科技行業的點點滴滴，以及對未來的期許。她坦言，希望任內加強與內地，尤其是與大灣區各大城市的緊密聯繫，將「(金融科技) 這個蛋糕越做越大」。

香港商報記者 林德芬

「非常幸運能夠成為FTAHK首位女性主席，感覺一切是天時地利人和。」王玥說。「協會會員覆蓋面已很廣泛，但我希望於任內繼續擴大會員數量」王玥指出，除了擴大現有的金融科技企業會員之外，希望能夠吸納更多對金融科技有興趣的人士作為未來的個人會員，無論是來自香港、內地或海外人士。

香港金融科技協會成立於2017年，目前擁有近300個會員，會員來自金融機構、初創企業和中小企業，協會已發展成為亞太地區最大的金融科技協會之一。2023年，該協會共舉辦了60多場活動，參加者多達4000人。

## 將持續與內地加強聯繫

王玥表示，香港金融科技發展與競爭已持續變化，越來越多內地金融科技機構進駐香港，香港政府也大力推動金融科技發展，吸引了很多虛擬資產、綠色金融等相關金融機構落戶香港。她透露，很多內地企業加入FTAHK，但在內地企業佔比方面未有具體數據。

王玥指出，FTAHK將持續加強與內地聯繫，特別與深圳市金融科技協會已有着非常深厚的夥伴關係，雙方緊密合作已經有多年，FTAHK將繼續與上海、北京探討合作，希望繼續加強與內地的聯繫。

「在過去一年中，我們也互相一起舉辦過不少活動，在深圳、香港兩地都舉辦了活動。我們也會為互相的會員提供對於另外一個城市的參觀訪問，例如最近我們9月份一起組織了50多個會員去參觀在東莞華為的Research & Development Centre (研發中心)，然後他們也會過來，我們也會帶他們去參觀科學園、數碼港等。」王玥說。

王玥進一步指出，在金融科技發展道路上，內地與海外發展比較迅速，香港需要與大灣區各大城市加強聯繫，並需要從三方面，「how do we explore (我們如何發掘)、how do we adopt (我們如何採納)、how do we win (我們如何取勝於同業)」，加強自己的定位，她認為大灣區的設計就是「互幫、互助、互補」。

王玥認為，今年5月6日香港及深圳兩地宣布深港跨境數據驗證平台已上線試行，平台運用區塊鏈技術和數據代碼 (即hash values) 進行文件驗證，不涉及數據原



金融科技前景廣闊。AI製圖

## 王玥履歷

- 2008年7月至2011年3月 Neo@Qgilvy的區域客戶經理\*
- 2011年3月至2013年3月 巴克萊銀行數碼營銷經理\*
- 2013年3月至2022年5月 滙豐中國大灣區副行長\*
- 2022年5月至今 星展香港執行董事兼中小企業銀行業務主管#

\*最後離職職銜 #最新職銜



香港金融科技協會 (FTAHK) 與深圳市金融科技協會於9月聯合舉辦參觀華為東莞研發中心的活動。FTAHK linkedin 供圖

文件的跨境傳輸和儲存，實現數據用戶自主攜帶資料的可信驗證，這個措施對香港金融科技發展可謂非常鼓舞的舉措。

她指，當數據可以自由互通後，無疑利好港深兩地的金融科技發展，「將這個蛋糕越做越大」。同時，跨境理財通下，跨境資金流動也進一步改善。

## 香港不乏金融科技人才

當被問及香港是否缺乏金融科技人才，王玥回應稱，從個人來看，金融科技人才的定義可能指一些從事fintech research & development (金融科技研發)，也可能是一些懂得辨識客戶需要的金融科技人才，但她不認為香港缺乏金融科技人才。因為香港本地大學已有很多金融科技相關課程、金融科技相關活動等，接觸金融科技方面並不困難，且政府於吸納人才方面也作出不少努力，如引入高才、優才、專才等。

王玥透露，星展集團在廣州設立了星展中國科技研發中心 (DBS Tech China Hub, DTC)，註冊資本為5000萬元人民幣。這是繼新加坡和印度海德拉巴之後的第三個科技研發中心。該中心預計將容納2000名IT專家，專注於研發人工智能、區塊鏈和5G等領域。

# 「香港給予我好多機會」

談及如何踏足fintech這個行業？香港金融科技協會主席王玥 (Lareina Wang) 娓娓道來：「說到接觸fintech，可以從2016年我在倫敦工作開始說起，當地不少數碼銀行、虛擬銀行等，我當時工作主要是如何讓客戶更容易地使用數碼銀行，這開啓我接觸金融科技的旅程，接觸過AI如何應用於數碼銀行等，the journey have been very interesting (整個旅程充滿趣味)。「作為女性處於金融科技行業，我個人不認為有任何不同，可能因我不是男性，不知如何比較」Lareina笑說。不過，她坦

言，不論是金融或是科技，都是以男性為主導的兩個行業，但她看到不少優秀女性領袖，尤其銀行業、新的創科企業當中，感覺香港整個社會給予女性不少支援。曾經於倫敦、上海及香港工作過的Lareina直言：「香港給予我好多次機會，這些機會都好珍貴，而香港給我感覺很好，因為不論銀行、金融科技行業等均與整個社會緊密連繫，大家可以快速地互相支援、幫助」。「在這裏，我的子女已長大了，我已經不用趕着放工回家湊小朋友。」Lareina說。

睇商報 有着數

2024年 10月 28 星期一

今天出版 1疊共12版 1952年創刊 第25833號 香港政府指定刊登法律廣告有效刊物 港澳台及海外每份零售9元港幣 廣東省外每份零售5元人民幣 廣東省每份零售4元人民幣



4 892246 888889

## 碼上看

內地首9月工企利潤 按年下降3.5%



掃碼睇文

百對金婚銀婚長者 圓婚紗夢



掃碼睇文

「譚美」襲菲 90死71傷



掃碼睇文